

## CONFEDILIZIA. I risultati di un'indagine tra gli amministratori di edifici

# Superbonus, troppi ostacoli per sfruttarlo nei condomini

Pesa in particolare una interpretazione restrittiva dell'Agenzia delle entrate sui locali commerciali

«Dalle assemblee di condominio emerge, con forza, la necessità di chiarimenti e modifiche su alcuni aspetti della normativa relativa al Superbonus del 110 per cento. Durante lo svolgimento delle riunioni, infatti, vengono frequentemente sollevati interrogativi e problemi tali da rallentare, se non addirittura ostacolare, le delibere sugli interventi antisismici e di riqualificazione energetica».

È questo - segnala Confedilizia Vicenza - il risultato di un'indagine condotta dall'associazione nazionale, attraverso le sue diramazioni territoriali, coinvolgendo proprietari di casa e amministratori di condominio.

«Un primo aspetto - spiega una nota - è che, in attesa della pubblicazione dei decreti attuativi annunciata dal sottosegretario all'economia Villarosa, occorre ancora rifarsi a provvedimenti datati, non in linea con l'attuale normativa, per determinare la fattibilità degli interventi».

Se si parla poi di condomini c'è «la questione della presenza in uno stesso fabbricato di unità immobiliari appartenenti a categorie catastali differenti. I proprietari degli ap-

### Webinar lunedì

**CAMERA DI COMMERCIO E ORDINE INGEGNERI** Il "superbonus 110%" è «una grande opportunità per tutti gli operatori della filiera dell'edilizia, ma è importante conoscere in modo accurato i contenuti della normativa». Per questo l'Ordine degli Ingegneri di Vicenza e la Camera di commercio organizzato per lunedì, 28 settembre, il webinar "Superbonus 110%: opportunità di rilancio e detrazioni fiscali di eco e sisma bonus" per informare ingegneri, commercialisti, associazioni di categoria, imprese e cittadini «cercando anche di illustrare le procedure, la gestione e i ruoli dei diversi attori in gioco (committenti, tecnici, commercialisti, imprese, società ed operatori finanziari)». Il webinar si terrà dalle 14.30 alle 18.30 e la partecipazione è gratuita, previa iscrizione online sul sito [www.h25.it/superbonus110](http://www.h25.it/superbonus110). L'iniziativa è organizzata col patrocinio del Consiglio nazionale ingegneri (tre crediti di formazione).

partamenti A/1 non possono infatti - per legge - avvalersi del Superbonus. E lo stesso problema hanno i proprietari di locali commerciali e di uffici: se i loro immobili superano la superficie delle unità residenziali presenti nel condominio, il Superbonus non è per essi applicabile neanche per le spese sulle parti comuni. Ciò, peraltro, non in base alla legge (che non opera alcun distinguo) ma per effetto dell'interpretazione restrittiva che l'Agenzia delle entrate ha dato della normativa nella sua circolare dell'8 agosto. Con la conseguenza che molti proprietari - pur volendo effettuare interventi antisismici o di riqualificazione energetica - sono costretti, loro malgrado, ad opporsi ad eventuali deliberazioni in questo senso, onde evitare di farsi carico di spese che non sono in grado, specie in questo periodo, di sostenere».

Più in generale, in conclusione «proprietari e amministratori di condominio invocano uno snellimento delle regole e la certezza - da subito - dell'estensione temporale dell'incentivo, in modo da poter programmare in tranquillità interventi di così grande rilevanza come sono quelli interessati dal Superbonus». Di questo si è parlato anche in un convegno online organizzato ieri da Confedilizia. ●

