

X

Questo sito utilizza cookie anche di terze parti, continuando la navigazione l'utente ne acconsente l'utilizzo. Per informazioni su quali cookie vengono utilizzati e su come disabilitarli consultare l'[informativa estesa](#).

ASPESI – Associazione Nazionale tra le Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare



HOME

INFO ADESIONE

CONTATTI

CERCA NEL SITO

cerca

CHI SIAMO

Presentazione

Organigramma

Statuto

ATTIVITÀ

ASPESI MILANO

ASPESI ROMA

ASPESI TORINO

ASPESI INDUSTRIA

17/12/2020

Superbonus 110%, sarà obbligatorio rispettare l'equo compenso

Via libera del Senato alla norma che stabilisce che i progetti degli interventi che accedono al superbonus 110% nelle forme di sconto in fattura o cessione del credito debbano essere pagati ai professionisti rispettando il principio dell'equo compenso, cioè secondo il Decreto Parametri.

Ieri sera l'Aula di Palazzo Madama ha approvato con voto di fiducia il maxi emendamento alla **legge di conversione** del Decreto Ristori (**DL 137/2020**) con le modifiche approvate nei giorni scorsi in Commissione, tra cui quella sull'equo compenso nei progetti per il superbonus. scarica il maxi emendamento – parte prima

Scarica il maxi emendamento – parte seconda

Superbonus 110%, sarà obbligatorio rispettare l'equo compenso

L'emendamento prevede che, ai fini del superbonus 110%, “nell'ambito delle procedure previste per le detrazioni fiscali in materia di edilizia ed energetica sotto forma di **crediti di imposta o sconti sui corrispettivi**, cedibili ai soggetti interessati dalla vigente normativa, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, **è fatto obbligo** nei confronti di questi, l'osservanza delle disposizioni previste in materia di disciplina dell'**equo compenso**”, nei riguardi dei **professionisti** incaricati agli interventi per i lavori previsti, iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali.

Le disposizioni previste in materia di disciplina dell'equo compenso sono quelle **previste dalla Legge di Bilancio 2018** (articolo 1, comma 487 della **Legge 205 del 27 dicembre 2017**) in cui è stabilito che il compenso deve essere conforme al **Decreto Parametri (DM 17 giugno 2016)**.

Il Ministro dello sviluppo economico, d'intesa con il Ministro della pubblica amministrazione – si legge ancora nella nuova norma – garantisce le misure di vigilanza ai sensi del precedente comma, **segnalando eventuali violazioni** all'Autorità garante per la concorrenza e del mercato (AGCM), ai fini del rispetto di quanto previsto dal presente articolo.

General contractors e 'compensi non adeguati'

Ricordiamo che il mancato rispetto dell'equo compenso nelle operazioni agevolate con il superbonus 110% è stato segnalato a novembre dalla **Rete delle Professioni Tecniche** che rilevava come “**grandi aziende e general contractors** stanno manifestando la tendenza al coinvolgimento dei professionisti dietro la **corresponsione di compensi non adeguati**”.

DICONO DI NOI

ARCHIVIO

ASPESI, un patto per rilanciare la città'

Casa e Covid

Roma: Aspesi, politica d'accordo su nuovo patto per città' – Laboratorio per Roma: serve patto per utilizzo ottimale risorse Ue

Conversione in legge del Decreto Ristori, i prossimi step

Dopo l'approvazione da parte del Senato, avvenuta ieri sera, il testo della legge di conversione di Decreto Ristori passa alla Camera per il via libera definitivo. Ricordiamo che questa legge di conversione riunisce tutti e quattro i DL Ristori che sono stati emanati nelle scorse settimane.

Associazione Aspesi - P.zza Diaz, 1 - 20123 Milano - Codice fiscale: 97135100150 - [Informativa Cookies](#) - [Informativa Privacy](#)