



Investireoggi » Fisco » Troppa burocrazia per il superbonus 110%: l'allarme degli ingegneri

Troppa burocrazia per il superbonus 110%: l'allarme degli ingegneri

Con i tanti documenti richiesti ai proprietari degli immobili ed ai professionisti che devono seguire i lavori si rischia l'inceppo del superbonus 110%

di [Pasquale Pirone](#), pubblicato il 20 Novembre 2020 alle ore 10:15



In un report pubblicato sul proprio sito istituzionale, il [Consiglio Nazionale degli Ingegneri \(Cni\)](#) esprime tutte le proprie perplessità sul successo del superbonus 110% che ancora stenta a decollare.

“Superbonus 110%: un mercato di oltre 3 miliardi l'anno che rischia di impantanarsi”.

E' questo il titolo del comunicato stampa pubblicato e che riassume le preoccupazioni degli addetti ai lavori. Gli **ingegneri**, ricordiamo, sono tra quelli certamente impegnati in **prima linea** nell'attuazione della super agevolazione fiscale visto che da un lato potrebbero essere chiamati dai committenti alla realizzazione del progetto degli interventi da eseguire e dall'altro al rilascio delle dovute **asseverazioni** laddove necessarie.

Superbonus 110%: troppi documenti richiesti a proprietari e professionisti

Condizioni forse troppo **restrittive** per accedere al 110%. Nei fatti, il miglioramento di due classi energetiche è raggiungibile quasi esclusivamente con la coibentazione dell'edificio (**capotto termico**), non essendo sufficiente la sola sostituzione dell'impianto termico e tenuto conto dell'elevato grado di vetustà di buona parte del patrimonio edilizio italiano. A ciò si aggiungono:

- il **pesante carico documentale** richiesto ai proprietari degli immobili ed ai

professionisti, in fase di progettazione e esecuzione dei lavori ed in fase di asseverazione delle attività svolte;

- la complessità nell'interpretare le **norme** e nell'individuare l'intervento più appropriato per ciascun caso concreto, in quanto la disciplina dei superbonus è piuttosto articolata e crea una casistica altrettanto articolata, che in questa fase, fa spesso apparire gli interventi in superbonus troppo complessi.

Sono sintetizzate espressamente, nei predetti punti tutte le **perplexità degli ingegneri** per il decollo del beneficio, il quale se da un lato rappresenta "una straordinaria occasione per il rilancio della filiera dell'edilizia, per la rigenerazione urbana, per garantire maggiori livelli di risparmio energetico e per la messa in sicurezza del patrimonio edilizio", dall'altro sta riscontrando troppi intoppi burocratici che andrebbero alleggeriti.

Potrebbero anche interessarti:

- [Superbonus 110%: doppio salto della classe energetica per interventi separati](#)
- [Superbonus 110%: lavori anche in leasing](#)

Argomenti: [Detrazione 110](#), [Fisco e tasse](#)

SULLO STESSO TEMA



Sconto o cessione superbonus 110%: quando c'è il concorso in violazione?

110%

La domanda del bonus 110 è all-in: o tutto o niente



Superbonus 110%: lavori anche in leasing

GUIDA: [Detrazione 110](#)

01. [Superbonus 110% e Bonus Facciate, sconto in fattura e cessione del Credito d'Imposta per il contribuente in Regime Forfettario](#)
02. [Trasparenza sui vetri: no al bonus 110](#)
03. [Detrazione 110% e imprese in regime di cassa: non serve il bonifico parlante](#)
04. [Bonus 110%: 5 anni di tempo per chiedere la cessione del credito](#)
05. [Bonus 110% per più interventi: entro quando vanno fatte le spese](#)
06. [Cosa scrivere nella causale del bonifico per i lavori agevolati con il bonus 110%](#)