

Mercoledì, 09/12/2020 - ore 11:18:18

Cerca nel sito...

Cerca

Accedi all'area riservata

UNISCITI AI 55.000 PROFESSIONISTI COME TE

ISCRIVITI

CASA&LIMA.com

Seguici su



ISSN 2038-0895

UNISCITI AI 55.000 PROFESSIONISTI COME TE

ISCRIVITI

HOME SMART CITY TECH INVOLUCRO IMPIANTI meccanici IMPIANTI elettrici ITALIA RINNOVABILI ESTERO BREVI ACADEMY EVENTI BANDI
 QUESITI NORMATIVI PROGETTI QUESITI TECNICI In cantiere... RIVISTE eBook CONTATTI

Ultime notizie DA NON PERDERE Estero Il parere di... Sentenze Appalti Professione Regioni Leggi Norme Tecniche Green Economy Mercato
 Pratiche autorizzative Fisco Lavoro

In Prima Pagina

Ecobonus al 110%:
delibera della Giunta
E. Romagna su non
ap...

SUPER
BONUS 110%

Superbonus 110%,
Misiani (MEF): la
proroga ci sarà ma
non sa...

Superbonus 110%, ok
alla cessione del
credito per
l'eliminaz...

Superbonus 110%, i Professionisti Tecnici chiedono modifiche su conformità urbanistico-edilizia

La RPT accoglie gli emendamenti in discussione ma propone ulteriori miglioramenti. Negli emendamenti presentati manca la parte edilizia e urbanistica, a proposito della quale ancora non si registra un forte impegno sulla conformità da parte del Governo e del Parlamento

Mercoledì 9 Dicembre 2020

Tweet Condividi 0 Mi piace 25 Consiglia 28 Condividi

Alcuni deputati della maggioranza hanno firmato due emendamenti alla Legge di Bilancio in materia di Superbonus col proposito di aprire un confronto sul tema tra Parlamento e Governo. Gli emendamenti accolgono gran parte delle modifiche ed integrazioni al provvedimento del Superbonus che la Rete Professioni Tecniche ha proposto nei giorni scorsi.

Intanto, va sottolineato come gli emendamenti accolgano la richiesta, più volte reiterata dalla RPT, della proroga del provvedimento, sia pur solo al 31 dicembre 2023, e l'ampliamento degli interventi di Sisma e Eco Bonus, in modo da garantire appieno l'efficacia dello stesso. Accolta anche la richiesta di chiarimenti sulla stipula, da parte dei professionisti interessati, della polizza di assicurazione della responsabilità civile, al fine di garantire ai propri clienti e al bilancio dello Stato il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata. Inoltre, è stata accolta la proposta di inserire il ravvedimento operoso, da presentare entro 60 giorni, per le asseverazioni che presentano delle irregolarità, senza l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria. E' stato previsto, poi, il riconoscimento delle spese di istruttoria relativamente allo studio di fattibilità degli interventi e l'autonomia funzionale delle unità immobiliari.

VIESSMANN

Contatta l'installatore Partner Viessmann più vicino a te

Dario Partner Viessmann dal 2008

SHARP Be Original.

Aria più pulita e sana

La tecnologia Plasmacluster Ion elimina fino al 90% di germi e batteri

www.sharpconsumer.com/clean-healthy-air

BREVI

POSA DELLA FIBRA OTTICA, PUBBLICATA LA NUOVA UNI/PDR 101:2020

Metodologie di posa della fibra ottica nelle infrastrutture esistenti di gestori e operatori

RECOVERY FUND, OICE: "ORGANIZZARE LA P.A. CON LOGICHE DI PROJECT MANAGEMENT PER ASSICURARE TEMPI, COSTI, QUALITÀ E SICUREZZA DEGLI INTERVENTI"

Per il Presidente Gabriele Scicolone, il punto centrale è avere da subito chiare le aree di rischio e le priorità nella fase di attuazione

MERCATO IMMOBILIARE: I DATI DELLE COMPRAVENDITE E DEI MUTUI DI FONTE NOTARILE NEL QUARTO TRIMESTRE 2019

Le convenzioni notarili sono aumentate dello 0,6% sul trimestre precedente

VALVOLE DI SICUREZZA PER LA PROTEZIONE CONTRO LE SOVRAPRESSIONI: PUBBLICATA LA



Di particolare importanza, nell'ambito degli emendamenti in discussione, l'introduzione del Fascicolo del fabbricato che risponde ad una richiesta che i professionisti tecnici formulano da anni. In particolare, si prevede la sua introduzione in via sperimentale, a partire dal 1 gennaio 2021 e fino al 31 dicembre 2023, per gli immobili di proprietà privata che abbiano accesso alle detrazioni. E' previsto uno schema-tipo del Fascicolo del fabbricato recante la descrizione dell'intero immobile sotto il profilo tecnico e amministrativo, con tutte le informazioni relative allo stato di agibilità e di sicurezza dell'immobile, sotto il profilo della stabilità, dell'impiantistica, della manutenzione, dei materiali utilizzati, dei parametri di efficienza energetica degli interventi che ne hanno modificato le caratteristiche tipologiche e costruttive e di quelli necessari a garantirne il corretto stato di manutenzione e sicurezza.

Tuttavia, la RPT rileva come, negli emendamenti che andranno in discussione, manchi la parte edilizia e urbanistica, a proposito della quale ancora non si registra un forte impegno sulla conformità da parte del Governo e del Parlamento. Inoltre, sono possibili ulteriori miglioramenti del provvedimento. A questo proposito, la Rete intende inviare ai diretti interessati gli emendamenti aggiuntivi.

Intanto, si propone di prorogare fino al 31 dicembre 2025 i vantaggi fiscali di Ecobonus e Sismabonus. Tra gli emendamenti suggeriti, c'è il fatto che la detrazione spettante per la realizzazione di attività di monitoraggio sia estesa anche agli interventi Ecobonus e a tutti quelli Sismabonus, in modo da poter comunque verificare la sicurezza degli edifici. Si propone di fare in modo che l'asseverazione da parte del professionista, relativa agli interventi sulle parti comuni degli edifici, sostituisca, con medesimi effetti giuridici, la certificazione di conformità urbanistica prevista per le richieste di permesso di costruire o le comunicazioni di inizio lavori da presentare agli enti competenti. Per attuare tutte le tipologie di intervento, poi, dovrebbe essere sufficiente la conformità degli immobili stessi alla disciplina urbanistico-edilizia vigente alla data del 31 agosto 2020. Per quanto riguarda gli immobili realizzati prima dell'entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765, non dovrebbero essere richieste attestazioni di conformità urbanistico-edilizia. Infine, relativamente alle prestazioni rese dai professionisti iscritti agli Albi e ai Collegi, si chiede che la remunerazione rispetti il principio dell'equo compenso.

La RPT si augura che anche queste ulteriori modifiche possano essere portate in discussione, al fine di migliorare a tutto tondo il Superbonus, rendendolo uno strumento autenticamente efficace.

UNI 11801:2020

Definisce criteri e procedure per eseguire le prove di tipo finalizzate a verificare e determinare le caratteristiche prestazionali dei dispositivi di sicurezza per la protezione contro le sovrappressioni di tipo richiudibile (valvole di sicurezza) come specificati nella UNI EN ISO 4126, parti 1 e 4

PREZZI ALLA PRODUZIONE DELL'INDUSTRIA, DELLE COSTRUZIONI E DEI SERVIZI: I DATI DI OTTOBRE 2020 - III TRIMESTRE 2020

A ottobre 2020 i prezzi alla produzione delle costruzioni per "Edifici residenziali e non residenziali" crescono dello 0,2% su base mensile e dello 0,9% su base annua. I prezzi di "Strade e Ferrovie" aumentano dello 0,4% in termini congiunturali e dell'1,2% in termini tendenziali

DALLE AZIENDE

LATERLITE ACQUISISCE IL CONTROLLO DI GRAS CALCE

Il Gruppo rafforza l'offerta grazie ai suoi quattro brand

IVAR, POSA DELLA PRIMA PIETRA DEL NUOVO CAPANNONE

La nuova area occuperà 7.000 m2 e vi sorgerà anche una palazzina che ospiterà il centro di formazione permanente IVAR ACADEMY

IL NUOVO PORTALE ELIWELL DIGITAL ACADEMY È ONLINE

Con lo spazio virtuale appena inaugurato Eliwell incentiva l'incontro tra i suoi tecnici e i tecnici della filiera della refrigerazione

TOSHIBA REGALA "ESPERIENZE GREEN" CHI