

TUTTO TEKNORING

ACCEDI

NOTIZIE GUIDE RISORSE AZIENDE E PRODOTTI CATALOGO WIKI

MANOVRA 2020 E-MOBILITY PLASTIC TAX DECRETO SISMA

Cerca ...



HOME / IMMOBILIARE / **DETRAZIONI FISCALI** /

- Articolo
- Gallery
- Contatti
- Allegati
- Autore

# Sismabonus, serve il ripristino integrale dello sconto in fattura



Le richieste del Cni per un emendamento legato al Sismabonus. Serve eliminare qualunque soglia per i soli servizi di ingegneria e architettura



Il Decreto "[Milleproroghe](#)" 2020 (**Decreto-legge n. 162 del 30 dicembre 2019**, recante "Disposizioni urgenti in materia di proroga di termini legislativi, di organizzazione delle pubbliche amministrazioni, nonché di innovazione tecnologica"), in via di conversione, potrebbe **ripristinare integralmente lo sconto in fattura per il Sismabonus**, che la Legge di Bilancio 2020 limita il ricorso allo sconto in fattura per i soli lavori di efficientamento energetico di importo superiore a 200mila euro.

## Sismabonus, le ragioni della richiesta di sconto in fattura

Il cd Decreto Crescita (convertito in Legge n. 58/ 2019) aveva introdotto la possibilità di optare per uno **sconto immediato in fattura**. Questo dovrebbe essere **pari al valore delle detrazioni fiscali** previste per interventi di riqualificazione energetica e riduzione del rischio sismico. In questo modo, chi decide di eseguire interventi di riqualificazione energetica e di riduzione del rischio sismico sul proprio immobile può sostituire le detrazioni fiscali con un contributo di pari ammontare. Lo si otterrebbe **sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto**, anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi. Di fatto così si sarebbe la cessione dell'agevolazione fiscale al fornitore dell'intervento.

Stando alla Legge di Bilancio 2020, invece, **dal 1° gennaio 2020**, lo sconto in fattura sarà ammesso per i **soli interventi di ristrutturazione "importante di primo livello"** sulle parti comuni degli edifici condominiali, con un importo superiore a 200mila euro.

In questo modo – sostiene una nota del [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#) – si introduce una **disparità di trattamento tra diverse tipologie di intervento e di operatori economici**. Da una parte si garantisce infatti lo sconto in fattura per alcuni interventi di efficientamento energetico (ecobonus). Dall'altra si privano di questa possibilità i cittadini che richiedono interventi di messa in sicurezza sismica. E che attiverrebbero il sismabonus.

## Ennesima richiesta di audizione al Governo

Secondo il Cni, in assenza di opportune modifiche al provvedimento, "*si corre inoltre il rischio di minare l'indipendenza del professionista e la sua autonomia deontologica nell'intera fase progettuale e di realizzazione dell'opera. A quest'ultimo è nei fatti impedito di accedere allo sconto in fattura in maniera autonoma. Occorre scongiurare il pericolo che le scelte, tecniche ed intellettuali, del professionista possano dipendere esclusivamente dalle indicazioni e direttive del soggetto "forte" della filiera. Vale a dire l'impresa che esegue i lavori, l'unica in grado di acquisire l'intera quota, non frazionabile, del credito d'imposta derivante dall'intervento.*"

Il Cni e la Rete delle Professioni auspicano di di essere **convocati in audizione** nell'ambito dell'imminente esame del Decreto Milleproroghe. E chiedono al legislatore di **ripristinare lo sconto in fattura** per gli interventi di adeguamento antisismico. Ma anche di **eliminare qualunque soglia** per i soli servizi di ingegneria e architettura.

## Approfondimenti



### Bonus Casa: Ristrutturazioni e Sisma bonus 2017 - eBook

**Stefano Setti**

Il presente e-book analizza, con taglio operativo, le caratteristiche delle agevolazioni fiscali previste per: gli interventi di ristrutturazione edile; interventi antisismici in zone ad alta pericolosità; acquisto mobili e grandi elettrodomestici. L'e-book è anche aggiornato con l'applicazione del sisma bonus.

**Wolters Kluwer**

[COMPRA LA VERSIONE AGGIORNATA >](#)

[cni](#)

[decreto milleproroghe 2020](#)

[sismabonus](#)

### AUTORE



### Giorgio Tacconi

Nato a Milano nel 1956, laureato in giurisprudenza, svolge come libero professionista attività di comunicazione, informazione e consulenza tecnico-giuridica in tema di sicurezza negli ambienti di lavoro, tutela dell'ambiente e sostenibilità, responsabilità sociale d'impresa. Ha collaborato come autore di testi, siti e banche dati con Cedis, McGrawHill, Eco-comm, De Agostini, Rcs, Conde Nast, LifeGate, Sistemi Editoriali, Giappichelli.

[ARCHIVIO ARTICOLI >](#)

### Ti è piaciuto questo contenuto?

Con la newsletter Teknoring resti sempre aggiornato.

In più, uno sconto del 20% su libri ed e-book e l'accesso ai vantaggi riservati agli iscritti.

[ISCRIVITI >](#)

Potrebbero interessarti