

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Calabria
Via Gioacchino Da Fiore, 34
88100 Catanzaro
Pec: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di "verifica, di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016, del P.F.T.E., relativamente agli interventi strutturali per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Calabria oggetto di Audit Sismico - Seconda Edizione - Scheda VVB0094". CUP: E48D20000700001; CIG: 8492483AAA.

N.B.: Da compilare a cura di ciascun mandatario e da ogni mandante, in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo non ancora costituito.

Il sottoscritto _____ nato/a a _____ il _____ CF _____ residente a _____ (____) via _____ n. _____ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci,

CHIEDE DI ESSERE INVITATO

all'indagine di mercato in oggetto in qualità di:

- legale rappresentante
- procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

di _____ (*indicare la denominazione*) con sede in _____ (____) via _____ n. _____ CF _____ PI _____

che si configura come:

- studio associato/associazione professionale
- società di ingegneria
- società di professionisti
- consorzio stabile

(*compilare in caso di consorzio stabile che non partecipa in proprio*) che partecipa per i seguenti consorziati:

1. _____ (*indicare la denominazione sociale e la forma giuridica*)
_____ con sede legale in _____ (____) via _____ n. _____
CF _____ PI _____

2. _____ (*indicare la denominazione sociale e la forma giuridica*)
con sede legale in _____ (____) via _____ n. _____
CF _____ PI _____

3. _____ (indicare la denominazione sociale e la forma giuridica)
con sede legale in _____ (____) via _____ n. ____
CF _____ PI _____

4. _____ (per ogni
altro consorzio indicare denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, CF e PI);

compilare se mandatario di RT costituito

come soggetto mandatario di un RT già costituito (art. 48 del D.Lgs. 50/2016), giusta atto costitutivo allegato:

- nell'ambito del quale, in caso di aggiudicazione, lo scrivente mandatario svolgerà la seguente parte del servizio _____

- di cui fanno parte i seguenti mandanti:

1. _____

(se professionista singolo, indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, CF e P. IVA; se studio professionale/associazione di professionisti, società o consorzio, indicare: denominazione, forma giuridica, sede legale, CF e P. IVA)

che in caso di aggiudicazione svolgerà la seguente parte del servizio _____;

2. _____

(se professionista singolo, indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, CF e P. IVA; se studio professionale/associazione di professionisti, società o consorzio, indicare: denominazione, forma giuridica, sede legale, CF e P. IVA)

che in caso di aggiudicazione svolgerà la seguente parte del servizio _____;

3. _____

compilare se mandatario di RT costituendo:

come soggetto mandatario di un RT non ancora costituito - art 48 del D.Lgs. 50/2016:

- nell'ambito del quale, in caso di aggiudicazione, lo scrivente mandatario svolgerà la seguente parte del servizio _____

- di cui fanno parte i seguenti mandanti:

1. _____

(se professionista singolo, indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, CF e P. IVA; se studio professionale/associazione di professionisti, società o consorzio, indicare: denominazione, forma giuridica, sede legale, CF e P. IVA)

che in caso di aggiudicazione svolgerà la seguente parte del servizio _____;

2. _____

(se professionista singolo, indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, CF e P. IVA; se studio professionale/associazione di professionisti, società o consorzio, indicare: denominazione, forma giuridica, sede legale, CF e P. IVA)

che in caso di aggiudicazione svolgerà la seguente parte del servizio _____;

3. _____

(per ogni altro mandante riportare le suddette informazioni)

- nell'ambito del quale lo scrivente mandatario si impegna, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della gara, a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza che le stesse si impegnano a conferirgli.

e consapevole del fatto che l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria controllerà i requisiti autocertificati dal dichiarante nel caso di aggiudicazione della successiva indagine di mercato

DICHIARA

- a) che l'incarico oggetto dell'appalto sarà svolto dalla Struttura Operativa costituita dal/i seguente/i professionista/i:

1. _____ (riportare i dati identificativi del professionista) _____ (indicare la qualifica professionale) _____ (indicare gli estremi di iscrizione nell'albo professionale di riferimento) _____
; _____ (indicare la natura del rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara);

2. _____ (indicare la qualifica professionale) _____ (indicare gli estremi di iscrizione nell'albo professionale di riferimento) _____
; _____ (indicare la natura del rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara);

3. _____ (indicare la qualifica professionale)
_____ (indicare gli estremi di iscrizione nell'albo
professionale di riferimento) _____;

_____ (indicare la natura del rapporto
professionale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara);

4. _____ (indicare la qualifica professionale)
_____ (indicare gli estremi di iscrizione nell'albo
professionale di riferimento) _____;

_____ (indicare la natura del rapporto
professionale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara);

5. _____ (indicare la qualifica professionale)
_____ (indicare gli estremi di iscrizione nell'albo
professionale di riferimento) _____;

_____ (indicare la natura del rapporto
professionale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara);

6. _____

(per ogni altro professionista riportare le suddette informazioni);

7. _____

(per ogni altro professionista riportare le suddette informazioni);

- b) (nel caso di società di ingegneria) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (G.U. n. 36 del 13/02/2017) e che il/i direttore/i tecnico/i è/sono

(riportare i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i con gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento e dell'indicazione dell'anno di abilitazione all'esercizio della professione);

- c) (nel caso di società di professionisti) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (G.U. n. 36 del 13/02/2017);

- d) (nel caso di RT di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016) ai sensi dell'art. 4 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (G.U. n. 36 del 13/02/2017), che il giovane professionista è

(riportare i dati identificativi del professionista, con gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento);

- e) di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- f) di essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-professionali dimostrabili in sede di aggiudicazione della successiva indagine di mercato, ed in particolare: - abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione al momento della presentazione della manifestazione di interesse al relativo albo professionale;

- Certificazione ISO 17020 come Organismo di Ispezione di Tipo "A" o di Tipo "C", ai sensi del Regolamento CE n° 765/2008.

- g) (Solo per Organismi di ispezione di tipo A) di essere indipendente dalle parti coinvolte; di non far parte o essere collegato ad un soggetto giuridico che è impegnato nella progettazione, fabbricazione, fornitura, installazione, acquisto, proprietà, utilizzo o manutenzione degli elementi sottoposti ad ispezione; che l'organismo e il suo personale non risultano impegnati in attività che possono essere in conflitto con la loro indipendenza di giudizio ed integrità;
- h) di essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dimostrabili in sede aggiudicazione della successiva indagine di mercato:
- a) un **fatturato globale**, per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo di € 118.000,00 (euro Centodiciottomila/00);
- b) avvenuto espletamento, **negli ultimi dieci anni**, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari ad € 23.900.000,00 (euro ventitremilioninovecentomila/00 euro), di natura analoga all'appalto da affidare.

Luogo e data

TIMBRO

FIRMA

Allegare:

- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
- (se del caso) procura in originale ovvero in copia autenticata ai sensi del DPR 445/00;
- (nel caso di RT costituiti) – art. 48 del D.lgs 50/2016 -originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Da compilare a cura di ciascun mandante in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo non ancora costituito

_____ (*indicare il mandante*) dichiara di accettare il contenuto della presente richiesta di invito alla successiva indagine di mercato formulata dal soggetto mandatario e si impegna, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della successiva indagine di mercato, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

TIMBRO

FIRMA

_____ (*indicare il mandante*) dichiara di accettare il contenuto della presente richiesta di invito alla successiva indagine di mercato formulata dal soggetto mandatario e si impegna, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della successiva indagine di mercato, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

TIMBRO

FIRMA

_____ (*per ogni altro mandante riportare la suddetta dichiarazione di accettazione*)

Allegare:

- **copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità;**

N.B.

- per gli operatori economici diversi dal professionista singolo, l'Allegato I deve essere sottoscritto dal relativo legale rappresentante;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti l'Allegato I dovrà essere sottoscritto da tutti i professionisti candidati all'esecuzione del servizio;
- in caso di RT le dichiarazioni di cui al presente modello devono essere rese separatamente, fermo restando che in sede di verifica dei requisiti dichiarati ciascuno dovrà dimostrare il possesso dei requisiti in base allo specifico apporto;
- in caso di RT costituito allegare copia dell'atto costitutivo.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DETTAGLIO DETERMINAZIONE COMPENSI

servizi di verifica, di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016, del P.F.T.E., relativamente agli interventi strutturali per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Calabria oggetto di Audit Sismico – Audit 2- Lotto 2 Scheda VVB0094.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Il valore base d'asta è stato determinato in **€ 117.695,45 (Euro Centodiciasettemilaseicentonovantacinque/45)** oltre IVA ed oneri come per legge, come di seguito riportato.

Tale importo complessivo per i servizi in oggetto, è stato determinato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

In primo luogo, ai fini di tale determinazione, è stato stimato il costo relativo all'intervento di ristrutturazione dell'immobile in oggetto, come prodotto di costi unitari parametrici forniti dal Prezzario "Tipologie Edilizie" della Tipografia del Genio Civile – Ed. 2014 per le superfici lorde di progetto.

Il costo parametrico, come riportato nella tabella seguente, è pari a 1.168,07 €/mq, con riferimento alle lavorazioni attinenti l'intervento cui si fa riferimento.



DATI DA PREZZARIO					ELABORAZIONE DA PROGETTO			
CODICE	OPERA	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq	% RIFACIM.	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq
01	Opere strutturali	817.125,00	15,55%	181,58	100,00%	817.125,00	15,55%	181,58
02	Facciate	127.487,00	2,43%	28,33	100,00%	127.487,00	2,43%	28,33
03	Copertura e terrazzi	114.321,00	2,17%	25,40	100,00%	114.321,00	2,17%	25,40
04	Pavimenti sopraelevati	377.089,00	7,17%	83,80	100,00%	377.089,00	7,17%	83,80
05	Pavimenti marmo e ceramica	161.609,00	3,07%	35,91	100,00%	161.609,00	3,07%	35,91
06	Rivestimenti	128.697,00	2,45%	28,60	100,00%	128.697,00	2,45%	28,60
07	Controsoffitti alluminio	205.264,00	3,91%	45,61	100,00%	205.264,00	3,91%	45,61
08	Controsoffitti gesso	35.182,00	0,67%	7,82	100,00%	35.182,00	0,67%	7,82
09	Intonaci e gessi	235.226,00	4,48%	52,27	100,00%	235.226,00	4,48%	52,27
10	Tavolati e opere murarie	157.069,00	2,99%	34,90	100,00%	157.069,00	2,99%	34,90
11	Opere da fabbro	53.869,00	1,02%	11,97	100,00%	53.869,00	1,02%	11,97
12	Opere da falegname	33.138,00	0,63%	7,36	100,00%	33.138,00	0,63%	7,36
13	Serramenti esterni	548.307,00	10,43%	121,85	100,00%	548.307,00	10,43%	121,85
14	Serramenti interni, pareti mobili	434.287,00	8,26%	96,51	100,00%	434.287,00	8,26%	96,51
15	Tinteggiature	79.594,00	1,51%	17,69	100,00%	79.594,00	1,51%	17,69
16	Impianti elevatori	170.690,00	3,25%	37,93	100,00%	170.690,00	3,25%	37,93
17	Impianti condizionamento, idrosanitario	1.025.188,00	19,50%	227,82	100,00%	1.025.188,00	19,50%	227,82
18	Impianti elettrici, telefonici	552.165,00	0,10505	122,703333	100,00%	552.165,00	0,10505	122,703333
Costo Totale		5.256.307,00	100%	€ 1.168,07		€ 5.256.307,00	100,00%	€ 1.168,07

Pertanto, il calcolo dei costi delle lavorazioni per il compendio in oggetto, applicando alla relativa superficie lorda il costo parametrico sopra indicato risulta:

SUPERFICIE (mq)	COSTO UNITARIO (€/mq)	COSTO TOTALE (€)
55745,92	1.168,07	65.115.037,67
TOTALE INTERVENTO		65.115.037,67

Al costo dei lavori così calcolato corrisponde la suddivisione nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 33.337.782,09
S03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	€ 10.122.529,97
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 6.350.005,36
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 6.350.005,36
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 8.954.714,89
TOTALE		€ 65.115.037,67

I lavori delle categorie IA01, IA02 e IA03 sono stati assunti pari al 20% degli importi calcolati e riportati nella tabella precedente, pertanto il costo relativo all'intervento di ristrutturazione dell'immobile risulta essere pari a € **47.791.257,18 (Quarantasettemilionesettecentonovantunomiladuecentocinquantesette/18).**

Determinati i costi è stato possibile procedere alla determinazione delle parcelle professionali secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/06/2016, con riferimento alle sole categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare (IA01;IA02;IA03 E.20; S.03) come illustrato a seguire:

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

1) Impianti IA.1

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'270'001.07 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6181%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]

3'782.25 €

Totale

3'782.25 €

2) Impianti IA.2

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'270'001.07 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6181%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]

4'286.55 €

Totale

4'286.55 €

3) Impianti IA.3

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 1'790'942.98 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.1533%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]

7'603.94 €

Totale

7'603.94 €

4) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 33'337'782.09 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 3.9791%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]

75'612.99 €

Totale

75'612.99 €

5) Strutture S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 10'122'529.97 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.5772%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]

26'409.72 €

Totale

26'409.72 €

TOTALE PRESTAZIONI	117'695.45 €
---------------------------	---------------------

S.E.&O.

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Tommaso Carofiglio