

TUTTO SU
ECOBONUSTUTTO SU
SISMABONUSBONUS
FACCIATENUOVO TESTO UNICO
COSTRUZIONILEGISLAZIONE URBANISTICA ED
EDILIZIATUTTI GLI
SPECIALI

ingenio
Informazione
tecnica e progettuale



SISTEMI ANTISISMICI E RINFORZI STRUTTURALI IN FRP

ISSN 2307-8928

[home](#) / [areetematiche](#) / [normativa](#) / [normativa fiscale](#)

Superbonus: i tecnici chiedono la detrazione anche per i sistemi di monitoraggio strutturale a fini antisismici

RPT - Rete delle Professioni Tecniche - 14/12/2020 2

La Rete Professioni Tecniche (RPT) ha promosso e accompagnato sin dal primo momento l'introduzione del Superbonus 110%, una misura che è stata accolta con assoluto entusiasmo da tutti i professionisti tecnici cui spetterà il compito di favorirne la corretta e compiuta implementazione.

La misura però ha presentato fin da subito, diverse criticità che i professionisti tecnici hanno evidenziato e cercato di superare con soluzioni correttive sostenibili ed immediatamente attuabili. Fra queste, in fase di discussione degli emendamenti, si segnala la proposta di una riformulazione dell'emendamento 12.0106. Vediamo di cosa si tratta



PROVE DI CARICO

MONITORAGGI
STRUTTURALIINDAGINI
DINAMICHE

Il Magazine



COLABETON

Superbonus: i professionisti tecnici riformulano l'emendamento n.12.0106 sulla base delle loro proposte

Nell'ambito della discussione sugli emendamenti al Superbonus, la Rete Professioni Tecniche ha proposto una riformulazione dell'emendamento 12.0106, comprensiva di tutte le modifiche da essa suggerite al fine di conseguire un reale miglioramento del provvedimento.

Tanto per cominciare, nell'ambito dell'**art.119** nella riscrittura si propone di **estendere fino al 31 dicembre 2025 la durata dei vantaggi fiscali**. È evidente, infatti, che il termine del 31 dicembre 2021 è troppo breve per consentire la realizzazione di interventi che richiedono, specie per i condomini di grandi dimensioni, un tempo congruo per comprendere quali lavori effettuare, scegliere tra opzioni diverse, valutarne la fattibilità, deliberare e affidare la progettazione e l'esecuzione dei lavori. Tali decisioni non possono essere assunte nell'ambito di un'unica seduta dell'Assemblea condominiale. Inoltre, se è vero che i primi lavori deliberati per interventi per i quali si richiederanno detrazioni al 110% inizieranno nel periodo novembre-dicembre 2020, realisticamente la prima vera fase di test, con un numero consistente di lavori, non inizierà prima dei mesi di marzo e aprile 2021.

Detrazione anche per sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici

In seguito, la RPT propone la **modifica del comma 4 bis dell'art.119** in modo che la **detrazione spettante sia riconosciuta anche per la realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici**. E' opportuno **prevedere il monitoraggio anche nel caso di interventi di cui all'art. 1 sul risparmio energetico**, in quanto esso consente di accertare eventuali problemi strutturali, prevedendo rischi di cedimenti, ancora di più necessari nei casi di fabbricati su cui non si eseguono interventi di mitigazione del rischio sismico.

L'asseverazione deve sostituire la certificazione di conformità urbanistica o edilizia

In relazione al **comma 13 ter**, la RPT suggerisce di far sì che **l'asseverazione sostituisca, con medesimi effetti giuridici, la certificazione di conformità urbanistica o edilizia** prevista per le richieste di permesso di costruire o le comunicazioni o segnalazioni di inizio lavori da presentare agli enti competenti.

Questo per snellire e **rendere efficace il percorso autorizzativo, evitando inutili duplicazioni**. Inoltre, si propone di aggiungere un comma quater secondo il quale per attuare tutte le tipologie di intervento previste è sufficiente la conformità degli immobili stessi alla disciplina urbanistico-edilizia vigente alla data del 31 agosto 2020. Per gli immobili realizzati prima dell'entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765, non sono richieste attestazioni di conformità urbanistico-edilizia. L'aggiunta di questo comma parte dalla considerazione che, data l'estrema confusione che caratterizza gran parte del patrimonio edilizio in termini di conformità edilizio/urbanistica, le possibilità di intervento con **Ecobonus** e **Sismabonus** rischiano di ridursi in maniera notevole, per le difficoltà di accertamento della documentazione di progetto, in molti casi inesistente e in altri non recuperabile nei tempi brevi necessari.

Prestazioni dei tecnici remunerate sulla base dei principi dell'equo compenso

Un altro comma proposto è il **14-bis** secondo il quale **le prestazioni rese dai professionisti iscritti in albi o collegi od ordini sono remunerate in ossequio al principio dell'equo compenso**, fermo il rispetto del principio di terzietà delle prestazioni professionali svolte nel processo realizzativo dei singoli interventi. Questa modifica nasce dalla constatazione che si



News

[Vedi tutte](#)

Permesso di costruire, inizio e termine dei lavori, decadenza, eventuali proroghe: chiarimenti

Superbonus 110%, isolamento termico e materiali isolanti: nuovi chiarimenti ENEA

Superbonus 110% e copertura RC Professionale Asseveratori: i dettagli della convenzione CNPI - Marsh

Miglioramento efficienza energetica degli impianti di illuminazione: Iva al 10% ma no cessione del credito

Un presepe contemporaneo di luce per Assisi, Mario Cucinella combina innovazione e tradizione

Un'iconica torre per gli amanti dello sport: Carlo Ratti e Italo Rota svelano l'idea di un playscraper del futuro

Tour ITALIA ANTISISMICA: la grande opportunità degli incentivi per la riduzione del rischio sismico in Puglia

Completata la torre residenziale di Taiwan con facciata a nido d'ape firmata Antonio Citterio Patricia Viel

Superbonus: i tecnici chiedono la detrazione anche per i sistemi di monitoraggio strutturale a fini antisismici

stanno imponendo i cosiddetti general contractors che propongono alla committenza delle soluzioni chiavi in mano. Ciò crea problemi ai professionisti e alle imprese esecutrici, a causa della loro minore forza contrattuale. Allo stesso tempo, è opportuno evidenziare l'importanza dell'equidistanza del professionista rispetto alla committenza, l'impresa e il general contractor.

Allargare gli incentivi agli edifici produttivi e a quelli delle categorie catastali A1 e A8

La RPT, poi, propone di riscrivere il comma 15-bis precisando che le disposizioni dell'art.119 sono applicabili agli immobili adibiti ad attività produttive, anche se gli interventi ivi previsti sono effettuati da soggetti non ricompresi tra quelli indicati al comma 9. Tale modifica parte dall'osservazione secondo la quale gli immobili che ricadono nelle **categorie catastali A1 e A8** (rispettivamente immobili signorili e ville), attualmente esclusi dal perimetro dei Superbonus, dovrebbero invece poter accedere a tali incentivi, non fosse altro perché questi ultimi rispondono ad una finalità di tipo sociale, garantendo l'efficientamento energetico e la messa in sicurezza di edifici che, sovente, sono particolarmente vetusti, con livelli di dispersione termica e di sicurezza problematici. Una **ulteriore estensione degli incentivi riguarda gli edifici adibiti ad attività produttive**.

Per finire la RPT propone di **definire meglio**, richiamando esattamente i contenuti delle norme tecniche, gli **interventi ammessi alle agevolazioni fiscali di cui ai commi 4 e 4 bis dell'art. 119**. Inoltre, allo scopo di incentivare gli interventi che migliorino la sicurezza sismica delle costruzioni, si vuole rendere sempre "trainanti" gli interventi suddetti riguardo alle opere incentivate sul risparmio energetico.



Superbonus: le proposte emendative della RPT

La RPT ha elaborato un documento che recupera e sintetizza la grande mole di segnalazioni pervenute ai Consigli nazionali degli Ordini e Collegi professionali aderenti, ne individua i profili critici e propone soluzioni correttive sostenibili ed immediatamente attuabili.

>>> [vai alle proposte emendative della RPT](#)

■ Legga anche

- » Superbonus 110%: dai professionisti tecnici alcune proposte per facilitare l'attuazione della supedetrazione
- » Equo compenso, RPT: via al tavolo di vigilanza con il Ministero della Giustizia
- » Superbonus 110%: cosa succede in caso di concorso in violazione? La responsabilità di fornitore e cessionario
- » Superbonus 110%: chiarimenti ENEA e focus ANIT sui materiali isolanti e l'isolamento termico
- » Superbonus 110% verso la proroga al 2024! La centralità dei professionisti tecnici

Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili: il "falso innocuo" è generalizzato



REGISTRATI

potrai accedere
ai contenuti riservati
e
ricevere la
Gazzetta di INGENIO

#Gratis #eBook #downloadPDF
#soloCONTENUTI
#noDEM #noSPAM #noNOISE



■ Formazione