

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale 2

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM

Accedi

Notizie ▾ Prodotti **SHOP** ▾ Tecnici e Imprese

DIGITAL FORUM
LIVE 2020

Chiedi alla community

- RISTRUTTURAZIONE
Demolizione e ricostruzione con aumento volumetri...
- RISPARMIO ENERGETICO
Edifici collabenti, con il superbonus 110% possono essere...
- RISPARMIO ENERGETICO
L'Emilia Romagna semplifica l'iter per i lavori agevolati dal...
- RISPARMIO ENERGETICO
Villetta a schiera, ok al superbonus 110% se c'è accesso...

Contabilizzazione del calore e ripartizione delle spese, la Guida

Da AiCARR, ANACI, ANTA, CNI e CNPI un documento rivolto ai condòmini

12/01/2021

Commenti

Consiglia Tweet



Foto: Daniel Jedzura ©123RF.com

12/01/2021 - Criteri di ripartizione delle spese, modalità di lettura da remoto, costi di fatturazione, contabilizzazione individuale dei consumi.

Sono, in sintesi, i contenuti del [Documento](#) sul tema della contabilizzazione del calore e la ripartizione delle spese nei condomini relative ai servizi di riscaldamento e alla produzione di acqua calda sanitaria che AiCARR, ANACI, ANTA, CNI e CNPI*, dopo un attento studio, hanno sottoscritto e pubblicato.

Le più lette

RISPARMIO ENERGETICO
 Bonus idrico: 1000 euro per sostituire sanitari e rubinetti
 31/12/2020

PROFESSIONE
 Superbonus 110%, sarà obbligatorio rispettare l'equo compenso
 16/12/2020

RISPARMIO ENERGETICO
 Superbonus 110%, ecco la nuova circolare dell'Agenzia delle Entrate
 23/12/2020

RISPARMIO ENERGETICO
 Superbonus 110% prorogato al 30 giugno 2022
 21/12/2020

RISTRUTTURAZIONE
 Bonus mobili, il tetto di spesa sale da 10.000 a 16.000 euro per il 2021
 22/12/2020

NORMATIVA
 Superbonus e bonus casa, bonus idrico, equo compenso e ISCR0: le novità 2021
 23/12/2020

RISPARMIO ENERGETICO
 Superbonus 110%,

Il documento, dal titolo 'Considerazioni sull'attuazione del Dlgs 14 luglio 2020, n. 73. Attuazione della direttiva (UE) 2018/2002 che modifica la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica' prende in considerazione i punti di maggiore interesse per i condòmini e gli occupanti delle unità immobiliari.

È importante - spiegano le associazioni e i soggetti firmatari del documento - ricordare che "il principio ispiratore e la finalità del Decreto sono quelli di contribuire all'attuazione del principio europeo che pone **l'efficienza energetica al primo posto**". Senza questa centralità è possibile interpretare in modo del tutto fuorviante alcuni precetti legislativi.

Le profonde modifiche al Dlgs 102/2014 e s.m.i. apportate dal **Dlgs 73 del 14 luglio 2020** - aggiungono -, se non opportunamente valutate, potrebbero comportare confusione nell'applicazione della Direttiva (UE) 2018/2002.

Per tale motivo AiCARR, ANACI, ANTA, CNI e CNPI hanno ritenuto opportuno redigere e pubblicizzare un documento condiviso sulle modifiche apportate dal Decreto, **proponendo la loro interpretazione ed evidenziandone alcuni punti controversi**, rivolgendosi a tutti gli operatori del settore, nonché agli utenti finali e agli amministratori di condominio. Il tutto con riserva, eventualmente, di approfondire successivamente anche altri temi.

Il documento è strutturato in tre sezioni inerenti ai seguenti temi:
 - considerazioni generali sul Decreto, in cui i principali punti di attenzione sono i criteri di **ripartizione delle spese**, le modalità di **lettura da remoto**, le informazioni sulla fatturazione e i **costi di fatturazione** e la fattibilità economica;
 - commenti specifici su singoli paragrafi del Decreto, nei quali si chiarisce il punto di vista delle Associazioni coinvolte, in cui viene ribadito il principio della **ripartizione della spesa del riscaldamento sulla base del consumo effettivo**;
 - commento tecnico sulla **contabilizzazione individuale dei consumi**, in cui attraverso esempi viene evidenziato che i "prelievi volontari" devono essere effettivi non solo come attribuzione relativa ai condòmini, ma anche come valore assoluto dei consumi volontari da ripartire.

* AiCARR - Associazione Italia Condizionamento dell'Aria, Riscaldamento e Refrigerazione; ANACI - Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari; ANTA - Associazione Nazionale Termotecnici ed Aerotecnici; CNI - **Consiglio Nazionale Ingegneri**; CNPI - Consiglio Nazionale Periti Industriali

proroga al 2022 e nuovi beneficiari
 31/12/2020

NORMATIVA
 Materiali isolanti, nuovi chiarimenti da ENEA
 14/12/2020

PROFESSIONE
 Professionisti, Ministra Catalfo: 'in arrivo ISCRO ed esonero dai contributi previdenziali'
 18/12/2020

BISPARMIO ENERGETICO
 Condominio misto, ok al superbonus 110% per gli appartamenti
 15/12/2020

BISPARMIO ENERGETICO
 Edifici vincolati, sì al superbonus 110% anche se si realizzano solo lavori trainati
 21/12/2020

BISPARMIO ENERGETICO
 Ecobonus, bonus ristrutturazione, bonus verde, bonus facciate anche nel 2021
 31/12/2020

PROFESSIONE
 Superbonus, dalla RPT le Linee Guida per calcolare le parcelle
 23/12/2020

NORMATIVA
 Superbonus 110%, in forse la proroga al 2023?
 17/12/2020

BISPARMIO ENERGETICO
 Superbonus 110%, l'esistenza del condominio è una condizione necessaria
 17/12/2020

PROFESSIONE
 Contributi previdenziali, sconto per i professionisti che hanno perso un terzo del reddito
 22/12/2020

BISPARMIO ENERGETICO