

Questo sito utilizza esclusivamente cookie tecnici (propri o di altri siti) che non raccolgono dati di profilazione durante la navigazione. Se vuoi saperne di più o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie

[Clicca qui](#)

Ok

geometrinrete



ValoreGeometra

Home

Chi siamo

Contatti

GirNews

Ricerca ...



Accedi ▾

Bandi Europei

Home

Archivio News

Calendario

Convenzioni

Geocentro

> Valore Geometra

Geometri Anci 2017

19/11/2020

Casa: ABI, riqualificazione energetica per aumento valore del patrimonio immobiliare



"Se non abbiamo un pianeta, non potremo certo avere un buon sistema finanziario". All'insegna delle parole di James Gorman, CEO di Morgan Stanley, si svolge il ciclo di seminari ABI di formazione online "Le dimensioni ESG nel business bancario. In quello odierno è stata presentata la pubblicazione "Indicazioni metodologiche preliminari sulle modalità di valutazione dell'efficienza energetica e della qualificazione sismica degli edifici nel valore di mercato"

In che modo la riqualificazione energetica e messa in sicurezza sismica stimolano la domanda di investimenti per aumentarne il valore del patrimonio immobiliare degli italiani? Questa domanda - che vuole innescare un circuito virtuoso che coniugherebbe l'opportunità per milioni di proprietari di casa di accrescere la propria 'ricchezza' immobiliare, assegnando a questi anche la possibilità di supportare la crescita economica dell'Italia - trova risposta nel testo "Indicazioni metodologiche preliminari sulle modalità di valutazione dell'efficienza energetica e della qualificazione sismica degli edifici nel valore di mercato".

Una elaborazione curata da ABI, Ania, Assovib, Cdp, Consiglio Nazionale Geometri, Collegio Nazionale Agrotecnici, Collegio Nazionale dei Periti agrari, Confedilizia, Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e Forestali, Consiglio Nazionale degli Architetti pianificatori paesaggisti e conservatori, [Consiglio Nazionale Ingegneri](#), Consiglio Nazionale dei Periti industriali, Tecnoborsa.

L'approfondimento si è svolto oggi, nel corso del seminario ABI di formazione online "Le dimensioni Esg nel business bancario" nella sessione dedicata a "La sostenibilità del credito in banca", a cui ha partecipato in rappresentanza del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati il Consigliere Livio Spinelli.

Il settore bancario e finanziario è sempre più impegnato nel favorire il processo di efficientamento energetico e di emissioni zero degli edifici. In tale direzione, una collaborazione ampia e volta a contenere l'impatto del riscaldamento globale, promuove anche gli investimenti nella ristrutturazione degli immobili?

"La pubblicazione presentata oggi, esito finale di un tavolo di lavoro congiunto che ha visto fra i protagonisti anche il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, pone all'attenzione del valutatore una serie di approfondimenti che - spiega il Consigliere Livio Spinelli - possono essere utili come punto di partenza per valorizzare il grado di efficienza energetica e di resilienza degli immobili nella stima del loro valore di mercato, anche attraverso eventuali ulteriori evoluzioni e approfondimenti".

"Il testo - aggiunge Livio Spinelli - fornisce un quadro delle possibili indicazioni operative in tema di valutazione dell'efficienza energetica e del grado di resilienza ai fini dell'incidenza sul valore di mercato, con un focus particolare dedicato agli immobili nel settore agricolo e agroindustriale e comprendendo altresì un bagaglio di informazioni utili a incrementare la consapevolezza da parte degli utenti sui benefici in termini economici prodotti dalla riqualificazione degli edifici. Una soglia di vantaggio che costituisce un risparmio in termini di costi di gestione ordinaria, trasformandosi in un valore capitale dell'immobile".