

Home > Professionisti > Calcolo parcella Superbonus. Le novità sulle linee guida RPT

Calcolo parcella Superbonus. Le novità sulle linee guida RPT

Le linee guida RPT, rispetto alla prima versione, hanno subito un aggiornamento che interessa la determinazione del corrispettivo per Responsabile dei Lavori per Eco e Sisma bonus. Ecco di cosa si tratta.

Di **Redazione Tecnica** - 19 febbraio 2021 © RIPRODUZIONE RISERVATA

[f](#) Condividi su Facebook

[🐦](#) Tweet su Twitter

[G+](#)

[p](#)

[in](#)



Per il **calcolo parcella Superbonus**, RPT aveva diffuso il 22 dicembre 2020 un documento nato per fornire indicazioni operative in relazione alle specifiche prestazioni professionali legate al Superbonus. Si tratta di specifiche linee guida che sono frutto di un gruppo di lavoro coordinato dall'Ing. Michele Lapenna, consigliere e tesoriere del **Consiglio nazionale degli Ingegneri** (CNI).

Per la determinazione del corrispettivo dovuto al professionista, si fa riferimento a quanto contenuto nel Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 6 agosto 2020, previsto dalla Legge 17 luglio 2020 n. 77, "Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la

riqualificazione energetica degli edifici”.

Le linee guida RPT per il calcolo parcella Superbonus, rispetto alla prima versione, hanno **subito un aggiornamento che riguarda nello specifico il responsabile dei lavori**. Difatti nella nuova versione viene spiegato come calcolare il corrispettivo del responsabile dei lavori, ovvero il professionista che rappresenta il committente e ne assume le responsabilità (figura che è rappresentata dal RUP negli appalti pubblici).

Leggi anche: [Parcella professionisti Superbonus 110%: come calcolare i massimali?](#)

Perché nella prima versione il DL è stato escluso?

Nella prima versione delle linee guida calcolo parcella Superbonus, il responsabile dei lavori non è stato considerato perché si riteneva che le sue prestazioni non fossero obbligatorie e, come tali, **non potessero accedere alla detrazione**. A spiegarlo è l'ing. Michele Lapenna.

L'aggiornamento del documento RPT segue il chiarimento arrivato dall'Agenzia delle Entrate che ha affermato che le spese sostenute per pagare il responsabile dei lavori **sono detraibili**.

RPT nelle linee guida, specifica che nel Decreto parametri ([DM 17 giugno 2016](#)) non essendoci un riferimento alle prestazioni del responsabile dei lavori, è stato preso come riferimento la [tabella B2 del DM 4 aprile 2011](#) e, confrontando i valori delle aliquote prestazionali relative al Coordinamento della Sicurezza con quelle relative al Responsabile dei lavori, è stato determinato il metodo per il calcolo del corrispettivo. Questo aspetto viene precisato al punto 4 *“determinazione del corrispettivo per responsabile dei lavori per eco e sisma bonus”*.

Cosa contiene il documento aggiornato (scaricabile a fondo articolo)? Vediamo nel dettaglio.

Non perderti: [Superbonus, compensi professionali non detraibili se non si realizzano gli interventi](#)

Linee guida Calcolo parcella Superbonus: il contenuto

Nella prima parte le Linee Guida viene trattata in generale la determinazione del corrispettivo per le attività legate al Superbonus.

Poi si passa nel dettaglio alla determinazione **corrispettivo per Ecobonus** (Ape Convenzionale Iniziale; Progettazione e Direzione dei lavori; Ape Convenzionale Finale; Asseverazione) e Sismabonus (Verifica di vulnerabilità sismica; Progettazione e Direzione dei lavori; Collaudo statico; Asseverazione).

Nella parte finale, il documento spiega come si determina il corrispettivo per lo Studio di prefattibilità per Ecobonus e Sismabonus. Le linee guida contengono anche una serie di esempi di calcolo e schemi di preventivo e contratto tipo.

La nuova parte dedicata al responsabile dei lavori è al punto 4.

Nelle Linee Guida Superbonus Determinazione Corrispettivo, è possibile trovare chiarimenti su:

1. Determinazione del Corrispettivo**2. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus**

- Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Ape Convenzionale Iniziale
- Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Progettazione e Direzione dei lavori
- Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Ape Convenzionale Finale
- Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Asseverazioni

3. Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus

- Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus – Verifica di vulnerabilità sismica
- Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus – Progettazione e Direzione dei lavori
- Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Collaudo statico
- Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus – Asseverazioni

4. Determinazione del Corrispettivo per Responsabile dei Lavori per Eco e Sisma bonus**5. Determinazione del Corrispettivo Studio di Prefattibilità**

- Studio di prefattibilità Ecobonus
- Studio di prefattibilità Sismabonus

• Allegato A – Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016**• Allegato B – Prezzi Tipologie Edilizie DEI 2019****• Allegato C – Esempi Determinazione Corrispettivi**

- C.1 – Edificio condominiale
- C.2 – Edificio unifamiliare

• Allegato D – Esempi determinazione Corrispettivo studio di prefattibilità

- D.1 – Esempi Determinazione Corrispettivo Studio di Prefattibilità Edificio condominiale
- D.2 – Esempi Determinazione Corrispettivo Studio di Prefattibilità Edificio unifamiliare

• Allegato E – Schemi Preventivi/Contratti tipo

- E.1 – Preventivo/Contratto tipo per lo Studio di Prefattibilità
- E.2 – Preventivo tipo per Ecosismabonus
- E.3 – Contratto tipo Ecosismabonus

[Scarica le linee guida calcolo parcella Superbonus RPT aggiornate a febbraio 2021](#)

Calcola il Superbonus 110 con il software cloud**Superbonus 110% - software in cloud**

Alessandro Pegoraro Sistemassociati, 2021,

Abbiamo sviluppato il software cloud Superbonus 110% per agevolare professionisti e cittadini nella simulazione del calcolo delle detrazioni spettanti per le diverse tipologie di interventi agevolabili al 110%. Il software cloud Superbonus 110% consente di:- Individuare gli interventi...

181,78 € 120,78 € [Acquista](#)

su www.maggiolieditore.it