

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale 2

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Accedi

Notizie ▾ Prodotti **SHOP** ▾ Tecnici e Imprese

Chiedi alla community

Edilizia sc NORMATIVA
Edilizia scolastica e
universitaria, con la
Legge di Bilancio...

Coronaviru NORMATIVA
Coronavirus, come
calcolare la perdita di
fatturato e ottenere...

Superbonu NORMATIVA
Superbonus 110%, il
webinar Edilportale
sull'efficienza...

Leasing at NORMATIVA
Leasing abitativo, la
detrazione sarà
attiva fino a...

Superbonus 110%, i tecnici chiedono sanatoria degli abusi per facilitarne l'attuazione

Tra le proposte: scadenza prorogata al 2025, fascicolo del fabbricato, alleggerimento della documentazione ed eliminazione del salto di due classi energetiche

20/10/2020

Commenti

Consiglia

Tweet



Foto: glownconcept ©123RF.com

20/10/2020 – Proroga del Superbonus 110% al 31 dicembre 2025, alleggerimento delle asseverazioni richieste ed eliminazione del salto di due

Le più lette

NORMATIVA

Superbonus 110%, quando spetta per gli interventi di demolizione e ricostruzione?

12/10/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, gli edifici plurifamiliari con unico proprietario potrebbero ottenerlo

24/09/2020

BISPARMIO ENERGETICO

Requisiti tecnici e Asseverazioni, in vigore i DM attuativi del superbonus 110%

06/10/2020

LAVORI PUBBLICI

Case Cantoniere, nuovo bando Anas per darle in concessione

21/09/2020

NORMATIVA

Superbonus fino al 2024 anche su edifici con irregolarità lievi, tutte le modifiche in arrivo

02/10/2020

NORMATIVA

Cappotto termico, l'edificio accede al Superbonus 110%

classi energetiche tra le condizioni per ottenere la detrazione fiscale maggiorata. Sono le proposte lanciate dalla Rete delle professioni tecniche (RPT) per facilitare il successo del Superbonus ed evitare che la misura si traduca in un nulla di fatto.

Superbonus 110% e sanatoria delle irregolarità urbanistiche

Uno degli aspetti, presi in considerazione da RPT, riguarda la possibilità di usufruire del Superbonus 110% nei condomini in cui, [eventuali irregolarità urbanistiche](#), riguardino solo gli appartamenti e non le parti comuni.

Data la confusione che si potrebbe creare, RPT propone di introdurre un **meccanismo di sanatoria** per cui, in caso di parziale difformità dal titolo edilizio, l'accesso agli incentivi possa essere comunque consentito, a patto che l'intervento sia conforme alla disciplina urbanistica in vigore al 31 agosto 2020.

Superbonus, spostare la scadenza al 2025

Secondo RPT, la scadenza del 31 dicembre 2021, attualmente prevista, è troppo breve per consentire la realizzazione di interventi che richiedono, specialmente in condomini di grandi dimensioni, un tempo congruo solo per comprendere quali interventi effettuare. Per questi motivi, RPT ha proposto di stabilire un arco temporale che arrivi **almeno fino alla fine del 2025**.

Superbonus, requisiti tecnici e adempimenti

Un altro ostacolo, sottolineato da RPT, è il **salto di due classi energetiche** da conseguire attraverso gli interventi incentivati, che non è sempre facile da raggiungere. I tecnici ritengono che bisognerebbe rendere più flessibili i criteri di accesso agli incentivi.

Oltre ai dubbi che, a detta di RPT, ancora permangono sul [Decreto Requisiti Tecnici](#), ci sarebbero altre difficoltà, come l'eccessivo carico di documentazione da produrre. RPT stima che le asseverazioni legate ai requisiti tecnici sono almeno una trentina e ritiene che sia necessario semplificare e ridurre i documenti da presentare.

Superbonus per interventi combinati di sicurezza antisismica

RPT ritiene che bisognerebbe prevedere interventi combinati di efficientamento energetico e di **verifica di vulnerabilità sismica**, in modo da progettare interventi maggiormente adatti alle caratteristiche dei singoli edifici. Per questo propone di inserire gli interventi incentivati attraverso il Sismabonus in un più organico Piano Nazionale per la Prevenzione del Rischio Sismico.

solo se dotato di riscaldamento

07/10/2020

NORMATIVA

Abusi edilizi, accessi autonomi, assemblee condominiali, come cambia il Superbonus 110%

05/10/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, tutti i passaggi per ottenerlo

07/10/2020

NORMATIVA

Quando le unità immobiliari sono autonome ai fini del Superbonus 110%?

02/10/2020

NORMATIVA

Asseverazioni e Requisiti Tecnici, in pubblicazione i DM attuativi del superbonus 110%

23/09/2020

NORMATIVA

Fotovoltaico, impianti e batterie accedono al Superbonus 110% con limiti di spesa autonomi

30/09/2020

NORMATIVA

Superbonus 110% e irregolarità urbanistiche possono coesistere?

05/10/2020

NORMATIVA

APE, ampliamenti, data inizio lavori: Enea spiega come accedere al Superbonus 110%

13/10/2020

NORMATIVA

Superbonus, ecobonus, bonus facciate: come asseverare la regolarità dei lavori

07/10/2020

NORMATIVA

Condominio, come si calcolano i limiti di spesa del Superbonus 110%

30/09/2020

Il Piano, secondo RPT, dovrà puntare sul **fascicolo del fabbricato** redatto da un professionista tecnico iscritto ad un ordine o collegio professionale, compilato sulla base di uno schema-tipo definito da apposito Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti.

RPT chiede poi di inserire, tra le attività detraibili, il **monitoraggio sulle strutture verticali e orizzontali propedeutica alla progettazione** degli interventi di risparmio energetico al fine di evidenziare il grado di rischio sismico e di danneggiamento di ciascuna struttura su cui si interviene, tenuto conto del livello di vetustà di gran parte del patrimonio edilizio esistente.

Superbonus, assicurazione professionisti e equo compenso

Il Superbonus prevede l'obbligo per i professionisti interessati di disporre di **adeguata copertura assicurativa** per un massimale non inferiore ai 500mila euro. Considerando che i liberi professionisti già dispongono di una polizza per danni da responsabilità civile professionale, RPT ritiene che questo sia un onere supplementare **iniquo** a loro carico e ha chiesto l'esonero per chi è già coperto.

RPT ha chiesto infine che vengano stabiliti dei criteri di qualificazione delle imprese esecutrici dei lavori e una forma di regolamentazione dei rapporti tra general contractor e professionisti tecnici, al fine di garantire il rispetto del **principio dell'equo compenso**.

Norme correlate



Decreto Ministeriale 06/08/2020

Ministero dello Sviluppo Economico - Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus

Notizie correlate

NORMATIVA Superbonus 110%, chiesto APE convenzionale più snello
 16/10/2020

NORMATIVA Interventi trainanti e impianti termici, chiarimenti sul Superbonus 110%
 14/10/2020

NORMATIVA APE, ampliamenti, data inizio lavori: Enea spiega come accedere al Superbonus 110%
 13/10/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, rientrano anche le opere funzionali all'intervento
 06/10/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, quando è agevolata la progettazione
 24/09/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, gli abusi negli appartamenti non fermano la detrazione
 13/10/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, quali sono i costi massimi da considerare?
 13/10/2020

NORMATIVA

Interventi trainanti e impianti termici, chiarimenti sul Superbonus 110%
 14/10/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, i requisiti da rispettare per infissi e pannelli solari
 15/10/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, Conte: 'intendiamo estenderlo anche oltre il 2021'
 29/09/2020

URBANISTICA

Mappe catastali più aperte e accessibili
 29/09/2020

NORMATIVA

Il cappotto interno in condominio accede al superbonus 110%?
 05/10/2020