BIU&RoSSO

Bimestrale

Data 10-2020
Pagina 8
Foglio 1

Ricostruzione Centro Italia, in vigore l'Ordinanza 108 con nuove tariffe professionali dell'Equo compenso

Super Sismabonus per la spesa eccedente e domanda semplificata per i danni lievi

È entrata in vigore l'Ordinanza 108 firmata dal Commissario Straordinario alla ricostruzione dopo il sisma del 2016. Potranno essere applicate ai progetti della ricostruzione privata le nuove tariffe professionali dell'Equo compenso, ridotte del 30%, introdotte dal Decreto Legge 104/2020, con le modalità definite nella Convenzione condivisa con la Rete delle Professioni Tecniche. L'Ordinanza, sulla quale l'8 ottobre scorso è stata raggiunta l'intesa unanime della Cabina di Coordinamento con i presidenti delle regioni e i rappresentanti dei sindaci, stabilisce anche una procedura semplificata per la presentazione delle domande di riparazione dei danni lievi, la cui scadenza è fissata entro il 30 novembre. Proprio per consentire a tutti di rispettare tale termine, dichiarato perentorio dal legislatore, e permettere a tecnici e cittadini di valutare anche la possibilità di integrazione del contributo con il Superbonus e l'Eco-Sismabonus, è stata prevista la possibilità di presentare domande anche con documentazione parziale, con l'obbligo di integrarle entro il 31 gennaio prossimo.

Le nuove tariffe

L'Ordinanza 108 stabilisce che i compensi professionali nella ricostruzione privata siano determinati in base all'art. 57 del Decreto 104 di agosto, che fa riferimento alle tabelle dell'Equo compenso definite dal Ministero della Giustizia, scontate del 30%. Le nuove tariffe sono mediamente più vantaggiose per i professionisti, soprattutto sui lavori di importo più piccolo, e si applicano a tutti i progetti presentati a partire dal 15 agosto 2020, data di entrata in vigore del Decreto 104. Per esplicita disposizione l'Equo compenso può essere applicato, senza accollo per i committenti, anche alle vecchie domande di contributo che aderiscono al regime semplificato dell'Ordinanza 100 entro il 14 novembre 2020.

Domanda semplificata per i danni lievi

Per quanto riguarda i danni lievi, i cittadini, attraverso i professionisti, possono presentare entro il termine perentorio del 30 novembre una domanda semplificata di contributo, che oltre agli estremi identificativi dei proprietari e delle unità immobiliari, dovrà contenere la scheda di valutazione del danno e il progetto architettonico descrittivo dell'intervento.

Super Sismabonus per la spesa eccedente

L'art. 7 stabilisca la possibilità di utilizzare il Super Sismabonus previsto dall'art. 119 comma 4 del Decreto 34/2020, in sostituzione del vecchio Sismabonus, per le spese di riparazione o ricostruzione che eccedono il contributo concesso dallo Stato. In questo modo gli eventuali accolli a carico dei committenti potranno essere coperti dalla detrazione fiscale del 110%.

Voci dal Mondo

Conto Termico, 361mila richieste al 1° ottobre 2020

Ricostruzione Centro Italia, in vigore l'Ordinanza 108 con nuove tariffe professionali dell'Equo compenso

150022

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.