

THERMA V™

La soluzione a pompa di calore **tutto-in-uno** per il **riscaldamento** e l'**acqua calda domestici**.

Giovedì, 19/11/2020 - ore 16:21:22

Cerca nel sito...

Cerca

Accedi all'area riservata

UNISCITI AI 55.000 PROFESSIONISTI COME TE

ISCRIVITI



CASA&LIMA.com

Seguici su

ISSN 2038-0895

UNISCITI AI 55.000 PROFESSIONISTI COME TE

ISCRIVITI



HOME SMART CITY TECH INVOLUCRO IMPIANTI meccanici IMPIANTI elettrici **ITALIA** RINNOVABILI ESTERO BREVI ACADEMY EVENTI BANDI QUESITI NORMATIVI PROGETTI QUESITI TECNICI In cantiere... RIVISTE eBook CONTATTI

Ultime notizie
Pratiche autorizzative

DA NON PERDERE
Fisco Lavoro

Estero

Il parere di...

Sentenze

Appalti

Professione

Regioni

Leggi

Norme Tecniche

Green Economy

Mercato

In Prima Pagina



853,81 milioni per la qualità dell'abitare: pubblicato anche...



La Rete Professioni Tecniche scrive a Conte: "Basta escluder..."



Affidamento servizi di ingegneria e architettura fino a 100....

Superbonus 110%, CNI: un mercato di oltre 3 miliardi l'anno che rischia di impantanarsi

Il Consiglio Nazionale Ingegneri lancia l'allarme alla luce di una analisi di dettaglio sul mercato degli interventi agevolati dall'Ecobonus e dal Sismabonus

Giovedì 19 Novembre 2020

Tweet

Condividi 0

Mi piace 24

Consiglia 24

Condividi



Il Centro Studi del Consiglio Nazionale Ingegneri ha diffuso i dati sugli investimenti per interventi di risparmio energetico e per la mitigazione del rischio sismico con gli incentivi dell'Ecobonus e del Sismabonus. I due bonus generano attualmente una spesa di 3,4 miliardi l'anno: una cifra considerevole che testimonia il particolare favore che soprattutto gli interventi per l'efficientamento energetico incontrano tra i proprietari di immobili. Negli ultimi sei anni il solo Ecobonus ha attivato una spesa di oltre 20 miliardi di euro. Nel periodo 2017-2018 il Sismabonus si stima abbia attivato una spesa di oltre 170 milioni di euro, e si prevede che nel 2019 la spesa possa essere stata di almeno 70 milioni.

I Superbonus 110% pongono una sfida importante: rappresentano una straordinaria occasione per il rilancio della filiera dell'edilizia, per la rigenerazione urbana, per garantire maggiori livelli di risparmio energetico e per la messa in sicurezza del patrimonio edilizio.

BOSCH Ecologia, economia, Ecobonus. Ecco perché sceglierla adesso.

Approfitta dell'Ecobonus e scegli le pompe di calore Bosch Compress 7000 AW.

Unical RISCALDAMENTO CLIMATIZZAZIONE

LA 1ª CALDAIA D'ARREDO

SCOPRI DI PIÙ

BREVI

SUPERBONUS: I PROFESSIONISTI TECNICI CHIEDONO LA PROROGA ALMENO FINO AL 2023

La RPT ha scritto una lettera al Premier Giuseppe Conte e al Ministro dell'Economia Roberto Gualtieri

SANDRO BONOMI È IL NUOVO PRESIDENTE DI AVR

Eletta anche la squadra dei quattro Vice Presidenti per i settori: Raccordi, Cromato, Industriali e Bronzo/Ottone, che lo accompagneranno nella guida dell'associazione per il prossimo biennio

APPARECCHI A BIOMASSE E QUALITÀ



Ecobonus e Sismabonus: valore del mercato, prospettive dei servizi di ingegneria

Dati statistici, analisi e questioni aperte

Il Governo stima che dopo la drammatica flessione del 13,6% degli investimenti in costruzioni nel 2020, a partire dal 2021 la situazione potrebbe invertirsi in modo sostanziale, con una crescita nel triennio del 23% e un incremento del 10% previsto già nel 2021. Perché questo scenario si realizzi è necessario, però, che gli stessi Superbonus generino una consistente domanda aggiuntiva di interventi sul patrimonio edilizio rispetto ai livelli attuali.

E' verosimile pensare che questo possa accadere a partire dal 2021?

Il Centro Studi CNI ritiene che occorra innanzitutto comprendere l'articolazione del mercato e le dinamiche della domanda di interventi con Ecobonus e Simabonus, in particolare per quanto riguarda la spesa dei tre così detti interventi "trainanti". Ecco, allora, i numeri:

- la spesa annua per la coibentazione dell'involucro (incluso quindi gli interventi del così detto cappotto termico) si attesta a poco più di 800 milioni di euro, con una spesa media di 35mila euro per intervento;
- la spesa annua per gli impianti termici/impianti di condizionamento si attesta a poco più di 750 milioni di euro, con una spesa media per intervento di 8.500 euro;
- la riqualificazione globale degli edifici e gli interventi sui condomini (che comprendono in larga misura gli interventi trainanti) generano 300 milioni di euro l'anno;
- le opere realizzate con Sismabonus si stima generino una spesa annua di 80 milioni di euro, con una spesa media per intervento di 100.000 euro (con un massimale di 96.000 euro detraibili).

A partire da questi dati, è lecito chiedersi se i Superbonus possano fare aumentare di almeno un terzo o della metà gli investimenti per gli interventi trainanti nel 2021, in modo da generare una significativa domanda aggiuntiva.

Secondo il Centro Studi CNI la spesa annua per la coibentazione dell'involucro e quella per la sostituzione delle caldaie potrebbe essere già su livelli limite, difficilmente superabili in misura rilevante se non con incentivi veramente efficaci e, soprattutto, facilmente accessibili. Si aggiunge poi il nodo della spesa, finora piuttosto contenuta, legata al Sismabonus. Essa è stimata in 80 milioni l'anno, una goccia rispetto a più di 3,3 miliardi l'anno dell'Ecobonus. Ciò si spiega con il fatto che gli incentivi per la mitigazione del rischio sismico sono operativi da molto meno tempo rispetto

DELL'ARIA, DIECI EVENTI LIVE PER SPIEGARNE IL CORRETTO UTILIZZO

AIEL, Regione Emilia Romagna e progetto PREPAIR lanciano 10 eventi in diretta su Facebook per raccontare l'importanza di un corretto utilizzo degli apparecchi a biomassa

LA SARDEGNA SCEGLIE REA PER IL SUPPORTO NELLE AUTORIZZAZIONI UNICHE DI IMPIANTI A FONTI RINNOVABILI PER LA TRANSIZIONE ENERGETICA DELL'ISOLA

Aggiudicato il Bando di gare per il servizio quinquennale delle istruttorie tecnico-amministrative per le autorizzazioni uniche degli impianti rinnovabili da parte dell'Assessorato all'Industria della Regione Sardegna

INSEDIATO IL CONSIGLIO NAZIONALE DEI GEOLOGI 2020-2025: IL NUOVO PRESIDENTE È ARCANGELO FRANCESCO VIOLÒ

Geologo calabrese, già Segretario Nazionale nella consiliatura appena conclusasi, Violo è risultato il candidato più votato alle ultime elezioni, con 2267 preferenze



DALLE AZIENDE

IVAR, POSA DELLA PRIMA PIETRA DEL NUOVO CAPANNONE

La nuova area occuperà 7.000 m2 e vi sorgerà anche una palazzina che ospiterà il centro di formazione permanente IVAR ACADEMY

IL NUOVO PORTALE ELIWELL DIGITAL ACADEMY È ONLINE

Con lo spazio virtuale appena inaugurato Eliwell incentiva l'incontro tra i suoi tecnici e i tecnici della filiera della refrigerazione

TOSHIBA REGALA "ESPERIENZE GREEN" CHI ACQUISTA CLIMATIZZATORI CON REFRIGERANTE ECOLOGICO NATUR32

I consumatori riceveranno una Green Card per tre esperienze a contatto con la natura

SOLUZIONI BAXI PER ACCEDERE ALLE DETRAZIONI TRAMITE SCONTO IN FATTURA E

all'Ecobonus e per il fatto che si tratta di interventi impegnativi e particolarmente onerosi.

Il CNI, quindi, esprime perplessità sulla possibilità che i Superbonus al 110% possano innescare oggi veri effetti moltiplicativi. Tre le principali criticità:

- condizioni forse troppo restrittive per accedere all'ecobonus al 110%; nei fatti, il miglioramento di due classi energetiche è raggiungibile quasi esclusivamente con la coibentazione dell'edificio (cappotto termico), non essendo sufficiente la sola sostituzione dell'impianto termico e tenuto conto dell'elevato grado di vetustà di buona parte del patrimonio edilizio italiano;

- il pesante carico documentale richiesto ai proprietari degli immobili ed ai professionisti, in fase di progettazione e esecuzione dei lavori ed in fase di asseverazione delle attività svolte;

- la complessità nell'interpretare le norme e nell'individuare l'intervento più appropriato per ciascun caso concreto, in quanto la disciplina dei superbonus è piuttosto articolata e crea una casistica altrettanto articolata, che in questa fase, fa spesso apparire gli interventi in Superbonus troppo complessi.

Su tutto pesa inoltre il fatto che ad oggi l'accesso agli incentivi è possibile solo per interventi realizzati entro il 31 dicembre 2021. Trattandosi in alcuni casi, specie nei condomini, di interventi complessi e impegnativi, ogni decisione richiede del tempo, che non è quantificabile in poche settimane. E' evidente inoltre che il primi lavori con i Superbonus forse entreranno a regime non prima di marzo-aprile 2021. Per consentire che il sistema degli incentivi dispieghi realmente i propri effetti espansivi occorre pensare, dunque, ad un arco di vigenza che arrivi almeno fino al 2025.

“Siamo convinti – afferma il Presidente del CNI, Armando Zambrano – che i Superbonus 110% possano generare effetti espansivi significativi nella filiera dell'edilizia. Al momento però constatiamo una certa incoerenza delle norme che regolano i nuovi incentivi e criteri di accesso troppo restrittivi. Soprattutto occorrerebbe rendere strutturale l'incentivo o comunque prorogarlo subito di almeno due o tre anni, per consentire la realizzazione degli interventi. Tutto questo genera incertezza, confusione e rischia di trasformare i Superbonus in un gigante dai piedi d'argilla, con l'effetto ultimo di ridurre al minimo la platea di utilizzatori. Le stime più recenti indicano in 9 milioni le famiglie interessate ad un intervento di miglioramento sulla abitazione attraverso i Superbonus, ma allo stato attuale credo che questo numero si ridurrà di molto. Il fatto che nel giro di due mesi l'Enea, l'Agenzia delle Entrate ed il Mise (solo per citare le istituzioni più autorevoli) abbiano prodotto una enorme quantità di interpretazioni delle norme sui superbonus è un indicatore significativo della complessità delle norme stesse. Sta montando un clima per cui i professionisti si sentono caricati di responsabilità in modo eccessivo in vista di controlli futuri che verranno effettuati dall'Agenzia delle Entrate. Questo sarebbe il modo peggiore per trasformare un'opportunità di crescita in una inutile delusione.

“Come Rete Professioni Tecniche abbiamo già preso atto di questa situazione e abbiamo previsto un pacchetto di proposte di modifica alle norme che consentono di ovviare alle problematiche evidenziate. Ci auguriamo che Governo e Parlamento le recepiscono con urgenza, inserendole già nella prossima Legge Finanziaria”.

“Sulla base del nostro rapporto – dice Giuseppe Margiotta, Presidente del Centro Studi CNI – possiamo dire che gli obiettivi di crescita che si ripropone il Governo possono essere raggiunti, magari andando anche oltre le previsioni, ma solo a certe irrinunciabili condizioni: la normativa sui Superbonus deve essere subito resa più lineare, alcune correzioni sul piano tecnico operativo devono essere apportate immediatamente e bisogna sforzarsi di creare procedure di gestione e controllo della progettazione e dei lavori più semplici”.

CESSIONE DEL CREDITO

50, 65 o 110%: tutte le aliquote delle detrazioni fiscali che si possono ottenere per la sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale

UNO SPAZIO ESPOSITIVO VIRTUALE PER ENSINGER

Le disposizioni attuate in seguito alla pandemia di Coronavirus hanno comportato l'annullamento dell'edizione 2021 del BAU. Dall'11 al 15 gennaio Ensinger presenterà le proprie novità insular, grazie a live chat e incontri online

ECOBONUS 110%, I SERVIZI E LE SOLUZIONI "CHIAVI IN MANO" DI KNAUF INSULATION

Per supportare i propri clienti, progettisti e utilizzatori finali lungo tutto il procedimento, Knauf Insulation ha stretto una partnership con GPI - Global Partners Integrator

RIVISTE

Blu&Rosso 274
 OSSERVATORIO SAIE Il mondo delle costruzioni ha fiducia nel futuro? I TENDENZE Materiali preziosi e sostenibili: i nuovi trend I TELELETTURA Contantabilizzazione del calore, cosa cambia con il D.Lgs. 73/2020? I TAVOLA ROTONDA SICILIA Più veloci delle multiutility



FISCO E MATTONE

Quesiti di fiscalità immobiliare a cura di AGEFIS

PAGINE RINNOVABILI

Cosa

Cap - Località

trova

Solare, termico, fotovoltaico	Biomasse, Biogas, Bioliquidi	Norme
Geotermia	Energia Eolica	Progettisti
Efficienza energetica	Generazione	Installatori
Energia dell'Acqua	Idrogeno Fuel Cell	Finanziamenti
Formazione		Servizi e consulenze
Impianti di climatizzazione		Fornitori di energia
Mobilità sostenibile		Bioedilizia
		Job

In allegato lo studio del CNI

Leggi anche: "Bonus 110%, FINCO scrive ai ministri Gualtieri e Patuanelli"



Allegati dell'articolo

6_Report_Ecobonus_e_Sismabonus_Centro_studi.docx.pdf



Se vuoi rimanere aggiornato su
"Superbonus 110%"
 iscriviti alla newsletter di [casaclima.com!](http://casaclima.com)

Tweet Condividi 0 Mi piace 24 Consiglia 24 Condividi

Altre notizie sull'argomento



Bonus 110%, FINCO scrive ai ministri Gualtieri e Patuanelli



Superbonus 110%: già registrati più di 5mila professionisti al portale Enea dedicato alle asseverazioni



Superbonus 110% in caso di locazione e/o comodato: chiarimenti dal direttore dell'Agenzia delle Entrate



Superbonus 110%: dal direttore delle Entrate in audizione risposte a richieste di chiarimenti

Tags: *superbonus 110%,cni,ecobonus,sismabonus*

Ultimi aggiornamenti

Inserisci subito la tua vetrina gratuita
 La registrazione è gratuita e sempre lo sarà.

VIDEO

QUESITI TECNICI

ACADEMY