



## Città di Camerino

Provincia di Macerata

### **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI, RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO - ID Opera 4505", sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII, n. 1

O.C.S.R. n. 56 del 10 maggio 2018 e ss.mm.ii. - Opera inserita nell'Allegato 2 – n. 204 e nell'Allegato 3 – n. 74 dell'O.C.S.R. n. 67 del 12/09/2018, i quali sostituiscono rispettivamente gli Allegati 1 e 4 della citata Ordinanza n. 56/2018.

CUP: E15B18000630001 - CIG: 8109592705

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3^**

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 56 del 10/05/2018, recante *"Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n.27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione"* e ss.mm.ii., nonché vista l'Ordinanza commissariale n. 67 del 12/09/2018;

Visti gli artt. 2, comma 2-bis e 14, commi 4 e 4-bis, del D.L. 17/10/2016, n. 189, convertito in L. n. 229/2016 e ss.mm.ii.;

Viste le Linee Guida ANAC nn. 1/2016 e 4/2016;

Richiamata la propria determinazione R.G. n. 1496 del 21/11/2019;

Considerato che il presente avviso è stato sottoposto con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, anche ANAC), nei termini stabiliti dall'Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016;

Atteso che, in attuazione dell'art. 32 del D.L. 189/016 s.m.i. e dell'art. 3 del suindicato Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016, vanno trasmessi all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, anche gli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel medesimo Accordo per la verifica ivi prevista;

### **RENDE NOTO**

Che il Comune di Camerino (MC), con il presente avviso, intende espletare un'indagine di mercato per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata, dei servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice dei contratti pubblici di seguito specificati, relativi all'intervento di "Riparazione e miglioramento sismico della Casa Albergo San Paolo - Id Opera 4505", sita a Camerino (MC)

in Località San Paolo, Via Benedetto XIII n. 1, ricompreso nel secondo programma degli interventi delle opere pubbliche, approvato con Ordinanza commissariale n. 56 del 10 maggio 2018 s.m.i. in quanto inserito nell'Allegato 2 e nell'Allegato 3 dell'Ordinanza commissariale n. 67 del 12/09/2018, i quali sostituiscono rispettivamente gli Allegati 1 e 4 della citata Ordinanza n. 56/2018;

1. **Ente Committente:**

Comune di Camerino,

Sede legale: Corso Vittorio Emanuele II, n. 17 - 62032 Camerino (MC)

Sede provvisoria (in seguito agli eventi sismici del 2016): Via Le Mosse n. 19 – 62032 Camerino (MC) - CF: 00276830437 – P.IVA: 00139900435; Pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it);

Tel.: 0737.63.72.98 (recapito Servizio LL.PP. – Ricostruzione Pubblica) – Fax: 0737.63.04.23

2. **Responsabile Unico del Procedimento (RUP):**

Arch. Loredana Marinsaldi, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore 3<sup>^</sup> del Comune di Camerino;

Tel.: 0737.63.72.98; mail: [loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it](mailto:loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it)

3. **Natura dell'avviso:** il presente non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico specificato nel successivo paragrafo 4. Il Comune di Camerino si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento, e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano eccepire alcunché ovvero esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa, a qualsiasi titolo o ragione, anche di natura risarcitoria o di indennizzo;

4. **Oggetto:** la presente indagine di mercato è finalizzata al successivo affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, consistenti nella **PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI**, relativi all'intervento di **“Riparazione e miglioramento sismico della Casa Albergo San Paolo - Id Opera 4505”**, sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII n. 1, ricompreso nel secondo programma degli interventi delle opere pubbliche, approvato con Ordinanza commissariale n. 56 del 10 maggio 2018 e ss.mm.ii., in quanto inserito nell'Allegato 2 e nell'Allegato 3 dell'Ordinanza commissariale n. 67 del 12/09/2018, i quali sostituiscono rispettivamente gli Allegati 1 e 4 della citata Ordinanza n. 56/2018;

5. **Importo stimato dei lavori e categorie delle opere:** l'importo stimato dei lavori oggetto del servizio da affidare è pari **€ 1.100.000,00** (diconsi euro unmilione centomila/00) comprensivo degli oneri di sicurezza, secondo l'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al DM 17 giugno 2016, specificato come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Distinta: ARCHITETTONICO</i>	0,95	370.000,00	8,92542234%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	370.000,00	8,92542240%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	50.000,00	16,19507911%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	150.000,00	11,5028300%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	160.000,00	11,28613504%

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (di seguito anche "Codice"), costituiscono **prestazione principale** tutte quelle relative alle opere della categoria STRUTTURE S.03

6. **Importo del servizio principale da affidare (progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione):** l'ammontare del corrispettivo del servizio principale da affidare è pari € **113.308,26**, dicansi euro **centotredicimilatrecentootto/26**, IVA ed oneri previdenziali esclusi, come dettagliato nell'elaborato "**Capitolato descrittivo e prestazionale**" allegato al presente avviso. Tale ammontare è stato valutato e quantificato prendendo a riferimento la classificazione delle prestazioni professionali di cui alla Tav. Z-1 allegata al DM 17 giugno 2016.

Il corrispettivo complessivo verrà rideterminato sulla base del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico affidatario dei servizi oggetto della presente manifestazione di interesse.

Il corrispettivo per le prestazioni è da intendersi **a corpo**.

Nel corrispettivo del servizio resta compreso anche l'onorario per l'attività necessaria alla predisposizione degli elaborati connessi all'ottenimento di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari e tutte le prestazioni accessorie necessarie alla piena e completa fruizione dell'immobile al termine dei lavori (ad es. deposito della documentazione per l'agibilità, deposito della SCIA in materia di prevenzione incendi, ecc).

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

In considerazione della natura e delle modalità di svolgimento del servizio, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art.

26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

7. **Importo del servizio opzionale da affidare (opzione di ampliamento: direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni e/o servizi integrativi):** ai sensi dell'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza commissariale n. 56 del 10/05/2018 e secondo le modalità previste dall'art. 16 dello Schema di Contratto, **il Comune si riserva la facoltà di affidare al soggetto aggiudicatario, alle stesse condizioni, comprese quelle economiche, offerte in sede di gara, anche l'esecuzione delle prestazioni professionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni e/o servizi integrativi (opzione di ampliamento), subordinamente all'approvazione del progetto,** per un importo stimato pari a **€ 86.651,98**, dicensi euro **ottantaseimilaseicentocinquantuno/98**, IVA ed oneri previdenziali esclusi, come dettagliato nell'elaborato **“Capitolato descrittivo e prestazionale”**, allegato al presente avviso. Tale ammontare è stato valutato e quantificato prendendo a riferimento la classificazione delle prestazioni professionali di cui alla Tav. Z-1 allegata al DM 17 giugno 2016.

**Il corrispettivo per le prestazioni è da intendersi a corpo.**

L'eventuale espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

**In considerazione della natura e delle modalità di svolgimento del servizio, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.**

**Resta inteso che qualora il Comune non esercitasse tale facoltà, l'appaltatore non potrà avanzare alcuna pretesa.**

8. **Valore complessivo:** ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice, **l'ammontare complessivo del corrispettivo del servizio da affidare, compreso quello opzionale, è, pertanto, pari ad € 207.958,65**, (dicensi euro duecentosettemilanovecentocinquantotto/65), IVA esclusa, come dettagliato nell'elaborato “Capitolato descrittivo e prestazionale” allegato al presente avviso. Tale ammontare è stato valutato e quantificato prendendo a riferimento la classificazione delle prestazioni professionali di cui alla Tav. Z-1 allegata al DM 17 giugno 2016, come da prospetto che segue:

FASI PRESTAZIONALI	EURO
Progettazione Definitiva (b.II)	63.860,75
Progettazione Esecutiva (b.III)	53.979,84
Esecuzione Lavori (c.I) (opzione di ampliamento)	88.870,06
Prestazioni e/o servizi integrativi	1.248,00
<b>Valore complessivo del corrispettivo</b>	<b>207.958,65</b>

9. **Termini per la redazione dei singoli livelli di progettazione:**

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel **termine complessivo di n. 120 giorni**, secondo le seguenti indicazioni:

**progetto definitivo:** **72** (settantadue) giorni naturali consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione;

**progetto esecutivo:** **48** (quarantotto) giorni naturali consecutivi dalla data di comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo;

Il Comune si avvale della facoltà di dare avvio all'esecuzione dei servizi **in via d'urgenza**, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice.



10. **Finanziamenti:** l'affidamento dei servizi, compreso quello opzionale (D.L. e C.S.E.), è finanziato interamente a norma dell'ultimo periodo del comma 2-bis dell'articolo 2 del D.L. n. 189/2016, giusto l'art. 4, comma 7, dell'Ordinanza commissariale n. 56 del 10 giugno 2018 e ss.mm.ii.;
11. **Pagamenti:** il corrispettivo del servizio verrà pagato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192 e con l'osservanza delle disposizioni di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 maggio 2018 e ss.mm.ii. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136. Per le specifiche modalità di pagamento dei corrispettivi si rinvia a quanto espressamente previsto negli allegati Capitolato descrittivo e prestazionale e schema di contratto.
12. **Pubblicazione Avviso e Sopralluogo:**  
Il presente avviso, unitamente alla seguente documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.camerino.mc.it](http://www.comune.camerino.mc.it), **nella Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e Contratti** per almeno **20 (venti) giorni** naturali e consecutivi:
- Modello 1 – Manifestazione d'interesse;
  - Capitolato descrittivo e prestazionale, recante calcolo dei corrispettivi;
  - Schema di Contratto;
  - Progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Al fine di favorire una maggiore partecipazione, il presente avviso è altresì inviato agli Ordini professionali nazionali e all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche.

**NOTA BENE: Il sopralluogo è obbligatorio esclusivamente nella successiva procedura negoziata.**

**NOTA BENE: sempre in riferimento alla procedura negoziata, si precisa che, ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 56/2018 s.m.i., è previsto un termine per la presentazione delle offerte pari a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, decorrente dalla data di trasmissione della lettera di invito.**

13. **Soggetti che possono manifestare interesse:** tutti i soggetti di cui art. 46, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, in specie:
- a) **i prestatori di servizi di ingegneria e architettura:** i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse;
  - b) **le società di professionisti:** le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi, previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura, quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
  - c) **le società di ingegneria:** le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazione di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
  - d) **i prestatori di servizi di ingegneria e architettura,** identificati con i codici CPV da 74200000-1 a

74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 7487\4000-6 **stabiliti in altri Stati membri**, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

- e) **i raggruppamenti temporanei**, costituiti dai oggetti di cui alle lettere da a) a d);
- f) **i consorzi stabili** di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura. E' ammessa la partecipazione anche dei seguenti soggetti:
- consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della L. 81/2017;
  - aggregazioni tra gli operatori economici di cui alle precedenti lettere a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della L. 81/2017).

A tutti i predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 46, 47 e 48 del Codice dei contratti pubblici e le disposizioni di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n.263 (*Regolamento recante definizioni dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'art.24, commi 2 e 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 s.m.i.*).

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta.

I consorzi stabili di cui alla precedente lett. f) e quelli di cui all'art. 12 della L. 81/2017 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f) del Codice, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

### Condizioni di partecipazione:

#### 14. Requisiti generali

Sono esclusi:

- gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- gli operatori economici per i quali sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 e le cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del Codice;
- (*solo in caso di società di professionisti e società di ingegneria*) le società di professionisti o le società di ingegneria che non sono in possesso dei requisiti di regolarità contributiva di cui all'art. 8 del D.M 263/2016;
- gli operatori economici i quali hanno superato o superano i limiti di concentrazione degli incarichi professionali di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 dell'11 luglio 2017 s.m.i.;

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare** alla presente manifestazione d'interesse in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla presente manifestazione d'interesse, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di

ingegneria delle quali il professionista è socio, amministratore, dipendente, consulente, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 2 e 3 del D.M. 2/12/2016, n. 263. La violazione di tali divieti comporta **l'esclusione** dalla presente indagine di mercato di entrambi i candidati.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio stabile di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima indagine.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

#### 15. **Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

**I candidati, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:**

- **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE** (Art. 2, comma 2-bis, DL 189/2016 e ss.mm.ii., Art. 4, comma 3, lett. a), Ordinanza commissariale n. 56/2018 e ss.mm.ii., D.M. 263/2016, Art. 83, commi 1, lett. a) e 3, del Codice).

#### **Requisiti del candidato**

##### **A) Iscrizione nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. n. 189/2016 s.m.i.**

Il candidato dichiara gli estremi dell'iscrizione nell'elenco speciale dei professionisti (numero e data iscrizione). **(Requisito che deve essere posseduto in forma singola ovvero da tutti i componenti di raggruppamenti, GEIE o aggregazioni).**

*NOTA BENE: In caso di oggettiva impossibilità di presentare, attualmente, domanda di iscrizione al suddetto elenco speciale da parte di coloro che svolgono prestazioni specialistiche, connesse e/o afferenti alle attività di progettazione di cui al presente disciplinare, per le quali non è prescritta l'iscrizione in apposito albo, si precisa che è consentito, in luogo della iscrizione all'elenco speciale, e con effetti ad essa equivalenti ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, produrre una dichiarazione, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000, che attesti l'esercizio di attività professionale per la quale è prescritta la sola iscrizione ad un elenco della Pubblica Amministrazione ovvero di un Ente pubblico, nonché il possesso dei requisiti prescritti ai fini dell'iscrizione nell'elenco speciale dei professionisti sopra indicato.*

##### **B) Requisiti di cui al D.M. 2/12/2016, n. 263**

Il candidato non stabilito in Italia, ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

##### **C) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel Registro delle Imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente indagine di mercato;

Il candidato non stabilito in Italia, ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione al registro commerciale corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

#### **Requisiti del gruppo di lavoro**

##### **Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto:**

- D) Iscrizione agli appositi Albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

*Il candidato non stabilito in Italia, ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito Albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.*

Il candidato dichiara ed indica il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

**Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione:**

**E) I requisiti ex art.98 D.Lgs 81/08.**

Il candidato dichiara ed indica i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

**Per il professionista in materia antincendio**

**F) Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno** ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006, come professionista antincendio.

Il candidato dichiara ed indica il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'elenco.

**Per il professionista competente in materia di acustica**

**G) Essere in possesso della qualifica di tecnico competente in acustica ambientale** ai sensi art. 2 L.447/95-DPCM 31/03/1998 per l'espletamento dei servizi tecnici correlati.

Il candidato dichiara ed indica il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'elenco.

**Iscrizione all'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. n. 189/016 e ss.mm.ii.** (Requisito indicato alla precedente lettera A), che deve essere posseduto in forma singola ovvero da tutti i componenti dei raggruppamenti, GEIE o aggregazioni).

Il candidato dichiara ed indica gli estremi dell'iscrizione nell'elenco speciale dei professionisti (numero e data iscrizione).

L'iscrizione all'Elenco è condizione necessaria anche per gli operatori economici che rivestono il ruolo di subappaltatori.

➤ **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA** (Linee guida ANAC n. 1/2016, punto 2.2.2.1. del § IV e art. 83, comma 1, lett. b) e All. XVII, Parte I, del Codice):

1. **FATTURATO GLOBALE MINIMO** (voce A1 del conto economico o, in caso di non obbligo alla redazione del conto economico, Modello Unico o la Dichiarazione IVA) per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, let. vvvv), del Codice, **relativo ai migliori tre** degli ultimi cinque esercizi disponibili, antecedenti la pubblicazione del presente avviso di indagine di mercato, per un importo **non inferiore a € 200'000,00**, CNPAIA ed IVA esclusi; tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale.

➤ **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO - PROFESSIONALE** (Linee guida ANAC n. 1/2016, punto 2.2.2.1. del § IV e art. 83, comma 1, lett. c) e All. XVII, Parte II, del Codice):

1. **ELENCO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA, di cui all'art. 3, let. vvvv), del Codice, ESPLETATI NEGLI ULTIMI DIECI ANNI** antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso di indagine di mercato e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella (servizi cd. analoghi) e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno **pari ad 1,5 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID**. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Importo complessivo minimo
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Distinta: ARCHITETTONICO</i>	0,95	370.000,00	555.000,00
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.</i>	0,95	370.000,00	555.000,00
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	50.000,00	75.000,00
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	150.000,00	225.000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	160.000,00	240.000,00

**2. N. 2 "SERVIZI DI PUNTA" DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA, di cui all'art. 3, let. vvv), del Codice, ESPLETATI NEGLI ULTIMI DIECI ANNI** antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso di indagine di mercato, con le seguenti caratteristiche:

- l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, n. 2 (due) servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, **di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,60 volte il valore della medesima.**

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Importo complessivo minimo
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Distinta: ARCHITETTONICO</i>	0,95	370.000,00	222.000,00
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.</i>	0,95	370.000,00	222.000,00
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di</i>	0,75	50.000,00	30.000,00

		<i>fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>			
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	150.000,00	90.000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	160.000,00	96.000,00

**Si precisa quanto segue:**

- Ai fini della dimostrazione dei requisiti l'ANAC ha espressamente indicato che, tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici, siano ricompresi anche: 1) gli studi di fattibilità effettuati (anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto) e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati; 2) i servizi di consulenza aventi ad oggetto attività accessorie di supporto alla progettazione che non abbiano comportato la firma di elaborati progettuali, a condizione che si tratti di attività svolte nell'esercizio di una professione regolamentata (per le quali è richiesta una determinata qualifica professionale, come indicato dall'art. 3 della direttiva 2005/36/CE) e purché l'esecuzione della prestazione, in mancanza della firma di elaborati progettuali, sia documentata mediante la produzione del contratto di conferimento dell'incarico e delle relative fatture di pagamento; 3) le prestazioni di ingegneria relative alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche, in assenza di progettazione; 4) i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, ad opera dei progettisti indicati dalle imprese di costruzioni nell'ambito degli appalti integrati (se il servizio svolto risulti formalizzato in un elaborato sottoscritto dal progettista che intende avvalersene e che la stazione appaltante attesti la variante, formalmente approvata e validata, e il relativo importo, importo che dovrà corrispondere alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara); ecc. Si rinvia altresì alla Parte V delle Linee Guida n. 1/16 quanto alla qualificazione nell'ambito della stessa categoria edilizia, nonché alla Parte VI delle medesime Linee Guida quanto allo specifico servizio di verifica dei progetti.
- gli importi si intendono al netto di IVA, oneri fiscali e previdenziali;
- verranno presi in considerazione tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art.3, lettera vvvv), del Codice dei contratti pubblici, concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, nonché gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati;
- trattandosi di affidamento di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, anche per i servizi c.d. "di punta", in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione, direzione lavori, c.s.p. e c.s.e., oppure di sola progettazione, oppure di sola direzione,



oppure di solo c.s.p., oppure di solo c.s.e.; le prestazioni di collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo, funzionale, ecc. non possono essere assimilati in alcun modo ad una attività di progettazione e pertanto non verranno considerate ai fini del calcolo dei requisiti;

- Come previsto dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 14 dicembre 2016, avente ad oggetto alcune indicazioni interpretative sulle Linee guida n. 1 (vedi: § 2.2.2.4), recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, sono, altresì, ricompresi i servizi di consulenza aventi ad oggetto attività accessorie di supporto alla progettazione che non abbiano comportato la firma di elaborati progettuali, quali, ad esempio, le attività accessorie di supporto per la consulenza specialistica relativa agli ambiti progettuali strutturali e geotecnici. Ciò a condizione che si tratti di attività svolte nell'esercizio di una professione regolamentata per le quali è richiesta una determinata qualifica professionale, come indicato dall'art. 3 della direttiva 2005/36/CE, e purché l'esecuzione della prestazione, in mancanza della firma di elaborati progettuali, sia documentata, sia pure nella successiva fase di gara, mediante la produzione del contratto di conferimento dell'incarico e delle relative fatture di pagamento. Inoltre, possono essere qualificati come servizi di architettura e ingegneria, ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv), del Codice dei contratti pubblici, le prestazioni di ingegneria relative alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche, in assenza di progettazione. Per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione possono essere utilizzati anche i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, sia in fase di gara sia nel corso dell'esecuzione, trattandosi di servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'articolo 3 della direttiva 2005/36/CE, e come tali rientranti nella definizione contenuta nell'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del Codice dei contratti pubblici. In ogni caso, è necessario, sia pure nella successiva fase di gara, che il servizio svolto risulti formalizzato in un elaborato sottoscritto dal progettista che intende avvalersene e che la stazione appaltante attesti la variante, formalmente approvata e validata, e il relativo importo. Detto importo dovrà corrispondere alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara;
  - ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016 *“gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera”*; pertanto, nell'ambito della categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. Ai sensi del § V delle Linee guida ANAC n. 1/2016, si precisa che tale criterio è sempre applicabile alle opere inquadrabili nelle categorie “edilizia”, “strutture”, “infrastrutture per la mobilità”, mentre per le opere inquadrabili nella categoria “impianti”, il predetto criterio non trova applicazione in quanto in tali casi nell'ambito della medesima categoria convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità (cfr. Linee Guida ANAC n. 1/2016, capo V);
  - nel caso di incertezze nella comparazione di classi e categorie di cui al DM 17/6/2016, rispetto alle classificazioni precedenti, prevale il contenuto oggettivo della prestazione professionale, in relazione all'identificazione delle opere; si precisa che i servizi di cui al precedente punto 2 (servizi di punta), per ognuna delle classi e categorie di cui alla su indicata tabella, non possono essere frazionati (cfr. Linee Guida ANAC n. 1/2016, paragrafo IV.2.2.3.2.).
- NOTA BENE:** i servizi valutabili sono quelli ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo. Non rileva, al riguardo, la mancata realizzazione dei relativi lavori. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti private, documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione, rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

- Qualora in relazione al medesimo lavoro abbiano concorso più progettisti facenti parte del medesimo raggruppamento, tale lavoro non può essere computato più di una volta; nel caso in cui il servizio di riferimento sia stato espletato nell'ambito di un raggruppamento, l'operatore economico concorrente potrà dichiarare soltanto la parte di servizio svolta nell'ambito del raggruppamento stesso.

### 3. PERSONALE

#### **STRUTTURA OPERATIVA MINIMA – PROFESSIONALITA' STIMATE:**

**Per lo svolgimento dell'incarico, l'operatore concorrente dovrà necessariamente disporre delle seguenti professionalità minime:**

- a) **n. 1 progettista**, in possesso di Laurea in Architettura o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla relativa Sezione del competente Ordine, **responsabile della progettazione edile e architettonica;**
- b) **n. 1 progettista strutturista**, in possesso di Laurea in Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla relativa Sezione del competente Ordine, **responsabile della progettazione strutturale;**
- c) **n. 1 tecnico abilitato**, in possesso di Laurea in Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla relativa Sezione del competente Ordine, **responsabile della progettazione degli impianti tecnologici;**
- d) **n. 1 soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute** nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., **responsabile del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;**
- e) **n. 1 tecnico iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno** ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006, **responsabile della progettazione antincendio;**
- f) **n. 1 tecnico competente in acustica ambientale** ai sensi dell'Art. 2 legge 447/95 – DPCM 31/03/98, per l'espletamento dei servizi tecnici correlati;

**Per i soggetti organizzati in forma societaria o consortile o per i raggruppamenti temporanei misti (società/consorzi/professionisti): numero medio annuo** di personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni 2016/2017/2018, **non inferiore a n. 3 unità;**

**Per il professionista singolo o l'associazione di professionisti: numero di unità** di personale tecnico **non inferiore a n. 3 unità;**

Si precisa che il **personale tecnico** comprende i seguenti soggetti:

- i soci attivi;
- i dipendenti;
- i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua;
- i consulenti iscritti ai relativi albi professionali ove esistenti, muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto ovvero facciano parte dell'Ufficio direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dalla dichiarazione IVA;

**Il personale richiesto è espresso in termini di risorse a tempo pieno** (Full Time Equivalent, FTE). Tale valore si ottiene sommando le ore contrattuali del personale e dividendo poi il risultato ottenuto per il numero delle ore di lavoro di un dipendente a tempo pieno.

#### **NOTA BENE:**

- I. **Si precisa che è possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo soggetto, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni**, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto, nel qual caso **dovrà essere indicata in sede di offerta la**

persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ex art. 24. Comma 5, del Codice;

**NOTA BENE:**

- II. **I professionisti persone fisiche che l'operatore economico concorrente intende impiegare per lo svolgimento di ciascuna delle prestazioni possono intrattenere con lo stesso operatore esclusivamente rapporti in qualità di:**
- componente del RTP partecipante;
  - componente dello studio associato o dell'associazione di professionisti partecipante;
  - professionista in organico alla struttura del partecipante con status di socio attivo o di dipendente, o di collaboratore coordinato e continuato o di consulente a progetto.

• **INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

Fermo restando quanto previsto dall'art. 48 del Codice, gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini che seguono:

- il requisito di cui alla precedente **lettera A) (iscrizione elenco speciale)**, deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti raggruppati/raggruppandi, consorziati/consorziandi o GEIE o aderenti al contratto di rete, **compreso il giovane professionista;**
- I requisiti relativi al **D.M. 263/2016** di cui alla **precedente lettera B)**, devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia;

**NOTA BENE: è obbligatoria la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016;**

- il requisito di cui alla **precedente lettera C) (iscrizione Registro Imprese - CCIAA)** deve essere posseduto da ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE e ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
- il requisito relativo all'**iscrizione all'Albo professionale** di cui alla **precedente lettera D)**, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- il requisito relativo all'**abilitazione** di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 previsto dalla **precedente lettera E)**, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza;
- il requisito relativo all'**iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno** ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006, come professionista antincendio di cui alla **precedente lettera F)**, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio;
- il requisito relativo al possesso della qualifica di **tecnico competente in acustica ambientale** ai sensi art.2 L.447/95-DPCM 31/03/1998, deve essere posseduto dal/i professionista/i che nel gruppo di lavoro è/sono indicato/i come incaricato/i della prestazione per l'espletamento del servizio tecnico correlato;
- **IL REQUISITO DEL FATTURATO GLOBALE MINIMO** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in **misura maggioritaria dalla mandataria;**
- **IL REQUISITO DELL'ELENCO DEI SERVIZI CD. ANALOGHI** di cui al precedente **punto 1 - capacità tecnico - professionale**, deve essere posseduto come segue:
  - a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** (rectius: quello in cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione), il requisito deve essere posseduto, nel complesso del raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti;

- b) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** (rectius: quello in cui il mandatario esegue la prestazione principale ed i mandanti le prestazioni secondarie) ciascun componente deve possedere il requisito in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che **la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale** (rectius: quella relativa alle opere della categoria **STRUTTURE ID S.03**);
- **IL REQUISITO DEI SERVIZI DI PUNTA** di cui al precedente **punto 2 - capacità tecnico - professionale**, deve essere posseduto come segue:
    - a) nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo orizzontale** il requisito deve essere posseduto nel complesso, fermo restando che la **mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria**. **FARE MOLTA ATTENZIONE**: il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID deve essere posseduto da un solo soggetto del raggruppamento in quanto non frazionabile;
    - b) nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo verticale** ciascun componente deve possedere il requisito in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che **la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale** (rectius: quella relativa alle opere della categoria **STRUTTURE ID S.03**);
  - **si richiama, altresì, l'art. 83, comma 8, del Codice, ai sensi del quale la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria**;
  - **il requisito del PERSONALE** di cui al precedente punto **3**, deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, ferme restando le precisazioni di cui al medesimo **punto 3, ai nota bene I. e II.**;

**NOTA BENE:** I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, ai sensi dell'articolo 48, comma 4, del medesimo Codice, in sede di offerta dovranno specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti o consorziati. Tale obbligo si ritiene assolto con l'indicazione, in termini descrittivi, sia delle singole parti del servizio da cui sia evincibile il riparto di esecuzione tra loro, sia di indicazione, in termini percentuali, della quota di riparto delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli raggruppati. L'obbligo di indicare le parti del servizio da eseguire spetta indistintamente ai raggruppamenti orizzontali e verticali.

#### • INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini che seguono:

Il requisito di cui alla precedente **lettera A)** (iscrizione elenco speciale), deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

I requisiti relativi al D.M. 263/2016 di cui al **precedente lettera B)**, devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate, secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto;
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto;

Il requisito di cui alla **precedente lettera C)** (iscrizione Registro Imprese - CCIAA) deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici;

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo professionale di cui alla **precedente lettera D)**, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 previsto dalla **precedente lettera E)**, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della

prestazione di coordinamento della sicurezza;

Il requisito relativo all'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006, come professionista antincendio di cui alla **precedente lettera F)**, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio;

Il requisito relativo al possesso della qualifica di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi art.2 L.447/95-DPCM 31/03/1998, deve essere posseduto dal/i professionista/i che nel gruppo di lavoro è/sono indicato/i come incaricato/i della prestazione per l'espletamento del servizio tecnico correlato;

**I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale** di cui sopra, devono essere posseduti dal consorzio ai sensi del vigente art. 47 del Codice dei contratti pubblici.

#### **NOTA BENE:**

Ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi nei seguenti termini:

- le società di professionisti tramite i requisiti dei soci;
- le società di ingegneria tramite i requisiti dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

Si richiamano le precisazioni della Nota Illustrativa del Bando-tipo n. 3 ANAC, secondo cui:

- per "nuova società" si deve intendere quella che ha ottenuto l'attribuzione di una nuova partita Iva, ovvero del codice fiscale, mentre le variazioni dell'oggetto sociale, della ragione sociale, del capitale sociale, deliberate ex art. 2479-bis c.c. con il voto favorevole dei soci che rappresentano la metà del capitale sociale non determinano costituzione di una nuova società;
- in caso di fusione di più organizzazioni mediante costituzione di nuova società, è da ritenere che la "nuova società", ai fini della partecipazione alle gare per l'affidamento di incarichi professionali, può ricorrere sia ai requisiti dei soggetti indicati dall'art. 46, comma 2, del Codice, sia all'esperienza pregressa delle società preesistenti purchè ciò avvenga cinque anni successivi a tale costituzione.

E' ammesso l'**avvalimento**, ai sensi dell'art. 89 del Codice dei contratti pubblici, dei citati requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 89, comma 1, secondo periodo, del medesimo Codice, per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Gli Operatori economici potranno dichiarare ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso avvalendosi del **Modello 1 - Manifestazione Interesse** quivi allegato sub 1.

**Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione con le modalità previste dalla lettera d'invito.**

**NOTA BENE:** tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

**NOTA BENE:** l'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà **motivo di esclusione**.

## 16. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati devono far pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/12/2019, esclusivamente a mezzo pec al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it), la manifestazione di interesse, redatta in conformità al Modello 1 - Manifestazione Interesse, quivi allegato sub 1, nonché sottoscritta nelle modalità previste dal presente avviso, riportando nell'oggetto della pec la seguente dicitura "INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - CASA ALBERGO SAN PAOLO – ID OPERA: 4505 - CIG: 8109592705".

La manifestazione d'interesse deve essere resa dal professionista ovvero dal Legale Rappresentante se trattasi di Società o Consorzi ovvero dal Legale Rappresentante del soggetto individuato quale capogruppo/mandataria nel caso di R.T. e deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nella manifestazione di interesse il candidato **dovrà dichiarare** espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine.

**La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.**

**NOTA BENE:** operativamente il candidato dovrà:

- **compilare il Modello 1 – Manifestazione d'interesse predisposto dal Comune, trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.**

- Il recapito tempestivo della pec rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato ovvero non sottoscritte.**

## 17. Selezione delle candidature

In ragione della complessità del servizio e del procedimento di affidamento nonché delle esigenze di celerità legate alla ricostruzione, il Comune intende limitare il numero dei candidati da invitare a presentare offerta, in numero di **10 (dieci)**.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 10 (dieci), al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta dei soggetti da consultare per l'affidamento del servizio oggetto del presente avviso, il Comune procederà a selezionare, **mediante sorteggio pubblico**, i dieci candidati da invitare a presentare offerta in sede di procedura negoziata, tra quelli che hanno inviato, nei termini sopra indicati, la richiesta di partecipazione.

**Le operazioni di sorteggio avverranno in seduta aperta al pubblico il giorno 19/12/2019, alle ore 9:30** presso la sede provvisoria dell'Ufficio Tecnico Comunale di Camerino, sita a Camerino in Via Le Mosse n. 10, al piano primo.

**L'eventuale rinvio della seduta pubblica per le operazioni di sorteggio, verrà reso noto – almeno 5 (cinque) giorni prima - mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.camerino.mc.it](http://www.comune.camerino.mc.it), nella Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e Contratti.**

**In seduta riservata**, si procederà alla disamina delle sole manifestazioni estratte al fine di riscontrare la completezza, conformità e pertinenza delle stesse rispetto a quanto richiesto con il presente avviso.

L'esclusione di una o più delle manifestazioni estratte comporterà l'ulteriore sorteggio, tra quelle non estratte, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse. Tale eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica, la cui data ed orario verranno resi noti – almeno 5 (cinque) giorni prima - mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.camerino.mc.it](http://www.comune.camerino.mc.it), **nella Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e Contratti.**



Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità:

- a) ciascuna manifestazione d'interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo, partendo da 1, in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente; prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza;
- b) seguirà l'estrazione **di dieci numeri**;
- c) in caso di ulteriore sorteggio, seguirà l'estrazione, tra quelle non sorteggiate, di numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse;
- d) al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato la manifestazione d'interesse, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di apposita delega. Le manifestazioni d'interesse sorteggiate ed ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara resteranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, mentre per le restanti manifestazioni d'interesse, ossia quelle non sorteggiate o escluse, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate.

**NOTA BENE:** qualora il numero dei candidati ammessi sia inferiore a dieci, il Comune procederà all'invito di tutti i manifestanti, prescindendo dal numero minimo.

**NOTA BENE:** in sede di offerta, i concorrenti invitati dovranno dichiarare di accettare i controlli previsti dall'Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016.

**NOTA BENE:** in caso di successiva procedura negoziata, il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice dei contratti pubblici.

**NOTA BENE:** il Comune avvierà la procedura negoziata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura valida.

Delle suddette operazioni di selezione verrà steso apposito verbale.

#### 18. **Criterio di aggiudicazione**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata da una commissione giudicatrice nominata dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice, in base ai seguenti elementi ai quali verranno attribuiti i rispettivi punteggi secondo i criteri più avanti elencati:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	punteggio
<b>Offerta tecnica/qualitativa</b>	<b>70</b>
<b>Offerta economica/quantitativa</b>	<b>30</b>
<b>Totale</b>	<b>100</b>

**L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore**, di cui al paragrafo VI Linee Guida n.2 del 21.09.2016:

- $C(a) = \sum n [ W_i * V(a)_i ]$  dove:
- $C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- $W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- $\sum n$  = sommatoria.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore.

In caso di parità del punteggio finale il servizio verrà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. **All'offerta tecnica sarà attribuito un massimo di 70 punti.** I punteggi saranno attribuiti secondo i seguenti criteri, pesi e subpesi:

ELEMENTI QUALITATIVI			
CRITERI DI VALUTAZIONE			FATTORI PONDERALI
A	<b>PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA TECNICA</b> Documentazione tecnica attestante la qualità della professionalità del concorrente, desunta da servizi relativi a n. 3 interventi significativi, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, svolti negli ultimi 10 anni		
	A1	Grado di analogia con l'intervento oggetto della prestazione  <i>Critério motivazionale:</i> Saranno premiate le progettazioni attinenti all'oggetto dell'affidamento in termini di caratteristiche tecniche ed entità delle opere e le progettazioni complesse riguardanti le categorie oggetto dell'affidamento o di complessità superiore	8
	A2	Progettazione architettonica e strutturale  <i>Critério motivazionale:</i> Saranno premiati i progetti che permettano di valutare la massima funzionalità dell'opera progettata, anche con il fine di ottimizzare il costo globale di realizzazione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	12
	A3	Progettazione impiantistica  <i>Critério motivazionale:</i> Saranno premiati i progetti che permettano di valutare, attraverso un sistema integrato edificio-impianto, il livello di risparmio energetico, sia con l'utilizzo di soluzioni edilizie che riguardano l'involucro dell'edificio e sia con l'adozione di soluzioni tecnologiche innovative che consentano una piena versatilità degli impianti	7
	A4	Leggibilità e completezza della rappresentazione  <i>Critério motivazionale:</i> Saranno valutate la leggibilità e la completezza della rappresentazione documentale dei progetti presentati e la capacità di renderne comprensibili i contenuti progettuali	3
B	<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b> Qualità dell'esecuzione del servizio e adeguatezza della struttura		
	B1	Individuazione delle tematiche principali  <i>Critério motivazionale:</i> Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso, coerente ed esaustivo: <ul style="list-style-type: none"> <li>le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione</li> </ul>	10
	B2	Descrizione dello sviluppo delle possibili soluzioni progettuali  <i>Critério motivazionale:</i> Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso ed efficace, nonché più esaustivo: <ul style="list-style-type: none"> <li>le azioni e le soluzioni che si intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere</li> <li>le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste compresa l'attività di D.L. e C.S.E, evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.) nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita. Inoltre particolare rilevanza assumerà l'illustrazione delle modalità mediante le quali si intende conseguire il prescritto livello di conoscenza LC3</li> <li>le eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto alla documentazione di gara</li> </ul>	20
	B3	Indicazione delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio	7
			30
			37

		<p><b> Criterio motivazionale:</b> Saranno valutate le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso una relazione che illustri la coerenza con la concezione progettuale e con le caratteristiche metodologiche dell'offerta del gruppo di lavoro proposto, anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza attraverso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente ( con riferimento alle figure di cui al paragrafo 2.2.2.1, lettere d) ed e) della parte IV delle linee guida n.1 ANAC) delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche</li> <li>• l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione</li> </ul>		
C	C.A.M. - CRITERI AMBIENTALI MINIMI			
		Capacità tecnica dei progettisti (par. 2.6.1 dell'allegato al D.M. 11/10/2017)		
	C1	<p><b> Criterio motivazionale:</b> Sarà attribuito un punteggio premiante al professionista (anche interno ad una qualunque struttura di progettazione concorrente), esperto sugli aspetti ecologici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating Systems) di livello nazionale o internazionale (ad es. CasaClima, Breeam, Itaca, Leed, Well)</p>	3	3

**SOGLIA DI SBARRAMENTO:** Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a n. 40 punti per il punteggio tecnico complessivo della precedente tabella . Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

#### NOTA BENE: RIPARAMETRAZIONE SI

Considerata la predetta soglia di sbarramento, al fine di evitare anomale restrizioni alla concorrenza ed al principio di massima partecipazione, **si procederà alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica, che sono pari o superiori a 40 (quaranta) punti, attribuendo all'offerta tecnica migliore il punteggio max di 70 punti e riproponendo le altre offerte.**

**ATTENZIONE:** Nella redazione dell'offerta tecnica il concorrente non dovrà inserire elementi di natura economica e/o elementi prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica qualitativa avverrà applicando il **metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente**, seguendo le linee guida riportate dall'ANAC per le gare aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

In particolare, per ciascun criterio o sub criterio, ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi, cui è assegnato un punteggio discrezionale nella tabella, un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato:

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Eccellente	1,0	trattazione dettagliata ed esaustiva con piena rispondenza alle aspettative
Ottimo	0,8	trattazione completa e con ottima rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	trattazione con buona rispondenza alle aspettative
Discreto	0,4	trattazione appena esauriente ma sufficientemente rispondente alle
Modesto	0,2	trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle aspettative
Assente o irrilevante	0,0	trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le aspettative

La commissione calcola il coefficiente unico per ogni elemento esaminato [V(a)i] sulla base della media

aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al criterio o sub-criterio in esame [la stazione appaltante, indipendentemente dal metodo prescelto, indica il metodo di calcolo del coefficiente unico da attribuire all'offerta in relazione al sub-criterio esaminato (ad es.: "della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame")].

#### **INDICAZIONI IN CASO DI UN SOLO CONCORRENTE AMMESSO**

Se vi è un solo concorrente ammesso, le operazioni di gara prevederanno esclusivamente la verifica di ammissibilità dell'offerta tecnica e la compatibilità della stessa con le condizioni e le prescrizioni poste a base di gara.

ELEMENTI QUANTITATIVI		
CRITERIO DI VALUTAZIONE		FATTORI PONDERALI
	Ribasso percentuale unico, espresso in cifre e in lettere, sull'importo complessivo dei servizi posti a base di gara	30

#### **Valutazione dell'offerta economica (valutazione quantitativa): max punti 30.**

La valutazione dell'offerta economica (elementi quantitativi), in base alle offerte di ribasso (contenute nella busta della «Offerta Economica»), avviene attribuendo i relativi coefficienti:

#### **Assegnazione punteggio al ribasso percentuale sull'importo complessivo dei servizi a base di gara**

La valutazione avverrà come segue:

- Al/ai concorrente/i che offrirà/nno il **ribasso più alto** verrà assegnato il **coefficiente 1** e quindi il **punteggio massimo pari a 30**.
- Al concorrente che offrirà **ribasso percentuale pari allo zero** (e cioè confermerà la base d'asta) verrà assegnato il **coefficiente 0** e quindi un **punteggio pari a 0**.

Per tutti gli altri concorrenti si procederà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito, come sopra specificato, ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'ente committente, e il coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara; pertanto, il punteggio verrà assegnato con la formula sotto riportata:

- $P(a) = 30 * R(a) / R_{max}$

dove:

- $P(a)$  = punteggio dell'offerta (a)
- $R(a)$  = ribasso offerto dal concorrente a
- $R_{max}$  = ribasso massimo

ATTENZIONE:

**Il servizio verrà aggiudicato alla ditta con il più alto punteggio finale dato dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta economica e all'offerta tecnica.**

In caso di parità di punteggio, l'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti dell'operatore economico che avrà conseguito il punteggio più elevato della componente tecnico qualitativa dell'offerta; in caso di ulteriore parità si provvederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

#### **NOTA BENE:**

- **In presenza di un'unica offerta**, non viene attribuito alcun punteggio agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del regolamento di gara comunque denominato.

- Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore o inferiore qualora la terza cifra decimale risulti pari, superiore o inferiore a cinque.
- In caso di esclusione del concorrente (per carenza dei requisiti, per anomalia o per inammissibilità/irregolarità dell'offerta) in una fase in cui la graduatoria di merito è già stata redatta, si applica l'art. 95, comma 15, del Codice.

## 19. Protocollo di legalità

Si precisa che gli operatori economici che verranno invitati a presentare offerta, dovranno dichiarare in tale sede, di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA:

### Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruptivo

#### Clausola n. 1:

"Il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p.".

#### Clausola n. 2:

"Il Soggetto aggiudicatario, o l'Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p.".

### Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:

#### Clausola n. 1:

"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione.".

#### Clausola n. 2:

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto.

## 20. Riservatezza dei dati

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato.

Allegati:

All. 1: **Modello 1 – Manifestazione d’interesse;**

All. 2: **Capitolato descrittivo e prestazionale recante Calcolo dei corrispettivi;**

All. 3: **Schema di Contratto;**

All. 4: **Progetto di fattibilità tecnica ed economica (approvato con Delibera G.C. n. 171 del 12/11/2019).**

Camerino, li 21/11/2019

Il R.U.P.

Arch. Loredana Marinsaldi

Il Responsabile del 3^ Settore

(Ing. Marco Orioli)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. 28.12.2000 n. 445 del D. Lgs. 07.03.2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



MOD. 1 – Manifestazione d’interesse

**Al Comune di Camerino**

c/o Sede provvisoria

Via Le Mosse n. 19

62032 CAMERINO (MC)

**PEC: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it**

<b>OGGETTO:</b>	AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI, RELATIVI ALL’INTERVENTO DI “RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO - ID opera 4505”, sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII, n. 1 <b>CUP: E15B18000630001 - CIG: 8109592705</b> <b>Scadenza presentazione MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: 12/12/2019 - ore 12:00</b>
-----------------	--

**ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D’INTERESSE**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
 Via/Pizza \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

che partecipa alla presente indagine di mercato in qualità di **(barrare e completare la casella che interessa):**

Professionista singolo con studio in Via/P.zza \_\_\_\_\_  
 Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
 P.E.C. \_\_\_\_\_  
 Data \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ iscrizione \_\_\_\_\_ all'elenco \_\_\_\_\_ speciale \_\_\_\_\_ dei professionisti \_\_\_\_\_

Professionista associato con potere di rappresentanza di Studio Associato/Associazione professionale

\_\_\_\_\_ con studio in Via/P.zza \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ P.E.C. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ composto dai seguenti professionisti associati:

Nominativo	Luogo e data nascita	Qualifica professionale	data e numero iscrizione ordine	data e numero iscrizione elenco speciale professionisti	C.F./P.IVA


Professionista associato senza potere di rappresentanza di Studio Associato/Associazione professionale \_\_\_\_\_  
 con studio in Via/P.zza \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 Prov. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
 Fax \_\_\_\_\_ P.E.C. \_\_\_\_\_  
composto dai seguenti professionisti associati:

Nominativo	Luogo e data nascita	Qualifica professionale	data e numero iscrizione ordine	data e numero iscrizione elenco speciale professionisti

Legale rappresentante di **Società** di **Professionisti**  
 con sede in Via/P.zza \_\_\_\_\_  
 Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 Prov. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
 Fax \_\_\_\_\_ P.E.C. \_\_\_\_\_  
 Data e n. iscrizione all'elenco speciale dei professionisti \_\_\_\_\_

Legale rappresentante di **Società** di **Ingegneria**  
 con sede in Via/P.zza \_\_\_\_\_  
 Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 Prov. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
 Fax \_\_\_\_\_ P.E.C. \_\_\_\_\_  
 Data e n. iscrizione all'elenco speciale dei professionisti \_\_\_\_\_

Prestatore/Legale rappresentante di **Prestatore di servizi** ex art. 46, co. 1 lett. d), D.Lgs. 50/2016  
 con sede in Via/P.zza \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
 CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
 Fax \_\_\_\_\_ P.E.C. \_\_\_\_\_  
 Data e n. iscrizione all'elenco speciale dei professionisti \_\_\_\_\_

Legale rappresentante di **Consorzio stabile** \_\_\_\_\_  
 con sede in Via/P.zza \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 Prov. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
 Fax \_\_\_\_\_ P.E.C. \_\_\_\_\_  
 composto da  
 Società di professionisti;  
 Società di ingegneria;

di tipo misto;  
 data \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ iscrizione \_\_\_\_\_ all'elenco \_\_\_\_\_ speciale \_\_\_\_\_ dei  
 professionisti \_\_\_\_\_

- Mandatario/capogruppo di:**
- di un Raggruppamento Temporaneo;
  - di un GEIE;
    - di tipo orizzontale;
    - di tipo verticale;
    - di tipo misto;
      - già costituito;
      - da costituirsi  
composto da:

Nome e Cognome professionista o ragione sociale		Data e numero iscrizione elenco speciale professionisti
	capogruppo	
	mandante	
	mandante	
	mandante	
	mandante	
	mandante	
	mandante	
	mandante	

P.E.C.: \_\_\_\_\_ (specificare)

- Procuratore del concorrente \_\_\_\_\_ (specificare)

#### CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento dei SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI, RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO - ID opera 4505", sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII, n. 1

A tal fine, in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, articoli 46 e 47 in particolare, e consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 dello stesso Decreto, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato,

#### DICHIARA:

- 1) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 2) in particolare, il medesimo sottoscritto e i soggetti di cui all'art. 80, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, sotto elencati, non si trovano nelle condizioni di esclusione previste dal medesimo articolo.

Nome e cognome	Data e Luogo di nascita, residenza e Codice fiscale	Qualifica attualmente ricoperta	Qualifica da cui è cessato nell'anno antecedente la lettera di invito

- 3) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 e, dunque, di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ad ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime P.A. nei confronti dell'operatore concorrente, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego;
- 4) di non essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- 5) di non avere superato e di non superare i limiti di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 3 dell'Ordinanza Commissariale n. 33 del 11 luglio 2017, così come modificata dall'Ordinanza n. 35 del 31 luglio 2017;
- 6) (*in caso di società di professionisti e società di ingegneria*) di essere in possesso dei requisiti di regolarità contributiva di cui all'art. 8, del D.M. 263/2016;
- 7) di possedere i requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziari e tecnico-organizzativa prescritti dal paragrafo 13 dell'Avviso d'indagine di mercato e, in particolare:

7.1 (completare) di essere iscritti all'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., nella seguente categoria soggettiva \_\_\_\_\_ dal giorno \_\_\_\_\_;

7.2 (completare in caso di professionisti singoli o associati) di essere:

- in possesso del diploma di laurea in \_\_\_\_\_ (specificare);
- (completare) di essere abilitati all'esercizio della professione e di essere iscritti all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_;

7.3 (*in caso di società di professionisti*) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 263/2016 e, dunque, di disporre di un organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità (soci, amministratori, dipendenti, consulenti su base annua muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei

confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A)

Si riportano di seguito le specifiche competenze e responsabilità:

---



---



---

7.4(in caso di società di ingegneria) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 263/2016 e, dunque di disporre:

- di almeno un direttore tecnico in possesso di laurea in ingegneria o architettura abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni;
- di un organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità (soci, amministratori, dipendenti, consulenti su base annua muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A);

7.5(in caso di raggruppamento temporaneo) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del D.M. 263/2016 e, dunque di volersi avvalere, per l'espletamento dei servizi in oggetto, di almeno un giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, ed iscritto all'elenco speciale dei professionisti di cui all'art.34 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii:

Nominativo	Luogo e data nascita	Qualifica professionale	data e numero iscrizione ordine	numero iscrizione elenco speciale professionisti

7.6(in caso di consorzi stabili)

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 5, comma 2, del D.M. 263/2016 e, dunque di essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura come appresso specificato (completare):

Ragione sociale	Forma giuridica	Sede legale
▪ _____	_____	_____
▪ _____	_____	_____
▪ _____	_____	_____
▪ _____	_____	_____

- che il consorzio concorre per i seguenti consorziati (indicare la ragione sociale, la forma giuridica e la sede legale di ciascun consorziato)

Ragione sociale	Forma giuridica	Sede legale
▪ _____	_____	_____
▪ _____	_____	_____
▪ _____	_____	_____
▪ _____	_____	_____

7.7(in caso di società di professionisti, società di ingegneria e consorzi stabili) di essere iscritto (completare):

- alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per la seguente attività  
\_\_\_\_\_
- ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
- numero di iscrizione del Registro delle imprese \_\_\_\_\_,
  - data di iscrizione: \_\_\_\_\_;
  - numero Repertorio Economico Amm.vo \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
  - forma giuridica \_\_\_\_\_;
  - durata della società (data termine): \_\_\_\_\_;
- (in caso di Cooperativa) di essere altresì iscritta all'Albo delle Società Cooperative n. \_\_\_\_\_;
- (in caso di Cooperativa sociale) di essere altresì iscritta all'Albo della Regione \_\_\_\_\_ alla sez. \_\_\_\_\_;

#### DICHIARA, inoltre

7.8. di disporre (barrare la casella che interessa)

- in proprio, partecipando in forma individuale;
- avvalendosi dell'operatore \_\_\_\_\_ (denominazione e sede dell'Ausiliario);
- in concorso con gli altri operatori del raggruppamento temporaneo, GEIE o aggregazione di imprese di rete, partecipando in forma congiunta, ciascuno nel rispetto delle misure minime previste dall'Avviso di indagine di mercato,

di un **fatturato globale minimo** (voce A1 del conto economico o, in caso di non obbligo alla redazione del conto economico, parte/sezione di analogo documento contabile certificato) per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice dei contratti pubblici, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato, per un importo non inferiore a **€ 200.000,00** IVA e CNPAIA esclusi;

7.9. di aver espletato negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato,

- in proprio, partecipando in forma individuale;
- avvalendosi dell'operatore \_\_\_\_\_ (denominazione e sede dell'Ausiliario)
- in concorso con gli altri operatori del raggruppamento temporaneo, GEIE o aggregazione di imprese di rete, partecipando in forma congiunta, ciascuno nel rispetto delle misure minime previste dall'Avviso di indagine di mercato,

**servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice dei contratti pubblici, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (**servizi cd. analoghi**), individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria, pari ad 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, così come risulta nelle tabelle che seguono:



CATEGORIA EDILIZIA	ID OPERE E.20	CORRISPONDENZA L.143/49 e DM 18/11/71 1/c - 1/b	GRADO COMPLESSITA' G 0,95	IMPORTO MINIMO LAVORI € 555.000,00					
DECENNIO DI RIFERIMENTO: DAL ___/___/___/ AL ___/___/___/									
COMMITTENTE	OGGETTO INTERVENTO	MESE/ANNO DURATA PRESTAZIONE PROFESSIONALE	CLASSE E CATEGORIE EQUIVALENTI O DI GRADO COMPLESSITA SUPERIORE	SERVIZI PROFESSIONALI SVOLTI (indicare con una crocetta)					IMPORTO SINGOLE CLASSI E CATEGORIE
				FATTIBILITA'	PP	PD	PE	DL	
TOTALE									

CATEGORIA STRUTTURE	ID OPERE S.03	CORRISPONDENZA L.143/49 e DM 18/11/71 1/g - 1/b	GRADO COMPLESSITA' G 0,95	IMPORTO MINIMO LAVORI € 555.000,00					
DECENNIO DI RIFERIMENTO: DAL ___/___/___/ AL ___/___/___/									
COMMITTENTE	OGGETTO INTERVENTO	MESE/ANNO DURATA PRESTAZIONE PROFESSIONALE	CLASSE E CATEGORIE EQUIVALENTI O DI GRADO COMPLESSITA SUPERIORE	SERVIZI PROFESSIONALI SVOLTI (indicare con una crocetta)					IMPORTO SINGOLE CLASSI E CATEGORIE
				FATTIBILITA'	PP	PD	PE	DL	
TOTALE									

CATEGORIA IMPIANTI	ID OPERE IA.01	CORRISPONDENZA L.143/49 e DM 18/11/71 III/a - I/b	GRADO COMPLESSITA' G 0,75	IMPORTO MINIMO LAVORI € 75.000,00				
DECENNIO DI RIFERIMENTO: DAL ___/___/___/ AL ___/___/___/								
COMMITTENTE	OGGETTO INTERVENTO	MESE/ANNO DURATA PRESTAZIONE PROFESSIONALE	SERVIZI PROFESSIONALI SVOLTI (indicare con una crocetta)					IMPORTO SINGOLE CLASSI E CATEGORIE
			FATTIBILITA'	PP	PD	PE	DL	



7.10. **di avere svolto negli ultimi dieci anni**, antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato,

- in proprio, partecipando in forma individuale;
- avvalendosi dell'operatore \_\_\_\_\_ (denominazione e sede dell'Ausiliario)
- in concorso con gli altri operatori del raggruppamento temporaneo, GEIE o aggregazione di imprese di rete, partecipando in forma congiunta, ciascuno **nel rispetto del divieto di frazionamento previsto per i servizi di punta dall'Avviso di indagine di mercato**,

**numero 2 (due) servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice dei contratti pubblici, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (**servizi cd. di punta**), individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore di **0,60** volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento, così come risulta nelle tabelle che seguono:

CATEGORIA	ID OPERE	CORRISPONDENZA L 143/49 e DM 18/11/71	GRADO COMPLESSITA' G	IMPORTO MINIMO LAVORI					
EDILIZIA	E.20	I/g - I/b	0,95	€ 222.000,00					
DECENNIO DI RIFERIMENTO: DAL ___/___/___ / AL ___/___/___/									
COMMITTENTE	OGGETTO INTERVENTO	MESE/ANNO DURATA PRESTAZIONE PROFESSIONALE	CLASSE E CATEGORIE EQUIVALENTI O DI GRADO COMPLESSITA SUPERIORE	SERVIZI PROFESSIONALI SVOLTI (indicare con una crocetta)					IMPORTO SINGOLE CLASSI E CATEGORIE
				FATTIBILITA'	PP	PD	PE	DL	
TOTALE									

CATEGORIA	ID OPERE	CORRISPONDENZA L 143/49 e DM 18/11/71	GRADO COMPLESSITA' G	IMPORTO MINIMO LAVORI					
STRUTTURE	S.03	I/g - I/b	0,95	€ 222.000,00					
DECENNIO DI RIFERIMENTO: DAL ___/___/___ / AL ___/___/___/									
COMMITTENTE	OGGETTO INTERVENTO	MESE/ANNO DURATA PRESTAZIONE PROFESSIONALE	CLASSE E CATEGORIE EQUIVALENTI O DI GRADO COMPLESSITA SUPERIORE	SERVIZI PROFESSIONALI SVOLTI (indicare con una crocetta)					IMPORTO SINGOLE CLASSI E CATEGORIE
				FATTIBILITA'	PP	PD	PE	DL	

<b>TOTALE</b>									

CATEGORIA <b>IMPIANTI</b>	ID OPERE <b>IA.01</b>	CORRISPONDENZA L 143/49 e DM 18/11/71 <b>III/a - I/b</b>	GRADO COMPLESSITA' G <b>0,75</b>	IMPORTO MINIMO LAVORI <b>€ 30.000,00</b>					
DECENNIO DI RIFERIMENTO: DAL ___/___/___ / AL ___/___/___ /									
COMMITTENTE	OGGETTO INTERVENTO	MESE/ANNO DURATA PRESTAZIONE PROFESSIONALE	SERVIZI PROFESSIONALI SVOLTI (indicare con una crocetta)					IMPORTO SINGOLE CLASSI E CATEGORIE	
			FATTIBILITA'	PP	PD	PE	DL		
<b>TOTALE</b>									

CATEGORIA <b>IMPIANTI</b>	ID OPERE <b>IA.02</b>	CORRISPONDENZA L 143/49 e DM 18/11/71 <b>III/b - I/b</b>	GRADO COMPLESSITA' G <b>0,85</b>	IMPORTO MINIMO LAVORI <b>€ 90.000,00</b>					
DECENNIO DI RIFERIMENTO: DAL ___/___/___ / AL ___/___/___ /									
COMMITTENTE	OGGETTO INTERVENTO	MESE/ANNO DURATA PRESTAZIONE PROFESSIONALE	SERVIZI PROFESSIONALI SVOLTI (indicare con una crocetta)					IMPORTO SINGOLE CLASSI E CATEGORIE	
			FATTIBILITA'	PP	PD	PE	DL		
<b>TOTALE</b>									

CATEGORIA IMPIANTI	ID OPERE IA.03	CORRISPONDENZA L 143/49 e DM 18/11/71 III/c – I/b	GRADO COMPLESSITA' G 1,15	IMPORTO MINIMO LAVORI € 96.000,00				
DECENNIO DI RIFERIMENTO: DAL ___/___/___ / AL ___/___/___ /								
COMMITTENTE	OGGETTO INTEREVENTO	MESE/ANNO DURATA PRESTAZIONE PROFESSIONALE	SERVIZI PROFESSIONALI SVOLTI (indicare con una crocetta)					IMPORTO SINGOLE CLASSI E CATEGORIE
			FATTIBILITA'	PP	PD	PE	DL	
TOTALE								

- 7.11. (in caso di società di professionisti e società di ingegneria) di avere utilizzato negli ultimi tre anni un numero medio annuo di personale tecnico non inferiore a 3 unità (paragrafo 15.3 dell'Avviso);
- 7.12. (in caso di professionisti singoli e associati) di disporre di un numero di unità di personale tecnico non inferiore al numero di 3 unità (paragrafo 15.3 dell'Avviso);
- 7.13. di disporre della **struttura operativa minima** richiesta per lo svolgimento dell'incarico da affidare e composta dalle figure professionali di seguito elencate che saranno altresì specificate nella successiva fase di gara:
- n. 1 progettista**, in possesso di Laurea in Architettura o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla relativa Sezione del competente Ordine, responsabile della progettazione edile e architettonica;
  - n. 1 progettista strutturista**, in possesso di Laurea in Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla relativa Sezione del competente Ordine, responsabile della progettazione strutturale;
  - n. 1 tecnico abilitato**, in possesso di Laurea in Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla relativa Sezione del competente Ordine, responsabile della progettazione degli impianti tecnologici;
  - n. 1 soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute** nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii responsabile del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
  - n. 1 tecnico iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno** ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006, responsabile della progettazione antincendio;
  - n. 1 tecnico competente in acustica ambientale** ai sensi dell'Art. 2 legge 447/95 – DPCM 31/03/98, per l'espletamento dei servizi tecnici correlati;

NOTA BENE: ai sensi dell'art. 24, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali

7.14. (solo nel caso di incarico eseguito da due o più professionisti) il ruolo di **RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE** verrà svolto da:

in proprio, nel rispetto dei requisiti professionali e abilitativi di legge;

*ovvero*

da:

Nominativo \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita, \_\_\_\_\_

Iscritto all'Ordine professionale degli \_\_\_\_\_

della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Natura del rapporto professionale intercorrente con il soggetto partecipante alla gara:

Componente dell'associazione temporanea di professionisti concorrente;

Componente dello studio associato concorrente \_\_\_\_\_

Professionista in organico alla struttura del concorrente partecipante, con STATUS di:

Dipendente di \_\_\_\_\_

Socio attivo di \_\_\_\_\_

Consulente su base annua \_\_\_\_\_

Collaboratore a progetto \_\_\_\_\_

7.15. **di essere edotto** in riferimento alla presente procedura, in applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, che tutti gli operatori economici debbono dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:

**- Clausola n. 1 in tema di prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruptivo:**

"Il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c.

c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p."

**- Clausola n. 2 in tema di prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruptivo:**

"Il Soggetto aggiudicatario, o l'Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p."

**- Clausola n. 1 in tema di prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:**

"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione".

**- Clausola n. 2 in tema di prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:**

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto.

Note aggiuntive facoltative del dichiarante: \_\_\_\_\_

**AVVERTENZE:**

**Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e costituiscono causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.**

Luogo e data \_\_\_\_\_

*IL DICHIARANTE*

\_\_\_\_\_  
*(timbro e firma)*

**NOTA BENE:** La manifestazione d'interesse deve essere resa dal professionista ovvero dal Legale Rappresentante se trattasi di Società o Consorzi ovvero dal Legale Rappresentante del soggetto individuato quale capogruppo/mandataria nel caso di R.T. e deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La sottoscrizione della presente istanza, in formato digitale, dovrà essere effettuata secondo le modalità previste nell'avviso di indagine di mercato.

**SISMA 2016 - ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE N. 56 DEL 10/05/2018 (COSÌ COME MODIFICATA DALLA ORDINANZA N. 67 DEL 12/09/2018) - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 2 COMMA 2-bis E 14, COMMA 4-bis DEL D.L. 189/2016, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI RELATIVI ALL’INTERVENTO DI “RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO - ID opera 4505”, sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII n. 1.”**

**CUP E15B18000630001**

**CIG: 8109592705**

## **CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

**(art. 23, comma 15 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)**

**INTERVENTO: RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA  
CASA ALBERGO SAN PAOLO, SITA A CAMERINO (MC)  
IN LOCALITÀ SAN PAOLO, VIA BENEDETTO XIII N. 1**



## **PREMESSA**

Con il presente documento sono individuati i contenuti prestazionali dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per l'intervento di "Riparazione e miglioramento sismico della Casa Albergo San Paolo" sita in località San Paolo, Via Benedetto XIII n. 1, distinto catastalmente al Fg. 47, Part. n.90 nel Comune di Camerino (MC).

Con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 recante *"Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione"* è stato approvato il programma per l'individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, ai sensi del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016".

L'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 67 del 12/09/2018, recante *"Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018"*, contiene negli Allegati n. 2 e 3 l'opera pubblica oggetto del presente documento ID 4505.

## **A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO**

Il presente documento ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, ivi compresa la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, con riserva di affidamento dei servizi opzionali relativi alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento di "Riparazione e miglioramento sismico della Casa Albergo San Paolo".

Il fabbricato denominato Casa Albergo S. Paolo, realizzato negli anni '80 e di proprietà del Comune di Camerino, è sempre stato adibito a collegio universitario e gestito dall'Ente Regionale per il Diritto allo Studio - ERSU. In epoca precedente al sisma 2016 esso è stato restituito al Comune dall'ente gestore.

A seguito degli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016 che hanno interessato il territorio del Comune di Camerino ed in particolar modo il centro storico, considerati gli ingenti danni agli edifici sia pubblici che privati, tutto il centro storico è stato dichiarato "zona rossa". Molte attività che avevano

sede in edifici all'interno della "zona rossa" hanno dovuto sospendere la propria attività in attesa di nuova sistemazione.

Sulla scorta dell'ordinanza OCDPC n. 408/2016 che prevede la delocalizzazione temporanea di attività produttive danneggiate dagli eventi sismici, e considerata la Scheda AeDES relativa all'immobile in oggetto che dichiara l'edificio inagibile con esito "B", l'amministrazione comunale ha deciso di procedere alla concessione in locazione dell'immobile destinandolo ad attività turistico-ricettiva un volta ripristinato il fabbricato per mezzo di idoneo intervento edilizio, Atto di G.C. n. 24 del 01/02/2018 e Determina del Servizio Tributi n. 447 del 15/06/2018.

Mediante apposita manifestazione di interesse riservata ad operatori aventi una attività ricettiva e di ristorazione in edifici inagibili o all'interno della "zona rossa" si è proceduto alla selezione dell'operatore economico cui concedere l'immobile in locazione. L'operatore economico selezionato è la ditta *RG Albergo Roma di Bathorja Taulant*, per cui il nuovo uso cui destinare l'immobile, una volta eseguito l'intervento di ripristino dell'agibilità, è quello turistico-alberghiero e di ristorazione.

L'intervento che oggi si rende necessario riguarda, quindi, da un lato il ripristino dell'agibilità mediante riparazione e miglioramento sismico dell'edificio, e dall'altro la conversione degli spazi da collegio universitario ad albergo ristorante.

L'intervento è stato autorizzato in seguito a procedura di verifica della Congruità dell'importo Richiesto C.I.R. mediante nota prot. n. 13359 in data 04/07/2019.

**In particolare, la dotazione che occorre prevedere in fase di progettazione dovrà comprendere, oltre agli spazi destinati all'attività alberghiera, uno spazio da adibire a cucina per la ristorazione che sia dotato di predisposizioni per: a) dorsale allaccio gas metano; b) impianto di scarico acque reflue principale; c) condotta esalazione fumi e vapori; d) punto di alimentazione energia elettrica (quadro elettrico escluso). Relativamente al solo locale cucina non andranno forniti tutti i punti di distribuzione, di comando e le apparecchiature di servizio, che sono esclusi dal presente intervento, il progetto dovrà comunque prevedere la realizzazione delle linee dorsali di alimentazione e servizio atte a consentire il successivo allestimento della stessa da parte dell'utilizzatore finale.**

Resta compreso nella fase di progettazione oggetto del presente documento anche l'onorario per l'attività necessaria alla predisposizione degli elaborati connessi all'ottenimento di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari e tutte le prestazioni accessorie necessarie alla piena e

completa fruizione dell'immobile al termine dei lavori (ad es. deposito della documentazione per l'agibilità, deposito della segnalazione certificata inizio attività ai fini della prevenzione incendi, ecc).

### A.1 – COSTO COMPESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo stimato dei lavori dell'opera è pari a **€ 1.100.000,00** così suddiviso nelle seguenti categorie d'opera:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Distinta: ARCHITETTONICO</i>	0,95	370.000,00	8,9254223%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	370.000,00	8,9254224%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	50.000,00	16,1950791%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	150.000,00	11,502830%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	160.000,00	11,2861350%

Costo complessivo dei lavori: **€ 1.100.000,00;**

Percentuale forfettaria spese: **24,94%**

### A.2 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

L'incarico attiene all'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., come meglio individuati oltre, nel rispetto in particolare degli artt. 23, 24 e 31, comma 8 del medesimo decreto e inoltre degli artt.

91 e 100 (e 92 in caso di affidamento in via opzionale) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., relativi all'intervento di cui sopra.

Gli elaborati progettuali, relativamente alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (come previsto dal D.lgs. n. 50/16, art. 23 e dal DPR n. 207/2010, per le parti dello stesso ancora in vigore, in relazione ai diversi livelli di progettazione) dovranno essere consegnati alla stazione appaltante in:

- a) n. 1 (un) originale cartaceo timbrato e firmato e n. 1 (una) copia su supporto elettronico in formato PDF e p7m (stampabile, ma non modificabile) di ogni elaborato e di ogni altro atto e/o documento connesso e/o allegato;

Ulteriori copie dei suddetti elaborati dovrà essere consegnata a semplice richiesta dell'Ente committente o di altri Enti sovraordinati.

- b) su supporto elettronico in formato editabile: gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato editabile TXT o compatibile DOC, XLS; gli elaborati grafici, le nuvole di punti, dovranno essere consegnati in formato editabile DWG, DXF, SHP o compatibili; le immagini in formato JPG o TIFF

Qualora venga affidato anche il servizio opzionale di direzione dei lavori, prima delle operazioni di collaudo provvisorio e comunque non oltre 30 (trenta) giorni dalla dichiarazione di fine lavori, andranno consegnati gli elaborati esecutivi as built in almeno 2 (due) copie cartacee timbrate e firmate, nonché una copia con le modalità di cui alla precedente lettera b).

Qualora venga affidato il servizio opzionale di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, prima delle operazioni di collaudo provvisorio e comunque non oltre 30 (trenta) giorni dalla dichiarazione di fine lavori, andranno consegnati gli elaborati esecutivi definitivi e aggiornati del fascicolo dell'opera in almeno 2 (due) copie cartacee timbrate e firmate, nonché una copia con le modalità di cui alla precedente lettera b).

Per quanto attinente al presente procedimento, detti elaborati progettuali sono i seguenti:

#### **Fase di progettazione**

- Progettazione definitiva: elaborati ai sensi dell'art. 23 e 216, comma 4 del codice, come riportato nelle successive tabelle *b.II) Progettazione definitiva*;
- Progettazione esecutiva: elaborati ai sensi dell'art. 23 e 216, comma 4 del codice, come riportato nelle successive tabelle *b.III) Progettazione esecutiva*;

**Fase di esecuzione (affidamento in via opzionale)**

- Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (art. 92 d.lgs. 81/2008): elaborati ai sensi dell'art. 23 e 216, comma 4 del codice, come riportato nelle successive tabelle c.) *Esecuzione dei lavori*, oltre a prestazioni e/o servizi integrativi (inerenti le pratiche per l'aggiornamento catastale).

La progettazione dovrà essere redatta utilizzando il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6, comma 7 del DL 189/16, approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 7 del 14/12/2016 così come aggiornato con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 58 del 04/07/2018.

**A.3 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE**

Qui di seguito vengono riportate le prestazioni previste per ogni diversa categoria d'opera, con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al DM 17/06/2016.

<b>EDILIZIA – E.20 ARCHITETTONICO</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

<b>STRUTTURE – S.03</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

<b>IMPIANTI – IA.01</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>

QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### IMPIANTI – IA.02

#### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### IMPIANTI – IA.03

#### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### EDILIZIA – E.20 ARCHITETTONICO

#### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### STRUTTURE – S.03

#### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### IMPIANTI – IA.01

#### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500

QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### IMPIANTI – IA.02

#### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### IMPIANTI – IA.03

#### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### *(Affidamento in via opzionale)*

### EDILIZIA – E.20 ARCHITETTONICO

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

### STRUTTURE – S.03

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

### IMPIANTI – IA.01

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

### IMPIANTI – IA.02

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

### IMPIANTI – IA.03

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

#### Prestazioni e/o Servizi integrativi

PRATICHE CATASTALI

Le prestazioni relative ai servizi di progettazione oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel termine complessivo di n. **120 (centoventi) giorni**, secondo le seguenti indicazioni:

- progettazione definitiva: **72 (settantadue) giorni** naturali consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- progettazione esecutiva: **48 (quarantotto) giorni** naturali consecutivi dalla data di comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte del Comune.

#### **SEZIONE A.4 – SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE**

##### **Contenuti minimi del progetto esecutivo:**

Il progetto esecutivo, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, deve essere redatto sulla base di quanto previsto dall'art. 23, c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010 o dalle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016.

Il progetto deve essere redatto nel pieno rispetto delle normative in vigore, delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o nelle autorizzazioni previste per legge.

Si rimanda alla normativa di riferimento l'elencazione di dettaglio degli elaborati progettuali. Considerando che il progetto esecutivo verrà posto a base di gara dei lavori per la futura realizzazione, esso dovrà contenere e sviluppare in modo particolare quegli aspetti che saranno di base per la predisposizione del contratto con l'impresa esecutrice.



Gli elaborati saranno redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.

Salvo diversa indicazione da parte del R.U.P. per le attività di progettazione, il progetto esecutivo, a titolo puramente indicativo e non esaustivo, dovrà essere composto almeno dai seguenti documenti:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici;
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano di sicurezza e di coordinamento;
- computo metrico estimativo e quadro economico con indicazione del costo della manodopera;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

#### **Livello di conoscenza della costruzione:**

La progettazione strutturale dell'immobile dovrà essere eseguita con riferimento alle prescrizioni delle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 approvate con D.M. 17 gennaio 2018 e relativa Circolare MIT del 21/01/2019 n. 7 – C.S.LL.PP., con un livello di conoscenza pari a **LC3** (così come indicato al punto 8.5.4 delle NTC 2018). Il compenso posto a base di gara deve intendersi comprensivo di tutti gli oneri, i costi e le spese necessari al conseguimento del livello di conoscenza sopra indicato.

#### **Criteri minimi ambientali (C.A.M.):**

Il progetto dovrà rispettare i Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017 in vigore al momento della progettazione (<https://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi#1>).

\*\*\*\*\*

#### **SEZIONE B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**

Per la determinazione degli importi del servizio di architettura e ingegneria si è fatto riferimento al DM 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo

delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”.

## B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## B2 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$		$V * G * P * \sum Q_i$	
E.20 ARCHITETTONICO	EDILIZIA	370.000,00	8,9254223400%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.23, QbII.20, QbII.21, QbII.09	0,4700	14.745,24	3.677,10	18.422,34
S.03	STRUTTURE	370.000,00	8,9254223400%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.12,	0,6600	20.706,09	5.163,58	25.869,67

					QbII.15, QbII.16, QbII.23, QbII.09				
IA.01	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791100 %	0,75	QbII.01, QbII.05, QbII.18, QbII.23, QbII.21	0,3300	2.004,14	499,78	2.503,92
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	11,5028300000 %	0,85	QbII.01, QbII.05, QbII.18, QbII.23, QbII.21	0,3300	4.839,82	1.206,93	6.046,74
IA.03	IMPIANTI	160.000,00	11,2861350400 %	1,15	QbII.01, QbII.05, QbII.18, QbII.23, QbII.21	0,3300	6.852,94	1.708,95	8.561,89

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$		$V * G * P * \sum Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.20 ARCHITETTONICO	EDILIZIA	370.000,00	8,9254223400%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	11.921,69	2.972,97	14.894,66
S.03	STRUTTURE	370.000,00	8,9254223400%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4150	13.019,74	3.246,80	16.266,53
IA.01	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791100 %	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	2.429,26	605,80	3.035,06
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	11,5028300000 %	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	5.866,44	1.462,94	7.329,39
IA.03	IMPIANTI	160.000,00	11,2861350400 %	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	8.306,60	2.071,46	10.378,05

**c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$		$V * G * P * \sum Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.20 ARCHITETTONICO	EDILIZIA	370.000,00	8,9254223400%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.12, Qcl.09	0,6450	20.235,49	5.046,23	25.281,72
S.03	STRUTTURE	370.000,00	8,9254223400%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.12, Qcl.09	0,6950	21.804,14	5.437,41	27.241,54
IA.01	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791100 %	0,75	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.12, Qcl.09	0,6350	3.856,45	961,70	4.818,16
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	11,5028300000 %	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.12, Qcl.09	0,6350	9.312,98	2.322,42	11.635,40
IA.03	IMPIANTI	160.000,00	11,2861350400 %	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.12, Qcl.09	0,6350	13.186,72	3.288,44	16.475,16

**RIEPILOGO**

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	61.404,57
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	51.903,69
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	85.451,98
<b>Totale prestazioni</b>	<b>198.760,24</b>
Prestazioni e/o servizi integrativi	1.200,00
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>199.960,24</b>

**SEZIONE C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI****SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA**

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)		
- Progettazione Definitiva	€	61.404,57
- Progettazione Esecutiva	€	51.903,69
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€</b>	<b>113.308,26</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€	4.532,33
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€</b>	<b>117.840,59</b>
IVA (22%)	€	25.924,93
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€</b>	<b>143.765,52</b>

**ESECUZIONE LAVORI (affidamento in via opzionale)**

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)		
- Affidamento servizi opzionali	€	85.451,98
- Prestazioni e/o servizi integrativi	€	1.200,00
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€</b>	<b>86.651,98</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€	3.466,08
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€</b>	<b>90.118,06</b>
IVA (22%)	€	19.825,97
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€</b>	<b>109.944,03</b>

**TOTALE COMPLESSIVO**

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	199.960,24
Contributo INARCASSA (4%)	€	7.998,41
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€</b>	<b>207.958,65</b>
IVA (22%)	€	45.750,90
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€</b>	<b>253.709,55</b>

**SEZIONE D – MODALITA' DI PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI**

I corrispettivi sono corrisposti con le modalità come di seguito indicate:

- **Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:**
  - remunerazione "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del Codice;
  - pagamenti: nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e con l'osservanza delle disposizioni di cui alla Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 giugno 2018 e s.m.i.

- **Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:**

- in corrispondenza di ogni emissione di S.A.L. in proporzione all'esecuzione dei lavori fino alla concorrenza massima del 90 %.
- saldo dopo il collaudo dei lavori.

Camerino, li 31/10/2019

Il Responsabile Unico Procedimento  
Arch. Loredana Marinsaldi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. 28.12.2000 n. 445 del D. Lgs. 07.03.2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

## SCHEMA DI CONTRATTO

*(da stipularsi in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa, a cura dell'Ufficiale rogante del Comune di Camerino)*

**OGGETTO: Sisma 2016 - Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 56 del 10/05/2018 s.m.i. - Affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria, consistenti nella progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni e/o servizi integrativi, relativi all'intervento di "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO – ID Opera 4505", sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII, n. 1**

**CUP: E15B18000630001 – CIG: 8109592705**

**Rep. n.:** \_\_\_\_\_

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede del \_\_\_\_\_, con il presente atto, avente per le parti forza di legge a norma dell'articolo 1372 del Codice Civile

### TRA

Il **Comune di Camerino**, con sede in 62032 Camerino (MC), Corso Vittorio Emanuele II n. 17, e sede provvisoria, in seguito agli eventi sismici del 2016, in Via Le Mosse n. 19, Codice Fiscale 00276830437, rappresentato dall'Ing. Marco Orioli, nato a Civitanova Marche (MC) il 02.01.1971 (C.F. RLOMRC71A02C770Z), in qualità di Responsabile del Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica dell'Ente, e domiciliato per la carica presso la menzionata sede provvisoria del Comune di Camerino sita in Via Le Mosse n. 19, il quale interviene in nome e per conto del medesimo Ente, giusto il Decreto del Sindaco n. 3 del 15.07.2017 (di seguito anche semplicemente "**Ente committente**");

### E

l'ing./arch. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e con studio tecnico in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) alla Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e PIVA \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_

*(libero professionista singolo ovvero capogruppo/mandatario dell'R.T.P costituito da \_\_\_\_\_, come da atto di*

costituzione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, rappresentante del Consorzio \_\_\_\_\_, ecc.), elettivamente domiciliato per il presente atto presso il proprio studio, all'indirizzo sopra indicato (di seguito anche semplicemente **“Professionista”**).

**Premesso che:**

- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 10.05.2018 s.m.i., recante *“Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche ed integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell’ 11 luglio 2017, n. 37 dell’8 settembre 2017 e n. 38 dell’ 8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione.”* è stato approvato il secondo programma delle opere pubbliche per la Ricostruzione post sisma nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, ai sensi del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* (di seguito anche solo *“DL 189/16”*);
- nell’Allegato 2 e nell’Allegato 3 dell’Ordinanza commissariale n. 67 del 12/09/2018, i quali sostituiscono rispettivamente gli Allegati 1 e 4 della citata Ordinanza n. 56/2018., risulta inserita l’opera pubblica in epigrafe indicata;
- che con nota Prot. (A) n. 13359 del 04/07/2019 è stato acquisito agli atti dell’Ente, il C.I.R. (Congruità dell’Importo Richiesto) con esito positivo, relativo ai lavori in oggetto denominati *“RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO – Id Opera: 4505”*, da cui risulta un importo complessivo dell’intervento pari ad euro 1.625.000,00, di cui lavori per un importo di € 1.100.000,00;
- l’arch. Loredana Marinsaldi, funzionario dell’Ufficio Tecnico del Comune di Camerino in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori relativi all’opera in oggetto, corredato degli elaborati grafici e della relativa documentazione, il quale, si conclude il quadro tecnico economico più avanti riportato per un importo complessivo pari ad € 1.625.000,00, di cui lavori per un importo di € 1.100.000,00, così come approvato con atto di G. C. n. 171 del 12/11/2019;
- è necessario acquisire il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di sistemazione della predetta opera, da trasmettere all’USR-Marche per l’acquisizione dei relativi pareri e, successivamente, per addivenire all’espletamento della gara per l’affidamento dei lavori;

- la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. (di seguito anche solo "Codice");
- con Determina a contrarre n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata indetta una gara per l'affidamento dei servizi inerenti la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della predetta Ordinanza n. 56/2018, mediante procedura negoziata, ex art. 14, comma 4-bis del D.L. 189/16 s.m.i., per le motivazioni indicate nella medesima Determina a contrarre e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione individuati nella lettera di invito/disciplinare, con invito esteso a n. 10 soggetti, previa apposita indagine di mercato;

#### CASO 1

- a seguito della procedura di affidamento è risultato aggiudicatario l'ing./arch. \_\_\_\_\_, con studio tecnico in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) alla Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e PIVA \_\_\_\_\_ nella sua qualità di libero professionista singolo, come da verbale di gara in data \_\_\_\_\_, con il ribasso offerto del \_\_\_\_\_;

#### CASO 2

- a seguito della procedura di affidamento è risultato aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra \_\_\_\_\_, con studio tecnico in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) alla Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e PIVA \_\_\_\_\_, come da verbale di gara in data \_\_\_\_\_, con il ribasso offerto del \_\_\_\_\_
- con Determina n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il verbale di gara, chiuso in data \_\_\_\_\_, con conseguente aggiudicazione definitiva e affidamento dei servizi tecnici di cui al presente contratto di incarico al suddetto aggiudicatario;
- sono stati verificati i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara e in particolare acquisita la documentazione inerente la regolarità contributiva e il rispetto delle condizioni previste dalla normativa antimafia, con conseguente adozione della Determina n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di efficacia dell'aggiudicazione definitiva; con il medesimo atto si è autorizzata la stipula del presente contratto.



Tutto ciò premesso e confermato, si conviene e si stipula quanto segue:

### **Art. 1. Oggetto dell'incarico**

1. L'oggetto dell'incarico attiene all'esecuzione di servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., come meglio individuati oltre, nel rispetto in particolare degli artt. 23, 24 e 31, comma 8 del medesimo decreto e inoltre degli artt. 91, 92 e 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., relativi all'intervento di **“RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO - Id Opera: 4505”**, sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII, n. 1;

2. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nelle seguenti attività:

#### **Fase di progettazione**

1. Progettazione definitiva: elaborati ai sensi degli artt. 23 e 216, comma 4 del codice, di cui alle successive tabelle *b.II) Progettazione definitiva*;
2. Progettazione esecutiva: elaborati ai sensi degli artt. 23 e 216, comma 4 del codice, di cui alle successive tabelle *b.III) Progettazione esecutiva*;

#### **Fase di esecuzione [opzione di ampliamento]**

Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (art. 92 d.lgs. 81/2008) e prestazioni e/o servizi integrativi *[opzione di ampliamento]*: elaborati ai sensi degli artt. 23 e 216, comma 4 del codice, di cui alle successive tabelle *c.I) Esecuzione dei lavori*, oltre a prestazioni e/o servizi integrativi;

3. Il dettaglio delle prestazioni normali e accessorie e delle prestazioni e servizi opzionali (riferite alla Tav. Z-2 del DM 17/06/2016) è riportato nell'allegato capitolato descrittivo e prestazionale. Il predetto capitolato, sottoscritto dalle parti, è allegato al presente contratto per costituirne parte integrante.

4. Il Professionista è obbligato ad attenersi, salvo diversa prescrizione scritta comunicata dall'Ente committente o accordo risultante da apposito verbale, alle previsioni di cui agli allegati progetto di fattibilità tecnica ed economica e capitolato descrittivo e prestazionale; egli è altresì obbligato ad ottemperare alle disposizioni del responsabile del procedimento e, inoltre:

- a) deve adeguare tempestivamente la documentazione e gli elaborati;
- b) ovvero controdedurre tempestivamente, qualora le prescrizioni siano ritenute incompatibili con disposizioni di legge o di regolamento, proponendo le eventuali soluzioni alternative, sulla base della migliore tecnica e delle *best practices*;

c) controdedurre tempestivamente qualora le prescrizioni rendano incongruo lo stanziamento economico previsto;

d) deve prestare leale collaborazione ai soggetti incaricati della verifica e al responsabile del procedimento, anche in sede di validazione, adeguando la progettazione alle relative prescrizioni.

**5. La progettazione inoltre dovrà essere redatta utilizzando il Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6, comma 7 del D.L. 189/16, approvato con Ordinanza n. 7 del 14/12/2016 s.m.i., del Commissario Straordinario.**

6. Le prestazioni di progettazione devono essere complete, in modo da:

a) conseguire la verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del codice, relativamente ad ogni livello di progettazione affidato e conseguire altresì la validazione positiva ai sensi dell'art. 26, comma 8 del codice, relativamente al livello progettuale posto a base di gara;

b) consentire l'immediata appaltabilità e cantierabilità dei lavori progettati: la progettazione deve quindi essere compiutamente definita in ogni aspetto generale e particolare, in modo da escludere la necessità di variazioni in corso di esecuzione.

6-bis. La direzione dei lavori dovrà svolgersi nel rispetto delle linee guida approvate con D.M. 7 marzo 2018 n. 49.

7. L'offerta del Professionista, come risultante dalla procedura di aggiudicazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

8. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni, oltre che conformi alle disposizioni di cui ai commi che precedono, dovranno essere conformi al regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

## **Art. 2. Obblighi a carico del Professionista**

1. Il Professionista è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e ss. c.c. nonché della deontologia professionale. Si applicano altresì al presente contratto la L. 2 marzo 1949, n. 143, la L. 7 agosto 2012, n. 134, il D.M. 17 giugno 2016, in materia di tariffe professionali, e ogni altra normativa vigente e correlata all'oggetto dell'incarico.

2. Resta a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Ente committente. Lo stesso è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri e tecniche per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Ente committente, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici dell'Ente e di non aggravare gli adempimenti e i procedimenti che competono a questi ultimi.

3. Il Professionista è altresì soggetto ai principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e i servizi di cui al precedente paragrafo 2 e, in particolare, con il Responsabile Unico del Procedimento e gli altri eventuali professionisti designati dall'Ente committente per la realizzazione dell'intervento.

4. Il Professionista è inoltre soggetto alla giurisdizione contabile della Corte dei Conti in caso di danno erariale, ai sensi dell'art. 1 della L. 20/1994 e s.m.i.

5. Essendo inerente il presente incarico ad un intervento per la ricostruzione a seguito della crisi sismica iniziata ad agosto 2016, si richiamano anche tutte le norme speciali in materia e, in particolare, il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 e s.m.i., nonché le Ordinanze del Commissario straordinario per la ricostruzione, già in premessa citate e le altre attinenti. In ossequio a tali norme, il Professionista, per tutta la durata dell'incarico, deve conservare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e previsti per l'esecuzione dell'incarico medesimo e, in particolare, deve mantenere, oltre alle iscrizioni previste agli albi ed elenchi professionali, anche l'iscrizione all'elenco speciale tenuto dal Commissario straordinario ai sensi dell'art. 34 del DL 189/16.

6. Si applicano altresì il Protocollo quadro di legalità, come sotto integralmente riportato, e il Protocollo per l'alta sorveglianza da parte dell'Unità Operativa Speciale di ANAC, stipulati tra i soggetti pubblici della ricostruzione. In particolare il Professionista, anche per eventuali subcontraenti, si impegna a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano in qualsiasi modo manifestati nei confronti del Professionista, degli eventuali organi sociali e dirigenziali, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p. Inoltre, l'Ente committente, o il Professionista in caso di stipula di un subcontratto, si avvalgono della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti del Professionista, suo avente causa o dei componenti l'eventuale sua compagine sociale o dei dirigenti con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.

7. Le clausole di cui al precedente paragrafo 6. dovranno anche essere inserite nelle varie tipologie di subcontratti, consentiti nei limiti di cui all'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/16, e dovranno essere verificate dall'Ente committente in occasione del rilascio dell'autorizzazione ai contratti medesimi.

8. Il Professionista assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 DL 189/16), il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.), ove applicabile al presente contratto, i cui contenuti sono qui di seguito riprodotti.

- Obbligo del rispetto di tutte le parti del Protocollo, fino al completamento e approvazione del servizio prestato, in quanto compatibili con il presente affidamento.
- Obbligo di fornire alla Stazione appaltante i dati relativi ai subcontraenti interessati, a qualunque titolo, all'esecuzione del contratto (art. 1 comma 3).
- Accettazione esplicita della possibilità di applicazione di sanzioni pecuniarie ai sensi del Protocollo, nonché della revoca degli affidamenti o della risoluzione del contratto o subcontratto, nei casi di mancata o incompleta comunicazione dei dati o delle modifiche a qualsiasi titolo intervenute presso l'operatore affidatario, nonché la risoluzione automatica del contratto o la revoca dell'affidamento nei casi espressamente indicati negli artt. 5 e 6 del Protocollo (art. 1 comma 3).
- Obbligo di fornire tutti i dati dei contratti e subcontratti conclusi dall'affidatario, dai subcontraenti e/o da terzi, autorizzati/approvati dalla Stazione appaltante per qualunque importo; gli stessi dovranno essere comunicati prima di procedere alla stipula dei contratti ovvero alla richiesta di autorizzazione dei subappalti e dei subcontratti (art. 1 comma 4 e 6).
- Impegno ad inserire nei propri contratti - e a far inserire in tutti i subcontratti - apposita clausola con la quale ciascun soggetto assume l'obbligo di fornire alla Stazione appaltante i dati relativi agli operatori economici interessati all'esecuzione delle prestazioni e in cui si prevede la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. o la revoca dell'autorizzazione al subcontratto per le violazioni previste dall'art. 8, paragrafo 1.3 del Protocollo.
- Obbligo di comunicazione dei dati anche in ordine agli assetti societari e gestionali della filiera delle imprese e operatori e alle variazioni di detti assetti, per tutta la durata dell'affidamento. La trasmissione dei dati relativi all'intervenuta modificazione dell'assetto proprietario o gestionale deve essere eseguita, dai legali rappresentanti degli organismi societari degli enti interessati, nei confronti del Commissario Straordinario e la Struttura che ha disposto l'iscrizione in Anagrafe, entro il termine previsto dall'art. 86 del D.Lgs. n. 159 del 2011 (art. 2 comma 4 e 5).
- Obbligo di iscrizione nell'anagrafe/elenco antimafia previsti per l'esecuzione del presente affidamento (art. 3 comma 1).
- Inserimento in tutti i contratti e subcontratti di una clausola risolutiva espressa nella quale è stabilita l'immediata e automatica risoluzione del vincolo contrattuale allorché le verifiche antimafia effettuate

successivamente alla loro stipula abbiano dato come esito la cancellazione dall'anagrafe/elenco suddetti (art. 3 comma 2).

- Rispetto senza ritardo di ogni adempimento necessario a rendere operativa la predetta clausola e/o comunque a revocare l'autorizzazione e comunicare senza ritardo alla Struttura l'applicazione della clausola risolutiva espressa e la conseguente estromissione dell'operatore a cui le informazioni si riferiscono. L'informazione è data anche alla stessa Stazione appaltante (art. 3 comma 2).
- Qualora, successivamente alla sottoscrizione degli indicati contratti o subcontratti, siano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie dei soggetti coinvolti a qualsiasi titolo nell'esecuzione della prestazione, ulteriori verifiche antimafia e queste abbiano dato come esito la cancellazione dall'anagrafe/elenco, i relativi contratti o subcontratti saranno immediatamente ed automaticamente risolti mediante attivazione della clausola risolutiva espressa di cui agli articoli 5 e 6 del Protocollo (art. 3 comma 2).
- Impegno a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'affidatario, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione (art. 6 comma 1 lett. a).
- Obbligo di assumere a proprio carico gli oneri derivanti dal rispetto degli accordi/protocolli promossi e stipulati in materia di sicurezza nonché di repressione della criminalità (art. 6 comma 2 lett. a).
- Obbligo di far rispettare il Protocollo dai propri subcontraenti, tramite l'inserimento di clausole contrattuali di contenuto analogo a quelle di cui all'art. 6 comma 1 del Protocollo (art. 6 comma 2 lett. b), e di allegare il Protocollo al subcontratto, prevedendo contestualmente l'obbligo in capo al subcontraente di inserire analogo disciplina nei contratti da quest'ultimo stipulati con la propria controparte (art. 6 comma 2 lett. b).
- Obbligo di inserire nei subcontratti stipulati con i propri subcontraenti una clausola che subordini sospensivamente l'accettazione e, quindi, l'efficacia della cessione dei crediti effettuata nei confronti di soggetti diversi da quelli indicati nell'articolo 106, comma 13 del decreto legislativo n. 50 del 2016 alla preventiva acquisizione, da parte della Stazione appaltante, delle informazioni antimafia di cui all'art. 91 del decreto legislativo n. 159 del 2011 a carico del cessionario, valida anche per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che stipuleranno una cessione dei crediti (art. 6 comma 2 lett. c).
- Obbligo di ricorrere al distacco della manodopera - ivi compresi i lavoratori distaccati da imprese comunitarie che operano ai sensi del decreto legislativo n. 136 del 2016, concernente l'attuazione

della direttiva 2014/67/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, concernente l'applicazione della direttiva 96/71/CE relativa al distacco dei lavoratori nell'ambito di una prestazione di servizi e recante modifica del regolamento (UE) n. 1024/2012 relativo alla cooperazione amministrativa attraverso il sistema di informazione del mercato interno - così come disciplinato dall'articolo 30 del decreto-legislativo n. 276 del 2003, solo previa autorizzazione della Stazione appaltante all'ingresso in cantiere dei lavoratori distaccati; l'autorizzazione è subordinata alla preventiva registrazione nell'Anagrafe dell'impresa distaccante; analoga disciplina deve essere prevista per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che si avvarranno della facoltà di distacco della manodopera (art. 6 comma 2 lett. d).

- Impegno a mettere a disposizione dell'ente aggiudicatario i dati relativi alla forza lavoro presente in cantiere, specificando, per ciascuna unità, la qualifica professionale (art. 7 comma 2 lett. a).
- Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, i dati relativi anche al periodo complessivo di occupazione, specificando, altresì, in caso di nuove assunzioni di manodopera, le modalità di reclutamento e le tipologie professionali necessarie ad integrare il quadro delle esigenze (art. 7 comma 2 lett. b).
- Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, le informazioni relative al percorso formativo seguito dal lavoratore; le informazioni di cui al presente punto vengono fornite dall'operatore economico tramite presentazione di autocertificazione prodotta dal lavoratore in conformità all'articolo 46 del D.P.R. n. 445 del 2000 (art. 7 comma 2 lett. c).
- Accettazione espressa del fatto che l'inosservanza di tutti gli obblighi previsti nel Protocollo e applicabili potranno essere sanzionati ai sensi dell'art. 8 del Protocollo medesimo.

### **Art. 3. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**

1. Il professionista assumerà, per effetto del presente contratto, tutti gli obblighi di cui all'art. 91 del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i. e, quindi, dovrà predisporre il piano di sicurezza e di coordinamento secondo quanto stabilito dagli artt. 39 del D.P.R. n. 207/2010 e 100 del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i., nonché tutti gli altri elaborati tecnici necessari e previsti dalle norme indicate e vigenti ai fini della prevenzione e protezione dai rischi potenzialmente incombenti in capo ai lavoratori addetti alla realizzazione dei lavori in oggetto nonché in capo alla cittadinanza transitante in prossimità dei cantieri.
2. La progettazione della sicurezza dovrà venir eseguita in stretta correlazione con la progettazione dei lavori, secondo quanto stabilito dall'art. 91 del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i., avuto riguardo a quanto stabilito dal Titolo II Capo I (artt. 14 e ss.) del D.P.R. n. 207/2010, nonché da ogni altra disposizione di legge o regolamentare vigente in materia.

#### **Art. 4. Altre condizioni disciplinanti l'incarico**

1. Il Professionista accetta espressamente:

a) che tutte le spese sono conglobate in forma forfetaria nel corrispettivo previsto, rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro, agli eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere;

b) non si applicano in particolare gli articoli 7, 9, 10, 16, 17 e 18 della legge 2 marzo 1949, n. 143, in materia di incarichi collegiali, anticipazioni e incarichi parziali e ogni disposizione in contrasto con il DM 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

2. In conformità alle vigenti disposizioni regolamentari relative all'espletamento dei servizi tecnici, il Professionista si impegna:

a) a produrre n. 1 (un) originale cartaceo timbrato e firmato e n. 1 (una) copia su supporto elettronico in formato PDF e p7m (stampabile, ma non modificabile) di ogni elaborato e di ogni altro atto e/o documento connesso e/o allegato, già retribuite con il corrispettivo qui stabilito, nonché un numero di copie dei suddetti elaborati a semplice richiesta dell'Ente committente o di altri Enti sovraordinati

b) a produrre, inoltre, tutta la documentazione progettuale, di cui alla precedente lettera a), dovrà essere consegnata su supporto elettronico, anche in formato editabile: gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato editabile TXT o compatibile DOC, XLS; gli elaborati grafici, le nuvole di punti, dovranno essere consegnati in formato editabile DWG, DXF, SHP o compatibili; le immagini in formato JPG o TIFF;

c) qualora gli venga affidato il servizio opzionale di direzione dei lavori, a produrre, prima delle operazioni di collaudo provvisorio e comunque non oltre 30 (trenta) giorni dalla dichiarazione di fine lavori, gli elaborati esecutivi *as built* in almeno 2 (due) copie cartacee, nonché una copia con le modalità di cui alla precedente lettera b);

d) qualora gli venga affidato il servizio opzionale di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, a produrre, prima delle operazioni di collaudo provvisorio e comunque non oltre 30 (trenta) giorni dalla dichiarazione di fine lavori, gli elaborati esecutivi definitivi e aggiornati del fascicolo dell'opera in almeno 2 (due) copie cartacee, nonché una copia con le modalità di cui alla precedente lettera b).

3. Il Professionista è obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Ente committente, nonché ogni volta che le circostanze lo rendano opportuno.

4. Il Professionista è inoltre obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a partecipare a riunioni collegiali o pubbliche, indette dall'Ente committente, o a conferenze di servizi indette da qualunque pubblica autorità, per l'illustrazione della progettazione o dell'andamento dell'opera, a semplice richiesta dell'Ente committente.

5. In relazione alla proprietà intellettuale di quanto progettato, l'Ente committente diviene proprietario di tutti gli elaborati prodotti ed è autorizzato alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamenti a terzi.

#### **Art. 5. Variazioni, interruzioni, ordini informali**

1. Il Professionista è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito alla vigente normativa e dagli atti di incarico.

2. Nessuna variazione progettuale sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, sospensioni o interruzioni dei lavori o altra modifica, ancorché pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento o da qualunque altro soggetto appartenente all'Ente committente, e anche se formalmente competente all'ordine, può essere introdotta se non risulti da atto scritto e firmato dall'organo competente; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità resta a carico del Professionista e l'Ente committente applicherà le penali previste dal presente contratto.

3. Qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento rilevante deve essere comunicato tempestivamente per iscritto all'Ente committente.

#### **Art. 6. Durata dell'incarico e termini – Sospensioni e recesso**

1. Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione o le singole prestazioni oggetto dell'incarico.

2. I termini per l'espletamento delle prestazioni in fase di progettazione sono calcolati in giorni solari consecutivi e sono così determinati, anche in base a quanto offerto in sede di gara:

**Progettazione: giorni complessivi n. 120 (centoventi);**

**a) Progettazione definitiva: giorni n. 72 (settantadue);**

**b) Progettazione esecutiva: giorni n. 48 (quarantotto);**

3. Il termine per la progettazione definitiva ed esecutiva comprende le prestazioni di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con la redazione del piano di sicurezza e coordinamento e del fascicolo dell'opera.



4. I termini per l'espletamento delle prestazioni in fase di esecuzione dei lavori, indicati dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari, comprese quelle ancora applicabili del D.P.R. 207/10, ovvero contenuti in ordini specifici dell'Ente committente, sono calcolati in giorni solari e consecutivi e possono essere sospesi solo con atto scritto motivato da parte del medesimo ente. Per quanto riguarda i termini per l'effettuazione di dette prestazioni, si richiamano espressamente le specifiche disposizioni di legge o regolamentari vigenti in materia, ivi compreso il D.M. del M.I.T. 07/03/2018 n. 49, recante Linee Guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e direttore dell'esecuzione. In ogni caso tutte le prestazioni devono essere compiute in tempo utile e con la massima possibile tempestività.

5. I termini sono sospesi nel periodo necessario all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati. Qualora una singola prestazione dipenda, per sequenza logica o procedimentale, da una prestazione precedente che necessita di atto di assenso comunque denominato, dovuto in forza di legge o di regolamento o in forza di provvedimento dell'Ente committente, tale singola prestazione non può essere iniziata, se non a rischio e pericolo del Professionista, che dovrà provvedere al suo adeguamento conseguente all'atto di assenso.

6. La sospensione di cui al comma 5 non opera qualora il ritardo nell'acquisizione dell'atto di assenso dipenda da errori od omissioni imputabili al Professionista o dipenda da un comportamento negligente o dilatorio dello stesso.

7. L'Ente committente può chiedere, con comunicazione scritta, la sospensione delle prestazioni per ragioni di pubblico interesse o di motivata opportunità ai sensi dell'art. 107 del codice. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi.

8. L'Ente committente ha anche facoltà di recesso in qualsiasi tempo dal presente contratto nel rispetto e con le conseguenze di cui all'art. 109 del codice.

#### **Art. 7. Penali e proroghe**

1. Ai sensi dell'art. 113-bis del codice, per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni affidate **è fissata una penale, calcolata in misura giornaliera, pari all'uno per mille** dell'ammontare netto contrattuale, che non può comunque superare, complessivamente, il 10 (dieci) per cento dell'ammontare netto contrattuale.

2. Il ritardo in fase di esecuzione comporta la penale nella misura di cui al comma 1, applicata all'importo dei corrispettivi previsti per la fase di esecuzione:

a) in caso di redazione o consegna tardiva della documentazione contabile relativa ai lavori, per ogni giorno oltre i termini previsti dal capitolato speciale d'appalto;

b) in caso di redazione o consegna tardiva della documentazione conclusiva o delle prestazioni accessorie pertinenti l'ultimazione dei lavori oppure necessarie all'accertamento della regolare esecuzione o del collaudo provvisorio, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine sopra determinato.

3. Per ogni altra violazione alle norme di legge o di regolamento applicabili alle prestazioni oggetto dell'incarico, o per ogni inadempimento rispetto alla disciplina del presente contratto diverso dai ritardi, si applica una penale tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale; la penale non può essere superiore al dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale. La graduazione della penale, nell'ambito del minimo e del massimo, è determinata dall'Ente committente in relazione alla gravità della violazione o dell'inadempimento.

4. Superato il dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale l'Ente committente può procedere alla risoluzione del contratto.

5. L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dall'Ente committente.

6. Ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., il Professionista che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare le prestazioni nei termini fissati può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza dei termini contrattuali. In ogni caso la concessione della proroga non pregiudica i diritti spettanti al Professionista per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto dell'Ente committente. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.

#### **Art. 8. Doveri di riservatezza e astensione**

1. Il Professionista è tenuto alla riservatezza e al segreto d'ufficio, sia in applicazione dei principi generali sia, in particolare, per quanto attiene alle notizie che possono influire sull'andamento delle procedure.

2. Il Professionista è personalmente responsabile degli atti a lui affidati per l'espletamento delle prestazioni, nonché della loro riservatezza ed è obbligato alla loro conservazione e salvaguardia.

3. Senza l'autorizzazione scritta dell'Ente committente è preclusa al Professionista ogni possibilità di rendere noti a chiunque, in tutto o in parte, la documentazione o gli elaborati in corso di redazione o redatti, prima che questi siano formalmente adottati o approvati dall'Ente committente.

4. Ai sensi dell'art. 42 del codice, il Professionista deve astenersi dalle procedure connesse all'incarico nelle quali dovesse in qualche modo essere interessato, sia personalmente che indirettamente, segnalando tempestivamente all'Ente committente tale circostanza.

5. Il Professionista deve segnalare tempestivamente per iscritto all'Ente committente qualunque impedimento, anche solo potenziale, che dovesse insorgere nell'esecuzione del contratto.

6. Con la sottoscrizione del contratto il Professionista acconsente che i suoi dati personali, resi per la stipulazione del contratto e per tutti gli ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione dello stesso, siano trattati dall'Ente committente ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., essendo stato informato dei diritti derivanti del predetto decreto.

### **Art. 9. Risoluzione del contratto**

1. E' facoltà dell'Ente committente risolvere il presente contratto, oltre che nei casi espressamente disciplinati all'art. 108 del codice e quelli già sopra richiamati all'art. 2, quando il Professionista contravvenga alle condizioni di cui al contratto medesimo oppure a norme di legge o regolamentari, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, oppure assuma atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso da acquisire in ordine all'oggetto delle prestazioni.

2. È altresì facoltà dell'Ente committente risolvere il presente contratto qualora il Professionista, in assenza di valida giustificazione, scritta e comunicata tempestivamente all'Ente, si discosti dalle modalità di espletamento delle prestazioni concordate o contravvenga agli obblighi sullo stesso gravanti, quali, a mero titolo esemplificativo:

- a) violazione delle prescrizioni di cui all'art. 8;
- b) revoca o decadenza dall'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza; in caso di Professionista strutturato in forma associata o societaria la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;
- c) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione in seguito provvedimento giurisdizionale, anche di natura cautelare;
- d) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;
- e) violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro o dei diritti dei lavoratori;
- f) violazione della disciplina del subappalto;
- g) sopraggiunte cause di astensione o incompatibilità con lo svolgimento dell'incarico, non correttamente comunicate all'Ente committente;
- h) superamento dei limiti massimi di applicazione delle penali.

3. In caso di risoluzione si applicano le norme anche procedurali di cui al codice.

### Art. 10. Determinazione dei corrispettivi

1. I corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi e sono stati determinati in sede di procedura di affidamento.

2. Il Professionista prende atto e riconosce espressamente che i corrispettivi di cui al presente contratto sono adeguati all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile e sono comprensivi anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

3. Tenuto conto del prospetto di calcolo dei corrispettivi, compreso negli atti di gara (elaborato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del codice e del DM 17/06/2016), nonché delle risultanze della procedura di affidamento di cui in premessa, avendo il Professionista offerto un ribasso unico del \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ per cento) sugli importi a base di gara, per tutte le prestazioni descritte ai precedenti articoli e per quelle ad esse riconducibili, direttamente o indirettamente, si applicano i seguenti corrispettivi:

- **Progettazione definitiva** €
- **Progettazione esecutiva** €
- **Direzione Lavori - Coordinamento della Sicurezza  
in fase di esecuzione, e prestazioni e/o servizi integrativi** €

4. Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'esecuzione dell'incarico, per esigenze sopravvenute, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del codice e compensate con corrispettivi determinati secondo criteri di ragionevolezza e proporzionalità rispetto ai corrispettivi di cui al comma 3, tenuto conto del ribasso offerto.

5. Tutti i corrispettivi sono maggiorati del contributo integrativo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.

6. I corrispettivi di cui al comma 3 sono insensibili alla eventuale variazione degli importi dei lavori occorsa in sede di approvazione della progettazione definitiva / esecutiva affidata al Professionista.

### Art. 11. Modalità di corresponsione dei corrispettivi

1. I corrispettivi, così come stabiliti all'articolo 10, eventualmente adeguati alle prestazioni aggiuntive e diminuiti delle penali di cui all'articolo 7, sono corrisposti con le modalità di cui oltre, a seguito dell'accreditamento all'Ente committente del finanziamento da parte del Ufficio Speciale Ricostruzione delle Regione Marche (*introdurre eventuali clausole imposte dall'Ordinanza commissariale*). Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del codice, sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere

all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

**Lo svincolo della garanzia avverrà in seguito alla comunicazione del decreto con cui il Commissario straordinario o l'Autorità all'uopo delegata ha disposto la concessione del relativo contributo. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.**

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

2. I corrispettivi sono comunque erogati a seguito dell'ultimazione della relativa prestazione, con la consegna all'Ente committente della documentazione progettuale prevista dagli articoli di cui sopra e della sua approvazione.

3. La liquidazione avverrà poi entro il termine di 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla presentazione della fattura in modalità elettronica secondo le vigenti disposizioni, mediante utilizzo del seguente CUU 4YVV5H, nonché con indicazione dei codici CIG e CUP sopra indicati e dell'atto di impegno della spesa.

4. In caso di ritardo nei pagamenti i crediti sono gravati dagli interessi nella misura determinata ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.

5. I corrispettivi sono erogati esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente dedicato individuato con il codice IBAN: \_\_\_\_\_, sul quale è autorizzato ad operare il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_), residente a \_\_\_\_\_. Valgono le disposizioni più oltre richiamate.

6. La liquidazione dei corrispettivi è comunque subordinata al permanere dell'efficacia dell'assicurazione di cui oltre, all'accertamento dell'assenza di inadempimenti erariali ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R.

n. 602 del 1973 e s.m.i., ed è inoltre subordinata alla verifica della regolarità contributiva del Professionista.

7. In relazione alla complessità delle prestazioni di progettazione, il Responsabile del procedimento può autorizzare il frazionamento del pagamento in acconti, proporzionali all'accertato stato di avanzamento delle prestazioni.

#### **Art. 12. Polizza assicurativa professionale e cauzione definitiva**

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, il Professionista ha prodotto prima d'ora all'Ente committente, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del codice e a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente atto, la garanzia fideiussoria emessa da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_, pari al \_\_\_% dell'importo del presente incarico, agli atti della procedura (da prodursi secondo gli schemi tipo approvati ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/16).

2. Il Professionista è obbligato altresì a produrre, ai sensi dell'art. 24, comma 4 del codice nonché dell'art. 3, comma 5, lett. e) del DL 138/11, a proprie spese, la polizza a copertura della responsabilità civile. A tal fine il Professionista ha prodotto all'Ente committente dichiarazione della compagnia di assicurazioni \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in atti, contenente l'impegno a rilasciare la polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per un massimale non inferiore a **€ 500.000,00** (euro cinquecentomila/00), che comprende la garanzia dei rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione della progettazione che determinino per l'Ente committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

3. La polizza deve essere presentata all'Ente committente prima o contestualmente all'approvazione del progetto posto a base di gara e avrà efficacia dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. La mancata presentazione della polizza esonera l'Ente committente dal pagamento dei corrispettivi professionali.

5. L'affidatario è, inoltre, tenuto, entro la data prevista per la sottoscrizione del contratto, a produrre **apposite polizze assicurative di responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.) e verso Prestatori di Lavoro (R.C.O.)** contro tutti i rischi inerenti ogni fase della gestione dell'appalto, per un massimale non inferiore a **€ 500.000,00** (euro cinquecentomila/00) e, quindi, a tal fine, è tenuto a stipulare apposite assicurazioni a copertura dei danni che potrebbero derivare alle cose, al personale, agli utenti o a terzi nell'espletamento dell'appalto affidato. E' ammessa, in sostituzione, la presentazione di polizze assicurative in corso di validità, debitamente integrate con specifica appendice di inclusione dei rischi

derivanti dall'esecuzione delle prestazioni previste in esecuzione del presente affidamento (ivi compreso quello relativo alle prestazioni opzionali). Le polizze dovranno specificare che tra le persone si intendono compresi gli utenti e i terzi. Le polizze dovranno coprire l'intero periodo dell'appalto affidato. Sul punto, si richiama quanto espressamente previsto negli atti di gara.

### **Art. 13. Subappalto e prestazioni di terzi**

1. Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del codice, il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art.106, comma 1, lettera d).
2. Il subappalto è ammesso nei limiti e alle condizioni di cui agli art. 31, comma 8 e 105 del codice, per le prestazioni che il Progettista ha indicato espressamente in sede di offerta, previa autorizzazione dell'Ente committente.
3. L'Ente committente resta estraneo ai rapporti intercorrenti tra il Professionista e gli eventuali terzi affidatari e non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo i casi previsti dalla normativa su citata. Il Progettista deve eventualmente provvedere a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del codice.
4. Trattandosi di un intervento inerente la ricostruzione post sisma, si richiamano qui integralmente gli obblighi indicati al precedente art. 2, anche con riferimento ai sub-contraenti, nonché gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui oltre.
5. Non è considerato subappalto l'affidamento delle prestazioni di cui all'art. 105, comma 3 del decreto citato.

### **Art. 14. Definizione delle controversie**

1. Per le eventuali controversie circa l'interpretazione e l'applicazione del presente disciplinare sarà competente il Foro di Macerata. È esclusa in ogni caso la competenza arbitrale.

### **Art. 15. Prestazioni opzionali**

1. Direzione Lavori e contabilità;
2. Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, ex art. 92 del D. Lgs. n. 81/2008.
3. **L'Ente committente può esercitare l'opzione per le prestazioni di cui ai punti precedenti, entro la data di aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa. Fino alla scadenza del predetto termine il Professionista resta irrevocabilmente obbligato a quanto statuito dagli atti di gara.**
4. L'Ente committente ha la più ampia facoltà di non procedere all'affidamento delle prestazioni opzionali: nessun indennizzo, risarcimento o compenso di qualunque genere può dunque essere richiesto

all'ente medesimo qualora questo non eserciti l'opzione, così come in caso di esercizio tardivo se il professionista accetti comunque di assumere l'incarico.

#### **Art. 16. Domicilio e rappresentanza delle parti**

1. Il Professionista elegge il proprio domicilio per tutti gli effetti di cui al presente contratto presso \_\_\_\_\_, all'indirizzo \_\_\_\_\_, Qualunque comunicazione effettuata dall'ente committente al domicilio indicato si intende efficacemente ricevuta dal Professionista.

2. Il Professionista individua il seguente soggetto come responsabile del coordinamento fra le varie prestazioni integrate:

Arch. /Ing. / \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_

3. Il Professionista individua il seguente soggetto come referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso all'esecuzione del presente contratto:

Arch. /Ing. / \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_;

4. Ogni comunicazione, richiesta e ordine indirizzati dall'Ente committente e dai suoi rappresentanti a uno dei soggetti di cui al comma 3 si intende effettuato al Professionista.

5. Ogni comunicazione, richiesta, osservazione, atto o documento che il Professionista intenda far pervenire all'Ente committente è trasmessa presso la sede dell'ente e indirizzata al Responsabile del procedimento.

#### **Art. 17. Tracciabilità dei pagamenti**

1. Il Professionista, nonché gli eventuali subappaltatori e subcontraenti, devono comunicare all'Ente committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, al presente affidamento, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. In assenza delle predette comunicazioni l'Ente committente sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per gli stessi.

2. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto per pagamenti a favore del Professionista, degli eventuali subcontraenti, o comunque di soggetti che forniscono beni o prestano servizi in relazione allo stesso contratto, devono avvenire mediante lo strumento del bonifico bancario o postale sui conti correnti dedicati, secondo le disposizioni di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., recante "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", nonché secondo le indicazioni di cui alla Determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011, recante "*Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136*" e s.m.i.



3. Ogni bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CUP e il CIG come sopra indicati.

4. La violazione delle prescrizioni sopra richiamate comporta, oltre all'applicazione delle sanzioni previste, anche la risoluzione del presente contratto.

5. Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l'Ente committente e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

6. Si richiama integralmente quanto riportato all'art. 2 del presente atto in relazione agli obblighi relativi ai subcontraenti derivanti dal Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017.

#### **Art. 18. Disposizioni transitorie e finali**

1. Il presente contratto è vincolante per l'Ente committente solo per le prestazioni per le quali sia stato assunto specifico impegno di spesa, che deve essere comunicato al Professionista.

2. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto e alla sua attuazione, ivi comprese le spese di registrazione e i diritti di segreteria, se e nella misura in cui siano dovuti, nonché le imposte e le tasse e ogni altro onere sono a carico del Professionista.

#### **Art. 20. Rinvio**

1. Per tutto quanto non espressamente previsto, si fa rinvio alle vigenti norme in materia di contratti pubblici, nonché alla normativa speciale inerente la ricostruzione post sisma e, in particolare, alle Ordinanze del Commissario straordinario emanate ai sensi del DL 189/16 s.m.i.

2. Si richiamano altresì tutte le prescrizioni contenute negli atti di gara, nessuno escluso, nonché le obbligazioni assunte dal Professionista in base all'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara.

Allegati:

- Capitolato descrittivo e prestazionale;
- Progetto di fattibilità tecnica ed economica

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Per il Professionista:

Per l'Ente committente:



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

**CASA ALBERGO SAN PAOLO - O.C.S.R. n. 67 in modifica alla n. 56 - ID 4505**

**INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

La presente relazione costituisce parte integrante del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di ripristino del fabbricato denominato "Casa Albergo San Paolo" danneggiato a seguito degli eventi sismici del 2016 e seguenti.

L'intervento oggetto della presente relazione fa parte del 2° Piano delle Opere Pubbliche (Ordinanza del Commissario Straordinario n. 67 del 12/09/2018 in modifica della Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10/05/2018). Con nota Prot. n. 13359 del 04/07/2019 è stato acquisito agli atti dell'Ente il C.I.R. (Congruità dell'Importo Richiesto) con esito positivo.

<u>Soggetto attuatore:</u>	Comune di Camerino
<u>Ente proprietario:</u>	Comune di Camerino
<u>Tipo di intervento:</u>	Riparazione e miglioramento sismico
<u>Contributo assegnato:</u>	€ 1.625.000,00
<u>Responsabile Unico Procedimento:</u>	Arch. Loredana Marinsaldi
<u>Localizzazione:</u>	Loc. S. Paolo, via Benedetto XIII n. 1
<u>Identificazione catastale:</u>	Foglio 47 Part. 90
<u>Ordinanza di inagibilità:</u>	n. 594 del 03/03/2017
<u>Esito scheda AeDES:</u>	B
<u>Livello operativo:</u>	L3
<u>Superficie utile:</u>	850 mq
<u>Connotazione intervento:</u>	Essenziale
<u>Destinazione d'uso:</u>	Ricettiva
<u>Zona urbanistica:</u>	B - di Completamento

pag. 1 di 15



**Camerino**

Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



## Città di Camerino Provincia di Macerata

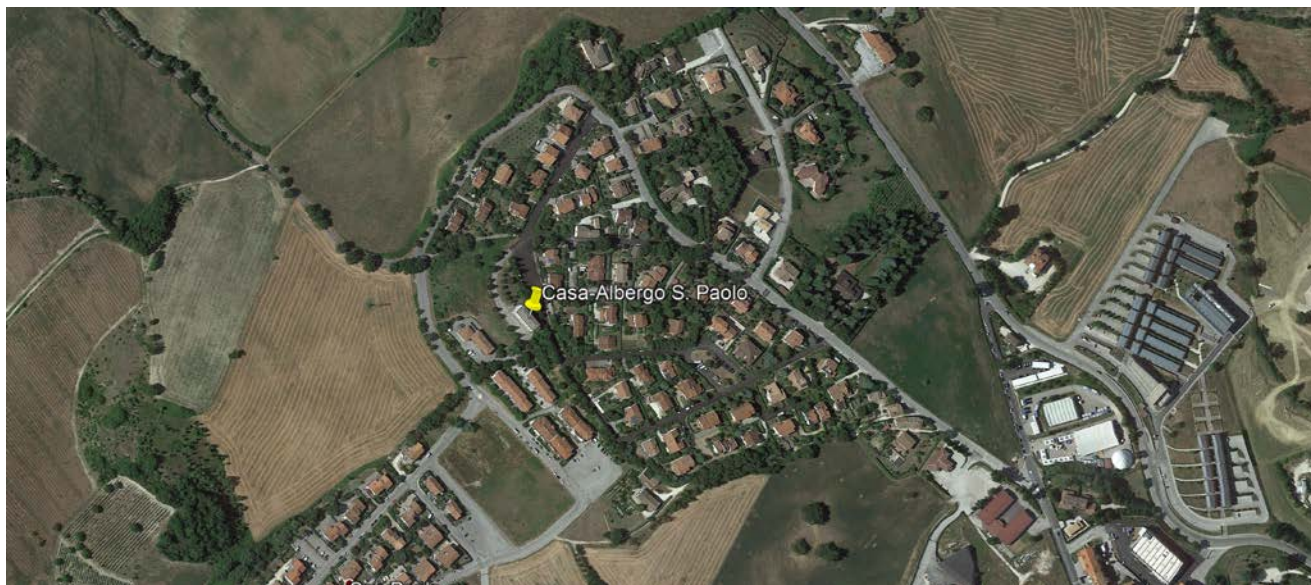


Foto n. 1: localizzazione su foto aerea

**Descrizione del fabbricato:** l'edificio denominato Casa Albergo S. Paolo è stato realizzato negli anni '80; esso era adibito a struttura ricettiva per studenti (collegio) e gestita dall'ERSU Regione Marche. In epoca precedente al sisma 2016 esso è stato restituito al Comune dall'ente gestore.

Si tratta di un fabbricato con struttura portante in c.a. costruito su 4 livelli più un locale tecnico seminterrato, per una superficie totale lorda di circa 1.040 mq ed un volume complessivo fuori terra di 4.420 mc. La superficie netta complessiva è di 850 mq.

A seguito degli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016 che hanno interessato il territorio del Comune di Camerino ed in particolar modo il centro storico, considerati gli ingenti danni agli edifici sia pubblici che privati, tutto il centro storico è stato dichiarato "zona rossa". Molte attività che avevano sede in edifici all'interno della "zona rossa" hanno dovuto sospendere la propria attività in attesa di nuova sistemazione.

Sulla scorta dell'ordinanza OCDPC n. 408/2016 che prevede la delocalizzazione temporanea di attività produttive danneggiate dagli eventi sismici, e considerata la Scheda AeDES relativa all'immobile in oggetto che dichiara l'edificio inagibile con esito "B", l'amministrazione comunale ha deciso di procedere alla concessione in locazione dell'immobile destinandolo ad attività turistico-ricettiva un volta ripristinato il fabbricato per mezzo di idoneo intervento edilizio, Atto di G.C. n. 24 del 01/02/2018 e Determina del Servizio Tributi n. 447 del 15/06/2018.

Mediante apposita manifestazione di interesse riservata ad operatori aventi una attività ricettiva e di ristorazione in edifici inagibili o all'interno della "zona rossa" si è proceduto alla selezione dell'operatore

pag. 2 di 15

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,  
Sisma Ricostruzione Pubblica**

Via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Arch. L. Marinsaldi tel.: 348 3960850 email: [loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it](mailto:loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it)

pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it) web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



**Camerino**



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



## Città di Camerino

Provincia di Macerata

economico cui concedere l'immobile in locazione. L'operatore economico selezionato è la ditta *RG Albergo Roma di Bathorja Taulant*, per cui il nuovo uso cui destinare l'immobile, una volta eseguito l'intervento di ripristino dell'agibilità, è quello turistico-alberghiero e di ristorazione.



Foto n. 2: inquadramento catastale

**Individuazione del livello di danno:** a seguito degli eventi sismici del 2016 e successivi il fabbricato ha riportato danni oggetto di sopralluogo AeDES Squadra 1902, scheda n. 1 del 10/02/2017 che si conclude con esito B. Per l'immobile è stata quindi emessa ordinanza di inagibilità n. 594 del 03/03/2017. L'immobile presenta tamponature esterne e tramezzature interne con evidenti distacchi dalla struttura portante e lesioni significative localizzate soprattutto al piano terra. Ai piani superiori risulta un livello di danneggiamento puntuale modesto. Nella documentazione fotografica che si allega di seguito vengono illustrati i danni più significativi.







**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata



Foto n. 3: Casa Albergo San Paolo

A seguito di una accurata analisi del livello di danneggiamento sono emerse criticità importanti: in particolare è emerso che, su un totale di n. 26 pilastri che compongono la struttura, il danneggiamento ha interessato:

- il pilastro del piano terra identificato al n. 14 nella planimetria allegata, il quale ha riportato una lesione da flessione al piede con sbandamento delle barre, come evidenziato nelle foto n. 4, 5, 6 e 7, per un'incidenza pari al 3,8% sul totale dei pilastri presenti al piano terra. Nella tabella 1.2 dell'Ordinanza 19 questa tipologia di danno viene definita "Danno Grave".
- il pilastro del piano terra identificato al n. 8 nella planimetria che si allega, che ha riportato un danneggiamento al nodo trave-pilastro in testa al pilastro stesso, come evidenziato nelle foto n. 8, 9, 10 e 11, con un'incidenza del 3,8% sul totale dei pannelli nodali. Nella tabella 1.2 dell'Ordinanza 19 questa tipologia di danno viene definita "Danno Gravissimo".





## Città di Camerino

Provincia di Macerata

Lo stato di danno così individuato, ai sensi della tabella 2 – Stati di danno, è lo “Stato di danno 3”: danno superiore al “danno grave” e inferiore o uguale al “danno gravissimo”.

Nel corso della stessa valutazione sono emerse inoltre alcune significative carenze dell’edificio:

- collegamenti inesistenti o inefficaci, in modo diffuso, fra elementi non strutturali e struttura portante, come evidenziato nelle foto n. 12 e 13;
- evidenti possibilità di rotture fragili collegate alla presenza di n. 6 pilastri tozzi come evidenziato nella foto n. 14 (identificati ai n. 1, 2, 4, 5, 9 e 14 nella planimetria allegata) con un’incidenza pari al 23% sul totale dei pilastri presenti al piano terra;
- presenza di giunto tecnico sismicamente non efficace nel collegamento tra la scala di sicurezza esterna ed il corpo principale della struttura, come evidenziato nella foto n. 15.

Le suddette carenze sono identificate con altrettante lettere  $\alpha$  nella tabella 3.2 – Carenze di edifici a destinazione prevalente abitativa con struttura in cemento armato in opera; la presenza di n. 3 carenze di tipo  $\alpha$  porta ad un grado di vulnerabilità Alto, come definito nella tabella 4 – Gradi di vulnerabilità allegata all’Ordinanza 19.

In conclusione, il Livello Operativo desumibile dalla tabella 5 – Livelli operativi, derivante dall’incrocio tra Vulnerabilità Alta e Stato di Danno 3 è **L3**.

**Descrizione dell’intervento:** L’intervento che oggi si rende necessario riguarda da un lato il ripristino dell’agibilità mediante riparazione e miglioramento sismico dell’edificio, e dall’altro la conversione degli spazi da collegio universitario ad albergo ristorante.

L’intervento di miglioramento sismico (così come indicato al paragrafo 8.4.2. delle NTC 2018) relativo all’edificio in oggetto avente livello di danno pari a L3 dovrà essere finalizzato al raggiungimento di una capacità di resistenza alle azioni sismiche ricompresa entro i valori minimi e massimi del 60% ed 80% di quelli previsti per le nuove costruzioni (ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 477 del 27 dicembre 2016). A tal fine si renderà necessario procedere con un approfondimento conoscitivo delle caratteristiche dei materiali e del loro stato di degrado basandosi sulla documentazione disponibile, su verifiche visive in situ e su indagini sperimentali, per poter raggiungere un livello di conoscenza necessariamente pari a LC3.

L’intervento di ripristino funzionale, data la specifica destinazione ad uso ricettivo della struttura, dovrà prevedere l’adeguamento dell’immobile alla L. 13/89 relativa all’eliminazione delle barriere architettoniche e l’adeguamento alla normativa antincendio di cui al D.P.R. 151/2011; si propone con il presente progetto, inoltre, l’efficientamento energetico del fabbricato mediante la riduzione delle dispersioni energetiche e l’utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.





## Città di Camerino

Provincia di Macerata

In particolare, la dotazione che occorre prevedere in fase di progettazione dovrà comprendere, oltre agli spazi destinati all'attività alberghiera, uno spazio da adibire a cucina per la ristorazione che sia dotato di predisposizioni per: a) dorsale allaccio gas metano; b) impianto di scarico acque reflue principale; c) condotta esalazione fumi e vapori; d) punto di alimentazione energia elettrica (quadro elettrico escluso). Relativamente al solo locale cucina non andranno forniti tutti i punti di distribuzione, di comando e le apparecchiature di servizio, che sono esclusi dal presente intervento, ma il progetto dovrà comunque prevedere la realizzazione delle linee dorsali di alimentazione e servizio atte a consentire il successivo allestimento della stessa da parte dell'utilizzatore finale.

Si riporta di seguito una valutazione sommaria dei costi necessari al ripristino complessivo dell'immobile che, sulla scorta di interventi analoghi e di precedenti esperienze e valutazioni, si ritiene congruo stimare complessivamente pari a 1.300 €/mq così suddivisi:

- 435 €/mq per le opere civili;
- 435 €/mq per il miglioramento sismico;
- 60 €/mq per l'impianto idrico e sanitario;
- 180 €/mq per l'impianto di riscaldamento e climatizzazione;
- 190 €/mq per l'impianto elettrico;

per un totale di € **1.100.000** (850 mq x 1.300 €/mq) come meglio riportato di seguito.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>
	Codice	ODescrizione		
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Distinta: ARCHITETTONICO</i>	0,95	370.000,00
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	370.000,00
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	50.000,00
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	150.000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	160.000,00

pag. 6 di 15

**Settore 3° - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica**

Via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Arch. L. Marinsaldi tel.: 348 3960850 email: [loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it](mailto:loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it)

pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it) web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



**Camerino**



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

Sulla base dei suddetti importi stimati per l'esecuzione delle opere si è provveduto inoltre a determinare i corrispettivi inerenti i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la direzione lavori ed i corrispettivi relativi alla relazione e alle indagini geologiche che si allega di seguito.

**CORRISPETTIVI PER I SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA**

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	61.404,57
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	51.903,69
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	85.451,98
Totale prestazioni	198.760,24
Prestazioni e/o servizi integrativi	1.200,00
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>199.960,24</b>

**CORRISPETTIVI PER RELAZIONE E INDAGINI GEOLOGICHE**

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	8.576,05
Totale prestazioni	8.576,05
Prestazioni e/o servizi integrativi	3.674,00
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>12.250,05</b>







**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

L'importo stimato complessivo dell'intervento in oggetto viene a configurarsi come di seguito riportato:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

<b>1) LAVORI</b>	
A MISURA	1.100.000,00 €
<b>SOMMANO 1</b>	<b>1.100.000,00 €</b>
<b>2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>	
	30.000,00 €
<b>SOMMANO 2</b>	<b>30.000,00 €</b>
<b>3) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
	1.070.000,00 €
<b>SOMMANO 3=1-2</b>	<b>1.070.000,00 €</b>
<b>4) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
<i>IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%</i>	<i>110.000,00 €</i>
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC	200.000,00 €
SPESE PER RELAZIONE GEOLOGICA, INDAGINI, SONDAGGI, ECC	15.000,00 €
CNPAIA 4%	8.600,00 €
<i>IVA SU SPESE TECNICHE 22%</i>	<i>49.192,00 €</i>
IMPREVISTI 10% DI 1)	110.000,00 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)	22.000,00 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA	10.208,00 €
<b>SOMMANO 4) ESCLUSA IVA</b>	<b>365.808,00 €</b>
<b>SOMMANO 4)</b>	<b>525.000,00 €</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO ESCLUSA IVA</b>	<b>1.465.808,00 €</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO = 1+4</b>	<b>1.625.000,00 €</b>

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Loredana Marinsaldi

pag. 8 di 15



**Camerino**



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI DANNI PIÙ SIGNIFICATIVI

Danno pilastro n. 14 del piano terra



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7  
pag. 9 di 15



**Camerino**

Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano





**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

Danno pannello nodale relativo a pilastro n. 8 del piano terra



Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n. 10



Foto n. 11





**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

Carenze: collegamenti pilastro – tamponatura; pilastri tozzi; giunti tecnici sismicamente inefficaci



Foto n. 12



Foto n. 13



Foto n. 14



Foto n. 15

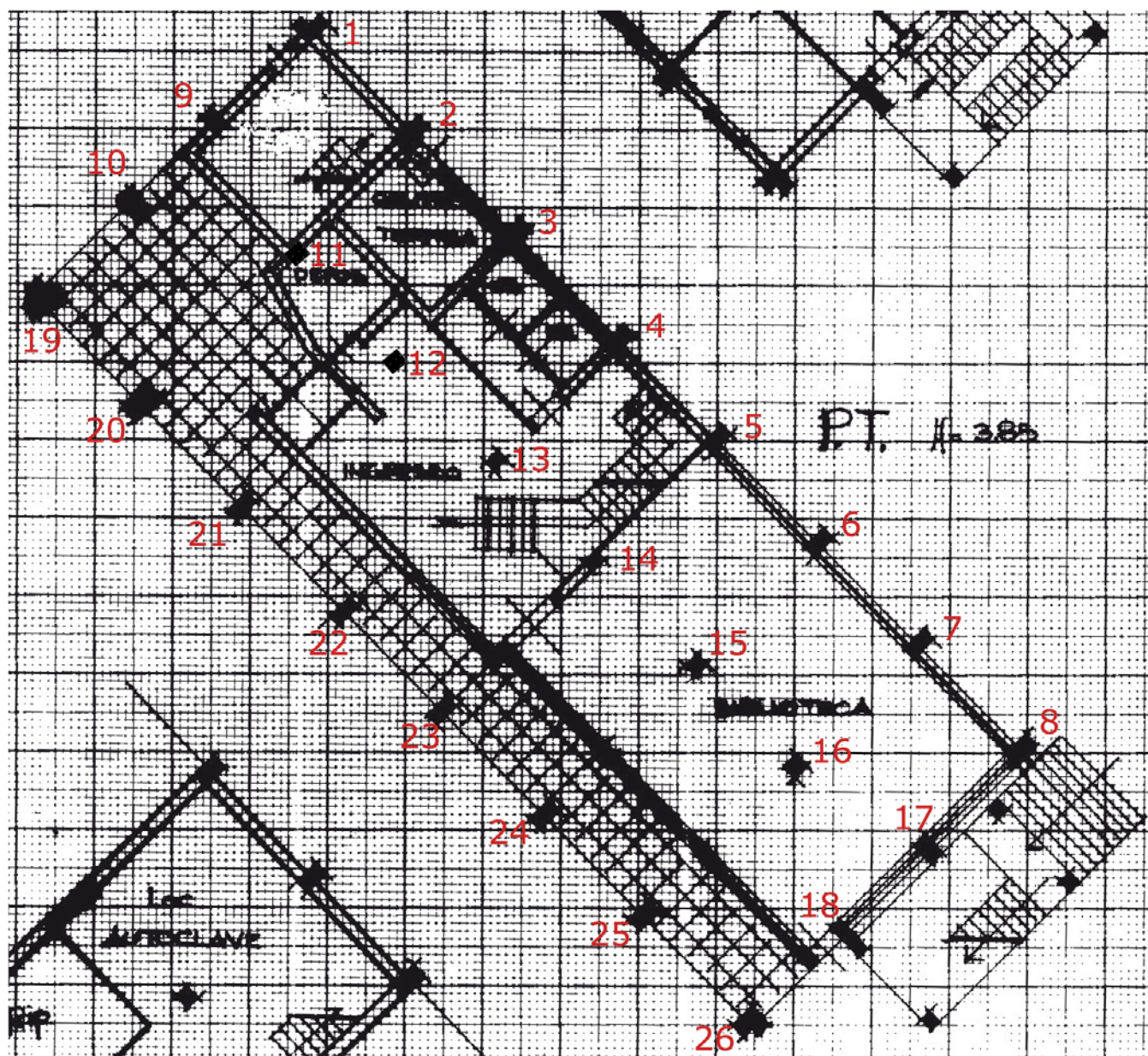






Città di Camerino  
Provincia di Macerata

INDIVIDUAZIONE PILASTRI SU PLANIMETRIA CATASTALE – PIANO TERRA





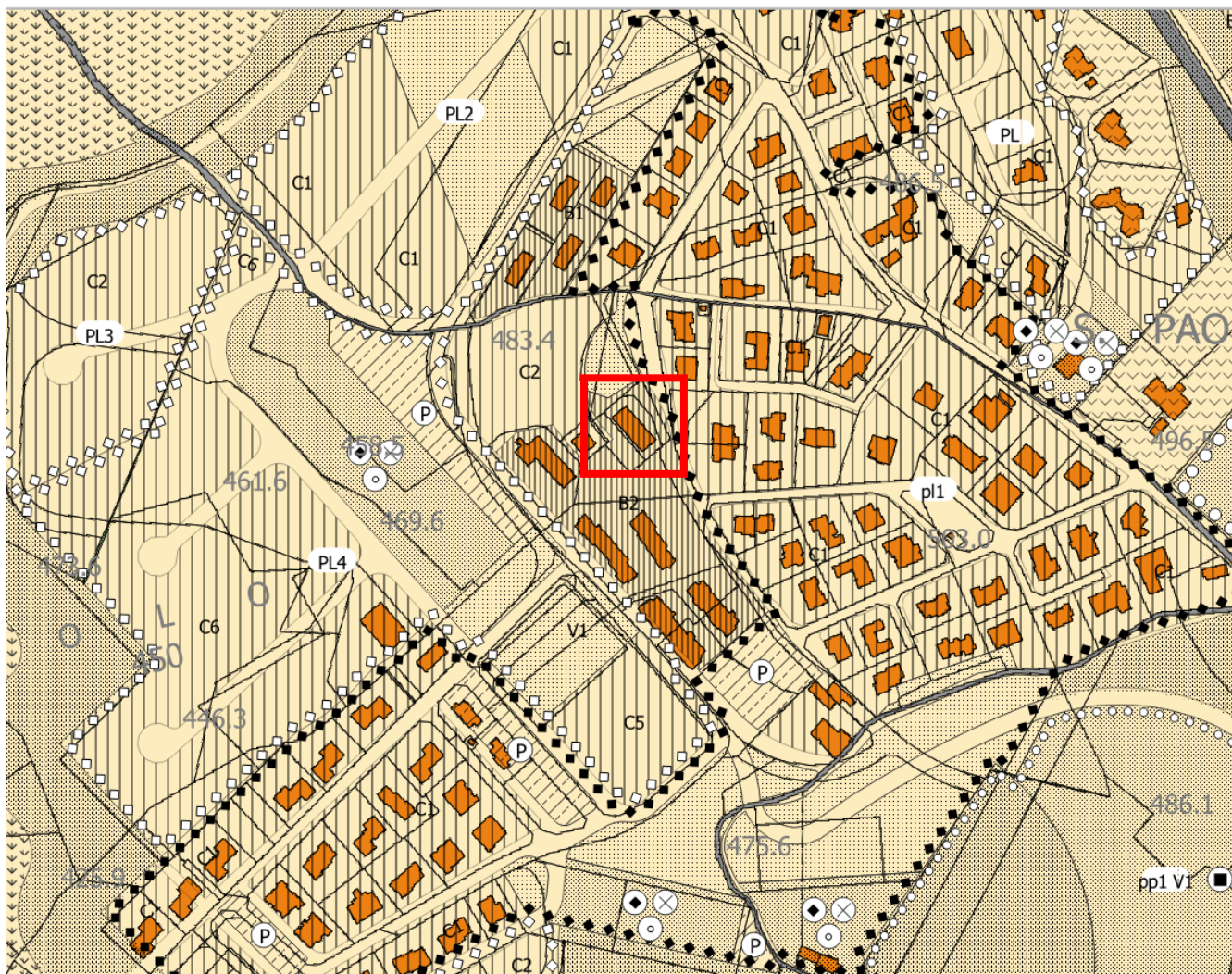


Città di Camerino

Provincia di Macerata

## INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE

### ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE



Zona B2: Residenziale Di Completamento di cui all'art. 23 del vigente P.R.G.





## Città di Camerino

Provincia di Macerata

### ESTRATTO NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

#### Art. 23 – ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B)

Sono le parti del territorio di norma totalmente edificate diverse dalle Zone A su cui insistono edifici o complessi edilizi di formazione recente o relativamente recente la cui destinazione d'uso residenziale, viene confermata.

Nelle zone residenziali di completamento il Piano si attua per intervento diretto secondo gli indici relativi alla sottozona specifica (B1 B2 B3).

In tali zone è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti nonché la realizzazione nelle aree eventualmente libere, di nuovi edifici purché non venga superata la densità fondiaria massima indicata per la sottozona di appartenenza e vengano rispettati gli indici urbanistici relativi di seguito indicati e le superfici per la sosta di auto secondo le quantità di legge.

#### SOTTOZONA B2

If: Indice di fabbricabilità fondiaria:	3,00 mc/mq
H: Altezza massima:	9,00 m
Dc: Distacco dai confini:	5,00 m
Ds: Distanza dalla strada:	5,00 m (è consentita la riduzione di tale distanza fino ad un minimo assoluto di 3,00 m per il rispetto dell'allineamento con i fabbricati preesistenti)
Df: Distacco tra gli edifici:	10,00 m tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti.

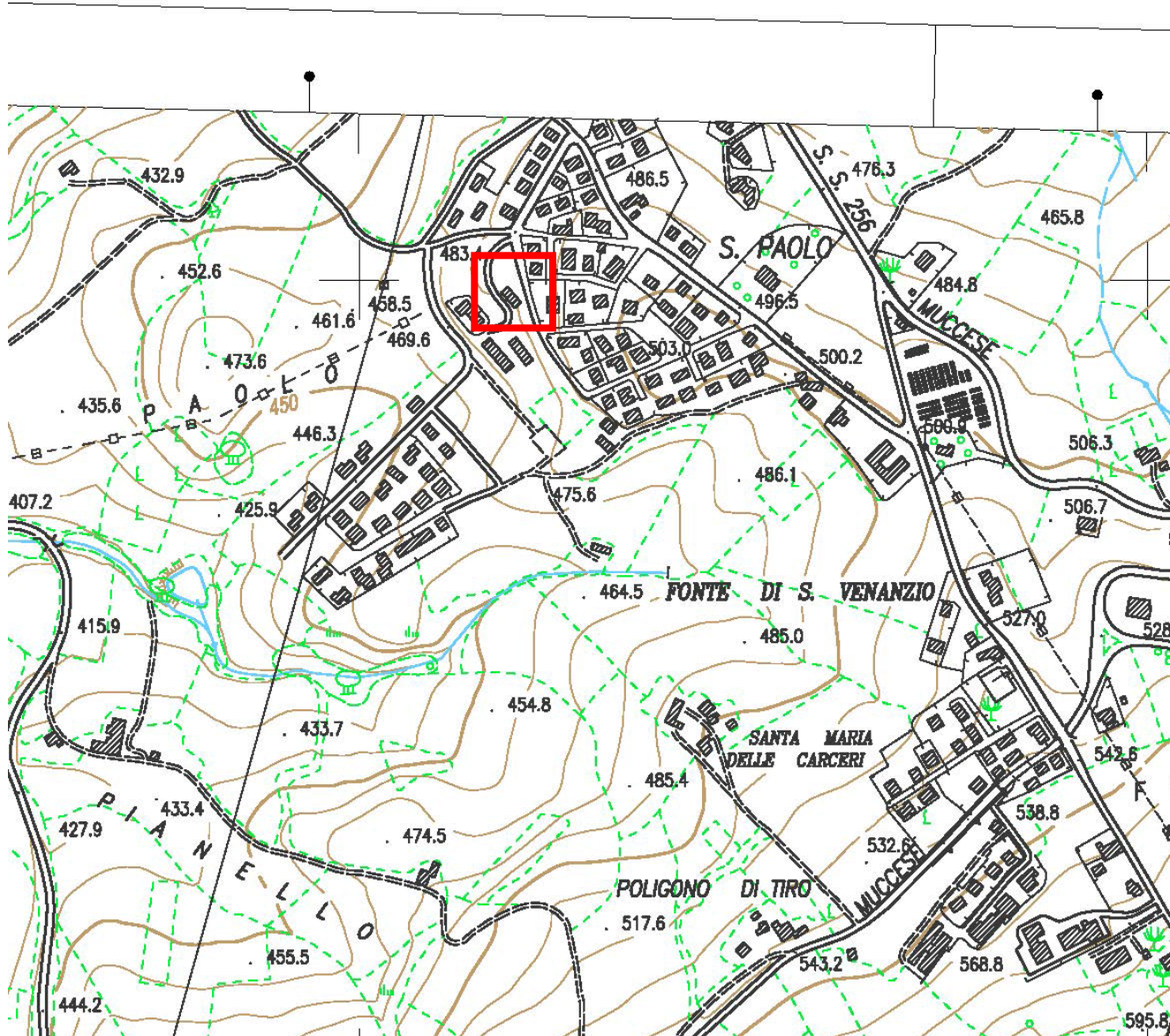






**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

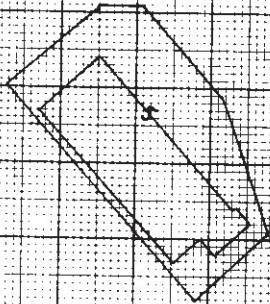
INQUADRAMENTO SU CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1: 10.000





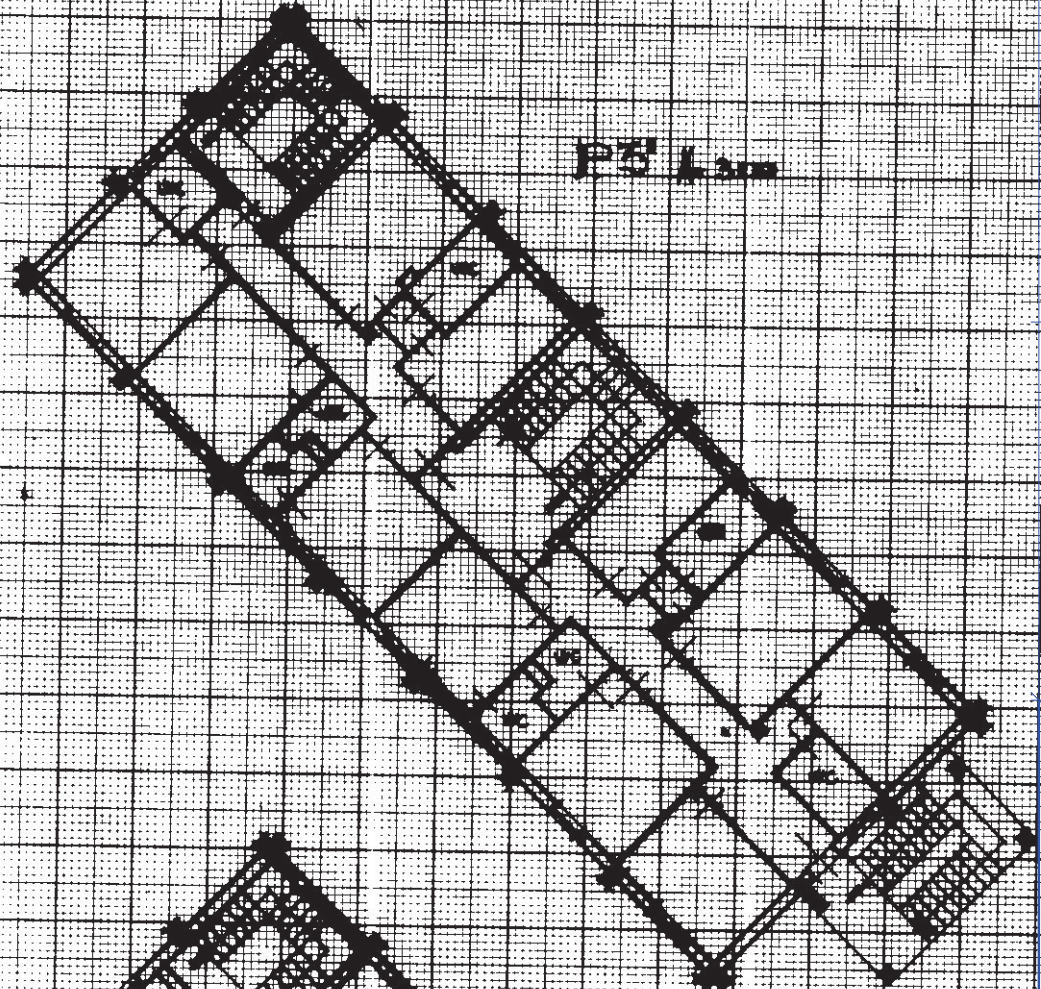




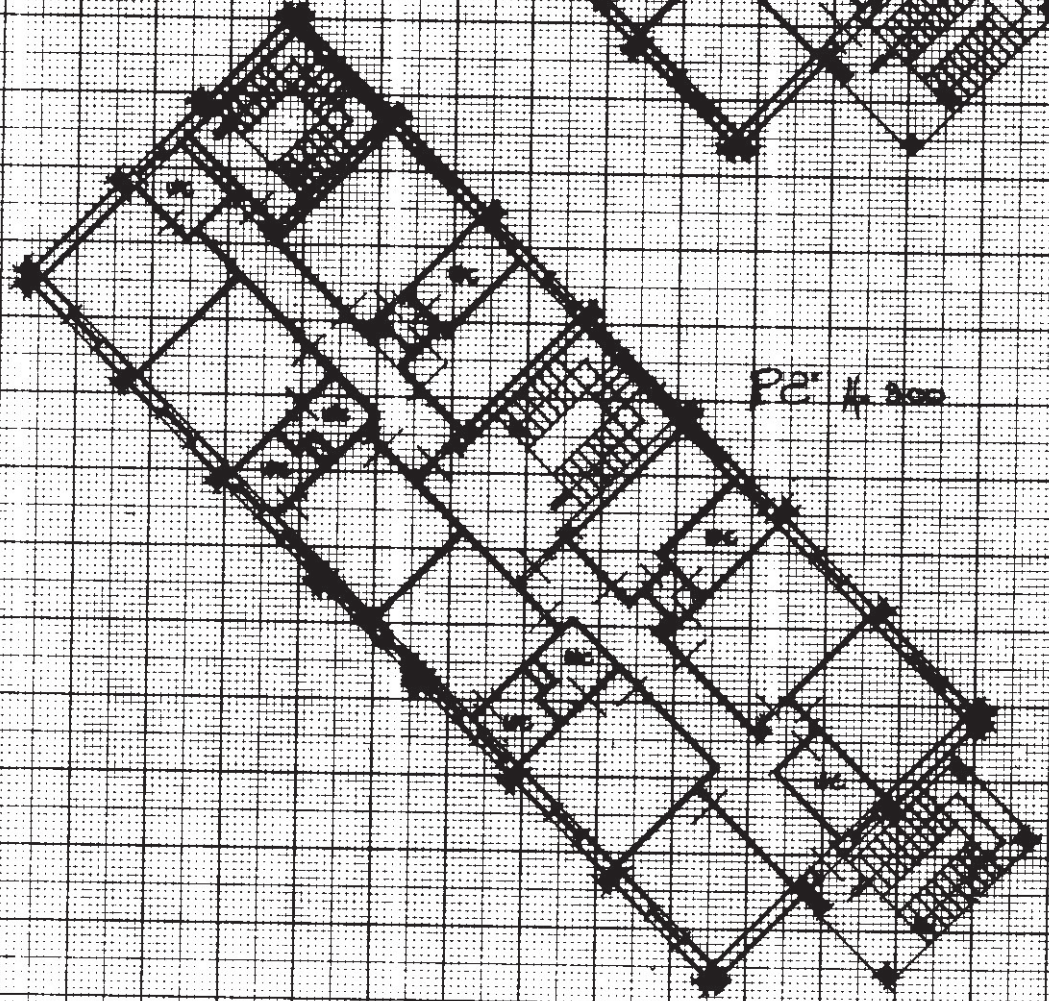


LOTTE ESCLUSIVA  
n. 910

SCALA 1:1000



P3 1:200



P2 1:200

EX F.47 N. 90/pare

prima planimetria in atti

Cat. Fabbricati - Situazione al 15/11/2018 - Comune di CAMERINO (B474) - Foglio: 47 - Particella: 90 - Subalterno: 3 -  
VIA SEDE TO XIII piano: 41-23-S1



## ORDINANZA DI INAGIBILITÀ



Comune di Camerino  
Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 594 del 03-03-2017

### ORDINANZA DEL SINDACO

Ufficio:

**Oggetto: SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - EDIFICIO CON ESITO "B" AGIBILE  
CON PROVVEDIMENTI - DISTINTO AL FG. 47 P. 90 - SITO IN VIA  
BENEDETTO XIII - COLLEGIO SAN PAOLO, PROPRIETA':  
COMUNE DI CAMERINO.**

L'anno duemiladiciassette addì tre del mese di marzo, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

*PREMESSO* che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

*VISTO* che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

*CONSIDERATO* che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

*RILEVATO* che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione

residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA la “scheda di 1^ livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post-sismica (AeDES 07/2013)” della Protezione Civile, allegata alla presente ordinanza, redatta dalla *squadra 1902 – scheda n.001* e modelli GE1 e GP1 del 10.02.207 relativamente all’edificio sito a Camerino *Via Benedetto XIII*, distinto al **Fg. 47, part. 90**, di proprietà – come da risultanze catastale – di:

- **COMUNE DI CAMERINO con sede in CAMERINO (MC) C.SO VITTORIO EMANUELE II, 17, C.F. 00276830437, nella persona del SINDACO pro-tempore DOTT. PASQUI GIANLUCA,**

che si conclude con il seguente giudizio: **“B”**: **“Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento”** indicati nei modelli GE1 e GP1 allegati;

*VALUTATO* che la situazione rilevata può compromettere l’incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

*PRESO ATTO* che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l’uso;

*RITENUTO* necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l’accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell’edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

*ATTESO* che stante l’urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l’incolumità pubblica e privata.

*PRESO ATTO* infine che, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 205/2016, la progettazione esecutiva dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell’edificio è demandata a professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra il sisma e lo stato della struttura, anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazione speditiva, oltre alla valutazione economica del danno; tale professionista dovrà inoltre redigere al termine dei predetti interventi apposita relazione asseverata da consegnare al Comune;

*VISTO* l’art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

*VISTO* l’art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

*VISTO* l’art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

*VISTO* il D.L. n. 189 del 17.10.2016;

*VISTO* il D.L. n. 205 dell’11.11.2016 e i successivi provvedimenti attuativi;

## DICHIARA

Che l'edificio sito a Camerino in *Via Benedetto XIII*, distinto al **Fg. 47, part. 90**, di proprietà dell'Ente sopra citato, è "**TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (B)**, ma **AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**", come da scheda AeDES di cui in premessa, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento:

### **ORDINA nelle more dell'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento**

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'unità immobiliare suddetta ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, sopra indicati, compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

## AVVISA

Che i provvedimenti di pronto intervento, per essere ammissibili all'eventuale contributo, dovranno essere progettati ed eseguiti secondo le indicazioni del D.L. n. 189 del 17.10.2016, D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e dei successivi provvedimenti attuativi;

## DISPONE

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in *Via Benedetto XIII*, distinto al **Fg. 47, part. 90**;
- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
- **COMUNE DI CAMERINO con sede in CAMERINO (MC) C.SO VITTORIO EMANUELE II, 17, C.F. 00276830437, nella persona del SINDACO pro-tempore DOTT. PASQUI GIANLUCA,**

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi Provinciale (S.O.I)
- Polizia Locale

Ciascuno per le rispettive competenze

- Che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

- Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

*INDIVIDUA*

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Mauro Ferranti dell'U.T.C., in qualità di coordinatore del C.O.C., e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede del C.O.C.

*RENDE NOTO*

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
PASQUI GIANLUCA

**SCHEDA AeDES**  
SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ  
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

**SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO**

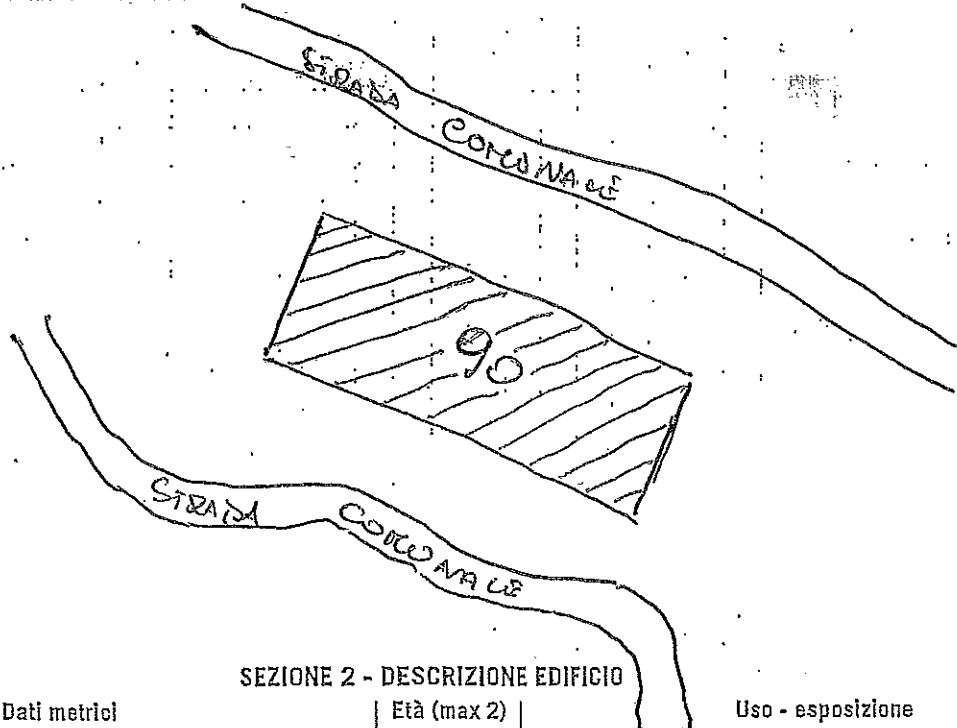
Provincia: MACERATA  
 Comune: CAMERINO  
 Frazione/Località: SAN PAOLO  
 (denominazione Istat)  
 1  VIA BENEDETTO XIII  
 2  CORSO  
 3  VIGOLO  
 4  PIAZZA  
 5  ALTRO  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
 Squadra 1902 Scheda n. 001 Data 10/02/17  
 IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 007  
 N° aggregato 01192 N° edificio \_\_\_\_\_  
 Cod. di Località Istat \_\_\_\_\_ Tipo carta \_\_\_\_\_  
 Sez. di censimento Istat \_\_\_\_\_ N° carta \_\_\_\_\_  
 Dati catastali Foglio 047 Allegato \_\_\_\_\_  
 Particelle 0090 \_\_\_\_\_  
 Posizione edificio  Isolato  Interno  D'estremità  D'angolo

COORDINATE  piano UTM  geografiche  altro \_\_\_\_\_  
 Fuso Datum Nord/Lat \_\_\_\_\_  
 (32-33-34)  ED50  
 WGS84 Est/Long \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO COLLEGGIO SAN PAOLO Codice Uso S

**MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO**



**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO**

Dati metrici		Età (max 2)		Uso - esposizione				
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input type="checkbox"/> <1919	A <input type="checkbox"/> Abitativo	_____	A <input type="radio"/> > 65%	_____
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	_____	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	_____
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	_____	C <input type="radio"/> < 30%	_____
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	4 <input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	_____	D <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizz.	_____
<input checked="" type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input checked="" type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	<u>01</u>	E <input type="radio"/> In costruz.	_____
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	_____	F <input type="radio"/> Non finito	_____
<input type="radio"/> 7	A <input type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input checked="" type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input checked="" type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	G <input type="radio"/> Abbandon.	_____
<input type="radio"/> 8	B <input checked="" type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	_____		
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
				13 <input type="checkbox"/> > 2011				
				Proprietà		A <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica	B <input type="checkbox"/> Privata	
						<u>100</u> %	_____%	





ID MODELLO GP1: \_\_\_\_\_

AL COMUNE DI CAMERINO \_\_\_\_\_

C.O.M. I \_\_\_\_\_

**PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE**

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. \_\_\_\_\_

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Indirizzo <u>VIA BENEDETTIO XIII</u> <u>LOCALITÀ SAN PAOLO</u> N. Civ. _____ Destinazione d'Uso <u>SERVIZIO PUBBLICO</u>	LA STRUTTURA IN C.C.A. PRESENTA UN DISTACCO ACCENTUATO DEL CORRIFERRO AL PILASTRO D'ANGOLO RETROSTANTE L'EDIFICIO, IN CORRISPONDENZA DELLA SCALA ANTINCENDIO ESTERNA, I FERMI E L'ARMATURA RISULTANO GRAVEMENTE OSSIDI PER CUI È NECESSARIO IL RIPRISTINO DEL CEMENTO. È NECESSARIO RIPARARE ANCHE RIF. SCHEDA EDIFICIO N. <u>1001</u>
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Indirizzo N. Civ. _____ Destinazione d'Uso	I DISTACCHI DELLE TAMPO NATURALI E TRAMERI IN CORRISPONDENZA AI TRAVI E PILASTRI, IN UNO PARTICOLARE AL PIANO TERRA. RIF. SCHEDA EDIFICIO N. _____
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Indirizzo N. Civ. _____ Destinazione d'Uso	RIF. SCHEDA EDIFICIO N. _____
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Indirizzo N. Civ. _____ Destinazione d'Uso	RIF. SCHEDA EDIFICIO N. _____
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Indirizzo N. Civ. _____ Destinazione d'Uso	RIF. SCHEDA EDIFICIO N. _____

Squadra N. 19102

Data 19/02/17

GIELLO SALVATORE

GERRACCHIO STEFANO

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

Il Responsabile

Servizio Edilizia Privata -  
 Urbanistica - Ricostruzione  
 Arch. Barbara Mattei

(Firma e timbro responsabile del Comune)