



Lampade UV-C GERMICIDE



Home | Chi siamo | Contatti | Newsletter | Mappa del sito | Copyright | Privacy | RSS



Il portale delle riviste

antincendio ambiente
sicurezza
SUL LAVORO



HOME



PREVENZIONE INCENDI



SALUTE E SICUREZZA



TUTELA AMBIENTALE



EDILIZIA

Edilizia

Home di Edilizia | Notizie | Dettaglio notizia



ASSOCIAZIONI

SUPERBONUS: negli emendamenti alla Legge di Bilancio accolte alcune proposte RPT

9 dicembre 2020

fonte: Redazione InSic - da RPT

area: Edilizia



La **Rete Professioni Tecniche** ha espresso diverse proposte migliorative del **Superbonus** per l'edilizia esprimendo grande soddisfazione per "una delle più importanti misure assunte dal Governo" che ha determinato "molte aspettative nei settori

delle costruzioni e dell'impiantistica e che, nonostante qualche complicazione nell'impianto normativo e attuativo, ha visto la ferma volontà di tutti di risolvere le incertezze". La Rete, dopo un primo confronto, a metà Novembre, ha più di recente elaborato un documento con indicazioni e suggerimenti (DISPONIBILE IN ALLEGATO), che recupera e sintetizza la grande mole di segnalazioni pervenute ai Consigli nazionali degli Ordini e Collegi professionali aderenti, ne individua i profili critici e propone soluzioni correttive sostenibili ed immediatamente attuabili.

Durante la discussione sulla Legge di Bilancio, riporta la RTP, alcuni deputati della maggioranza hanno firmato due emendamenti alla Legge di Bilancio in materia di Superbonus col proposito di aprire un confronto sul tema tra Parlamento e Governo. Gli emendamenti accolgono gran parte delle modifiche ed integrazioni al provvedimento del Superbonus che la Rete Professioni Tecniche ha proposto nei giorni scorsi.

SUPERBONUS - le proposte RTP negli emendamenti della maggioranza (agg. 7 dicembre 2020)

Gli emendamenti accolgono

- la richiesta, più volte reiterata dalla RPT, della proroga del provvedimento, sia pur solo al 31 dicembre 2023
- l'ampliamento degli interventi di Sisma e Eco Bonus, in modo da garantire appieno l'efficacia dello stesso
- la richiesta di chiarimenti sulla stipula, da parte dei professionisti interessati, della polizza di assicurazione della responsabilità civile, al fine di garantire ai propri clienti e al bilancio dello Stato il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata
- la proposta di inserire il ravvedimento operoso, da presentare entro 60 giorni, per le asseverazioni che presentano delle irregolarità, senza l'applicazione della sanzione



Normativa

Giurisprudenza

Le ultime:

Decreto Presidenza del Consiglio dei Ministri - 03/12/2020

Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla ...

Decreto Legge - 09/11/2020

Ulteriori misure urgenti in materia di tutela della salute, sostegno ai lavoratori e alle imprese e giustizia,...

Decreto Presidenza del Consiglio dei Ministri - 03/11/2020

Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla...

Decreto Ministeriale - 04/11/2020

Osservatorio nazionale del lavoro agile nella PA

Circolare - 30/10/2020

Oggetto: art. 2 e art. 47 bis e seguenti d.lgs. n. 81/2015 - collaborazioni organizzate dal committente e tute...

Decreto Legge - 28/10/2020

Ulteriori misure urgenti in materia di tutela della salute, sostegno ai lavoratori e alle imprese, giustizia e...

Legge - 08/10/2020

Ratifica ed esecuzione della Convenzione di Minamata sul mercurio, con Allegati, fatta a Kumamoto il 10 ottobr...



amministrativa pecuniaria

- il riconoscimento delle spese di istruttoria relativamente allo studio di fattibilità degli interventi e l'autonomia funzionale delle unità immobiliari.

L'introduzione del Fascicolo del fabbricato

La RTP sottolinea l'importanza della introduzione, in via sperimentale, del Fascicolo del fabbricato che risponde ad una richiesta che i professionisti tecnici formulano da anni, a **partire dal 1 gennaio 2021 e fino al 31 dicembre 2023**, per gli immobili di proprietà privata che abbiano accesso alle detrazioni. E' previsto **uno schema-tipo** del Fascicolo del fabbricato recante la descrizione dell'intero immobile sotto il profilo tecnico e amministrativo, con tutte le informazioni relative allo stato di agibilità e di sicurezza dell'immobile, sotto il profilo della stabilità, dell'impiantistica, della manutenzione, dei materiali utilizzati, dei parametri di efficienza energetica degli interventi che ne hanno modificato le caratteristiche tipologiche e costruttive e di quelli necessari a garantirne il corretto stato di manutenzione e sicurezza.

RTP: nella Legge di Bilancio manca la parte edilizia e urbanistica

Tuttavia, la RPT rileva come, negli emendamenti che andranno in discussione, **manchi la parte edilizia e urbanistica**, a proposito della quale ancora non si registra un forte impegno sulla conformità da parte del Governo e del Parlamento. Inoltre, sono possibili ulteriori miglioramenti del provvedimento. A questo proposito, la Rete intende inviare ai diretti interessati gli emendamenti aggiuntivi.

Legge di Bilancio 2021: RTP propone proroga ad Ecobonus e Sismabonus

La RTP propone ulteriormente di

- **prorogare fino al 31 dicembre 2025 i vantaggi fiscali di Ecobonus e Sismabonus**
- estendere la detrazione spettante per la realizzazione di attività di monitoraggio anche agli interventi Ecobonus e a tutti quelli Sismabonus, in modo da poter comunque verificare la sicurezza degli edifici.
- fare in modo che **l'asseverazione** da parte del professionista, relativa agli interventi sulle parti comuni degli edifici, sostituisca con medesimi effetti giuridici certificazione di conformità urbanistica prevista per le richieste di permesso di costruire o le comunicazioni di inizio lavori da presentare agli enti competenti. Per attuare tutte le tipologie di intervento, poi, dovrebbe essere sufficiente **la conformità degli immobili stessi alla disciplina urbanistico-edilizia vigente alla data del 31 agosto 2020**.
- Per quanto riguarda gli immobili realizzati prima dell'entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765, non dovrebbero essere richieste attestazioni di conformità urbanistico-edilizia.
- sulle prestazioni rese dai professionisti iscritti agli Albi e ai Collegi, si chiede che la remunerazione rispetti il principio dell'equo compenso.

La RPT si augura che anche queste ulteriori modifiche possano essere portate in discussione, al fine di migliorare a tutto tondo il Superbonus, rendendolo uno strumento autenticamente efficace..

Tutte le proposte della RTP correttive al SUPERBONUS

Le proposte emendative della RPT, prevedono:

- estensione temporale della misura
- superamento della bassa integrazione tra le varie tipologie differenti di interventi
- superamento delle incertezze della norma,
- abbattimento dei limiti di accesso agli incentivi fiscali
- contrasto all'eccessiva produzione di documentazione,
- superamento del nodo della conformità urbanistica dell'edificio interessato.

La Rete sottolinea come la normativa ad oggi presenta molteplici ostacoli per i committenti, per le imprese e per i professionisti. L'auspicio della RPT è che queste proposte migliorative possano essere acquisite ed approvate in occasione dell'imminente esame della **Legge di Bilancio per il 2021** che dovrà necessariamente prevedere, come condizione essenziale, la **proroga della misura almeno fino al 2023** ed auspicabilmente sino al 2025.

LIBRI E CORSI
DI EDILIZIA

ISCRIVITI ALLA
NEWSLETTER

La Lettera della RPT a Conte e Gualtieri sul Superbonus (Agg18 novembre 2020)

In una **lettera al Premier Giuseppe Conte e al Ministro dell'Economia Roberto Gualtieri**, la Rete Professionisti Tecnici ha sottolineato l'apprezzamento per la misura del Superbonus ma propone alcune soluzioni per migliorare l'intervento. In particolare la RPT:

- chiede che la misura abbia necessariamente un periodo ragionevolmente lungo di **applicazione**, elemento ritornato ciclicamente in tutti i **numerosi dibattiti** che si sono susseguiti, nei confronti del quale si è sempre registrata la più ampia condivisione.
- avanza alcune preoccupazioni che la Rete sulla possibilità di escludere la proroga del provvedimento almeno fino al 2023.

Perché rinnovare il Superbonus secondo la Rete Professioni Tecniche?

La RPT sottolinea al Presidente Conte che

- gli operatori economici e i consumatori hanno bisogno di **un quadro certo e stabile di misure** che consentano di fornire una indicazione certa al mercato, nella convinzione che la riqualificazione del nostro patrimonio edilizio costituisca una delle massime urgenze;
- in questi mesi difficili mai si è avvertito, negli operatori come nelle forze politiche, tanto consenso nei confronti di uno strumento che si è inserito in **un filone da anni virtuoso** come quello degli incentivi per la riqualificazione energetica e la messa in sicurezza degli edifici;
- il Superbonus si è reso ancora più accattivante dall'idea di **potenziare la cessione del credito**, finalmente ammessa in favore di ogni soggetto disponibile all'acquisto del credito di imposta, compresi gli istituti bancari;
- la misura del Superbonus ha **bisogno di continuità**, affinché le imprese e le famiglie abbiano la possibilità di programmare nel tempo gli interventi e non vada disperso, nell'incertezza, lo sforzo che da più parti è stato messo in campo.



Copyright© EPC

Per maggiori informazioni
consulta il sito [http:](http://)

Hai trovato questo contenuto interessante? Rimani sempre aggiornato!

Iscriviti alla newsletter

Scarica l'app di InSic

Iscriviti al feed RSS

Selezionate per te da InSic