

Home > Notizie e Mercato > Superbonus 110%: ecco l'emendamento rifatto dai professionisti

Superbonus 110%: ecco l'emendamento rifatto dai professionisti

23/12/2020 | Ristrutturazioni | di **Marco Zibetti** |



★★★★★ 5/5
votato da 1 persone

Secondo la Rete Professioni Tecniche, se l'emendamento verrà accolto il Superbonus del 110% sarà nelle condizioni di dispiegare tutta la sua efficacia

I professionisti italiani sono particolarmente interessati dal **Superbonus del 110%** per gli interventi di riqualificazione energetica e miglioramento antisismico. Perciò sono al lavoro per **perfezionare la maxi detrazione fiscale**.

Nell'ambito della discussione sugli emendamenti, la **Rete Professioni Tecniche** ha proposto una riformulazione dell'emendamento 12.0106, comprensiva di tutte le modifiche da essa suggerite al fine di conseguire un reale miglioramento del provvedimento.

I punti salienti dell'emendamento riformulato

Tanto per cominciare, nell'ambito dell'**art.119** nella riscrittura si propone di **estendere fino al 31 dicembre 2025 la durata dei vantaggi fiscali**. È evidente, infatti, che il termine del 31 dicembre 2021 è troppo breve per consentire la realizzazione di interventi che richiedono, specie per i condomini di grandi dimensioni, un tempo

Ultime Notizie Aziende

Una lastra ceramica per ogni stile di bagno

21 dic 2020

Applicazioni di lastre ceramiche in facciata: l'offerta di Casalgrande Padana

21 dic 2020

Flatmates: un esempio contemporaneo di cohousing

15 dic 2020

Grand Prix Casalgrande Padana: sono aperte le iscrizioni alla XII edizione

14 dic 2020

Limpha: il gres porcellanato sempreverde che purifica l'aria

10 dic 2020

Flexwell FSR il sistema di Brugg Pipe Systems per installazioni di sicurezza

09 dic 2020

Hotel Hubertusoscillante tra cielo e terra

07 dic 2020

Resina per la pavimentazione scolastica: il focus IPM Italia

03 dic 2020

Una lussuosa semplicità senza tempo: il Jw Marriott Venezia Resort & Spa

03 dic 2020

congruo per comprendere quali lavori effettuare, scegliere tra opzioni diverse, valutarne la fattibilità, deliberare e affidare la progettazione e l'esecuzione dei lavori. Tali decisioni non possono essere assunte nell'ambito di un'unica seduta dell'Assemblea condominiale. Inoltre, se è vero che i primi lavori deliberati per interventi per i quali si richiederanno detrazioni al 110% inizieranno nel periodo novembre-dicembre 2020, realisticamente la prima vera fase di test, con un numero consistente di lavori, non inizierà prima dei mesi di marzo e aprile 2021.

In seguito, la RPT propone la modifica del **comma 4 bis** dell'art.119 in modo che la detrazione spettante sia riconosciuta anche per la **realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici**. E' opportuno prevedere il monitoraggio anche nel caso di interventi di cui all'art. 1 sul **risparmio energetico**, in quanto esso consente di accertare eventuali problemi strutturali, prevedendo rischi di cedimenti, ancora di più necessari nei casi di fabbricati su cui non si eseguono interventi di mitigazione del rischio sismico.

In relazione al **comma 13 ter**, la RPT suggerisce di far sì che l'**asseverazione** sostituisca, con medesimi effetti giuridici, la certificazione di conformità urbanistica o edilizia prevista per le richieste di permesso di costruire o le comunicazioni o segnalazioni di inizio lavori da presentare agli enti competenti. Questo per **snellire e rendere efficace il percorso autorizzativo**, evitando inutili duplicazioni. Inoltre, si propone di aggiungere un comma quater secondo il quale per attuare tutte le tipologie di intervento previste è sufficiente la conformità degli immobili stessi alla disciplina urbanistico-edilizia vigente alla data del 31 agosto 2020. Per gli immobili realizzati prima dell'entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765, non sono richieste attestazioni di conformità urbanistico-edilizia. L'aggiunta di questo comma parte dalla considerazione che, data l'estrema confusione che caratterizza gran parte del patrimonio edilizio in termini di conformità edilizio/urbanistica, le possibilità di intervento con Ecobonus e Sismabonus rischiano di ridursi in maniera notevole, per le **difficoltà di accertamento della documentazione di progetto**, in molti casi inesistente e in altri non recuperabile nei tempi brevi necessari.

Un altro comma proposto è il **14-bis**, secondo il quale le prestazioni rese dai professionisti iscritti in albi o collegi od ordini sono remunerate in ossequio al **principio dell'equo compenso**, fermo il rispetto del principio di terzietà delle prestazioni professionali svolte nel processo realizzativo dei singoli interventi. Questa modifica nasce dalla constatazione che si stanno imponendo i cosiddetti general contractors, che propongono alla committenza delle soluzioni chiavi in mano. Ciò crea problemi ai professionisti e alle imprese esecutrici, a causa della loro minore forza contrattuale. Allo stesso tempo, è opportuno evidenziare l'importanza dell'equidistanza del professionista rispetto alla committenza, l'impresa e il general contractor.

La RPT, poi, propone di riscrivere il **comma 15-bis**, precisando che le disposizioni dell'art.119 sono applicabili agli immobili adibiti ad attività produttive, anche se gli interventi ivi previsti sono effettuati da soggetti non ricompresi tra quelli indicati al comma 9. Tale modifica parte dall'osservazione secondo la quale gli **immobili che ricadono nelle categorie catastali A1 e A8** (rispettivamente immobili signorili e ville), attualmente esclusi dal perimetro dei Superbonus, dovrebbero invece poter accedere a tali incentivi, non fosse altro perché questi ultimi rispondono ad una finalità di tipo sociale, garantendo l'efficientamento energetico e la messa in sicurezza di edifici che, sovente, sono particolarmente vetusti, con livelli di dispersione termica e di sicurezza problematici. Un'ulteriore estensione degli incentivi riguarda gli edifici adibiti ad **attività produttive**.

Per finire, la RPT propone di definire meglio, richiamando esattamente i contenuti delle norme tecniche, gli interventi ammessi alle agevolazioni fiscali di cui ai commi 4 e 4 bis dell'art. 119. Inoltre, allo scopo di incentivare gli interventi che migliorino la

Consolidamento fondazioni a Grosseto

02 dic 2020

sicurezza sismica delle costruzioni, si vuole **rendere sempre “trainanti” gli interventi suddetti** riguardo alle opere incentivate sul risparmio energetico.

I professionisti tecnici si augurano che la riformulazione dell'emendamento venga accolta, mettendo così il provvedimento del Superbonus nelle condizioni di dispiegare tutta la sua efficacia.



News correlate

GUIDAEDILIZIA. UN MONDO SU MISURA PER TE

La Guida dell'edilizia italiana con il maggior numero di visite, contatti professionali e privati. Entra a far parte della nostra community!

Diventa visibile e ottieni nuovi clienti

Il nostro portale, grazie al suo posizionamento sui motori di ricerca, conta sempre più visite e ti offre servizi mirati a incrementare la tua visibilità e ad ottenere nuovi clienti. Attraverso la scheda azienda, le schede prodotto, la presenza nella Guida Casa e Costruzioni e l'invio di DEM puoi arrivare al cuore della nostra grande community.

Pacchetti ideati per il tuo successo

Per contribuire al successo della tua Azienda abbiamo studiato 3 pacchetti specifici, con l'obiettivo di farti raggiungere il miglior risultato a prezzi vantaggiosi. Premium, Advanced e StartUp sono anche adattabili alle tue esigenze, con soluzioni personalizzate.

Guida Casa e Costruzioni

Sapevi che i manuali per l'acquisto sono tra i contenuti più ricercati su internet? La nostra Guida Casa e Costruzioni risponde a questa esigenza. Gli utenti trovano i nostri articoli sui motori di ricerca e ci chiedono un preventivo. Mostra il tuo marchio e i tuoi prodotti su queste pagine e accedi al nostro database di richieste.

Richiedici una proposta per la tua pubblicità su GuidaEdilizia!

**Richiedi
MediaKit**