



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

Roma, 08/03/2018
Prot.n. 2018/2575

AVVISO

AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETT. B) NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4 PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ARTT. 157, COMMA 1 E 36, COMMA 2 LETT. B) D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI "ANALISI CONOSCITIVE SU BENI STATALI FUNZIONALI ALLA FATTIBILITÀ DI AZIONI DI RAZIONALIZZAZIONE" DA ESEGUIRSI SULL'IMMOBILE "CONVENTO SAN FRANCESCO - EX CASERMA GARIBALDI" SITO IN PIAZZA SAN FRANCESCO 31 A VELLETRI (RM) - SCHEDA DEMANIO STORICO ARTISTICO RMD0344.

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – via Piacenza, 3 00184 Roma – Tel. 06-48024
– Faxmail 0650516076 – email: dre.lazio@agenziademanio.it; sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, caratterizzazione ambientale del sito e dei fabbricati, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, da redigere e restituire in modalità BIM da effettuarsi sull'immobile in oggetto ed inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquistiinretepa.it (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

3. Valore dell'appalto

Il valore base d'asta è pari ad € 93.028,97 (novantatremilaventotto/97) oltre Iva e oneri come per legge, suddiviso come in tabella a seguire:

DESCRIZIONE SERVIZI	IMPORTO CALCOLATO (€)
Rilievi architettonico, topografico, impiantistico e strutturale, da redigere e restituire in modalità BIM.	32.656,43



Via Piacenza n.3 00184 Roma – Tel. 0648024 – Fax 0648024289 – Faxmail 0650516076
email: dre.lazio@agenziademanio.it
pec: dre_lazio@pce.agenziademanio.it

Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale da redigere e restituire in modalità BIM.	26.940,32
Caratterizzazione ambientale del sito e dei fabbricati da redigere e restituire in modalità BIM.	8.298,05
Verifica preventiva dell'interesse archeologico.	5.089,09
Prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, archeologiche, ecc.)	12.295,08
Prove, indagini, sondaggi, campionamenti e analisi (caratterizzazione ambientale, archeologiche, ecc.)	7.750,00
Importo Complessivo	93.028,97

I costi della sicurezza sono pari a € 0 (Zero/00), tenuto conto che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Il valore a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari ad € 5.367.961,42 oltre IVA.

Per il dettaglio della determinazione dell'importo a base d'asta si rinvia al documento allegato al presente Avviso (**Allegato 1**), riportante il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi. Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del Codice degli Appalti, si evidenzia che:

- la prestazione principale si sostanzia nell'esecuzione delle attività di rilievo e relativa restituzione con il sistema BIM, nella valutazione della sicurezza strutturale e nella verifica di vulnerabilità sismica della costruzione e nella caratterizzazione del sito e dei fabbricati;
- La prestazione secondaria riguarda lo svolgimento di verifiche, saggi, indagini e prove in situ indispensabili allo svolgimento dei servizi di valutazione sicurezza strutturale e verifica di vulnerabilità sismica ai sensi del Cap. 8 del D.M. 14.01.2008 e della relativa circolare interpretativa n. 617 del 02.02.2009, così come dell' O.P.C.M. n. 3247/2003, e di tutta la normativa vigente di settore nonché lo svolgimento di campionamenti ed analisi necessari per l'esecuzione delle attività di caratterizzazione del sito e dei fabbricati.

Ciò posto, si segnala sin da ora che, in caso di RTP nella successiva procedura negoziata dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

4. Durata del servizio

Il servizio avrà una durata di 80 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante. E nel dettaglio:

- **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi**, per la redazione e l'esecuzione del piano dei rilievi e delle indagini strutturali, geologiche, archeologiche e ambientali decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- **20 (venti) giorni naturali e consecutivi**, per lo svolgimento dei servizi di caratterizzazione ambientale decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi**, per lo svolgimento dei servizi di verifica preventiva archeologica, di rilievi e di verifica di vulnerabilità sismica e strutturale, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.

5. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

Nella successiva documentazione di gara caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 4.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici".

6. Sopralluogo

Ai fini della successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo facoltativo sull'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate.

7. Divieto di avvalimento

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su immobile culturale tutelato sottoposto alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D. Lgs. 50/2016.

8. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti" sottocategoria "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione".

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;



- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, **unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.**

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

Inoltre, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016, per i Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. e) i requisiti di cui all'art. 2 e 3 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture, devono essere posseduti dai partecipanti al RT.

I raggruppamenti temporanei devono, inoltre, prevedere la presenza di un **giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione** ai sensi dell'art. 4 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture (G.U. n. 36 del 13/02/2017), attuativo dell'art. 24, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

Ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato dovrà essere proposta una Struttura Operativa con almeno le seguenti professionalità:

- a) N. 1 Ingegnere o Architetto strutturista abilitato all'esercizio della professione;
- b) N. 1 Ingegnere ambientale (o figura professionale equivalente) abilitato all'esercizio della professione;
- c) N. 1 Architetto abilitato all'esercizio della professione;
- d) N. 1 Geologo abilitato all'esercizio della professione;
- e) N. 1 Archeologo in possesso della qualificazione di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Atteso che l'immobile in oggetto è di interesse storico artistico sottoposto a vincoli culturali, la figura professionale di cui al punto c) dovrà essere in possesso di laurea in architettura, o munita di laurea equipollente, che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che indichi due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto dovrà inoltre essere individuato **il soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche**, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice.

Il Tecnico che, con apposita dichiarazione, dimostri il possesso delle necessarie qualifiche tecniche, potrà rivestire più profili professionali.

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;



2) di idoneità professionale come di seguito individuata:

- a) abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione al momento della presentazione della manifestazione di interesse al relativo albo professionale;

3) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

- a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo di € **186.057,94** (centottantaseimilacinquantasette/94);

- b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata:

Categoria	Classi e Categoria (corrispondenza)	Importo lavori prestazioni svolte (€)
S.04	IX/b	479.030,64
E.22	I/e	3.592.218,03
IA.01	III/a	308.028,75
IA.02	III/b	376.550,05
IA.03	III/c	581.437,35
P.02	Parte 4 sez. I DM232/91	30.696,60

- c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata:

Categoria	Classi e Categoria (corrispondenza)	Importo lavori due servizi svolti (€)
S.04	IX/b	191.612,26
E.22	I/e	1.436.887,21
IA.01	III/a	123.211,50
IA.02	III/b	150.620,02
IA.03	III/c	232.574,94
P.02	Parte 4 sez. I DM232/91	12.278,64
TOTALE		2.147.184,57

- d) (solo per i soggetti organizzati in forma societaria, quali: società di professionisti e società di ingegneria) **numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni pari a 4;**

- e) (solo per i professionisti singoli e associati) **numero di unità minime di tecnici pari a 4;**

N.B.:

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti;
- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi; pertanto nel caso di partecipazione in forma plurima ognuno dei due servizi di punta dovrà essere stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento;
- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate designate per l'esecuzione della prestazione.

9. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (Allegato 2), corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo dre_lazio@pce.agenzia demanio.it** entro e non oltre le **ore 12.00 del 26/03/2018** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di "analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione" da eseguirsi sull'immobile "Convento San Francesco - Ex Caserma Garibaldi" sito in Piazza San Francesco 31 a Velletri (Rm) - Scheda Demanio Storico Artistico RMD0344.*

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso, i requisiti di cui al paragrafo 8 dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle precisazioni fornite nel medesimo paragrafo 8.

Ciascun operatore riunito dovrà inoltre attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle

prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

10. Modalità di selezione dei candidati

Il numero di operatori da invitare è pari a cinque.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a cinque, alle ore 11:00 del ~~27/03/2018~~ presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio, Via Piacenza 3 – Roma, il Responsabile del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa Direzione Regionale, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i cinque operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul Mepa.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

11. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Massimiliano Iannelli, Direttore della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio. Nello svolgimento dell'incarico l'ing. Iannelli sarà coadiuvato dal dott. Antonio Mennella e dall'Arch. Laura Valentini con il ruolo rispettivamente di Collaboratore Amministrativo e di Collaboratore Tecnico responsabile delle verifiche dei requisiti, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016.

12. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

13. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei trasporti nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali e territoriali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni



caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva documentazione di gara. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta dalla Stazione Appaltante tramite la piattaforma MePA.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Tanneffi



Allegato:

- 1) Dettaglio determinazione compensi
- 2) Modello richiesta di invito;

L'incaricato dell'istruttoria:
Laura Valentini 06/ 48024311 laura.valentini@agenziademanio.it

RICHIESTA DI INVITO

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio
Via Piacenza, 3
00184 – Roma
Pec:
dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex artt. 157, comma 1 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di "analisi conoscitive sui beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione" da eseguirsi sull'immobile "Convento San Francesco - Ex Caserma Garibaldi" sito in Piazza San Francesco 31 a Velletri (Rm) - Scheda Demanio Storico Artistico RMD0344.

Il sottoscritto _____ nato/a a _____ il _____ CF _____ residente a _____ (____) via _____ n. _____ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci,

CHIEDE DI PARTECIPARE

All'indagine di mercato in oggetto in qualità di:

professionista singolo con sede in _____ (____) via _____ n. _____ CF _____ PI _____
 PEC _____

ovvero

legale rappresentante

procuratore generale/speciale, giusta procura allegata alla presente

di _____ (*indicare la denominazione*) con sede in _____ (____) via _____ n. _____ CF _____ PI _____ PEC _____

che si configura come:

- studio associato/associazione professionale
- società di ingegneria
- società di professionisti
- consorzio stabile (*compilare in caso di consorzio stabile che non partecipa in proprio*) che partecipa per i seguenti consorziati:

1. _____ (*indicare la denominazione sociale e la forma giuridica*)
_____ con sede legale in _____ (____) via _____ n. ____
CF _____ PI _____
2. _____ (*indicare la denominazione sociale e la forma giuridica*)
con sede legale in _____ (____) via _____ n. ____
CF _____ PI _____
3. _____ (*indicare la denominazione sociale e la forma giuridica*)
con sede legale in _____ (____) via _____ n. ____
CF _____ PI _____
4. _____ (*per ogni altro consorziato indicare denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, CF e PI*);

compilare se mandatario di RT costituito

come soggetto mandatario di un RT già costituito ex art. 48 del D.Lgs. 50/2016, giusto atto costitutivo allegato

- nell'ambito del quale, in caso di aggiudicazione, lo scrivente mandatario svolgerà la seguente quota/parte del servizio _____

- di cui fanno parte i seguenti mandanti:

1. _____

(se professionista singolo, indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, CF e P. IVA; se studio professionale/associazione di professionisti, società o consorzio, indicare: denominazione, forma giuridica, sede legale, CF e P. IVA e specificare nel caso di società se trattasi di società di ingegneria o di società di professionisti)

che in caso di aggiudicazione svolgerà la seguente quota/parte del servizio _____;

2. _____

(se professionista singolo, indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, CF e P. IVA; se studio professionale/associazione di professionisti, società o consorzio, indicare: denominazione, forma giuridica, sede legale, CF e P. IVA e specificare nel caso di società, se trattasi di società di ingegneria o di società di professionisti) che in caso di aggiudicazione svolgerà la seguente quota/parte del servizio _____;

3. _____

(per ogni altro mandante riportare tutte le suddette informazioni)

compilare se mandatario di RT costituendo:

come soggetto mandatario di un RT non ancora costituito ex art. 48 del D.Lgs. 50/2016:

- nell'ambito del quale, in caso di aggiudicazione, lo scrivente mandatario svolgerà la seguente quota/parte del servizio _____
- di cui fanno parte i seguenti mandanti:
 1. _____ (se professionista singolo, indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, CF e P. IVA; se studio professionale/associazione di professionisti, società o consorzio, indicare: denominazione, forma giuridica, sede legale, CF e P. IVA e specificare nel caso di società se trattasi di società di ingegneria o di società di professionisti) che in caso di aggiudicazione svolgerà la seguente quota/parte del servizio _____;
 2. _____ (se professionista singolo, indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, CF e P. IVA; se studio professionale/associazione di professionisti, società o consorzio, indicare: denominazione, forma giuridica, sede legale, CF e P. IVA e specificare nel caso di società se trattasi di società di ingegneria o di società di professionisti) che in caso di aggiudicazione svolgerà la seguente _____ quota/parte _____ del servizio _____;
 3. _____ (per ogni altro mandante riportare tutte le suddette informazioni)
- nell'ambito del quale lo scrivente mandatario si impegna, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della gara, a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza che le stesse si impegnano a conferirgli.

e consapevole del fatto che l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio controllerà i requisiti autocertificati dal dichiarante nel caso di aggiudicazione della successiva indagine di mercato

DICHIARA

- a. (nel caso di professionista singolo) di essere in possesso dei titoli di studio e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle iscrizioni agli albi di riferimento

_____ (indicare n. e anno di iscrizione);

b. (nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo) che l'incarico oggetto dell'appalto sarà svolto dall/i seguente/i professionista/i:

1. _____ (riportare i dati identificativi del professionista; _____ (indicare la qualifica professionale; _____ (indicare gli estremi di iscrizione nell'albo professionale di riferimento);

_____ (indicare la natura del rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara);

2. _____ (riportare i dati identificativi del professionista; _____ (indicare la qualifica professionale; _____ (indicare gli estremi di iscrizione nell'albo professionale di riferimento);

_____ (indicare la natura del rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara);

3. _____ (per ogni altro professionista riportare le suddette informazioni)

c. (nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto) che la persona fisica incaricata della integrazione tra le varie prestazioni specialistiche è _____ (indicare i dati identificativi del professionista, la qualifica professionale e gli estremi della iscrizione all'albo);

d. (nel caso di società di ingegneria) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (G.U. n. 36 del 13/02/2017) e che il/i direttore/i tecnico/i è/sono

_____, (riportare i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i con gli estremi del titolo di laurea posseduto, delle relative iscrizioni agli albi di riferimento e dell'indicazione dell'anno di abilitazione all'esercizio della professione);

e. (nel caso di società di professionisti) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art.2 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (G.U. n. 36 del 13/02/2017);

a) (nel caso di RT di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016) ai sensi dell'art. 4 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (G.U. n. 36 del 13/02/2017), che il giovane professionista è _____, (riportare i dati identificativi del professionista, con gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento);

b) di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- c) di essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-professionali dimostrabili di sede aggiudicazione della successiva indagine di mercato: di essere in possesso delle abilitazioni all'esercizio della professione nonché delle iscrizioni al momento della presentazione della manifestazione di interesse ai relativi albi professionali, e della qualificazione di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016;
- d) di essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dimostrabili in sede aggiudicazione della successiva procedura di appalto:

a) un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di € **186.054,94** (centottantaseimilacinquantaquattro/94);

b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata:

Categoria	Classi e Categoria (corrispondenza)	Importo lavori prestazioni svolte (€)
S.04	IX/b	479.030,64
E.22	I/e	3.592.218,03
IA.01	III/a	308.028,75
IA.02	III/b	376.550,05
IA.03	III/c	581.437,35
P.02	Parte 4 sez. I DM232/91	30.696,60

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. 50/2016, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata:

Categoria	Classi e Categoria (corrispondenza)	Importo lavori due servizi svolti (€)
S.04	IX/b	191.612,26
E.22	I/e	1.436.887,21
IA.01	III/a	123.211,50
IA.02	III/b	150.620,02
IA.03	III/c	232.574,94

P.02	Parte 4 sez. I DM232/91	12.278,64
TOTALE		2.147.184,57

d) *(solo per i soggetti organizzati in forma societaria, quali: società di professionisti e società di ingegneria)* **numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni pari a 4;**

e) *(solo per i professionisti singoli e associati)* numero di unità minime di tecnici pari a 4;

Luogo e data

TIMBRO

FIRMA

Allegare:

- copia di un documento di riconoscimento dell/i sottoscrittore/i in corso di validità;
- *(se del caso)* procura in originale ovvero in copia autenticata ai sensi del DPR 445/00;
- *(nel caso di RT costituiti)* originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Da compilare a cura di ciascun mandante in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo non ancora costituito

_____ *(indicare il mandante)* dichiara di accettare il contenuto della presente richiesta di invito formulata dal soggetto mandatario e si impegna, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

TIMBRO

FIRMA

_____ (indicare il mandante) dichiara di accettare il contenuto della presente richiesta di invito formulata dal soggetto mandatario e si impegna, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

TIMBRO

FIRMA

(per ogni altro mandante riportare la suddetta dichiarazione di accettazione)

Allegare:

- copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità;

N.B.

- per gli operatori economici diversi dal professionista singolo, l'Allegato I deve essere sottoscritto dal relativo legale rappresentante;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti l'Allegato I dovrà essere sottoscritto da tutti i professionisti candidati all'esecuzione del servizio;
- in caso di RT le dichiarazioni di cui al presente modello devono essere rese separatamente, fermo restando che in sede di verifica dei requisiti dichiarati ciascuno dovrà dimostrare il possesso dei requisiti in base allo specifico apporto;
- in caso di RT costituito allegare copia dell'atto costitutivo.



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

“ANALISI CONOSCITIVE SU BENI STATALI FUNZIONALI ALLA FATTIBILITÀ DI AZIONI DI RAZIONALIZZAZIONE” DA ESEGUIRSI SULL’IMMOBILE “CONVENTO SAN FRANCESCO - EX CASERMA GARIBALDI” SITO IN PIAZZA SAN FRANCESCO 31 A VELLETRI (RM) - SCHEDA DEMANIO STORICO ARTISTICO RMD0344.

Dettaglio determinazione compensi

Il valore base d'asta per l'affidamento dei servizi in oggetto è stato determinato, come di seguito specificato, in € 93.028,97 (novantatremilaventotto/97) oltre IVA ed oneri come per legge.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012. Inoltre per la determinazione del corrispettivo delle prove è stata utilizzata la circolare n° 0000484 del 05/01/2010 della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

In primo luogo ai fini di tale determinazione è stato pertanto quantificato in misura pari a € 5.367.961,42 il costo relativo all'intervento di ristrutturazione del fabbricato in oggetto come prodotto di costi unitari parametrici per le superfici lorde di progetto e nel dettaglio:

- o Il costo unitario parametrico per la ristrutturazione dei fabbricati è stato determinato utilizzando come riferimento il Prezzario Regionale "Tipologie Edilizie" della Tipografia del genio Civile – Ed. 2014, scheda C1 Ristrutturazione Villa Patrizia". Tale costo parametrico è pari a € 1.259,09 €/mq, con riferimento alle lavorazioni attinenti l'intervento cui si fa riferimento, e come riportato nella seguente tabella:

IMPORTI DA SCHEDA DEI					IMPORTI DI PROGETTO		
CODICE	OPERA	COSTO COMPL.	% SUL TOTALE	€/mq	% RIFACIM.	% SUL TOTALE	€/mq
01	Scavi e rinterrati	17 316,00	1,15%	16,09	100%	1,28%	16,09
02	Riordini strutturali	60 797,00	4,03%	56,50	200%	8,98%	113,01
03	Vespai e sottofondi	117 398,00	7,77%	109,11	100%	8,67%	109,11
04	Murature e intonaci	234 643,00	15,54%	218,07	90%	15,59%	196,26
05	Tetto	121 743,00	8,06%	113,14	100%	8,99%	113,14
06	Canne, fogne e cammini	65 296,00	4,32%	60,68	75%	3,61%	45,51
07	Opere esterne murarie	52 101,00	3,45%	48,42	100%	3,85%	48,42



08	Ass. riscaldamento	34 784,00	2,30%	32,33	100%	2,57%	32,33
09	Ass. idrico	26 087,00	1,73%	24,24	100%	1,93%	24,24
10	Ass. elettrico	52 101,00	3,45%	48,42	75%	2,88%	36,32
11	Impianto riscaldamento	60 797,00	4,03%	56,50	100%	4,49%	56,50
12	Impianto idrico sanitario	52 101,00	3,45%	48,42	100%	3,85%	48,42
13	Impianto elettrico (inclusi impianti elevatori)	43 405,00	2,87%	40,34	250%	8,01%	100,85
14	Marmista	32 986,00	2,18%	30,66	24%	0,59%	7,47
15	Pavimenti e rivestimenti	98 203,00	6,50%	91,27	70%	5,07%	63,89
16	Tinteggiature e decori	156 378,00	10,35%	145,33	55%	6,35%	79,93
17	Serramenti in legno e vetri	150 306,00	9,95%	139,69	100%	11,09%	139,69
18	Fabbro	26 087,00	1,73%	24,24	50%	0,96%	12,12
19	Mobili fissi	12 070,00	0,80%	11,22	0%	0,00%	0,00
20	Giardiniere	40 032,00	2,65%	37,20	0%	0,00%	0,00
21	Stucchi, soffitti, cornici	33 960,00	2,25%	31,56	50%	1,25%	15,78
22	Decorazioni	21 740,00	1,44%	20,20	0%	0,00%	0,00
	Costo Totale	1 510 331,00	100%	1 403,65		100,00%	1 259,09

- o Il costo unitario parametrico per la manutenzione e la riqualificazione delle aree esterne è stato determinato utilizzando come riferimento il Prezzario Regionale "Tipologie Edilizie" della Tipografia del genio Civile – Ed. 2014, scheda I1 "Giardino pubblico". Tale costo parametrico è 33,00 €/mq, come riportato nella seguente tabella:

IMPORTI DA SCHEDA DEI				IMPORTI DI PROGETTOO			
CODICE	OPERA	COSTO COMPL.	% SUL TOTALE	COSTO UNIT. €/mq	% RIFACIM.	% SUL TOTALE	COSTO UNIT. €/mq
01	Scavi e stradamenti	12 776,00	3,73%	1,22	100%	3,73%	1,22
02	Sottofondi e rinterri	20 707,00	6,04%	1,97	100%	6,04%	1,97
03	Cottivo e formazione prato	70 421,00	20,54%	6,71	100%	20,54%	6,71
04	Piantumazione	18 358,00	5,35%	1,75	100%	5,35%	1,75
05	Cordoni in clacestruzzo	14 686,00	4,28%	1,40	100%	4,28%	1,40
06	Pavimentazioni	40 093,00	11,69%	3,82	100%	11,69%	3,82
07	Attrezzatura verde	11 895,00	3,47%	1,13	100%	3,47%	1,13
08	Impianto illuminazione pubblica	37 008,00	10,79%	3,52	100%	10,79%	3,52
09	Fognatura	39 065,00	11,39%	3,72	100%	11,39%	3,72
10	Irrigazione a pioggia	77 910,00	22,72%	7,42	100%	22,72%	7,42
	Costo Totale	342 919,00	100,00%	33,00		100,00%	33,00

Si è così pervenuti al costo totale dell'intervento come riepilogato nella tabella a seguire:

	SUPERFICIE (mq)	COSTO UNITARIO (€/mq)	COSTO TOTALE (€)
FABBRICATO	4239	1.259,09	5.337.264,82
AREE ESTERNE	930,2	33,00	30.696,60
TOTALE INTERVENTO			5.367.961,42

Al costo dei lavori così calcolato corrisponde la suddivisione nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	€ 479 030,64
E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	€ 3 592 218,03
IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	€ 308 028,75
IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	€ 376 550,05
IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.	€ 581 437,35
P.02	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	€ 30 696,60

Una volta determinati tali costi è stato possibile procedere alla determinazione delle parcelle professionali secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016 e come illustrato a seguire:

COMPENSO PER ATTIVITÀ DI RILIEVO ARCHITETTONICO, TOPOGRAFICO, IMPIANTISTICO E STRUTTURALE, DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

1) Edilizia E.22

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 3'568'738,07 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3933%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	11'933.31 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	5'966.66 €
Totale	17'899.97 €

2) Strutture S.04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 479'030.64 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3439%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'438.91 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	719.46 €

Totale **2'158.37 €**

3) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 308'028.75 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3762%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche Incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	866.44 €
--------------------------------------	----------

Totale **866.44 €**

4) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 376'550.05 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.8840%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'137.39 €
--------------------------------------	------------

Totale **1'137.39 €**

5) Impianti IA.03



Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 604'917.32 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8677%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [1A.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche Incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [Qb11.02=0.04]

2'474.84 €

Totale

2'474.84 €

6) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale

Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Valore dell'opera [V]: 30'696.60 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.0385%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.02] Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.

Specifiche Incidenze [Q]:

Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo:

- Fino a 30'696.60 €: Qa.0.07=0.018

89.42 €

Totale

89.42 €

7) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora per 40 ore [40 * 50.00 €]

2'000.00 €

- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.00 €/ora per 90 ore [90 * 37.00 €]

3'330.00 €

- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 90 ore [90 * 30.00 €]

2'700.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE COMPENSO PER ATTIVITÀ DI RILIEVO ARCHITETTONICO, TOPOGRAFICO, IMPIANTISTICO E STRUTTURALE, DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM

32'656.43 €

COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM

Descrizione

Importo

euro

1) Strutture S.04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 479'030.64 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3439%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06] 2'158.37 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03] 1'079.19 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133 2'496.91 €

- Sul'eccezione fino a 479'030.64 €: QbII.13=0.10918 1'877.80 €

Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09] 3'237.56 €

Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12] 4'316.74 €

Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18] 6'475.11 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] 1'798.64 €

Totale 23'440.32 €

2) Prestazioni a vacazione

Per le prestazioni computate a vacazione si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora per 70 ore [70 * 50.00 €] 3'500.00 €

- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.00 €/ora per 0 ore [0 * 37.00 €] 0.00 €

- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 0 ore [0 * 30.00 €] 0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacazione computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM 26'940.32 €

COMPENSO PER VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

1) Edilizia E.22

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 3'568'738.07 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3933%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione archeologica [QbI.10=0.015] 4'474.99 €

Totale 4'474.99 €

2) Strutture S.04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 479'030.64 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3439%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione archeologica [QbI.10=0.015]

539.59 €

Totale

539.59 €

3) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale

Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Valore dell'opera [V]: 30'696.60 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.0385%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.02] Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione archeologica [QbI.10=0.015]

74.51 €

Totale

74.51 €

TOTALE VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO 5'089.09 €

COMPENSO PER CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE DEL SITO E DEI FABBRICATI DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

1) prove in situ ed in laboratorio

prove in situ ed in laboratorio propedeutiche all'analisi sismica della struttura

Valore dell'opera [V]: 243'800.50 €

prove e indagini in situ ed in laboratorio

7'750.00 €

Totale

7'750.00 €

2) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale

Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Valore dell'opera [V]: 30'696.60 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE,

ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.0385%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.02] Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilevi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs. 152/2006 - All.VI-VII) [QaIII.01=0.02] 99.35 €

Rilevo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs. 152/2006 - All.VI-VII) [QaIII.02=0.015] 74.51 €

Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimentazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche) (d.Lgs. 152/2006 - All.VI-VII) [QaIII.03=0.025] 124.19 €

Totale 298.05 €

3) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 80 ore [80 * 75.00 €] 6'000.00 €

- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora per 40 ore [40 * 50.00 €] 2'000.00 €

- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 0 ore [0 * 30.00 €] 0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE DEL SITO E DEI FABBRICATI DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM 16'048.05 €

Sono altresì previsti € 15.000,00 incluso IVA (€ 12.295,08 escluso IVA) ed oneri per l'esecuzione di tutte le indagini, prove (in sito e in laboratorio) e sondaggi da effettuare sul compendio ai sensi della vigente normativa e necessari per l'espletamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, relazione geologica, verifica preventiva archeologica e per i successivi servizi tecnici e di progettazione ai sensi del D.M. 14/01/2008, della Circolare 617/2009 e del D.P.C.M. 09/02/2011, per ottenere il livello di conoscenza dell'immobile LC3. Tali costi sono stati stimati con riferimento alla circolare n° 0000484 del 05/01/2010 della Presidenza del Consiglio dei Ministri inerente il contributo ammissibile per le prove riferibili ad edifici o aggregato oggetto delle prove è di 12 €/mq IVA inclusa, con i seguenti limiti massimi:

- ✓ **limite massimo per edifici ordinari** 15.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)
- ✓ **limite massimo per aggregati (OPCM 3820)** 20.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)
- ✓ **limite massimo per indagini sui terreni** 6.000 € IVA inclusa (solo GEO)

A tal proposito si riporta quanto previsto nell'allegato 4 alla Circolare n. 1 del 20/01/2016 della Direzione Generale Archeologia del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo "Allo scopo di evitare inutili danneggiamenti al patrimonio archeologico sepolto e, allo stesso tempo, per ottimizzare le risorse, le obbligatorie campagne di indagini condotte dalla committenza tramite carotaggi per lo studio dei terreni (bonifica di ordigni bellici, valutazioni sismiche e geotecniche ecc.), dovranno essere utilizzate anche per la comprensione dei depositi archeologici – mediante la lettura dei campioni prelevati da parte di soggetti dotati di adeguata professionalità". Il costo di eventuali ulteriori indagini che risultassero comunque necessarie per l'espletamento delle attività di verifica preventiva dell'interesse archeologico è da ritenersi in ogni caso ricompreso negli importi sopra determinati.

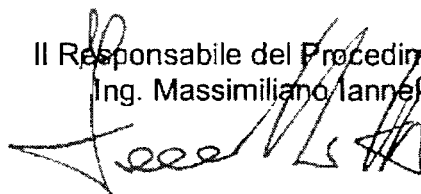
I costi della sicurezza sono stati stimati pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Alla luce di quanto sopra esposto è il valore a base d'asta risulta pari ad € 93.028,97 (**novantatremilaventotto/97**) oltre IVA ed oneri come per legge, suddiviso come segue:

DESCRIZIONE SERVIZI	IMPORTO CALCOLATO (€)
Rilievi architettonico, topografico, impiantistico e strutturale, da redigere e restituire in modalità BIM.	32.656,43
Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale da redigere e restituire in modalità BIM.	26.940,32
Caratterizzazione ambientale del sito e dei fabbricati da redigere e restituire in modalità BIM.	8.298,05
Verifica preventiva dell'interesse archeologico.	5.089,09
Prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, archeologiche, ecc.)	12.295,08
Prove, indagini, sondaggi, campionamenti e analisi (caratterizzazione ambientale, archeologiche, ecc.)	7.750,00
Importo Complessivo	93.028,97

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Massimiliano Iannelli



Il Supporto Amministrativo
Dott. Antonio Mennella



Il Supporto Tecnico
Arch. Laura Valentini

