

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale 2

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM

Accedi

Notizie ▾ Prodotti **SHOP** ▾ Tecnici e Imprese

DIGITAL FORUM LIVE 2020

Chiedi alla community

- RISTRUTTURAZIONE Sismabonus 110%, come si compila il modello per la...
- LAVORI PUBBLICI Lavori nelle scuole, a breve il DM con i destinatari degli 85...
- NORMATIVA Abusi edilizi, demolizione o multa?
- PROFESSIONE ISA, definite le specifiche tecniche per l'invio

Superbonus, RPT aggiorna le linee guida per il calcolo delle parcelle

Definite le modalità per determinare il corrispettivo del responsabile dei lavori. Nel documento schemi di preventivi e contratti tipo

19/02/2021

Commenti

Consiglia Tweet



Foto: Andrea De Martin@123RF.com

19/02/2021 – La Rete delle Professioni Tecniche (RPT) ha aggiornato le [linee guida](#) per la determinazione dei corrispettivi dovuti ai professionisti nell'ambito delle prestazioni relative al Superbonus 110%.

Superbonus, le nuove linee guida per il calcolo dei corrispettivi

Le più lette

- BISPARMIO ENERGETICO**
 Superbonus 110%, online il sito ufficiale
 21/01/2021
- BISPARMIO ENERGETICO**
 Superbonus, la guida aggiornata dell'Agenzia delle Entrate
 08/02/2021
- BISPARMIO ENERGETICO**
 Superbonus 110% in appartamento anche senza miglioramento di due classi
 03/02/2021
- BISPARMIO ENERGETICO**
 Bonus idrico da 1000 euro per ridurre gli sprechi di acqua
 19/01/2021
- BISPARMIO ENERGETICO**
 Superbonus, come orientarsi tra asseverazioni e attestati di congruità
 27/01/2021
- NORMATIVA**
 Cappotto termico, come deliberare i lavori in condominio
 22/01/2021
- RISTRUTTURAZIONE**
 Superbonus, unità immobiliari autonome escluse per i lavori

Rispetto alle linee guida [diffuse lo scorso dicembre](#), il nuovo documento spiega come calcolare il corrispettivo del **responsabile dei lavori**, cioè del professionista che sostituisce il committente nell'assunzione delle responsabilità (negli appalti pubblici questa figura coincide con il responsabile unico del procedimento).

L'ing. Michele Lapenna, consigliere e tesoriere del Consiglio nazionale degli Ingegneri (CNI), nonché coordinatore del gruppo di lavori che ha redatto le linee guida, ha spiegato che nella versione precedente il responsabile dei lavori non è stato considerato perché si riteneva che le sue prestazioni non fossero obbligatorie e, come tali, non potessero accedere alla detrazione.

Tuttavia, l'Agenzia delle Entrate, rispondendo ad un interpello, ha affermato che le spese sostenute per pagare il responsabile dei lavori **sono detraibili**. La Rete delle professioni tecniche ha ritenuto quindi di dover aggiornare le linee guida.

Dato che nel Decreto parametri [DM 17 giugno 2016](#)) non c'è un riferimento alle prestazioni del responsabile dei lavori, RPT ha preso come riferimento la tabella B2 del [DM 4 aprile 2011](#) e, confrontando i valori delle aliquote prestazionali relative al Coordinamento della Sicurezza con quelle relative al Responsabile dei lavori, ha determinato il metodo per il calcolo del corrispettivo.

Superbonus, il calcolo dei corrispettivi

Ricordiamo che il [Decreto Requisiti Tecnici](#) ha stabilito che le spese per le prestazioni professionali sono ammesse alla detrazione secondo i valori massimi del Decreto Parametri.

Il Decreto Parametri, però, è nato per le opere pubbliche, mentre le attività legate al Superbonus si svolgono nel **mercato privato**. Questo ha reso necessaria l'adozione di una serie di indicazioni metodologiche per i professionisti.

Il professionista non deve applicare pedissequamente gli esempi di calcolo, ma valutare di volta in volta la **progettazione** e le altre spese professionali connesse al tipo di lavori, come previsto dal punto 5 della [Circolare 24/E/2020](#) dell'Agenzia delle Entrate.

Le linee guida dedicano attenzione alla fase della "**prefattibilità**", in cui il professionista deve svolgere delle attività per verificare la presenza dei requisiti per ottenere il Superbonus. In mancanza dei requisiti, il contribuente deve pagare il professionista, ma non può detrarre le spese. Per non gravare eccessivamente sui contribuenti, le linee guida individuano delle attività minime che consentono al professionista di dare risposte attendibili sull'esistenza dei requisiti.

antisismici
 10/02/2021

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus, sismabonus ed ecobonus, come funzionano con demolizione e ricostruzione

04/02/2021

NORMATIVA

Superbonus 110%, le regole per eseguire correttamente il bonifico

11/02/2021

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 110% ok per un edificio con due abitazioni di un solo proprietario

28/01/2021

NORMATIVA

Bonus facciate, quando spetta per le pareti laterali

01/02/2021

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 110%, la riqualificazione globale non può essere un intervento trainato

20/01/2021

NORMATIVA

Demolizione e ricostruzione su diverso sedime, ok al sismabonus acquisto

05/02/2021

NORMATIVA

Superbonus e sismabonus, chi ne fruisce ha diritto anche al bonus mobili

29/01/2021

NORMATIVA

Superbonus 110%, i tecnici chiedono norme certe e più controlli

26/01/2021

NORMATIVA

Superbonus 110%, anche gli incapienti possono beneficiarne

21/01/2021

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 110% in

Le linee guida contengono inoltre degli esempi di determinazione del corrispettivo e degli schemi di preventivi e contratti tipo.

Norme correlate



Circolare 08/08/2020 n.24/E

Agenzia delle Entrate - Detrazione per interventi di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico degli edifici, nonché opzione per la cessione o per lo sconto in luogo della detrazione previste dagli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio) convertito con modificazione dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 – Primi chiarimenti (Superbonus 110%)



Decreto Ministeriale 06/08/2020

Ministero dello Sviluppo Economico - Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus



Decreto Ministeriale 17/06/2016

Ministero della Giustizia – Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (Nuovo Decreto parametri bis)



Decreto Ministeriale 04/04/2001

Decreto del Ministro della Giustizia di concerto con il Ministro dei Lavori Pubblici - Corrispettivi delle attività di progettazione e della altre attività, ai sensi dell'art. 17, comma 14-bis della L. 109/1994 [Titolo così corretto con rettifica in G.U. 5-6-2001 in luogo dell'originario "Aggiornamento degli onorari spettanti agli ingegneri e agli architetti"]

Documenti correlati

RPT - Linee guida Determinazione Corrispettivo Superbonus

Approfondimenti

- [Superbonus 110%](#)

Notizie correlate

NORMATIVA Sismabonus 110%, necessarie due asseverazioni della congruità delle spese

NORMATIVA Superbonus 110%, le regole per eseguire correttamente il bonifico

RISPARMIO ENERGETICO Superbonus, la guida aggiornata dell'Agenzia delle Entrate

condominio, APE complessivo o per singola unità?

25/01/2021

NORMATIVA Superbonus 110%, vale per gli immobili non residenziali?

21/01/2021

NORMATIVA Indipendenza funzionale e accesso autonomo, le condizioni per il superbonus 110%

17/02/2021

SICUREZZA Incidente in cantiere, ne risponde il coordinatore per la sicurezza e non il datore di lavoro

29/01/2021

TOPOGRAFIA Visure catastali, arriva il Sistema integrato del territorio

28/01/2021

TOPOGRAFIA Catasto, arriva il Sistema Integrato del Territorio

03/02/2021

NORMATIVA Abusi edilizi, la demolizione è sempre legittima anche dopo molti anni

20/01/2021

FINANZIAMENTI Bonus edilizi, da Cassa Depositi e Prestiti l'offerta per imprese e PA

05/02/2021