

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale 2

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Accedi

Notizie ▾ Prodotti **SHOP** ▾ Tecnici e Imprese

DIGITAL FORUM
LIVE 2020

Chiedi alla community

RC profess **NORMATIVA**
RC professionale e
Superbonus 110%,
come regolarsi?

NORMATIVA
Edilizia scolastica e
perequazione
infrastrutturale: co...

NORMATIVA
Bonus facciate, ok ai
modelli di bonifico
degli altri bonus

RISPARMIO
ENERGETICO
Superbonus 110%, gli
architetti chiedono di
prorogarlo almeno...

Superbonus 110%, RPT: 'ecco le nostre proposte per superare le criticità'

La Rete Professioni Tecniche chiede di intervenire su conformità urbanistica, attestazioni, rapporti con i general contractor, RC professionale

24/11/2020

Commenti

Consiglia

Tweet



Foto: Lenets Nikolai © 123rf.com

24/11/2020 - Superare la bassa integrazione tra i bonus edilizi, le incertezze della norma, i limiti di accesso agli incentivi fiscali e l'eccessiva produzione di documentazione. Oltre a prorogare la validità temporale della misura.

Le più lette

NORMATIVA

Cappotto termico interno con superbonus 110%, ok ma solo in alcuni casi

20/11/2020

RISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 110% e frazionamento dell'edificio, come funziona la detrazione

09/11/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, i limiti per i proprietari

02/11/2020

NORMATIVA

Sconto in fattura e cessione del credito, è possibile per le ristrutturazioni?

27/10/2020

RISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 110%, ecco come ottenerlo per gli immobili non residenziali

11/11/2020

NORMATIVA

Unico proprietario ma più detentori, l'edificio ha diritto al superbonus 110%?

19/11/2020

RISTRUTTURAZIONE

In particolare, redigendo un **Testo Unico** degli incentivi - ecobonus, sismabonus e bonus facciate -; sciogliendo il nodo della **conformità urbanistica**; introducendo un sistema di ravvedimento operoso per le attività preliminari alla progettazione, di **certificazione e attestazione**; regolamentando i rapporti tra general contractor e professionista tecnico; modificando l'obbligo di polizza assicurativa per **RC professionale**.

Sono questi, in sintesi, gli obiettivi del **Documento** elaborato dalla **Rete Professioni Tecniche** (RPT) che recupera e sintetizza la grande mole di segnalazioni pervenute ai Consigli nazionali degli Ordini e Collegi professionali aderenti, ne individua i profili critici e propone soluzioni correttive sostenibili ed immediatamente attuabili.

La Rete Professioni Tecniche ricorda di aver promosso ed accompagnato sin dal primo momento l'introduzione del **Superbonus 110%**, una misura che è stata accolta con assoluto entusiasmo da tutti i professionisti tecnici cui spetterà il compito di favorirne la corretta e compiuta implementazione.

Tuttavia, la misura - spiega la RPT -, anche in considerazione della sua complessità e dell'aspettativa che ha generato in larga parte della cittadinanza, ha mostrato alcune **criticità originarie** alle quali si sono aggiunte nelle settimane immediatamente successive una serie di **difficoltà interpretative** dovute ai punti di vista dei soggetti a vario titolo coinvolti nel percorso applicativo.

Per questo motivo, anche in seguito alle interlocuzioni istituzionali già avviate, la RPT intende fornire il proprio contributo per **perfezionare e semplificare la normativa**. L'obiettivo comune - spiega - deve essere quello di evitare che i grandi sforzi messi in campo dal legislatore vengano vanificati da una norma che ad oggi presenta molteplici ostacoli per i committenti, per le imprese e per i professionisti.

L'auspicio della RPT è che queste proposte migliorative possano essere acquisite ed approvate in occasione dell'imminente esame della **Legge di Bilancio per il 2021** che dovrà necessariamente prevedere, come condizione essenziale, la proroga della misura almeno fino al 2023 ed auspicabilmente **sino al 2025**.

Superbonus 110%, RPT: 'le nostre proposte per superare le criticità'

Ecco una sintesi per punti del documento della Rete Professioni Tecniche:

Bonus ristrutturazioni 50%: tetti di spesa, cessione del credito, sconto in fattura

10/11/2020

NORMATIVA

Permessi di costruire, Scia e autorizzazioni prorogate a fine emergenza Covid-19

18/11/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, in arrivo una nuova Circolare delle Entrate

19/11/2020

NORMATIVA

Superbonus 110% verso la proroga al 2023 o 2024

27/10/2020

BISPARMIO ENERGETICO

Eco-sismabonus, ammessi gli edifici plurifamiliari con unico proprietario

17/11/2020

NORMATIVA

Superbonus 110% anche per magazzini e depositi, ecco come funziona

03/11/2020

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 110%, la proroga per ora non c'è

16/11/2020

BISPARMIO ENERGETICO

Climatizzatori, la sostituzione è incentivata col superbonus 110%

04/11/2020

NORMATIVA

Bonus facciate, sono agevolati parapetti e ringhiere?

02/11/2020

NORMATIVA

Tettoia e veranda senza permesso di costruire, ecco dove è possibile

10/11/2020

NORMATIVA

1. proposta di **obbligatorietà di monitoraggio** nelle fasi di realizzazione degli interventi di consolidamento statico e per la prevenzione del rischio sismico;
2. estensione del sismabonus agli immobili di categoria **A1 e A8** e agli **edifici adibiti ad attività produttive**;
3. un sistema di **ravvedimento operoso** per le attività preliminari alla progettazione, di certificazione e attestazione;
4. **sismabonus**, Piano Nazionale di prevenzione del rischio sismico e Fascicolo digitale di fabbricato;
5. il nodo della **conformità urbanistica** dell'edificio;
6. **polizza assicurativa** per RC professionale legata al rilascio di attestazioni e asseverazioni per ecobonus e sismabonus al 110%;
7. **criteri di qualificazione** delle imprese esecutrici dei lavori per il risparmio energetico, per la prevenzione del rischio sismico e per il rifacimento delle facciate degli edifici ai sensi dell'art. 119 Dl 34/2020;
8. regolamentazione dei **rapporti tra general contractor e professionista tecnico**;
9. **Testo Unico degli incentivi** per il risparmio e l'efficientamento energetico degli edifici, per gli interventi di mitigazione del rischio sismico e per il rifacimento delle facciate;
10. **comitato di coordinamento** per l'attuazione della normativa e degli interventi incentivati attraverso l'ecobonus ed il sismabonus al 110%.

- Demolizione e ricostruzione: è ristrutturazione o abuso edilizio?
03/11/2020
- RISPARMIO ENERGETICO**
Isolamento lastrico solare di un solo condomino, è trainante per il Superbonus 110%
29/10/2020
- NORMATIVA**
Bonus facciate solo per i prospetti esterni ma anche per gronde, davanzali e tende
06/11/2020
- NORMATIVA**
Superbonus 110%, l'immobile con accesso autonomo da area condominiale può ottenerlo
06/11/2020
- RISPARMIO ENERGETICO**
Superbonus fino al 2023 e lavori antisismici sempre trainanti, le richieste degli Ingegneri
13/11/2020
- NORMATIVA**
Superbonus 110%, online il sito Enea per l'invio delle asseverazioni
28/10/2020
- NORMATIVA**
Ecobonus, bonus facciate, bonus ristrutturazioni, bonus mobili e bonus verde verso la proroga al 2021
20/11/2020
- PROFESSIONE**
Contributo a fondo perduto, professionisti esclusi dal Decreto Ristori bis
10/11/2020

Documenti correlati

RPT - Superbonus 110 osservazioni e proposte

Approfondimenti

- [Sismabonus e adeguamento antisismico](#)
- [Ecobonus riqualificazione energetica](#)
- [Superbonus 110%](#)

Notizie correlate

- NORMATIVA** Superbonus 110%, CNI: 'un mercato di
- RISPARMIO ENERGETICO** Superbonus fino al 2023 e
- NORMATIVA** Sismabonus, a che punto siamo con