



Catanzaro, data del protocollo

AVVISO

per l'individuazione degli operatori economici da consultare per l'affidamento ex art. 63 D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi finalizzati all'esecuzione di analisi conoscitive su beni statali, funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione. Bene patrimoniale ubicato in località Ex Polveriera di Ciccarello in Reggio Calabria (RC) – Scheda RCBP005. Servizi di pre-caratterizzazione e VIARCH.

1. Premessa

Con determina a contrarre prot. n. 2021/26223/DRCAL del 21/12/2021, que Amministrazione ha deliberato di indire, ai sensi dell'art. 63 comma co. 1 e co. 2 lett a), procedura negoziata, per l'affidamento dei servizi finalizzati all'esecuzione di analisi conoscitive su beni statali, funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione. Bene patrimoniale ubicato in località ex Polveriera di Ciccarello in Reggio Calabria (RC) – scheda RCBP005. Servizi di pre-caratterizzazione e VIARCH;

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria – Via Gioacchino Da Fiore 34, 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080 – email: dre.Calabria@agenziademanio.it; PEC: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it; sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

3. Oggetto e Valore dell'Appalto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno gli operatori economici da consultare, ai sensi dell'art. 63 comma co. 1 e co. 2 lett a) e co.6 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi finalizzati all'esecuzione di analisi conoscitive su beni statali, funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione. Bene patrimoniale ubicato in località ex Polveriera di Ciccarello in Reggio Calabria (RC) – scheda RCBP005. Servizi di pre-caratterizzazione e VIARCH. In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica, sin da ora, che la procedura di affidamento verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquistiinretepa.it (MePa), nella categoria "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi professionali di progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione lavori per opere di ingegneria civile e industriale", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.



Per la specifica e puntuale disciplina della procedura di affidamento si rinvia ai successivi atti di gara.

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi finalizzati all'esecuzione di analisi conoscitive sul bene patrimoniale ubicato in località ex Polveriera di Ciccarello in Reggio Calabria (RC) – scheda RCBP005, funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione, consistenti in servizi di pre-caratterizzazione e VIARCH.

I servizi richiesti, in ragione anche di quanto previsto dall'art. 48 c.2 del Codice, prevedono l'esecuzione delle seguenti attività:

Prestazione principale

- Prove, analisi ed indagini ambientali (suolo, sottosuolo, falde, inquinanti, vegetazionali, amianto, aria, ecc...) (riga 1 Tabella 1);

Prestazione Secondaria

- Servizi di pre-caratterizzazione ambientale del suolo, dell'acque di falda e del sottosuolo e rilievo (riga 2 Tabella 1);
- Valutazione del rischio di ordigni bellici fase 1 ed eventuale fase 2 (righe 3 e 4 Tabella 1);
- Verifica preventiva dell'interesse archeologico con redazione della relazione archeologica conformemente a quanto prescritto dall'articolo 28 comma 4 del D.Lgs 42 del 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dall'art .25 del D.lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" (riga 5 Tabella 1);
- Servizio di decespugliamento del compendio demaniale con trasporto e conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta (riga 6 Tabella 1);
- Indagini per valutazione del rischio bellico (riga 7 Tabella 1);
- Indagini geologiche, geotecniche, geognostiche, idrologiche, idrauliche, sismiche, archeologiche (riga 8 Tabella 1).

Si ribadisce che l'oggetto della prestazione è comprensiva della redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli Enti competenti previste dalla vigente normativa nelle materie oggetto di affidamento.

L'affidamento sarà immediatamente efficace, ad eccezione della "valutazione del rischio di ordigni bellici fase 2", che è subordinato all'esito della "valutazione del rischio di ordigni bellici fase 1". Pertanto, qualora dalla predetta attività, non dovesse essere ritenuta necessaria l'attività di bonifica bellica da ordigni esplosivi residuati bellici, nulla sarà dovuto all'Affidatario per l'attività relativa alla "valutazione del rischio di ordigni bellici fase 2".

Per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti al servizio, l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari a € 538.979,25 di cui € 23.269,56 quali costi della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 ed € 86.224,11 quali costi della manodopera, stimati per le sole attività da compiersi con l'impiego di mezzi d'opera e relativo personale nell'ambito del servizio di decespugliamento e di tutte le prove ed indagini oggetto di appalto, come meglio specificato nel capitolato tecnico prestazionale. L'importo a base di gara è stato calcolato considerando i parametri di riferimento per le prestazioni previste, e – laddove le prestazioni non siano contemplate in atti normativi di riferimento – con stime analitiche riportate nell'allegato 2, denominato Dettaglio compensi. Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, derivanti da rischi di natura interferenziale, sono stati stimati per un importo pari al 5% dell'importo delle indagini, del servizio di decespugliamento, delle prove e sondaggi integrativi. L'importo degli oneri della sicurezza include anche gli oneri per la gestione del rischio covid-19 "Coronavirus".

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere e ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

Di seguito si riportano le tabelle con gli importi determinati secondo quanto sopra indicato:

Tabella 1 Oggetto dell'appalto

N.	CATEGORIA (D.M. 17/06/2016)	Importo presunto lavori (€)	PRESTAZIONE	IMPORTO
1			Prove, analisi ed indagini ambientali (suolo, sottosuolo, falde, inquinanti, vegetazionali, amianto, aria, ecc.;)	€ 241 839,05
2	P.03	€ 2 700 593,31	Servizi di pre-caratterizzazione ambientale del suolo, dell'acque di falda e del sottosuolo e rilievo	€ 30 214,64
3	P.03	€ 1 316 337,32	Valutazione del rischio di ordigni bellici fase 1	€ 734,73
4			Valutazione del rischio di ordigni bellici fase 2	€ 6 612,55
5			Verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ 12 756,62
6			Servizio di decespugliamento	€ 93 898,20
7			Indagini per valutazione del rischio bellico	€ 119 817,84
8			Indagini geologiche, geotecniche, geognostiche, idrologiche, idrauliche, sismiche, archeologiche, ecc...	€ 9 836,06
9			Oneri della sicurezza su servizio decespugliamento e tutte le restanti indagini e prove	€ 23 269,56
			TOTALE	€ 538 979,25

L'importo complessivo per servizi ed indagini oggetto del presente appalto è articolato come segue:

Tabella 2 Tabella riassuntiva della macro-prestazioni

PRESTAZIONE	IMPORTO
Prove, analisi ed indagini ambientali (suolo, sottosuolo, falde, inquinanti, vegetazionali, amianto, aria, ecc...)	€ 241.839,05
Servizi di pre-caratterizzazione ambientale del suolo, dell'acque di falda e del sottosuolo e rilievo.	€ 30.214,64
Valutazione del rischio di ordigni bellici fase 1	€ 734,73
Valutazione del rischio di ordigni bellici fase 2	€ 6.612,55
Verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ 12.756,62
Servizio di decespugliamento	€ 93.898,20

Indagini per valutazione del rischio bellico	€ 119.817,84
Indagini geologiche, geotecniche, geognostiche, idrologiche, idrauliche, sismiche, archeologiche, ecc.;	€ 9.836,06
Costi della sicurezza su servizio decespugliamento e tutte le restanti indagini e prove	€ 23.269,56
TOTALE	€ 538.979,25

Detti importi sono remunerativi per ogni attività e in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi e delle indagini.

4. Durata del servizio

Il tempo massimo a disposizione per i servizi in oggetto, è definito complessivamente in 100 giorni (cento) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica delle varie fasi intermedie da parte della Stazione Appaltante e i relativi pareri da parte degli enti competenti, così suddivisi:

- 20 giorni (venti) naturali e consecutivi, per la redazione del piano di lavoro, del piano dei rilievi, della relazione archeologica preliminare e del relativo piano indagine, del piano delle indagini per la valutazione del rischio di ordigni bellici inesplosi, del piano delle indagini/analisi per la caratterizzazione del suolo e sottosuolo e del piano relativo ad ogni eventuale ulteriore indagine necessaria allo svolgimento dei servizi in oggetto, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del D.E.C.;
- 80 giorni (ottanta) per lo svolgimento di tutti i restanti servizi, prove, analisi, rilievi e la restituzione di tutta la relativa documentazione previsti dal presente capitolato, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del D.E.C..

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica che la riduzione degli stessi per lo svolgimento delle fasi di verifica, sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta.

5.1 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

Nella successiva documentazione di gara caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione.

5.2 Sopralluogo e Chiarimenti

Ai fini della successiva procedura di affidamento verrà previsto un sopralluogo facoltativo sull'immobile secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate. Analogamente, solo successivamente verranno indicate le date per la presentazione di eventuali quesiti.

5.3 Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione"** con accreditamento all'iniziativa *"Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale"*. **A tal proposito si precisa che dovrà essere iscritta alla predetta**

piattaforma, almeno un componente dell'operatore economico partecipante al presente Avviso.

Sono parimenti ammessi i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del Codice per l'espletamento delle attività di **prove, indagini e analisi ambientali (suolo, sottosuolo, falde, inquinanti, vegetazionali, amianto, aria, ecc...), geologiche, geotecniche, geognostiche, idrologiche, idrauliche, sismiche, archeologiche, per valutazione del rischio bellico, e del servizio di decespugliamento**, tenuto conto della natura delle predette prestazioni, non rientranti nell'ambito dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria.

5.4 Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare sono ammessi a partecipare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della L. 81/2017;
- h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della L. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Sono parimenti ammessi i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del Codice per l'espletamento delle attività di **prove, indagini e analisi ambientali (suolo, sottosuolo, falde, inquinanti, vegetazionali, amianto, aria, ecc...), geologiche, geotecniche, geognostiche, idrologiche, idrauliche, sismiche, archeologiche, per valutazione del rischio bellico, e del servizio di decespugliamento**, tenuto conto della natura delle predette prestazioni, non rientranti nell'ambito dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- I. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- II. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- III. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le

altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, n. 190.

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti, dovranno essere trasmessi, nella successiva fase di gara, mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta.

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

Requisiti del concorrente

a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

c) (relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione prove, analisi, indagini e servizi di decespugliamento):

- possesso della certificazione di qualità **UNI EN CEI ISO/IEC 17025:2005** "Requisiti generali per la competenza dei Laboratori di prova e taratura", in corso di validità, per prove analitiche per tutte le matrici ambientali (relativamente alle prestazioni di prove, analisi ed indagini ambientali);
- attività di ricerca preventiva degli ordigni bellici, mediante analisi strumentale, dovranno essere svolte da soggetti iscritti all'"**Albo Imprese Specializzate in Bonifica Bellica Sistemica**" - B.TER, class. II - di cui all'elenco istituito in data 7 luglio 2016 - MD GGEN REG2016 0019580 del 07-07 e successivi aggiornamenti (relativamente alle

prestazioni di prove, analisi ed indagini per la bonifica bellica);

- l'iscrizione all'**Albo Nazionale dei gestori ambientali** per le seguenti categorie di attività, di cui all'art. 8 del Decreto del 3 giugno 2014, n. 120: Categoria 2bis. Tale iscrizione è richiesta per il servizio di conferimento a discarica del materiale di risulta proveniente dal servizio di decespugliamento (relativamente al servizio di decespugliamento);

- possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui alla circolare **C.S.LL.PP. n. 7618/2010** per l'esecuzione e certificazione di prove su terre e rocce, per quanto ancora in vigore (relativamente alle prestazioni di indagini geologiche, geotecniche, geognostiche, idrologiche, idrauliche, sismiche, archeologiche, ecc.) .

Requisiti del gruppo di lavoro

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità¹:

1. n. 1 professionista Responsabile della valutazione del rischio bellico;
2. n. 1 professionista con qualifica di geologo Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche;
3. n. 1 professionista Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini e prove agronomiche e vegetazionali;
4. n. 1 professionista Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini e prove ambientali;
5. n.1 professionista Responsabile delle attività di rilievo topografico, architettonico e fotografico;
6. n.1 professionista Responsabile della verifica preventiva dell'interesse archeologico con redazione della relazione archeologica conformemente a quanto prescritto dall'articolo 28 comma 4 del D. Lgs. 42 del 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dall'art .25 del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici".

Il professionista di cui al punto 1, dovrà essere abilitato allo svolgimento del ruolo di coordinatore della sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. 81/2008 s.m.i..

Il professionista di cui al punto 2, dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni.

Il professionista di cui al punto 3, dovrà essere in possesso Laurea (Quinquennale o Specialistica) in scienze Ambientali/Scienze Naturali/Scienze Biologiche/Scienze Agrarie, ed iscritto nel relativo Albo professionale;

Il professionista di cui al punto 4, dovrà essere in possesso Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria Ambientale/Ingegneria Chimica/Scienze Ambientali/Scienze Biologiche/Chimica, ed iscritto nel relativo Albo professionale;

Il professionista di cui al punto 5 dovrà essere in possesso della Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale;

Il professionista di cui al punto 6 dovrà essere in possesso della qualificazione di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 ed iscritto, ai sensi di quanto previsto all'art. 25 comma 2 e art. 216 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 nell'Elenco degli operatori abilitati alla redazione del

¹ Le professionalità minime del gruppo di lavoro in ragione dell'oggetto dell'appalto e della natura dei servizi da affidare devono essere garantite da soggetti di cui all'art.46 del D.Lgs. 50/2016, ferma restando la specifica disciplina dettata per il geologo e per l'archeologo e dettagliata nei documenti di gara e quanto previsto nella nota 3.

documento di verifica preventiva archeologica del MIBACT, ed in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 60/2009.

Si precisa che il compendio in oggetto è sottoposto alla disciplina di cui al D. Lgs. 42/2004, pertanto uno dei professionisti di cui ai punti 1, 5 dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura e iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).

E' possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo soggetto, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un geologo all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- Componente di un RT;
- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che indichi due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto, dovrà inoltre essere individuato il soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice.

Il concorrente dovrà indicare il nominativo, la qualifica professionale, i requisiti richiesti e gli estremi di iscrizione all'Albo/elenco richiesto o della certificazione/iscrizione necessaria per il professionista incaricato.

N.B. Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie, nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti servizio indicata nella domanda di partecipazione.

7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

d) **Fatturato globale** relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari **a quello del servizio**

posto a base di gara e quindi per euro 538.979,15.

N.B. Tenuto conto della natura delle prestazioni messe a gara (composte in parte da servizi tecnici ed in parte da servizi non rientranti in quelli di architettura e ingegneria) e, conseguentemente, della platea di soggetti ammessi, il presente requisito risulta coerente con l'esigenza di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti globalmente intesa.

Tale requisito è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza dei stessi in quanto necessari alla gestione e programmazione degli interventi da realizzarsi. Il requisito richiesto tiene altresì conto della rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare, funzionali alla realizzazione di immobili destinati ad uso governativo e quindi sedi di Amministrazioni dello Stato.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

N.B. I requisiti di cui alle lett. e) ed f) sono riferiti alle prestazioni rientranti tra i servizi di architettura ed ingegneria, mentre quelli di cui alla lett. g) alle restanti prestazioni di indagini per bonifica bellica, servizio di decespugliamento, indagini ambientali ed indagini geologiche ed archeologiche.

- e) **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori nella rispettiva categoria ID, come di seguito specificato:

ID Opere	Classi e Categoria (corrispondenza)	Importo lavori prestazioni svolte (€)
P.03		€ 4.016.930,63

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici

e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

f) **servizi “di punta” di ingegneria e architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte il valore della medesima.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

ID Opere	Classi e Categoria (corrispondenza)	Importo lavori prestazioni svolte (€)
P.03		€ 1.606.772,25

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

g) Esecuzione negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando, dei seguenti servizi analoghi:

- servizi analoghi ad indagini ambientali di importo complessivo pari a € 241.839,05
- servizi analoghi di decespugliamento di importo complessivo pari a € 93.898,20;
- servizi analoghi ad indagini per bonifica bellica di importo complessivo pari a € 119.817,84, ovvero B.TER, classifica II (fino a 250.000 euro) o superiori;
- servizi analoghi ad indagini geologiche, geotecniche, geognostiche, idrologiche, idrauliche, sismiche, archeologiche, di importo complessivo pari a € 9.836,06.

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice. In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, mediante la seguente modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante la seguente modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

N.B.

- *Il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai*

soli servizi posti a base di gara. Pertanto, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, potranno essere attestati servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016, in linea con quanto previsto nelle linee Guida Anac n.1 al par. IV, punto 2.2.2.5., a cui si rinvia;

- *con riferimento alla figura del geologo e dell'archeologo, si precisa che gli stessi non concorrono alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 7.3.; analogamente non concorrono alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale i soggetti di cui all'art. 45 del Codice associati alla compagine del raggruppamento per l'espletamento di indagini per bonifica bellica, del servizio di decespugliamento, di indagini ambientali e di indagini geologiche ed archeologiche, che dovranno comprovare esclusivamente i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui alla lett. g), espressamente richiesti per ciascuno di essi.*

7.4 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

N.B.: nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti **del D.M. 263/2016** di cui al punto **7.1 lett. a)** devono essere posseduti da ciascun operatore economico singolo e associato, in base alla propria tipologia, ad eccezione dei soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 7.1 lett. b)** deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

I requisiti di cui al punto **punto 7.1 lett. c)** sono posseduti da ciascun operatore deputato all'esecuzione di ogni attività per la quale è prevista la rispettiva abilitazione.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto dal

professionista di cui al punto 1 della struttura operativa richiesta al paragrafo 7.1, indicato come incaricato della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito relativo all'iscrizione all'**albo dei geologi** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della relazione geologica.

Il requisito relativo alla qualificazione di cui al predetto art. 25, comma 2 e art. 216 comma 7, nonché dell'iscrizione nell'elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di verifica preventiva archeologica del MIBACT deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come professionista responsabile della verifica preventiva d'interesse archeologico.

Il requisito di cui al punto **punto 7.1 lett. b)** è posseduto dall'operatore deputato all'esecuzione delle prove e delle indagini.

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al **punto 7.2 lett. d)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Per quanto concerne i requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo 7.3 lett. e) ed f), rileva che, nell'ambito della presente procedura, così come previsto nel summenzionato paragrafo 7.3, viene richiesto ai concorrenti di attestare servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016 **relativi a importi lavori** (cfr. tabella per le lettere e) ed f) del par.7.3) avuto riguardo alle Categorie e ID delle Opere individuate nei documenti di gara.

Ciò posto, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente **punto 7.3 lett. e)**, deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Si specifica tuttavia che, fermo restando quanto precede, ai fini dell'articolazione del concorrente in RTP, **non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante. Ai fini dunque del requisito relativo richiesto è necessario quindi, un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) in ragione di ogni singola categoria, contribuiscano a soddisfarlo.**

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi relativo ai lavori di cui al precedente **punto 7.3 lett. e) ed il requisito dei servizi analoghi di cui alla lettera g)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente **punto 7.3 lett. f) ed il requisito dei servizi analoghi di cui alla lettera g)**, devono essere posseduti dal raggruppamento temporaneo **orizzontale** nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente **punto 7.3 lett. f)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.

N.B. Considerato che talune prestazioni oggetto di affidamento (i.e indagini per bonifica bellica, del servizio di decespugliamento, di indagini ambientali e di

indagini geologiche ed archeologiche) non rientrano nei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria e, dunque, possono essere svolte dai soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, come tali non in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti con riferimento alle categorie lavori, la configurazione del raggruppamento come orizzontale sarà possibile soltanto laddove tutti componenti siano annoverabili tra i soggetti di cui all'art. 46 del Codice.

Per quanto concerne le figure del **geologo e dell'archeologo**, nella misura in cui vengono associati alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandante, gli stessi **dovranno possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale secondo quanto previsto dal par. 7.1** del presente disciplinare di gara. Qualora, nell'ambito del RTP, le indagini per bonifica bellica, il servizio di decespugliamento, le indagini ambientali, le indagini geologiche ed archeologiche vengano espletati da soggetti di cui all'art. 45 del Codice, detti soggetti dovranno essere iscritti nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura.

7.5 INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati. I requisiti **del D.M. 263/2016** di cui al punto **7.1 lett. a)** devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 7.1 lett. b)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto dal professionista di cui al punto 1 della struttura operativa richiesta I paragrafo 7.1, indicato come incaricato della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito relativo all'iscrizione all'albo dei geologi è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della relazione geologica.

Il requisito relativo alla qualificazione di cui al predetto art. 25, comma 2 e art. 216 comma 7, nonché dell'iscrizione nell'elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di verifica preventiva archeologica del MIBACT deve essere posseduto dal professionista che nel gruppo di lavoro è indicato come professionista responsabile della verifica preventiva d'interesse archeologico.

I requisiti di cui al punto **punto 7.1 lett. c)** sono posseduti da ciascun operatore deputato all'esecuzione di ogni attività per la quale è prevista la rispettiva abilitazione.

I consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 comma 2 bis del Codice, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

8. AVVALIMENTO

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su un bene culturale tutelato sottoposto alla disciplina di cui al D. Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D. Lgs. 50/2016.

9. SUBAPPALTO

Il concorrente potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del Codice, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Inoltre ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 49, comma 2, lettera a), della legge n. 108 del 2021, non vi sono limitazioni al subappalto delle prestazioni in oggetto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del citato D. Lgs..

Pertanto è fatto espresso divieto di subappalto per le relazioni geologiche, ai sensi del citato art. 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e aggiornate con Delibera n. 138 del 21/02/2018.

10. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo dre_Calabria@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le ore **12.00 del 10/01/2022** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura di affidamento dei servizi finalizzati all'esecuzione di analisi conoscitive su bene statale, funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione. Bene patrimoniale ubicato in località Ex Polveriera di Ciccarello in Reggio Calabria (RC) – Scheda RCBP005. Servizi di pre-caratterizzazione e VIARCH.*

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti ed in possesso dell'abilitazione al MEPA secondo quanto meglio precisato al paragrafo 5.3 del presente avviso.

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Si specifica che la richiesta di invito è da compilare a cura di ciascun mandatario e da ogni mandante, in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, dovendo ogni operatore economico facente parte del raggruppamento, porre in essere le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

Non sono previsti chiarimenti e/o integrazioni rispetto alla documentazione presentata in sede di candidatura.

11. Modalità di selezione dei candidati

Pertanto, **alle ore 10:00 del giorno 11/01/2022** in seduta pubblica, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di un collaboratore individuato tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, valuterà gli o.e. da invitare alla successiva procedura di affidamento ex art. 63 comma co. 1 e co. 2 lett a) e co.6 del D.Lgs. 50/2016, svolta mediante RDO sul MePA.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Non saranno ammessi gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento dei servizi.

12. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Domenico Augruso.

13. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO, sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allegnerà al riguardo, in fase di RDO, l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente all'interno della Busta

A (Allegato Informativa trattamento dati personali – All.XI).

14. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso, nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva documentazione di gara.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura di affidamento diretto, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta dalla Stazione Appaltante tramite la piattaforma MePA.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

Allegati:

- 1) Modello richiesta di invito;
- 2) Dettaglio determinazione compensi.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DETTAGLIO DETERMINAZIONE COMPENSI

1 Descrizione sintetica del compendio oggetto dei servizi

L'area sulla quale è prevista la realizzazione di due immobili, rispettivamente una scuola allievi per i vigili del fuoco e una nuova caserma dei carabinieri, è identificata in Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Calabria (RC) al Foglio di mappa n. 109 p.lle nn. A e 1550, cui corrisponde una superficie complessiva di 84.480,00 mq.

Nell'area si trova il complesso architettonico Modena Ciccarello, realizzato alla fine del XIX secolo. Il bene è stato dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, giusta provvedimento di tutela del MiBAC decreto n. 108 del 28/06/2017.

Il cespite, bene denominato "ex polveriera Forte Sbarre" con codice scheda RCBP005, si trova nella città di Reggio di Calabria in zona semicentrale ed esattamente a ovest di via Ciccarello e a nord di via Calveri.

2 Determinazione del corrispettivo a base di gara

L'importo dei servizi in esame è stato determinato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), sommando i corrispettivi relativi a ciascun servizio, come più specificamente indicato nei sottoparagrafi 2.a, 2.b, 2.c, 2.d.

L'importo a base di gara è da intendersi al netto dell'IVA e degli oneri di legge, come riportato nella seguente tabella "A":

Tabella A

Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetto a ribasso (€)	Incidenza Manodopera (€)
538.979,25	23.269,56	515.709,69	86.224,11

Di tale importo, la quota relativa alla Fase 2 della bonifica bellica, pari ad **€ 6.612,55** oltre iva ed oneri di legge, sarà corrisposta e dovrà essere eseguita solo se ritenuto necessario.

Si riporta di seguito un dettaglio più specifico dell'importo delle prestazioni:



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34-88100 Catanzaro-Tel. 0961/778911 – Faxmail 06/50516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2-89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

PRESTAZIONE	IMPORTO
Servizi di pre-caratterizzazione ambientale del suolo, dell'acque di falda e del sottosuolo	€ 30 214,64
Valutazione del rischio di ordigni bellici fase 1	€ 734,73
Valutazione del rischio di ordigni bellici fase 2	€ 6 612,55
Verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ 12.756,62
Servizio di decespugliamento	€ 93 898,20
Indagini per valutazione del rischio bellico	€ 119 817,84
Indagini, prove e analisi ambientali (suolo, sottosuolo, falde, inquinanti, vegetazionali, amianto, aria, ecc...)	€ 241 839,05
Indagini geologiche, geotecniche, geognostiche, idrologiche, idrauliche, sismiche, archeologiche, ecc.;	€ 9 836,06
Costi della sicurezza su servizio decespugliamento e tutte le restanti indagini e prove	€ 23 269,56
TOTALE	€ 538.979,25

Con riferimento al corrispettivo della prestazione riportato nella tabella A, l'**Onorario complessivo posto a base d'asta** ricomprende quanto di seguito:

• **Costi di sicurezza non soggetti a ribasso**

I costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, derivanti da rischi di natura interferenziale (consistenti, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in: segnaletica, delimitazioni, protezioni, apprestamenti di cantiere, bagni, baraccamenti, etc..) sono stimati in misura pari al 5 % dell'importo di indagini, servizio di decespugliamento, analisi e prove (Cfr. paragrafo III.3.E). L'importo degli oneri della sicurezza include anche gli oneri per la gestione del rischio covid-19 "Coronavirus".

• **Oneri della sicurezza stimati dall'operatore**

È onere di ciascun Operatore economico elaborare, riguardo i costi della sicurezza riferiti all'esercizio della propria attività, il documento di valutazione dei rischi (DVR) e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta dallo stesso. Pertanto ciascun operatore economico dovrà quantificare i costi specifici connessi con il presente servizio e indicarli nell'offerta economica ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016. Si precisa che tali oneri non rappresentano per l'Operatore economico un corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato nell'offerta economica, bensì una componente specifica della stessa.

• **Manodopera**

Costi della manodopera, stimati per le sole attività da compiersi con l'impiego di mezzi d'opera e relativo personale nell'ambito del servizio di decespugliamento e di tutte le prove ed indagini oggetto di appalto, come meglio specificato nel paragrafo III.3.E.

L'importo complessivo incluso iva ed oneri e somme a disposizione, come risultante dal seguente quadro economico è pertanto pari ad **€ 750.000,00 (Euro settecentocinquantamila/00)**.

QUADRO ECONOMICO		
A	SERVIZI	
A ₁	Servizi di ingegneria e architettura, prove, servizi, indagini e analisi	€ 515 709,69
A ₂	Oneri della sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 23 269,56
TOTALE		€ 538 979,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B ₁	Cassa servizi ingegneria e di architettura, prove, servizi, indagini e analisi 4 %	€ 21 559,17
B ₂	IVA servizi ingegneria ed architettura, prove e analisi 22 %	€ 123 318,45
B ₃	Imprevisti (inclusa IVA al 22 %)	€ 38 208,96
B ₄	Spese per pubblicità	€ 6 000,00
B ₅	Spese generali (inclusa IVA al 22%)	€ 10 779,58
B ₆	Incentivo ai sensi dell'art. 113 D. Lgs. 50/2016.	€ 10 779,58
B ₇	Contributo ANAC	€ 375,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 211 020,76
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 750 000,00

2.a. Compenso per valutazione del rischio di ordigni bellici inesplosi

Il costo sommario dell'intervento di bonifica bellica pari ad € 1.316.337,32, sul quale calcolare la relativa prestazione professionale, è stato determinato mediante apposito computo metrico, adottando i prezzi unitari desunti dal Prezzario Regionale Settore Lavori Pubblici – Ed. 2021 (Con D.G.R. n.375 del 11/08/2021, pubblicata sul BURC n. 78 del 17/09/2021), dal Prezziario Regionale Campania e dal listino ARPACAL Regione Calabria, con riferimento alle lavorazioni attinenti il servizio cui si fa riferimento, e come riportato nella seguente tabella:

Rif. Prezziario	Lavorazione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario (€)	Costo
21CL.PR.E.0020.10.a	Localizzazione e bonifica delle aree mediante ricerca superficiale di eventuali ordigni esplosivi, eseguita da tecnici specializzati fino a profondità di m 1,00, con idonea apparecchiatura cerca metalli munita di avvisatore acustico e con trasmissione dei segnali. Da eseguirsi mediante l'esplorazione su fasce di terreno della larghezza di m1,00 e per tutta la lunghezza dell'area. Compreso l'onere per il trasporto ed impianto delle attrezzature, la segnalazione di eventuali ritrovamenti alle autorità competenti, la sorveglianza, l'assistenza e quant'altro occorre per eseguire l'intervento in sicurezza e nel rispetto delle vigenti normative Localizzazione e bonifica delle aree mediante ricerca superficiale.	mq	80958	1,48	€ 119.817,84
da prezzario Arpacal	Prove geofisiche (Geolettrica+Tomografica elettrica, ecc.)	m	16026	9,5	€ 152.247,00
21CL.PR.E.0020.20.a	LOCALIZZAZIONE E BONIFICA PROFONDA (OLTRE 1m. TRIVELLAZ. DA 3m.e da 7m) Localizzazione e bonifica delle aree mediante ricerca profonda di eventuali ordigni esplosivi eseguita da tecnici specializzati fino a profondità prescritta dal Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano di competenza, mediante trivellazione da eseguirsi al centro di quadrati di lato non superiore a m.2.80. Compreso l'onere per il trasporto ed impianto delle attrezzature, la segnalazione di eventuali ritrovamenti alle autorità competenti, la segnalazione, l'assistenza e quant'altro occorre per eseguire l'intervento in sicurezza e nel rispetto delle vigenti normative - Localizzazione e bonifica delle aree mediante ricerca profonda.	mq	76340	10,55	€ 805.387,00
RC.E.00.30.20.a	SCAVO MECCANICO DI TIPO STRATIGRAFICO. Scavo da eseguirsi a macchina assistito da personale tecnico specializzato per la bonifica bellica. Compresi gli oneri di protezione e segnalamento, l'eventuale spargimento o rigiro del materiale, l'allontamento del materiale dal bordo dello scavo fino ad una distanza di m 50, l'assistenza e quant'altro occorre per eseguire l'intervento in sicurezza e nel rispetto delle vigenti normative - Scavo di tipo assistito stratigrafico a macchina.	mc	4857,48	28,67	€ 139.263,95
21CL.PR.E.0030.10.a	SCAVO MANUALE DI TIPO STRATIGRAFICO. Scavo a mano da eseguirsi con particolare cura per consentire l'avvicinamento e la rimozione di ordigni ritrovati. Sono esclusi dal prezzo eventuali strati rimossi con mezzi meccanici. Compresi gli oneri di protezione e segnalamento, l'eventuale spargimento o rigiro del materiale, l'allontamento del materiale dal bordo dello scavo fino ad una distanza di m 50, l'assistenza e quant'altro occorre per eseguire l'intervento in sicurezza e nel rispetto delle vigenti normative - Scavo di tipo stratigrafico da eseguirsi a mano con particolare cura.	mc	300	196,44	€ 58.932,00
21CL.PR.E.0140.20.a	Rinterro di cavo eseguito a mano con materiale al bordo comprendente costipamento della terra secondo prescrizioni del CSA e irrorazione di acqua con esclusione degli oneri di avvicinamento del materiale a bordo cavo Rinterro di cavo eseguito a mano con materiale al bordo	mc	300	24,14	€ 7.242,00
21CL.PR.R.0120.80.a	Rinterro con materiale di risulta proveniente da scavo es ... eniente da scavo eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici Rinterro con materiale di risulta proveniente da scavo eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, escluso l'avvicinamento dei materiali, la compattazione a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto; compreso ogni onere Rinterro con materiale di risulta proveniente da scavo eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici	mc	4857,48	6,22	€ 30.213,53
21CL.PR.U.0910.80.a	Trasporto dei materiali provenienti dagli scavi e/o dalle bonifiche. Valutato a mc per ogni km percorso calcolando il solo viaggio di andata: condizioni operative buone	mc	600	5,39	€ 3.234,00
TOTALE					€ 1.316.337,32

L'importo complessivo dell'intervento, secondo il D.M. 17 giugno 2016 risulta suddiviso nelle seguenti categorie di opere:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
P.03	Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	€ 1.316.337,32
TOTALE		€ 1.316. 337,32

Individuato il costo complessivo dell'intervento di bonifica bellica, è possibile procedere alla determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara per i relativi servizi, secondo quanto disposto dal D.Lgvo 50/2016 e dal DM 17.06.2016:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale	
Interventi recupero, riqualificazione ambientale	
Valore dell'opera [V]: 1'316'337.32 €	
Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE	
Destinazione funzionale: Interventi recupero, riqualificazione ambientale	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5666%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [P.03] Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	734.73 €
Totale	734.73 €
TOTALE PRESTAZIONI	734.73 €
	S.E.&O.

L'importo per i servizi di bonifica bellica per la fase 1 è pari a **€ 734,73** oltre iva e oneri di legge.

Infine qualora sia necessaria l'attività di bonifica bellica da ordigni esplosivi residuati bellici, il corrispettivo che sarà riconosciuto all'operatore economico, per l'espletamento dei servizi suppletivi ad essa correlati (fase II)(paragrafo III.3.A), è stimato in **€ 6.612,55**, oltre imposte ed oneri previdenziali se dovuti per legge, determinato come di seguito riportato:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale	
Interventi recupero, riqualificazione ambientale	
Valore dell'opera [V]: 1'316'337.32 €	
Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE	
Destinazione funzionale: Interventi recupero, riqualificazione ambientale	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5666%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [P.03] Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	
Specifiche incidenze [Q]:	

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	2'938.91 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'204.18 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'469.46 €
Totale	6'612.55 €
TOTALE PRESTAZIONI	6'612.55 €
	S.E.&O.

Si precisa che l'importo relativo a quest'ultima attività sarà corrisposto solo nel caso in cui la stessa sarà necessaria e pertanto eseguita.

2.b. Compenso per la verifica preventiva dell'interesse archeologico

Il compenso per la verifica preventiva dell'interesse archeologico è stato determinato secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal DM 17.06.2016, per un importo pari ad **€ 12.756,62** oltre iva ed oneri di legge, sulla base di una stima sommaria del costo dei lavori, valutata utilizzando costi unitari parametrici desunti dal Prezziario "Tipologie Edilizie" della Tipografia del genio Civile – Ed. 2014 e le superfici lorde previste per lo stato di progetto dell'opera ipotizzata.

Di seguito si riporta la determinazione analitica dei predetti importi.

Nuova sede della scuola dei vigili del fuoco

Scheda D3 "Fabbricati uffici – Isolato a pianta rettangolare". Tale costo parametrico, in riferimento ai lavori attinenti l'intervento in oggetto, è pari a 1.305,98 €/mq per la realizzazione di tutti gli ambienti relativi agli uffici e ad altri usi, come riportato nella tabella che segue:

DATI DA PREZZARIO					ELABORAZIONE DA PROGETTO			
CODICE	OPERA	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq	% RIFACIM.	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq
01	Scavi e rinterrì	194.263,00	0,99%	12,93	100,00%	194.263,00	0,99%	12,93
02	Opere in c.a.	3.860.547,00	19,67%	256,87	100,00%	3.860.547,00	19,67%	256,87
03	Vespai sottofondi e pavimenti	310.364,00	1,58%	20,65	100,00%	310.364,00	1,58%	20,65
04	Isolamento e impermeabilizzazioni	703.452,00	3,58%	46,81	100,00%	703.452,00	3,58%	46,81
05	Murature e tavolati	299.796,00	1,53%	19,95	100,00%	299.796,00	1,53%	19,95
06	Intonaci	520.518,00	2,65%	34,63	100,00%	520.518,00	2,65%	34,63
07	Pannelli prefabbricati per facciate	293.105,00	1,49%	19,50	100,00%	293.105,00	1,49%	19,50
08	Pavimenti e zoccolini	1.562.465,00	7,96%	103,96	100,00%	1.562.465,00	7,96%	103,96
09	Tinteggiature e rivestimenti	2.157.269,00	10,99%	143,54	100,00%	2.157.269,00	10,99%	143,54
10	Opere in ferro	217.453,00	1,11%	14,47	100,00%	217.453,00	1,11%	14,47
11	Canne e fognature	17.488,00	0,09%	1,16	100,00%	17.488,00	0,09%	1,16
12	Controsoffitti	482.578,00	2,46%	32,11	100,00%	482.578,00	2,46%	32,11
13	Opere in marmo	208.710,00	1,06%	13,89	100,00%	208.710,00	1,06%	13,89
14	Parete mobili e serramenti interni	1.422.720,00	7,25%	94,66	100,00%	1.422.720,00	7,25%	94,66
15	Serramenti e facciate continue	1.359.917,00	6,93%	90,49	100,00%	1.359.917,00	6,93%	90,49
16	Impianto idrotermosanitario e condizionamento	3.351.738,00	17,08%	223,02	100,00%	3.351.738,00	17,08%	223,02
17	Impianto elettrici	1.796.798,00	9,15%	119,56	100,00%	1.796.798,00	9,15%	119,56
18	Impianto elevatori	608.718,00	3,10%	40,50	100,00%	608.718,00	3,10%	40,50
19	Varie e allacciamenti definitivi	259.652,00	1,32%	17,28	100,00%	259.652,00	1,32%	17,28
	Costo Totale	19.627.551,00	100%	€ 1.305,98		€ 19.627.551,00	100,00%	€ 1.305,98

Scheda D3 "Fabbricati uffici – Isolato a pianta rettangolare". Tale costo parametrico, in riferimento ai lavori attinenti l'intervento in oggetto, è pari a 1.270,42 €/mq per la realizzazione di tutti gli ambienti relativi ad alloggi, come riportato nella tabella che segue:

DATI DA PREZZARIO					ELABORAZIONE DA PROGETTO			
CODICE	OPERA	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq	% RIFACIM.	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq
01	Scavi e rinterrì	194.263,00	0,99%	12,93	100,00%	194.263,00	1,02%	12,93
02	Opere in c.a.	3.860.547,00	19,67%	256,87	100,00%	3.860.547,00	20,22%	256,87
03	Vespai sottofondi e pavimenti	310.364,00	1,58%	20,65	100,00%	310.364,00	1,63%	20,65
04	Isolamento e impermeabilizzazioni	703.452,00	3,58%	46,81	100,00%	703.452,00	3,68%	46,81
05	Murature e tavolati	299.796,00	1,53%	19,95	100,00%	299.796,00	1,57%	19,95
06	Intonaci	520.518,00	2,65%	34,63	100,00%	520.518,00	2,73%	34,63
07	Pannelli prefabbricati per facciate	293.105,00	1,49%	19,50	0,00%	-	0,00%	0,00
08	Pavimenti e zoccolini	1.562.465,00	7,96%	103,96	100,00%	1.562.465,00	8,18%	103,96
09	Tinteggiature e rivestimenti	2.157.269,00	10,99%	143,54	100,00%	2.157.269,00	11,30%	143,54
10	Opere in ferro	217.453,00	1,11%	14,47	100,00%	217.453,00	1,14%	14,47
11	Canne e fognature	17.488,00	0,09%	1,16	100,00%	17.488,00	0,09%	1,16
12	Controsoffitti	482.578,00	2,46%	32,11	50,00%	241.289,00	1,26%	16,05
13	Opere in marmo	208.710,00	1,06%	13,89	100,00%	208.710,00	1,09%	13,89
14	Parete mobili e serramenti interni	1.422.720,00	7,25%	94,66	100,00%	1.422.720,00	7,45%	94,66
15	Serramenti e facciate continue	1.359.917,00	6,93%	90,49	100,00%	1.359.917,00	7,12%	90,49
16	Impianto idrotermosanitario e condizionamento	3.351.738,00	17,08%	223,02	100,00%	3.351.738,00	17,55%	223,02
17	Impianto elettrici	1.796.798,00	9,15%	119,56	100,00%	1.796.798,00	9,41%	119,56
18	Impianto elevatori	608.718,00	3,10%	40,50	100,00%	608.718,00	3,19%	40,50
19	Varie e allacciamenti definitivi	259.652,00	1,32%	17,28	100,00%	259.652,00	1,36%	17,28
	Costo Totale	19.627.551,00	100%	€ 1.305,98		€ 19.093.157,00	100,00%	€ 1.270,42

Scheda E1 "Edilizia INDUSTRIALE - Capannone Classe 500 - Copertura piana". Tale costo parametrico, in riferimento ai lavori attinenti l'intervento in oggetto, è pari a 478,31 €/mq per la realizzazione di autorimessa, come riportato nella tabella che segue:

DATI DA PREZZARIO					ELABORAZIONE DA PROGETTO			
CODICE	OPERA	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq	% RIFACIM.	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq
01	Scavi e rinterrì	13.475,00	5,38%	25,72	100,00%	13.475,00	5,38%	25,72
02	Fondazioni	16.387,00	6,54%	31,27	100,00%	16.387,00	6,54%	31,27
03	Pavimento	16.387,00	6,54%	31,27	100,00%	16.387,00	6,54%	31,27
04	Fognature	9.483,00	3,78%	18,10	100,00%	9.483,00	3,78%	18,10
05	Struttura	63.554,00	25,36%	121,29	100,00%	63.554,00	25,36%	121,29
06	Pannelli	52.242,00	20,84%	99,70	100,00%	52.242,00	20,84%	99,70
07	Copertura	39.512,00	15,76%	75,40	100,00%	39.512,00	15,76%	75,40
08	Serramenti	11.478,00	4,58%	21,90	100,00%	11.478,00	4,58%	21,90
09	Impianto elettrico uffici e C.T. (compresa assistenza)	665,00	0,27%	1,27	100,00%	665,00	0,27%	1,27
10	Impianto di riscaldamento capannone (compresa assistenza)	21.628,00	8,63%	41,27	100,00%	21.628,00	8,63%	41,27
11	Impianto idrotermosanitario uffici e C.T. (compresa assistenza)	-	0,00%	0,00	100,00%	-	0,00%	0,00
12	Impianto elettrico per capannone (compresa assistenza)	5.824,00	2,32%	11,11	100,00%	5.824,00	2,32%	11,11
Costo Totale		250.635,00	100%	€ 478,31		€ 250.635,00	100,00%	€ 478,31

Scheda H3 "Parcheggio a raso". Tale costo parametrico, in riferimento ai lavori attinenti l'intervento in oggetto, è pari a 48,50 €/mq per la realizzazione di parcheggi, come riportato nella tabella che segue:

DATI DA PREZZARIO					ELABORAZIONE DA PROGETTO			
CODICE	OPERA	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq	% RIFACIM.	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq
01	Scavi	14.531,00	1,73%	0,84	100,00%	14.531,00	1,73%	0,84
02	Sottofondi e rinterrì	140.813,00	16,78%	8,14	100,00%	140.813,00	16,78%	8,14
03	Sistemazione a verde	51.008,00	6,08%	2,95	100,00%	51.008,00	6,08%	2,95
04	Bitumati	167.040,00	19,91%	9,66	100,00%	167.040,00	19,91%	9,66
05	Pavimentazione a blocchi calcestruzzo	159.763,00	19,04%	9,23	100,00%	159.763,00	19,04%	9,23
06	Cordoni calcestruzzo	72.428,00	8,63%	4,19	100,00%	72.428,00	8,63%	4,19
07	Fognature	97.070,00	11,57%	5,61	100,00%	97.070,00	11,57%	5,61
08	Rete irrigazione a pioggia	47.562,00	5,67%	2,75	100,00%	47.562,00	5,67%	2,75
09	Segnaletica stradale	6.141,00	0,73%	0,35	100,00%	6.141,00	0,73%	0,35
10	Impianto illuminazione pubblica	82.765,00	9,86%	4,78	100,00%	82.765,00	9,86%	4,78
Costo Totale		839.121,00	100%	€ 48,50		€ 839.121,00	100,00%	€ 48,50

Scheda I14 "Spazio pubblico intrattenimento". Tale costo parametrico, in riferimento ai lavori attinenti l'intervento in oggetto, è pari a 54,32 €/mq per la realizzazione di un'area esterna per esercitazioni, come riportato nella tabella che segue:

DATI DA PREZZARIO					ELABORAZIONE DA PROGETTO			
CODICE	OPERA	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq	% RIFACIM.	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq
01	Scavi e riempimenti	143.060,00	8,07%	4,77	100,00%	143.060,00	8,78%	4,77
02	Fognature	151.075,00	8,52%	5,04	100,00%	151.075,00	9,27%	5,04
03	Massicciate	190.772,00	10,76%	6,36	100,00%	190.772,00	11,71%	6,36
04	Impianto illuminazione pubblica	166.953,00	9,42%	5,57	100,00%	166.953,00	10,24%	5,57
05	Impianto irrigazione fontana	87.484,00	4,93%	2,92	0,00%	-	0,00%	0,00
06	Murature, accessori, arredo	349.784,00	19,73%	11,66	100,00%	349.784,00	21,46%	11,66
07	Cordonature	159.014,00	8,97%	5,30	100,00%	159.014,00	9,76%	5,30
08	Pavimentazioni	469.027,00	26,46%	15,63	100,00%	469.027,00	28,78%	15,63
09	Semina e piantumazione	55.726,00	3,14%	1,86	0,00%	-	0,00%	0,00
Costo Totale		1.772.895,00	100%	€ 59,10		€ 1.629.685,00	100,00%	€ 54,32

Stima parametrica relativa alla realizzazione di un campetto sportivo, pari a 57,16 €/mq, come riportato nella tabella che segue:

CODICE	OPERA	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq
01	Scavi e rinterri	8.276,40	21,94%	12,54
02	Tessuto multifilamento Tessuto multi filamento in Poliestere ad alto modulo	4.547,00	12,05%	6,89
03	stato di fondazione in misto granulare	1.220,38	3,24%	1,85
04	Fornitura e posa in opera di manto in erba sintetica di tipo MONOFILO h 62	15.720,32	41,67%	23,82
05	Pavimento industriale a spolvero eseguito con calcestruzzo_Area circostante	7.959,21	21,10%	12,06
Costo Totale		37.723,31	100%	€ 57,16

Scheda I10 "Urbanizzazione complesso edilizio residenziale". Tale costo parametrico, in riferimento ai lavori attinenti l'intervento in oggetto, è pari a 47,50 €/mq per la sistemazione dell'area esterna, come riportato nella tabella che segue:

DATI DA PREZZARIO					ELABORAZIONE DA PROGETTO			
CODICE	OPERA	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq	% RIFACIM.	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq
01	Scavi e stradamenti	79.320,00	5,57%	2,64	100,00%	79.320,00	5,57%	2,64
02	Sottofondi e rinterrati	128.529,00	9,02%	4,28	100,00%	128.529,00	9,02%	4,28
03	Coltivo e formazione prato	197.886,00	13,89%	6,60	100,00%	197.886,00	13,89%	6,60
04	Piantumazione e arredo	233.840,00	16,41%	7,79	100,00%	233.840,00	16,41%	7,79
05	Cordoni in calcestruzzo	20.897,00	1,47%	0,70	100,00%	20.897,00	1,47%	0,70
06	Pavimentazioni	213.476,00	14,98%	7,12	100,00%	213.476,00	14,98%	7,12
07	Cavidotti	100.217,00	7,03%	3,34	100,00%	100.217,00	7,03%	3,34
08	Impianto illuminazione pubblica	58.346,00	4,09%	1,94	100,00%	58.346,00	4,09%	1,94
09	Fognatura	292.336,00	20,51%	9,74	100,00%	292.336,00	20,51%	9,74
10	Irrigazione automatica	100.217,00	7,03%	3,34	100,00%	100.217,00	7,03%	3,34
Costo Totale		1.425.064,00	100%	€ 47,50		€ 1.425.064,00	100,00%	€ 47,50

Si riporta di seguito il calcolo dei costi delle lavorazioni per le u.i. oggetto di intervento applicando alle relative superfici lorde i costi parametrici:

PARTE	SUP.	€/mq	€
UFFICI E ALTRI USI	12.700	€ 1.305,98	€ 16.585.927,05
ALLOGGI	7.700	€ 1.270,42	€ 9.782.241,59
AUTORIMESSA	1.000	€ 478,31	€ 478.311,07
PARCHEGGI	9.000	€ 48,50	€ 436.536,94
REALIZZAZIONE AREA PER ESERCITAZIONI	1.500	€ 54,32	€ 81.484,25
Campo calcetto	660	€ 57,16	€ 37.723,31
Urbanizzazione	1440	€ 47,50	€ 68.403,07
		totale	€ 27.470.627,28

nuova caserma carabinieri

Scheda D6 "Fabbricati uffici di tipo intelligente". Tale costo parametrico, in riferimento ai lavori attinenti l'intervento in oggetto, è pari a 1.478,00 €/mq per la realizzazione di tutti gli ambienti relativi agli uffici, come riportato nella tabella che segue:

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI E PERCENTUALI D'INCIDENZA

Ad esclusione dei sistemi di gestione e controllo e degli impianti di sicurezza

Descrizione	Costo in Euro	Incidenza	VARIAZIONI	COSTO IN EURO
1 Scavi e rinterri	116.516,00	0,86%	100%	116.516,00
2 Opere in c.a.	1.778.457,00	13,13%	120%	2.134.148,40
3 Vespai, massetti e sottofondi	233.259,00	1,72%	100%	233.259,00
4 Isolamenti e impermeabilizzazione	447.375,00	3,30%	100%	447.375,00
5 Murature e tavolati	165.166,00	1,22%	130%	214.715,80
6 Intonaci	155.329,00	1,15%	100%	155.329,00
7 Muri calcestruzzo alleggerito	67.941,00	0,50%	100%	67.941,00
8 Tinteggiature e rivestimenti	262.312,00	1,94%	100%	262.312,00
9 Pavimenti e zoccolini	1.224.401,00	9,04%	100%	1.224.401,00
10 Opere in ferro	340.015,00	2,51%	200%	680.030,00
11 Canne e fognature	19.368,00	0,14%	100%	19.368,00
12 Controsoffitti e setti acustici	272.149,00	2,01%	100%	272.149,00
13 Pareti mobili e serramenti interni	1.234.161,00	9,11%	100%	1.234.161,00
14 Serramenti e rivestimento facciata	2.604.435,00	19,23%	150%	3.906.652,50
15 Mibiletti copri fan coils	456.607,00	3,37%	100%	456.607,00
16 Impianto idrotermosanitario e condizionamento	1.827.106,00	13,49%	100%	1.827.106,00
17 Impianti elettrici e speciali	2.021.251,00	14,92%	100%	2.021.251,00
18 Impianti elevatori	320.570,00	2,37%	100%	320.570,00

Costo Totale 13.546.418,00 100,00% 15.593.891,70

Scheda I10 "Urbanizzazione complesso edilizio residenziale". Tale costo parametrico, in riferimento ai lavori attinenti l'intervento in oggetto, è pari a 48,00 €/mq per la sistemazione dell'area esterna, come riportato nella tabella che segue:

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI E PERCENTUALI D'INCIDENZA

Descrizione	Costo in Euro	Incidenza	CATEGORIA
Scavi e stradamenti	79.320,00	5,57%	E17
Sottofondi e rinterri	128.529,00	9,02%	E17
Coltivo e formazione prato	197.886,00	13,89%	E17
Piantumazione e arredo	233.840,00	16,41%	E17
Cordoni in calcestruzzo	20.897,00	1,47%	E17
Pavimentazioni	213.476,00	14,98%	E17
Cavidotti	100.217,00	7,03%	IA.03
Impianto illuminazione pubblica	58.346,00	4,09%	IA.03
Fognatura	292.336,00	20,51%	IA.01
Irrigazione automatica	100.217,00	7,03%	IA.01

Costo Totale 1.425.064,00 100,00%

Si riporta di seguito il calcolo dei costi delle lavorazioni per le u.i. oggetto di intervento applicando alle relative superfici lorde i costi parametrici:

PARTE	SUP.	€/mq	€
PALAZZINA STAZIONE MODENA	1.095	€ 1.478,00	€ 1.618.410,00
PALAZZINA NUCLEO RADIOMOBILE	760	€ 1.478,00	€ 1.123.280,00
URBANIZZAZIONE	4500	€ 48,00	€ 216.000,00
		totale	€ 2.957.690,00

L'importo complessivo dei lavori per la realizzazione delle due opere, pari ad € 30.428.317,28, secondo il D.M. 17 giugno 2016, risulta suddiviso nelle categorie d'opera afferenti il servizio in questione, secondo la seguente ripartizione:

CATEGORIA	IMPORTO
E15	1.621.408,69 €
E16	13.706.578,67 €
S03	5.674.017,54 €
IA01	2.569.311,93 €
IA02	2.495.520,52 €
IA03	3.768.968,94 €
E17	592.510,99 €
TOTALE	30.428.317,28 €

Individuato il costo dell'intervento, sono calcolate le seguenti competenze da porre a base di gara per la VIARCH, secondo quanto disposto dal D.Lgvo 50/2016 e dal DM 17.06.2016, sulle relative categorie d'opera, ossia E.15, E.16 ed E.17:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
Edilizia E.16	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Valore dell'opera [V]: 13'706'578.67 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.3971%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	10'848.46 €
Totale	10'848.46 €
Edilizia E.17	
Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 592'510.99 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9082%	
Grado di complessità [G]: 0.65	
Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	456.86 €
Totale	456.86 €
Edilizia E 15	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Valore dell'opera [V]: 1'621'408.69 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2813%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.15] Caserme con corredi tecnici di importanza corrente.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione archeologica [QbI.10=0.015]

1'451.30 €

Totale

1'451.30 €

TOTALE PRESTAZIONI

12'756.62 €

S.E.&O.

Pertanto l'importo complessivo del servizio è pari ad € **12.756,62**, oltre imposte ed oneri previdenziali se dovuti per legge.

2.c. Compenso per la caratterizzazione del suolo, dell'acque di falda, del sottosuolo e per l'esecuzione del rilievo

Il costo sommario dell'intervento di bonifica ambientale pari ad € 2.700.593,31, sul quale calcolare la relativa prestazione professionale, è stato determinato, mediante apposito computo metrico, adottando i prezzi unitari desunti dal Prezzario Regionale Settore Lavori Pubblici – Ed. 2021 (Con D.G.R. n.375 del 11/08/2021, pubblicata sul BURC n. 78 del 17/09/2021), dal listino ARPACAL, dalla circolare n° 0000484 del 05/01/2010 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con riferimento alle lavorazioni attinenti il servizio cui si fa riferimento, e come riportato nella seguente tabella:

Rif. Prezziario	Lavorazione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario (€)	Costo
21CL.PR.U.0910.110.c	Decespugliamento di area boscata con pendenza media inferiore al 50%, invasa da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale, escluso l'onere di smaltimento: su aree di media densità di infestanti (altezza superiore a 1 m e copertura terreno inferiore al 90%) con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dei materiali di risulta.	mq	76340	0,83	€ 63.362,20
21CL.PR.E.0160.30.a	Oneri di campionatura ed analisi dei rifiuti prima del loro conferimento a discarica o recupero. Campionatura e relativa attribuzione del CER del materiale e proveniente da decespugliatura	cad	3	316,25	€ 948,75
21CL.PR.E.0160.30.a	Oneri di campionatura ed analisi dei rifiuti prima del loro conferimento a discarica o recupero. Campionatura e relativa attribuzione del CER dei rifiuti da caratterizzare e conferire a discarica presenti nel sito	cad	10	316,25	€ 3.162,50
Prezziario arpacal	Analisi e campionatura acqua di falda	cad	6	179,22	€ 1.075,32
21CL.PR.E.0160.10.t	Conferimento ad impianto autorizzato di recupero di materiale proveniente dai lavori privo di scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi per conferire il materiale con esclusione degli oneri di campionamento e di analisi quotati a parte. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dell'avvenuto smaltimento autorizzando la corresponsione degli oneri relativi. Legno CER 17.02.01.	Kg	305360	0,1	€ 30.536,00
21CL.PR.E.2410.10	Trasporto dell'attrezzatura di perforazione a rotazione. Sono compresi: il trasporto di andata e ritorno, dalla sede legale al cantiere; l'approntamento dell'attrezzatura di perforazione a rotazione; il carico, lo scarico; il personale necessario	cad	1	968	€ 968,00
21CL.PR.E.2410.110	Installazione di attrezzature per perforazione a rotazione ad elica in corrispondenza di ciascun punto di perforazione, compreso il primo, su aree accessibili alle attrezzature di perforazione, compreso l'onere dello spostamento da un foro al successivo. È compreso quanto occorre per dare l'installazione completa. Per ogni installazione compresa la prima e l'ultima	cad	20,00	92	€ 1.840,00
21CL.PR.E.2410.120	Perforazione a rotazione ad elica in terreni anche ciottolosi, diametro minimo 100mm. È compreso quanto occorre per dare la perforazione completa. Per ogni metro e per profondità misurate a partire dal piano di campagna, fino a 10m	m	200	25,4	€ 5.080,00
21CL.PR.E.2410.150	Prelievo di campioni rimaneggiati e spezzoni di carote, nel corso dell'esecuzione di sondaggi e loro conservazione entro appositi contenitori trasparenti chiusi ermeticamente. È compreso quanto occorre per dare il prelievo completo. Per ogni prelievo e per profondità misurate a partire dal piano di campagna da 0 a m 80.	cad	80	6,2	€ 496,00
21CL.PR.E.2410.230	Riempimento di fori di sondaggio con materiale proveniente dalle perforazioni. Riempimento di fori di sondaggio con materiale proveniente dalle perforazioni opportunamente additivato con malta idraulica e cementizia in modo da impedire infiltrazioni d'acqua nel sottosuolo. È compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Per ogni metro e per profondità misurate a partire dal piano di campagna fino a 60m	m	200	7,3	€ 1.460,00
21CL.PR.E.0160.30.b	Caratterizzazione analitica da effettuare su matrice solida comprensiva di test di cessione ai fini della ammissibilità in discarica o a recupero	cad	80	1012	€ 80.960,00
21CL.PR.E.2410.240	Cassette catalogatrici per la conservazione dei terreni attraversati comprensive di documentazione fotografica fornita su supporto digitale	cad	20	20,4	€ 408,00
21CL.PR.E.2410.210	Pozzetti di protezione strumentazione, per piezometri ed inclinometri, compresa la relativa posa in opera e il lucchetto di chiusura. È compreso quanto altro occorre per dare i pozzetti di protezione completi.	cad	6	92	€ 552,00
21CL.PR.E.2410.180.a	Piezometri a tubo aperto, installati. Sono compresi: la fornitura del manto drenante; l'esecuzione di tappi impermeabili in fori già predisposti; la piazzola in calcestruzzo cementizio. È compreso quanto altro occorre per dare il piezometro completo e funzionante. È esclusa la fornitura del pozzetto protettivo. Per profondità misurate a partire dal piano di campagna fino a 80m: per ogni installazione.	cad	6	92	€ 552,00

21CL.PR.E.2410.220	Misura di falda idrica in tubo opportunamente predisposto, eseguito a mezzo di scandagli elettrici durante tutto il periodo relativo alla durata dei lavori di sondaggio. È compresa la fornitura di grafici relativi alla eventuale escursione di falda. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il rilievo completo. Per ogni lettura.	cad	24,00	4,27	€ 102,48
NP.03 da Circolare n° 0000484 del 05/01/2010 P.C.M.	Prove geologiche e archeologiche	cad	2,00	€ 4.918,03	€ 9.836,06
21CL.PR.E.0110.20.a	Scavo di splateamento eseguito con mezzi meccanici. In rocce sciolte	mc	4000,00	5,89	€ 23.560,00
21CL.PR.U.0910.80.a	Trasporto dei materiali provenienti dagli scavi e/o dalle bonifiche. Valutato a mc per ogni km percorso calcolando il solo viaggio di andata: condizioni operative buone	mc	80000,00	5,39	€ 431.200,00
21CL.PR.E.0160.20.a	CONFERIMENTO A DISCARICA Conferimento a discarica autorizzata di materiale proveniente dai lavori privo di scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi per conferire il materiale con esclusione degli oneri di campionamento e di analisi quotati a parte. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dell'avenuto smaltimento autorizzando la corresponsione degli oneri relativi. Onere per discarica rifiuti pericolosi con peso specifico > 1 mg/kg rispondente ai criteri di ammissibilità ai sensi del DM 27/09/2010	t	3600,00	320,68	€ 1.154.448,00
21CL.PR.E.0160.20.b	CONFERIMENTO A DISCARICA Conferimento a discarica autorizzata di materiale proveniente dai lavori privo di scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi per conferire il materiale con esclusione degli oneri di campionamento e di analisi quotati a parte. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dell'avenuto smaltimento autorizzando la corresponsione degli oneri relativi. Onere per discarica per rifiuti non pericolosi con peso specifico > 1 mg/kg rispondente ai criteri di ammissibilità ai sensi del DL 03/09/2020	t	3600,00	220,11	€ 792.396,00
21CL.PR.U.0910.80.a	Trasporto dei materiali provenienti dagli scavi e/o dalle bonifiche. Valutato a mc per ogni km percorso calcolando il solo viaggio di andata: condizioni operative buone	mc	4000,00	5,39	€ 21.560,00
21CL.PR.E.0160.20.a	CONFERIMENTO A DISCARICA Conferimento a discarica autorizzata di materiale proveniente dai lavori privo di scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi per conferire il materiale con esclusione degli oneri di campionamento e di analisi quotati a parte. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dell'avenuto smaltimento autorizzando la corresponsione degli oneri relativi. Onere per discarica rifiuti pericolosi con peso specifico > 1 mg/kg rispondente ai criteri di ammissibilità ai sensi del DL 03/09/2020	t	100,00	320,68	€ 32.068,00
21CL.PR.E.0160.20.b	CONFERIMENTO A DISCARICA Conferimento a discarica autorizzata di materiale proveniente dai lavori privo di scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi per conferire il materiale con esclusione degli oneri di campionamento e di analisi quotati a parte. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dell'avenuto smaltimento autorizzando la corresponsione degli oneri relativi. Onere per discarica per rifiuti non pericolosi con peso specifico > 1 mg/kg rispondente ai criteri di ammissibilità ai sensi del DL 03/09/2020	t	200,00	220,11	€ 44.022,00
TOTALE					€ 2.700.593,31

L'importo complessivo dell'intervento, secondo il D.M. 17 giugno 2016 risulta suddiviso nelle seguenti categorie di opere:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
P.03	Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	€ 2.700.593,31
TOTALE		€ 2.700.593,31

Individuato il costo complessivo dell'intervento di bonifica ambientale, è possibile procedere alla determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara per i relativi servizi, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal DM 17/06/2016:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale	
Interventi recupero, riqualificazione ambientale	
Valore dell'opera [V]: 2'700'593.31 €	
Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE	
Destinazione funzionale: Interventi recupero, riqualificazione ambientale	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6756%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [P.03] Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo:	
- Fino a 2'700'593.31 €: Qa.0.07=0.018	2'345.11 €
Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs. 152/2006 - All.VI-VII) [QaIII.01=0.02]	2'605.67 €
Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs. 152/2006 - All.VI-VII) [QaIII.02=0.015]	1'954.25 €
Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimentazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche) (d.Lgs. 152/2006 - All.VI-VII) [QaIII.03=0.025]	3'257.09 €
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.08]	10'422.69 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.053	639.21 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.048	578.91 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.044	1'061.34 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbI.11=0.042	3'039.28 €
- Sull'eccedenza fino a 2'700'593.31 €: QbI.11=0.0416	402.57 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	1'302.84 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	2'605.68 €
Totale	30'214.64 €
TOTALE PRESTAZIONI	30'214.64 €
	S.E.&O.

L'importo per i servizi di pre-caratterizzazione ambientale del suolo, dell'acque di falda e del sottosuolo, degli inquinanti e del rilievo è pari ad € 30.212,64 oltre IVA ed oneri di Legge.

2.d. Compenso per prove, analisi, indagini e servizio di decespugliamento

Per l'espletamento di tutte le attività oggetto dei servizi in esame, la Stazione Appaltante ha individuato un set di prove minime, mediante apposito computo metrico, adottando i prezzi unitari desunti dal Prezzario Regionale Settore Lavori Pubblici – Ed. 2021 (Con D.G.R. n.375 del 11/08/2021, pubblicata sul BURC n. 78 del 17/09/2021), dal listino ARPACAL, dalla circolare n° 0000484 del 05/01/2010 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con riferimento alle lavorazioni attinenti il servizio cui si fa riferimento, come riportato nelle seguenti tabelle:

SERVIZIO DI DECESPUGLIAMENTO							
Rif. Prezziario	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario (€)	Costo	Manodopera (%)	Manodopera (€)
21CL.PR.U.0910.110.c	Decespugliamento di area boscata con pendenza media inferiore al 50%, invasa da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale, escluso l'onere di smaltimento: su aree di media densità di infestanti (altezza superiore a 1 m e copertura terreno inferiore al 90%) con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dei materiali di risulta.	mq	76340	0,83	€ 63.362,20	20,48%	12.976,58 €
21CL.PR.E.0160.10.t	Conferimento ad impianto autorizzato di recupero di materiale proveniente dai lavori privo di scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi per conferire il materiale con esclusione degli oneri di campionamento e di analisi quotati a parte. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dell'avvenuto smaltimento autorizzando la corresponsione degli oneri relativi. Legno CER 17.02.01. Materiale di risulta proveniente dal decespugliamento.	Kg	305360	0,1	€ 30.536,00	-	- €
Totale					€ 93.898,20		12.976,58 €

INDAGINI PER VALUTAZIONE DEL RISCHIO BELLICO							
Rif. Prezziario	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario (€)	Costo	Manodopera (%)	Manodopera (€)
21CL.PR.E.0020.10.a	Localizzazione e bonifica delle aree mediante ricerca superficiale di eventuali ordigni esplosivi, eseguita da tecnici specializzati fino a profondità di m 1,00, con idonea apparecchiatura cerca metalli munita di avvisatore acustico e con trasmissione dei segnali. Da eseguirsi mediante l'esplorazione su fasce di terreno della larghezza di m1,00 e per tutta la lunghezza dell'area. Compreso l'onere per il trasporto ed impianto delle attrezzature, la segnalazione di eventuali ritrovamenti alle autorità competenti, la sorveglianza, l'assistenza e quant'altro occorre per eseguire l'intervento in sicurezza e nel rispetto delle vigenti normative Localizzazione e bonifica delle aree mediante ricerca superficiale.	mq	80958	1,48	€ 119 817,84	47,36%	56 745,73 €
Totale					€ 119 817,84		56 745,73 €

INDAGINI AMBIENTALI							
Rif. Prezziario	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario (€)	Costo	Manodopera (%)	Manodopera (€)
da prezziario Arpacal	Prove geofisiche (Geoelettrica+Tomografica elettrica, ecc.)	m	16026	9	€ 144 234,00	10,00%	14 423,40 €
21CL.PR.E.0160.30.a	Oneri di campionatura ed analisi dei rifiuti prima del loro conferimento a discarica o recupero. Campionatura e relativa attribuzione del CER del materiale e proveniente da decespugliatura	cad	3	316,25	€ 948,75	-	- €
21CL.PR.E.0160.30.a	Oneri di campionatura ed analisi dei rifiuti prima del loro conferimento a discarica o recupero. Campionatura e relativa attribuzione del CER dei rifiuti da caratterizzare e conferire a discarica presenti nel sito	cad	10	316,25	€ 3 162,50	-	- €
Prezziario arpacal	Analisi e campionatura acqua di falda	cad	6	179,22	€ 1 075,32	-	- €
21CL.PR.E.2410.10	Trasporto dell'attrezzatura di perforazione a rotazione. Sono compresi: il trasporto di andata e ritorno, dalla sede legale al cantiere; l'appontamento dell'attrezzatura di perforazione a rotazione; il carico, lo scarico; il personale necessario	cad	1	968	€ 968,00	10,00%	96,80 €
21CL.PR.E.2410.110	Installazione di attrezzature per perforazione a rotazione ad elica in corrispondenza di ciascun punto di perforazione, compreso il primo, su aree accessibili alle attrezzature di perforazione, compreso l'onere dello spostamento da un foro al successivo. È compreso quanto occorre per dare l'installazione completa. Per ogni installazione compresa la prima e l'ultima	cad	20,00	92	€ 1 840,00	10,00%	184,00 €
21CL.PR.E.2410.120	Perforazione a rotazione ad elica in terreni anche ciottolosi, diametro minimo 100mm. È compreso quanto occorre per dare la perforazione completa. Per ogni metro e per profondità misurate a partire dal piano di campagna, fino a 10m	m	200	25,4	€ 5 080,00	10,00%	508,00 €
21CL.PR.E.2410.150	Prelievo di campioni rimaneggiati e spezzoni di carote, nel corso dell'esecuzione di sondaggi e loro conservazione entro appositi contenitori trasparenti chiusi ermeticamente. È compreso quanto occorre per dare il prelievo completo. Per ogni prelievo e per profondità misurate a partire dal piano di campagna da 0 a m 80.	cad	80	6,2	€ 496,00	10,00%	49,60 €
21CL.PR.E.2410.230	Riempimento di fori di sondaggio con materiale proveniente dalle perforazioni. Riempimento di fori di sondaggio con materiale proveniente dalle perforazioni opportunamente additivato con malta idraulica e cementizia in modo da impedire infiltrazioni d'acqua nel sottosuolo. È compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Per ogni metro e per profondità misurate a partire dal piano di campagna fino a 60m	m	200	7,3	€ 1 460,00	10,00%	146,00 €
21CL.PR.E.0160.30.b	Caratterizzazione analitica da effettuare su matrice solida comprensiva di test di cessione ai fini della ammissibilità in discarica o a recupero	cad	80	1012	€ 80 960,00	-	- €
21CL.PR.E.2410.240	Cassette catalogatrici per la conservazione dei terreni attraversati comprensive di documentazione fotografica fornita su supporto digitale	cad	20	20,4	€ 408,00	-	- €
21CL.PR.E.2410.210	Pozzetti di protezione strumentazione, per piezometri ed inclinometri, compresa la relativa posa in opera e il lucchetto di chiusura. È compreso quanto altro occorre per dare i pozzetti di protezione completi.	cad	6	92	€ 552,00	10,00%	55,20 €
21CL.PR.E.2410.180.a	Piezometri a tubo aperto, installati. Sono compresi: la fornitura del manto drenante; l'esecuzione di tappi impermeabili in fori già predisposti; la piazzola in calcestruzzo cementizio. È compreso quanto altro occorre per dare il piezometro completo e funzionante. È esclusa la fornitura del pozzetto protettivo. Per profondità misurate a partire dal piano di campagna fino a 80m: per ogni installazione.	cad	6	92	€ 552,00	10,00%	55,20 €
21CL.PR.E.2410.220	Misura di falda idrica in tubo opportunamente predisposto, eseguito a mezzo di scandagli elettrici durante tutto il periodo relativo alla durata dei lavori di sondaggio. È compresa la fornitura di grafici relativi alla eventuale escursione di falda. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il rilievo completo. Per ogni lettura.	cad	24,00	4,27	€ 102,48	-	- €
Totale					€ 241 839,05		15 518,20 €

INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE, GEOGNOSTICHE, IDROLOGICHE, IDRAULICHE, SISMICHE, ARCHEOLOGICHE							
Rif. Prezziario	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario (€)	Costo	Manodopera (%)	Manodopera (€)
NP.03 da Circolare n° 0000484 del 05/01/2010 P.C.M.	indagini geologiche, geotecniche, geognostiche, idrologiche, idrauliche, sismiche, indagini archeologiche, etc...	corpo	2,00	€ 4 918,03	€ 9 836,06	10,00%	983,61 €
TOTALE					€ 9 836,06		€ 983,61

Si riporta di seguito, una tabella di sintesi relativa agli importi sopra riportati:

PRESTAZIONE	IMPORTO (€)	MANODOPERA (€)
Servizio di decespugliamento	€ 93 898,20	€ 12.976,58
Indagini per valutazione del rischio bellico	€ 119 817,84	€ 56.745,73
Indagini, prove e analisi ambientali (suolo, sottosuolo, falde, inquinanti, vegetazionali, amianto, aria, ecc...)	€ 241 839,05	€ 15.518,20
Indagini geologiche, geotecniche, geognostiche, idrologiche, idrauliche, sismiche, archeologiche, ecc.;	€ 9 836,06	€ 983,61
TOTALE	€ 465.391,15	€ 86.224,11

L'importo complessivo delle prove è pari ad € 465.391,15. Di tale importo € 86.224,11 corrispondono al costo della manodopera. Inoltre sono previsti ulteriori € 23.269,56 per costi della sicurezza (consistenti, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in: segnaletica, delimitazioni, protezioni, apprestamenti di cantiere, bagni, baraccamenti, etc..) non soggetti a ribasso, pari al 5 % dell'importo delle predette prove. L'importo dei costi della sicurezza include anche i costi per la gestione del rischio covid-19 "Coronavirus".

Si precisa inoltre che dei 465.391,15 €, una quota pari ad € 9.836,06 è relativa all'esecuzione di prove geologiche, geotecniche, geognostiche, idrologiche, idrauliche, sismiche, archeologiche. Quest'ultime sono state stimate con riferimento alla circolare n° 0000484 del 05/01/2010 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, che fissa il contributo ammissibile per le prove riferibili ad edifici o aggregato oggetto delle prove in misura pari a 12 €/mq IVA inclusa, con i seguenti limiti massimi:

- ✓ limite massimo per edifici ordinari 15.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)
- ✓ limite massimo per aggregati (OPCM 3820) 20.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)
- ✓ limite massimo per indagini sui terreni 6.000 € IVA inclusa (solo GEO)

IMMOBILE	INDAGINI	IMPORTO (iva esclusa)
nuovo edificio	GEO	€ 4.918,03

Nel caso in esame, trattandosi di due differenti immobili (scuola allievi per i vigili del fuoco e una nuova caserma dei carabinieri), l'importo considerato è pari a due volte l'importo sopra indicato, pertanto pari a € 9.836,06.

A tal proposito si riporta quanto previsto nell'allegato 4 alla Circolare n. 1 del 20/01/2016 della Direzione Generale Archeologia del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo "Allo scopo di evitare inutili danneggiamenti al patrimonio archeologico sepolto e, allo stesso tempo, per ottimizzare le risorse, le obbligatorie campagne di indagini condotte dalla committenza tramite carotaggi per lo studio dei terreni (bonifica di ordigni bellici, valutazioni sismiche e geotecniche ecc.), dovranno essere utilizzate anche per la comprensione dei depositi archeologici – mediante la lettura dei campioni prelevati da parte di soggetti dotati di adeguata professionalità". Il costo di

eventuali ulteriori indagini che risultassero comunque necessarie per l'espletamento delle attività di verifica preventiva dell'interesse archeologico è da ritenersi in ogni caso ricompreso negli importi sopra determinati.