

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale 2

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM

Accedi

Notizie ▾ Prodotti **SHOP** ▾ Tecnici e Imprese

DIGITAL FORUM
LIVE 2020

Chiedi alla community

◀
NORMATIVA Demolire e ricostruire in zona A e nei centri storici,...
PROFESSIONE Progettisti, tecnici, applicatori: tutti li cercano per il...
Recovery F LAVORI PUBBLICI Recovery Fund, OICE: 'occorre organizzare la P.A. con logiche ...
RISPARMIO ENERGETICO Bonus fiscali sulla casa e sulle pertinenze, le...
▶

Addio al Testo Unico Edilizia, prende forma la 'Disciplina delle costruzioni'

La proposta di legge contiene le nuove definizioni degli interventi urbanistico-edilizi, due soli titoli abilitativi e il fascicolo digitale dell'edificio

04/12/2020

Commenti

Consiglia

Tweet



04/12/2020 - Sarà costituito da 140 articoli e si intitolerà **'Disciplina delle costruzioni'** il tanto atteso nuovo Testo Unico dell'Edilizia che il tavolo istituito dal Ministero delle Infrastrutture presso il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, al quale partecipano Ministeri, Regioni e Professioni Tecniche, sta mettendo a punto.

Le più lette

NORMATIVA

Cappotto termico interno con superbonus 110%, ok ma solo in alcuni casi

20/11/2020

NORMATIVA

Superbonus 110% e difformità urbanistiche, cosa è consentito fare e cosa no

24/11/2020

RISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 110% e frazionamento dell'edificio, come funziona la detrazione

09/11/2020

RISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 110%, ecco come ottenerlo per gli immobili non residenziali

11/11/2020

NORMATIVA

Unico proprietario ma più detentori, l'edificio ha diritto al superbonus 110%?

19/11/2020

RISTRUTTURAZIONE

Bonus ristrutturazioni 50%: tetti di spesa, cessione del credito, sconto in fattura

10/11/2020

Stando ad una recente bozza, la legge si compone di **cinque Titoli** sostanziali:

- contenuti e disposizioni generali
- disciplina delle attività edilizie
- resistenza e stabilità delle costruzioni
- sostenibilità delle costruzioni
- accessibilità delle costruzioni

e di **due Titoli** conclusivi contenenti le disposizioni transitorie e finali e le abrogazioni, compresa quella del **DPR 380/2001**.

Il Titolo I individua le competenze delle Regioni e degli enti locali e disciplina l'attività edilizia dei privati su aree demaniali e quella in assenza di pianificazione urbanistica, fa chiarezza su documentazione amministrativa e **stato legittimo degli immobili**.

Il Titolo II entra nel merito delle attività edilizie normando distanza tra i fabbricati, regolamenti edilizi comunali e Sportello Unico. Introduce la **classificazione del patrimonio edilizio esistente** suddividendolo in immobili suscettibili di particolare tutela, di riuso e adeguamento funzionale (ma non di demolizione) e di sostituzione edilizia e/o ristrutturazione urbanistica, anche al fine di favorire la rigenerazione urbana.

Nuova costruzione, addizione volumetrica, ristrutturazione

Fornisce le nuove definizioni degli interventi urbanistico-edilizi:

- interventi di **trasformazione del territorio**, che comportano una modificazione permanente di suolo inedificato, in primis la nuova costruzione;
- interventi di **trasformazione del patrimonio edilizio** esistente: ristrutturazione urbanistica, sostituzione edilizia, addizione volumetrica, ricostruzione;
- interventi di **adeguamento funzionale** del patrimonio edilizio esistente: ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria;
- opere e **interventi minori**: lavori relativi a pertinenze, necessari al superamento delle barriere architettoniche, manufatti rurali temporanei, opere di rinterro e scavo.

Due titoli abilitativi: permesso di costruire e a SCIA

Sono riclassificati i tipi di lavori e i relativi titoli abilitativi: edilizia libera, lavori privi di rilevanza edilizia, interventi soggetti a **permesso di costruire** e a **SCIA**. Questi ultimi sarebbe, dunque, **i soli due titoli abilitativi previsti**. Sono normate l'agibilità degli edifici, la vigilanza sulle costruzioni, la conformità e sono individuate le sanzioni per tutte le violazioni.

Nel Titolo III troviamo le norme per la resistenza e la stabilità delle

NORMATIVA

Superbonus 110%, in arrivo una nuova Circolare delle Entrate

19/11/2020

NORMATIVA

Permessi di costruire, Scia e autorizzazioni prorogate a fine emergenza Covid-19

18/11/2020

BISPARMIO ENERGETICO

Eco-sismabonus, ammessi gli edifici plurifamiliari con unico proprietario

17/11/2020

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 110%, la proroga per ora non c'è

16/11/2020

BISPARMIO ENERGETICO

Climatizzatori, la sostituzione è incentivata col superbonus 110%

04/11/2020

NORMATIVA

Tettoia e veranda senza permesso di costruire, ecco dove è possibile

10/11/2020

NORMATIVA

Ecobonus, bonus facciate, bonus ristrutturazioni, bonus mobili e bonus verde verso la proroga al 2021

20/11/2020

NORMATIVA

Bonus facciate solo per i prospetti esterni ma anche per gronde, davanzali e tende

06/11/2020

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus fino al 2023 e lavori antisismici sempre trainanti, le richieste degli Ingegneri

13/11/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, i Commercialisti spiegano come preparare il visto di

costruzioni - NTC, zonazione sismica, classe di rischio delle costruzioni, materiali da costruzione -, la definizione dei ruoli degli attori del processo edilizio, gli adempimenti tecnico-amministrativi e le competenze, i controlli e le sanzioni.

Un Capo contiene norme per il **fascicolo digitale delle costruzioni**, la raccolta organica di informazioni, anche disomogenee, urbanistiche, catastali, edilizie, impiantistiche, strutturali, ecc. prodotte dai professionisti e/o in possesso della pubblica amministrazione, che concorre al raggiungimento di un più elevato livello di affidabilità delle costruzioni. Necessario per ottenere benefici contributivi e/o fiscali e/o assicurativi, dovrà essere redatto ogniqualvolta si realizzi una nuova costruzione e aggiornato quando si eseguono interventi che richiedano un titolo abilitativo.

Il Titolo IV è dedicato alla sostenibilità delle costruzioni, intesa come sostenibilità ambientale, dei materiali, efficientamento energetico, uso efficiente delle risorse idriche, gestione dei rifiuti edili, **demolizione selettiva, incentivi, certificazione della sostenibilità**, progettazione e realizzazione di edifici energeticamente efficienti.

Oggetto del Titolo V sono le norme per progettare nuovi edifici o ristrutturarli senza, o eliminando, le **barriere architettoniche**. Alla scrittura di questi articoli ha contribuito in maniera decisiva [il Consiglio Nazionale degli APPC](#).

Testo Unico Edilizia, il processo di revisione

Più che una riscrittura del DPR 380/2001, ormai datato e circoscritto alla sola normativa edilizia, questo testo è una **proposta di legge organica** che punta disciplinare il settore delle costruzioni nel suo complesso. Infatti, abrogherà non solo il DPR 380/2001 ma anche la Legge 1086/1971 per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio, la Legge 64/1974 per le costruzioni nelle zone sismiche e l'OPCM 3274/2003 per la classificazione sismica del territorio nazionale.

La bozza definitiva, che era attesa per luglio, sarà il risultato di un **percorso partito nel 2018** con l'istituzione del tavolo da parte del Ministero delle Infrastrutture. Un primo resoconto è stato fatto durante l'assemblea nazionale dell'ANCI [a novembre 2018](#).

Dopo diversi incontri, a febbraio 2020 il **Consiglio Nazionale Ingegneri** ha informato gli Ordini che i lavori di revisione stavano procedendo a ritmo serrato con l'obiettivo di chiudere i lavori entro marzo 2020 e consegnare il testo al Ministero delle Infrastrutture. Da allora, il tavolo del Ministero sta lavorando alla redazione di **un testo da inoltrare al Parlamento**.

conformità
30/11/2020

NORMATIVA

Gazebo e pergotenda, quando sono edilizia libera
27/11/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, l'immobile con accesso autonomo da area condominiale può ottenerlo
06/11/2020

PROFESSIONE

Contributo a fondo perduto, professionisti esclusi dal Decreto Ristori bis
10/11/2020

NORMATIVA

Primo resoconto sul Superbonus: 193 interventi per 14,7 milioni
26/11/2020

DISPENSARIO ENERGETICO

Bonus fiscali sulla casa e sulle pertinenze, le indicazioni delle Entrate
02/12/2020

NORMATIVA

RC professionale e Superbonus 110%, come regolarsi?
23/11/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, proposta alla Camera la proroga al 2023
01/12/2020

DISPENSARIO ENERGETICO

Cessione del credito superbonus 110% e bonus casa, InfoCamere lancia la piattaforma SiBonus
09/11/2020