

Questo sito contribuisce alla audience di

MIFI

ItaliaOggi

MILANO FINANZA

MFashion

Class LIFE

Class

中国经济信息社

Class abbonamenti

news, articoli, rubriche

Cerca

ItaliaOggi
QUOTIDIANO ECONOMICO, GIURIDICO E POLITICO

Abbonamenti

Registrati

Login



Home News Banche Dati Politica Marketing Fisco Lavoro EntiLocali Scuola Agricoltura Appalti Guide Edicola My IO

Politica Attualità estero Marketing Economia Diritto e Fisco Fisco Giustizia PA Lavoro Professioni Ordini e Associazioni Scuola Agricoltura Contabilità Europa

NEWS

TUTTE LE NEWS INDIETRO

ITALIAOGGI - NUMERO 290 PAG. 32 DEL 09/12/2020

DIRITTO E FISCO

Più di 40 miliardi per prorogare il Superbonus

Per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, almeno fino al 2026. Per gli altri interventi ancora non è stata fissata un limite temporale; per ora ci si limita ad affermare che sarà prolungata la scadenza dell'incentivo

di Michele Damiani

SCARICA IL PDF



★★★★★ 0 VOTI



Più di 40 miliardi per estendere il Superbonus nel tempo. Per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, almeno fino al 2026. Per gli altri interventi ancora non è stata fissata un limite temporale; per ora ci si limita ad affermare che sarà prolungata la scadenza dell'incentivo. La conferma arriva dalla bozza del Piano nazionale di ripresa e resilienza (Pnrr), il piano di azione per l'utilizzo delle risorse del Recovery fund, il cui esame è stato avviato dal Consiglio dei ministri lunedì scorso.

Nel documento si legge testualmente che sarà predisposto «Il potenziamento delle misure a sostegno dell'efficiamento dell'edilizia privata. In particolare, si prevede l'estensione del superbonus edilizio per l'efficiamento energetico e l'adeguamento antisismico delle abitazioni private, con il quale viene riconosciuta una detrazione fiscale pari al 110% dei costi sostenuti per gli interventi, utilizzabile in compensazione fiscale o convertibile in credito d'imposta cedibile». Lo stanziamento per la voce «Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici» è di 40,1 miliardi di euro. Per quanto riguarda l'adeguamento antisismico viene inoltre affermato che si provvederà «all'estensione al 2026 del superbonus per i territori colpiti dal sisma del 2016 e del 2009».

La proroga della misura è una delle richieste principali avanzate dalle categorie più coinvolte dalla gestione del Superbonus. La Rete delle professioni tecniche (Rpt), ad esempio, propone di allungare i termini già da mesi. Proprio su questo aspetto, inoltre, sono stati presentati una serie di emendamenti alla legge di bilancio: uno di questi mira a estendere la misura fino al 31 dicembre 2023. «Alcuni deputati della maggioranza», si legge nella nota Rpt, «hanno firmato due emendamenti alla legge di bilancio in materia di Superbonus col proposito di aprire un confronto sul tema tra parlamento e governo. Gli emendamenti accolgono gran parte delle modifiche ed integrazioni al provvedimento del Superbonus che la Rete professioni tecniche ha proposto nei giorni scorsi. Intanto», continua la nota, «va sottolineato come gli emendamenti accolgano la richiesta, più volte reiterata dalla Rpt, della proroga del provvedimento, sia pur solo al 31 dicembre 2023, e l'ampliamento degli interventi di sisma e



Le News più lette

Tutte

1. Agenzia delle Entrate, online da oggi la mappa nazionale dei valori immobiliari
07/12/2020
2. Il caso del vicequestore che crede nel ciondolo antibatterico
13/11/2020
3. La liberalità concessa alla moglie è donazione da tassare
08/12/2020
4. Anche l'Italia è paradiso fiscale
09/12/2020
5. Tris di scadenze per richiedere l'indennità Covid-19
09/12/2020

Ann.



ecobonus, in modo da garantire appieno l'efficacia dello stesso. Accolta anche la richiesta di chiarimenti sulla stipula, da parte dei professionisti interessati, della polizza di assicurazione della responsabilità civile, al fine di garantire ai propri clienti e al bilancio dello Stato il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata. Inoltre, è stata accolta la proposta di inserire il ravvedimento operoso, da presentare entro 60 giorni, per le asseverazioni che presentano delle irregolarità, senza l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria. È stato previsto poi», concludono dalla Rpt, «il riconoscimento delle spese di istruttoria relativamente allo studio di fattibilità degli interventi e l'autonomia funzionale delle unità immobiliari». Le modifiche, tuttavia, dovrebbero essere integrate per rendere la misura realmente efficiente, secondo le valutazioni della Rete delle professioni tecniche: «Intanto», continua la nota dell'associazione coordinata da Armando Zambrano, «si propone di prorogare fino al 31 dicembre 2025 i vantaggi fiscali di Ecobonus e Sismabonus. Tra gli emendamenti suggeriti, c'è il fatto che la detrazione spettante per la realizzazione di attività di monitoraggio sia estesa anche agli interventi Ecobonus e a tutti quelli Sismabonus, in modo da poter comunque verificare la sicurezza degli edifici. Si propone di fare in modo che l'asseverazione da parte del professionista, relativa agli interventi sulle parti comuni degli edifici, sostituisca, con medesimi effetti giuridici, la certificazione di conformità urbanistica prevista per le richieste di permesso di costruire o le comunicazioni di inizio lavori da presentare agli enti competenti. Per attuare tutte le tipologie di intervento, poi, dovrebbe essere sufficiente la conformità degli immobili stessi alla disciplina urbanistico-edilizia vigente alla data del 31 agosto 2020. Per quanto riguarda gli immobili realizzati prima dell'entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765, non dovrebbero essere richieste attestazioni di conformità urbanistico-edilizia. Infine, relativamente alle prestazioni rese dai professionisti iscritti agli albi e ai colleghi, si chiede che la remunerazione rispetti il principio dell'equo compenso».

© Riproduzione riservata

News correlate



Solo controlli formali per il superbonus

Nel rilascio del visto di conformità per l'ottenimento dello sconto o per la cessione della detrazione maggiorata del 110%,...



interventi

Sul nuovo Dpcm c'è solo una certezza: come al solito non si capirà nulla.



Amazon, per Natale premio di 500 mln di dollari a tutti i dipendenti della rete logistica

In Italia i dipendenti a tempo pieno del settore e i dipendenti dei fornitori avranno diritto a un riconoscimento economico di...



Superbonus, valida la vecchia polizza professionale

Per la copertura assicurativa del rilascio della conformità riferibile alla detrazione maggiorata del 110% si deve ritenere...



interventi

È davvero un 2020 terribile: il Covid, la crisi economica, Gigi Proietti, Sean Connery, Maradona, Speranza alla...

Misura l'ossigenazione

Il primo smartwatch che misura ossigenazione, pressione, battiti, calorie e tanto altro

prodottoverificato.com

compra ora

Le News piu' commentate

Tutte

- 1. Paga e vinci in rampa di lancio: il contante è out**
07/12/2020
- 2. orsi**
06/12/2020
- 3. Maradona non era un eroe civile**
05/12/2020
- 4. Diritto**
26/11/2020
- 5. Altro che secolo cinese, questo sar**
25/11/2020

Le News piu' votate

Tutte

- 1. Maradona non era un eroe civile**
27/11/2020
- 2. La crisi ha colpito duro su chi lavora Nella p.a. invece si vive in un Eden**
05/12/2020
- 3. Piano cashless, prove tecniche per il Grande Fratello?**
07/12/2020
- 4. Diritto & Rovescio**
21/11/2020
- 5. Diritto & Rovescio**
10/11/2020