

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale 2

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Accedi

Notizie ▾ Prodotti **SHOP** ▾ Tecnici e Imprese

DIGITAL FORUM LIVE 2020

Chiedi alla community

NORMATIVA
Materiali isolanti,
nuovi chiarimenti da
ENEA

RISPARMIO
ENERGETICO
Riqualificazione
energetica
dell'impianto di...

RISPARMIO
ENERGETICO
Efficientamento
energetico, il GSE
aiuta PA e aziende ...

RISPARMIO
ENERGETICO
Superbonus 110%, la
mancanza dell'APE
pre-intervento non f...

Superbonus 110%, i progettisti propongono proroga al 2025 e rispetto dell'equo compenso

Rete Professioni Tecniche: 'necessario anche semplificare l'asseverazione e la conformità urbanistica-edilizia e includere monitoraggio strutturale senza lavori e immobili A1 e A8'

15/12/2020

Commenti

Consiglia

Tweet



Foto: georgerudy © 123RF.com

15/12/2020 - È all'esame della Camera l'emendamento alla Legge di Bilancio 2021 firmato da numerosi deputati della maggioranza che propone la **proroga al 2023 e alcune modifiche** alle regole del superbonus 110%.

Le più lette

NORMATIVA

Cappotto termico interno con superbonus 110%, ok ma solo in alcuni casi

20/11/2020

NORMATIVA

Superbonus 110% e difformità urbanistiche, cosa è consentito fare e cosa no

24/11/2020

NORMATIVA

Addio al Testo Unico Edilizia, prende forma la 'Disciplina delle costruzioni'

04/12/2020

NORMATIVA

Unico proprietario ma più detentori, l'edificio ha diritto al superbonus 110%?

19/11/2020

RISPARMIO ENERGETICO

Edifici plurifamiliari con unico proprietario esclusi dal superbonus 110% ma c'è un'eccezione

07/12/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, in arrivo una nuova Circolare delle Entrate

19/11/2020

La Rete delle Professioni Tecniche (RPT) qualche giorno fa ha espresso soddisfazione sull'accoglimento, nell'emendamento, di gran parte delle modifiche ed integrazioni da essa proposte e ieri ha diffuso **un'ipotesi migliorativa di quel testo**.

Superbonus 110%, i progettisti propongono proroga al 2025

In primo luogo, la RPT propone di estendere fino al 31 dicembre 2025 la durata dei vantaggi fiscali. "È evidente, spiegano i progettisti, che il termine del 31 dicembre 2021 è troppo breve per consentire la realizzazione di interventi che richiedono, specie per i condomini di grandi dimensioni, un tempo congruo per comprendere quali lavori effettuare, scegliere tra opzioni diverse, valutarne la fattibilità, deliberare e affidare la progettazione e l'esecuzione dei lavori".

"Tali decisioni - prosegue - non possono essere assunte nell'ambito di un'unica seduta dell'assemblea condominiale. Inoltre, se è vero che i primi lavori deliberati per interventi per i quali si richiederanno detrazioni al 110% inizieranno nel periodo novembre-dicembre 2020, realisticamente **la prima vera fase di test, con un numero consistente di lavori, non inizierà prima dei mesi di marzo e aprile 2021**".

Superbonus 110%, RPT propone il rispetto dell'equo compenso

Un'altra proposta è quella secondo cui le prestazioni rese dai professionisti iscritti in albi o collegi od ordini sono remunerate in ossequio al principio dell'equo compenso, fermo il rispetto del principio di terzietà delle prestazioni professionali svolte nel processo realizzativo dei singoli interventi. "Questa modifica - spiega la RPT - nasce dalla constatazione che **si stanno imponendo i cosiddetti general contractors** che propongono alla committenza delle soluzioni chiavi in mano. Ciò crea problemi ai professionisti e alle imprese esecutrici, a causa della loro minore forza contrattuale. Allo stesso tempo, è opportuno evidenziare l'importanza dell'equidistanza del professionista rispetto alla committenza, l'impresa e il general contractor".

Una proposta emendativa con lo stesso obiettivo è stata presentata nel corso dell'esame del ddl di conversione del DL Ristori ed è stata approvata in Commissione al Senato.

Semplificazioni per asseverazione e conformità urbanistica o edilizia

Un'altra proposta riguarda l'asseverazione: la RPT suggerisce di far sì che essa sostituisca, con medesimi effetti giuridici, la certificazione di conformità urbanistica o edilizia prevista per le richieste di permesso di costruire o le comunicazioni o segnalazioni di inizio lavori da presentare agli enti

NORMATIVA
 Permessi di costruire, Scia e autorizzazioni prorogate a fine emergenza Covid-19
 18/11/2020

BISPARMIO ENERGETICO
 Bonus fiscali sulla casa e sulle pertinenze, le indicazioni delle Entrate
 02/12/2020

BISPARMIO ENERGETICO
 Superbonus 110% in condominio: chiarimenti su assemblee, abusi edilizi e pertinenze
 09/12/2020

NORMATIVA
 Superbonus 110%, proposta alla Camera la proroga al 2023
 01/12/2020

BISPARMIO ENERGETICO
 Eco-sismabonus, ammessi gli edifici plurifamiliari con unico proprietario
 17/11/2020

NORMATIVA
 Superbonus 110%, i Commercialisti spiegano come preparare il visto di conformità
 30/11/2020

BISPARMIO ENERGETICO
 Superbonus 110%, la proroga per ora non c'è
 16/11/2020

NORMATIVA
 Ecobonus, bonus facciate, bonus ristrutturazioni, bonus mobili e bonus verde verso la proroga al 2021
 20/11/2020

BISPARMIO ENERGETICO
 Superbonus 110%, la mancanza dell'APE pre-intervento non fa perdere l'agevolazione
 11/12/2020

NORMATIVA
 Demolire e

competenti. Questo **per snellire e rendere efficace il percorso autorizzativo**, evitando inutili duplicazioni.

Inoltre, la RPT propone di aggiungere un comma che consenta di realizzare tutte le tipologie di intervento previste, con la sola condizione della **conformità alla disciplina urbanistico-edilizia vigente alla data del 31 agosto 2020**. Per gli immobili realizzati prima dell'entrata in vigore della legge 765 del 6 agosto 1967, non dovranno essere richieste attestazioni di conformità urbanistico-edilizia.

Questa proposta - spiega la RPT - "parte dalla considerazione che, data l'estrema confusione che caratterizza gran parte del patrimonio edilizio in termini di conformità edilizio/urbanistica, **le possibilità di intervento con ecobonus e sismabonus rischiano di ridursi in maniera notevole**, per le difficoltà di accertamento della documentazione di progetto, in molti casi inesistente e in altri non recuperabile nei tempi brevi necessari".

Superbonus 110% sul monitoraggio strutturale anche senza lavori

"In secondo luogo, la RPT propone che la detrazione sia riconosciuta anche per la realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici. È opportuno prevedere il monitoraggio anche nel caso di interventi di risparmio energetico, in quanto esso consente di accertare eventuali problemi strutturali, prevedendo rischi di cedimenti, ancora di più necessari **nei** casi di fabbricati su cui **non si eseguono interventi di mitigazione del rischio sismico**".

Ad oggi, infatti, i **sistemi di monitoraggio strutturale continuo** accedono al superbonus ma solo se eseguiti congiuntamente agli interventi di miglioramento o adeguamento antisismico.

RPT: estendere il superbonus 110% agli immobili di lusso

La RPT, poi, propone di includere tra gli immobili beneficiari del superbonus 110% anche gli immobili signorili e le ville. Tale modifica - si spiega - parte dall'osservazione secondo la quale gli immobili che ricadono nelle **categorie catastali A1 e A8** (rispettivamente immobili signorili e ville), attualmente esclusi dal perimetro dei superbonus, dovrebbero invece poter accedere a tali incentivi, non fosse altro perché questi ultimi rispondono ad una finalità di tipo sociale, garantendo l'efficientamento energetico e la messa in sicurezza di edifici che, **sovente, sono particolarmente vetusti**, con livelli di dispersione termica e di sicurezza problematici.

I professionisti tecnici si augurano che la riformulazione dell'emendamento venga accolta, mettendo così il provvedimento del Superbonus nelle condizioni di dispiegare tutta la sua efficacia.

ricostruire in zona A e nei centri storici, ecco quando si può

03/12/2020

NORMATIVA

Primo resoconto sul Superbonus: 193 interventi per 14,7 milioni

26/11/2020

NORMATIVA

Gazebo e pergotenda, quando sono edilizia libera

27/11/2020

BISPARMIO ENERGETICO

Ecobonus 110%, come regolarsi per il cappotto termico e la VMC

10/12/2020

PROFESSIONE

L'equo compenso entra nella normativa del superbonus 110%

11/12/2020

NORMATIVA

RC professionale e Superbonus 110%, come regolarsi?

23/11/2020

TECNOLOGIE

La facciata ventilata, la soluzione per la valorizzazione estetica e il risparmio energetico

07/12/2020

TOPOGRAFIA

Valori immobiliari disponibili per la consultazione online

09/12/2020

NORMATIVA

Sismabonus acquisto, spetta anche quando si demolisce un immobile e se ne ricostruiscono tre

25/11/2020