

Lunedì, 19/10/2020 - ore 18:09:05

Cerca nel sito...

Cerca

Accedi all'area riservata

UNISCITI AI 55.000 PROFESSIONISTI COME TE

ISCRIVITI

CASA&LIMA.com

Seguici su

ISSN 2038-0895

UNISCITI AI 55.000 PROFESSIONISTI COME TE

ISCRIVITI

HOME SMART CITY TECH INVOLUCRO IMPIANTI meccanici IMPIANTI elettrici ITALIA RINNOVABILI ESTERO BREVI ACADEMY EVENTI BANDI QUESITI NORMATIVI PROGETTI QUESITI TECNICI In cantiere... RIVISTE eBook CONTATTI

Ultime notizie DA NON PERDERE Estero Il parere di... Sentenze Appalti Professione Regioni Leggi Norme Tecniche Green Economy Mercato Pratiche autorizzative Fisco Lavoro

In Prima Pagina

Il Codice di Prevenzione Incendi tradotto in lingua inglese

Osservatorio del Mercato Immobiliare: online le quotazioni d...

Covid-19: con lo smart working della PA calati i permessi di...

# Superbonus 110%: le proposte della Rete Professioni Tecniche per facilitare l'attuazione

La RPT ha trasmesso al Governo e al Parlamento un documento in cui sottolinea come persistano degli elementi che ostacolano il potenziale effetto espansivo indotto da Ecobonus e Sismabonus al 110% e suggerisce alcune misure atti a superarli

Lunedì 19 Ottobre 2020

Tweet Condividi 0 Mi piace 24.868 Consiglia 24.868 Condividi

La Rete Professioni Tecniche ha elaborato un documento riassuntivo sul percorso di attuazione dei cosiddetti Superbonus e sugli interventi necessari per accelerarne l'applicazione, sia attraverso un chiarimento normativo sia con proposte di collaborazione. Tale documento è stato già presentato in audizione presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla presenza del Sottosegretario Alessio Villarosa, e presso la Commissione Bicamerale di vigilanza sull'anagrafe tributaria, alla presenza dell'On.le Ugo Parolo.



Nel testo la RPT ha manifestato particolare favore nei confronti di questo tipo di incentivi perché possono rappresentare uno strumento di rilancio della filiera delle costruzioni, con effetti rilevanti sul Pil e sul mercato del lavoro. La domanda rispetto alle detrazioni al 110% è potenzialmente molto consistente, incontrando il favore di

Turn to the experts BEVER REF

NUOVO CLEVER PER UN COMFORT INTELLIGENTE

A+ R32 DC

Stai realizzando un impianto con Livinglight?

**bticino** SCOPRI DI PIÙ

**BREVI**

**MINAMBIENTE: 20 MILIONI DI EURO PER IL TRASPORTO SCOLASTICO SU MEZZI IBRIDI O ELETTRICI**  
Approvato decreto del ministro dell'Ambiente nella seduta straordinaria della Conferenza Stato-città e autonomie locali

**PERMESSI DI COSTRUIRE: I DATI ISTAT DEL 1° TRIMESTRE 2020**  
Nel comparto residenziale l'Istat stima una diminuzione congiunturale del 6,3% per il numero di abitazioni e dell'8,0% per la superficie utile

**NUOVO AGGIORNAMENTO DI ATLAIMPIANTI**  
Il GSE ha aggiornato il sito: i dati degli impianti FER sono consultabili attraverso due distinte modalità

**BIOGAS DA FERMENTAZIONE ANAEROBICA E SYNGAS BIOGENICO: IN CONSULTAZIONE PROGETTO DI NORMA CTI**  
Lo scopo è di fornire dei principi univoci e chiari per classificare i prodotti organici ottenuti dal trattamento e recupero dei rifiuti agricoli, alimentari, agro-alimentari da destinare all'alimentazione degli impianti di biodigestione anaerobica

**WHISTLEBLOWING: IN VIGORE DAL 3 SETTEMBRE IL NUOVO REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELLE SEGNALAZIONI E PER L'ESERCIZIO DEL POTERE SANZIONATORIO**  
Con il nuovo testo si è provveduto a modificare

un'ampia platea di proprietari di immobili. Ciò trova motivazione soprattutto nei numeri, secondo i quali gli italiani hanno speso ben 42 miliardi di euro tra il 2007 e il 2019 per interventi finalizzati al risparmio energetico, dei quali la metà realizzati tra il 2014 e il 2018. Parliamo di un numero medio di 300mila interventi all'anno per un ammontare di 3 miliardi annui. Considerati questi volumi di spesa, dunque, la prospettiva di detrazioni al 110% rende i cittadini piuttosto ricettivi rispetto a questo tema. Secondo Nomisma la platea dei nuclei familiari interessati potrebbe arrivare fino a 12,5 milioni.

Tuttavia, la RPT ha sottolineato come persistano degli elementi che ostacolano il potenziale effetto espansivo indotto da Ecobonus e Sismabonus al 110% ed ha suggerito alcune misure atti a superarli. Il primo problema è quello del limite temporale delle misure che riguarda interventi realizzati tra il 1° luglio 2020 e il 31 dicembre 2021. Si tratta di un termine troppo breve per consentire la realizzazione di interventi che richiedono, specialmente in condomini di grandi dimensioni, un tempo congruo solo per comprendere quali interventi effettuare. Per questi motivi, la RPT ha proposto di stabilire un arco temporale che arrivi almeno fino alla fine del 2025. Una seconda difficoltà è rappresentata dai limiti per l'accesso agli incentivi fiscali che rischiano di ridurre drasticamente la platea dei proprietari interessati. In particolare, il salto di due classi energetiche da conseguire attraverso gli interventi incentivati non è sempre facile da raggiungere. Secondo la RPT su questo punto occorrerebbe rendere più flessibili i criteri di accesso agli incentivi. Sussistono poi ancora diversi dubbi interpretativi delle norme contenute nel Decreto del Mise sui "Requisiti tecnici" (pubblicato sulla GU il 5 ottobre 2020). Un ulteriore problema, come lamentato da tanti, è l'eccessivo carico di documentazione che famiglie e professionisti sono chiamati a presentare. Soltanto le asseverazioni legate ai requisiti tecnici sono almeno una trentina. La RPT ritiene che sia necessario rivedere le procedure di accesso alle misure all'insegna della semplificazione e della riduzione dei documenti da presentare.

Tra le ulteriori proposte avanzate dalla Rete c'è quella di prevedere interventi combinati di efficientamento energetico e di verifica di vulnerabilità sismica, in modo da progettare interventi maggiormente adatti alle caratteristiche dei singoli edifici. In questa direzione va anche la proposta di inserire gli interventi incentivati attraverso il Sismabonus in un più organico Piano Nazionale per la Prevenzione del Rischio Sismico che consenta di mettere in sicurezza le aree più esposte ad eventi catastrofici. Tra gli elementi qualificanti del Piano dovrà esserci l'introduzione del fascicolo del fabbricato redatto da un professionista tecnico iscritto ad un ordine o collegio professionale, compilato sulla base di uno schema-tipo definito da apposito Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Andrebbe inoltre introdotta, tra le attività detraibili, una azione di monitoraggio sulle strutture verticali e orizzontali propedeutica alla progettazione degli interventi di risparmio energetico al fine di evidenziare il grado di rischio sismico e di danneggiamento di ciascuna struttura su cui si interviene, tenuto conto del livello di vetustà di gran parte del patrimonio edilizio esistente.

Inoltre, considerando la complessità dell'attività che ricade sui professionisti tecnici coinvolti, la Rete ha proposto di prevedere un sistema di ravvedimento operoso per le attività di progettazione, di certificazione e di attestazione nel caso che si verificano piccole imprecisioni o errori di compilazione. C'è poi il nodo della conformità urbanistica dell'edificio. Considerando la grande confusione che caratterizza, sul tema, gran parte del patrimonio edilizio italiano, al fine favorire la realizzazione degli interventi, la Rete ha proposto di introdurre un meccanismo di sanatoria per cui, in caso di parziale difformità dal titolo edilizio, l'accesso agli incentivi possa essere comunque consentito, a patto che l'intervento sia conforme alla disciplina urbanistica in vigore al 31 agosto 2020.

l'intera struttura del Regolamento per consentire all'Autorità Nazionale Anticorruzione di esercitare il potere sanzionatorio in modo più efficiente e celere e per svolgere un ruolo attivo nell'opera di emersione di fatti illeciti commessi nelle PA



**DALLE AZIENDE**

**WELFARE INDEX 2020, GIACOMINI PREMIATA DA GIUSEPPE CONTE**

Politiche aziendali che pongono in primo piano sostenibilità e attenzione sociale ricompensano gli AD Elia Filiberti e Valentina Giacomini

**MAPEI E ASSOVERDE, INSIEME PER IL PROGETTO #PORTAGENOVAMILANO GREEN**

Nell'ambito del progetto StrategieGreen2020 Mapei ha scelto di supportare l'associazione nella riqualificazione del piazzale antistante la Stazione di Porta Genova di Milano in risposta all'appello del Comune per far fronte all'emergenza determinata dal Covid-19 e al necessario ripensamento della città

**CHILLVENTA ESPECIAL, NOVITÀ PER IL MERCATO DELLA REFRIGERAZIONE**

Alla prima edizione digitale di Chillventa, Eliwell racconta i suoi 40 anni di attività e insieme a Schneider Electric presentano le offerte congiunte per il supermercato del futuro

**ECOBONUS 50 E 65%: SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO PER IL RINNOVO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE**

Viessmann e i suoi Partner per l'efficienza energetica garantiscono la possibilità di avere lo sconto immediato, senza la necessità di attendere anni per recuperare l'investimento

**FRASCOLD: GUIDA AI REFRIGERANTI DEL FUTURO**

**CASARCHÉ, LA COMUNITÀ MAMMA-BAMBINO INTITOLATA AD ADRIANA SPAZZOLI**

Com'è noto, il Superbonus prevede l'obbligo per i professionisti interessati di disporre di adeguata copertura assicurativa per un massimale non inferiore ai 500mila euro. Considerando che i liberi professionisti già dispongono di una polizza per danni da responsabilità civile professionale, la RPT ritiene che questo sia un onere supplementare iniquo a loro carico e ha chiesto l'esonero per chi è già coperto. La Rete, poi, ha chiesto che vengano stabiliti dei criteri di qualificazione delle imprese esecutrici dei lavori e una forma di regolamentazione dei rapporti tra general contractor e professionisti tecnici, al fine di garantire il rispetto del principio dell'equo compenso. Infine, la RPT ha sottolineato la necessità di un riordino della materia attraverso un Testo Unico degli incentivi per il risparmio e l'efficientamento energetico, per gli interventi di mitigazione del rischio sismico e per il rifacimento delle facciate e l'istituzione di un Comitato di Coordinamento, anche con funzioni di supporto al legislatore, in grado di predisporre pareri, linee guida e risposte, in ambito tecnico, in materia di Ecobonus e Sismabonus, portando ad unità le attività informative attualmente svolte da soggetti differenti (Agenzia delle Entrate, Enea e Mise ed ulteriori attori).

La RPT sta presentando le sue proposte anche in altre audizioni programmate in questi giorni.



Se vuoi rimanere aggiornato su  
**"Superbonus 110%"**  
 iscriviti alla newsletter di [casaclima.com](http://casaclima.com)!

[Tweet](#) [Condividi 0](#) [Mi piace 24.868](#) [Consiglia 24.868](#) [Condividi](#)

**Altre notizie sull'argomento**



**Superbonus, l'offerta di Fineco per l'acquisto del credito: 105/110 e 85/100**



**Le associazioni dell'involucro edilizio: prorogare a dicembre 2024 il Superbonus, il Bonus Facciate, l'Ecobonus e il Bonus Casa**



**Titoli universitari abilitanti: via libera dal Governo al disegno di legge**



**Osservatorio del Mercato Immobiliare: online le quotazioni del 1° semestre 2020**

Tags: *superbonus 110%, rete delle professioni tecniche*

**Ultimi aggiornamenti**

RIVESTIMENTI

CASE HISTORY INVOLUCRO

GENERATORI DI CALORE

Il Direttore Marketing & Comunicazione di Mapei fino al 2019 era una grande sostenitrice di Fondazione Arché Onlus

**RIVISTE**

**FISCO E MATTONE**

Quesiti di fiscalità immobiliare a cura di AGEFIS

**PAGINE RINNOVABILI**

Solare, termico, fotovoltaico	Biomasse, Biogas, Bioliquidi	<b>Norme</b>
Geotermia	Energia Eolica	Progettisti
Efficienza energetica	Generazione	Installatori
Energia dell'Acqua	Idrogeno Fuel Cell	Finanziamenti
Formazione		Servizi e consulenze
Impianti di climatizzazione		Fornitori di energia
Mobilità sostenibile		Bioedilizia
		Job

**Inserisci subito la tua vetrina gratuita**  
 La registrazione è gratuita e sempre lo sarà.

**VIDEO**

**QUESITI TECNICI**