

TUTTO SU
ECOBONUSTUTTO SU
SISMABONUSBONUS
FACCIAENUOVO TESTO UNICO
COSTRUZIONILEGISLAZIONE URBANISTICA ED
EDILIZIATUTTI GLI
SPECIALI**ingenio**
informazione
tecnica e progettuale

ISSN 2307-8928

**AETERNUM CAL**

LA SOLUZIONE PER UN CALCESTRUZZO DUREVOLE

[home](#) / [areetematiche](#) / [formazione professionale](#)

Il tour ITALIA ANTISISMICA arriva in Toscana: un webinar su incentivi e soluzioni per ridurre il rischio sismico

👤 Associazione ISI - Ingegneria Sismica Italiana - 👤 CRESME - Centro ricerche economiche, sociologiche e di mercato nell'edilizia 🕒 01/03/2021 👁 3

Nuova tappa per il tour Italia Antisismica: giovedì 4 marzo sarà la volta della Toscana.

L'iniziativa, promossa dal CRESME e dall'Associazione Ingegneria Sismica Italiana (ISI), si rivolge a professionisti, imprese e amministratori di condominio con l'obiettivo di descrivere le potenzialità degli incentivi fiscali e loro modalità di applicazione, le dimensioni del mercato e le migliori tecniche di intervento per la riduzione della vulnerabilità sismica.

**Il Magazine**

Per partecipare al convegno (gratuito) occorre registrarsi, gli iscritti potranno scaricare lo studio e l'abaco delle tecnologie.

In anteprima, alcune analisi sul rischio sismico della Toscana.



Soluzioni Antisismiche Edilmatic

per la prefabbricazione

Connessione
Tegolo-Trave
EDIL T.T.



EDILMATIC

ITALIA ANTISISMICA - Incentivi 110%, dimensioni del mercato toscano e abaco delle tecnologie

Il **Tour Italia Antisismica**, che ha preso avvio nel dicembre 2020, prevede 13 Tappe di divulgazione nel territorio Italiano interessato dal rischio sismico.

I primi 3 appuntamenti si sono svolti in presenza a Bologna, Genova e Napoli proseguendo poi con una formula di Webinar innovativo per i territori di Brescia, Milano, Verona e le regioni di Puglia e Sicilia.

Tra i prossimi appuntamenti vi è quello della TOSCANA, la cui diretta streaming inizierà a partire dalle **13.30 di giovedì 4 marzo 2021** e quello dedicato alla CALABRIA, in programma il 5 Marzo.



Il rischio sismico in Toscana: oltre il 90% delle case è in zona 2 e 3

La Toscana, sulla base della Classificazione Sismica dei comuni italiani pubblicata e aggiornata dalla Protezione Civile, è da un lato caratterizzata dall'assenza di zone 1 a maggior rischio, ma dall'altro, l'analisi mostra che **l'89,7% della superficie, il 91,6% dei comuni, il 93,3% della popolazione, il 93,7% degli edifici risiedono nelle zone 2 e 3.**

I numeri ci dicono che 3,5 milioni di toscani e 1,1 milioni di addetti su un totale regionale di 1,2 milioni, vivono in un territorio classificato 2 o 3.

Ricordiamo che per la Protezione Civile:

- **ZONA 1** - La zona sismica più pericolosa: alta probabilità che capiti un forte terremoto;
- **ZONA 2** - Forti terremoti sono possibili;
- **ZONA 3** - Forti terremoti sono meno probabili rispetto alla zona 1 e 2;
- **ZONA 4** - La zona meno pericolosa: la probabilità che capiti un terremoto è molto bassa.

In sostanza possiamo dire che la **Toscana** è una regione a **rischio medio e medio-alto**.

News

[Vedi tutte](#)

Luca Ferrari (AIS): «La sostenibilità delle infrastrutture? Occorre puntare sulla digitalizzazione»

Professionisti e Covid-19, (forse) ci siamo: in arrivo contributi a fondo perduto per tutte le Partite IVA

Distanze tra costruzioni: la scala di collegamento esterno tra giardino e primo piano deve rispettare i 10 metri

Milleproroghe 2021 è legge dello Stato: tutte le misure di interesse per edilizia, antincendio e costruzioni

Tabella 1. TOSCANA - Dimensioni nelle zone di rischio sismico per livello di pericolosità

	Zona 1	Zona 2	Zona 3	% totale zone 2 e 3 su totale regione	Zona 4	TOTALE
Superficie territoriale (kmq)	0	7.205	13.411	89,7	2.370	22.987
Numero di comuni	0	89	161	91,6	23	273
Popolazione	0	598.681	2.882.719	93,3	248.241	3.729.641
Famiglie	0	265.900	1.271.842	92,9	117.083	1.654.825
Edifici	0	203.297	627.302	93,7	55.514	886.113
Edifici per abitazioni	0	175.396	511.391	93,6	46.712	733.499
Abitazioni occupate	0	251.904	1.169.052	92,9	108.711	1.529.667
Scuole pubbliche e paritarie	0	854	2.950	93,0	286	4.090
Addetti alle imprese	0	170.807	958.152	94,3	68.855	1.197.815

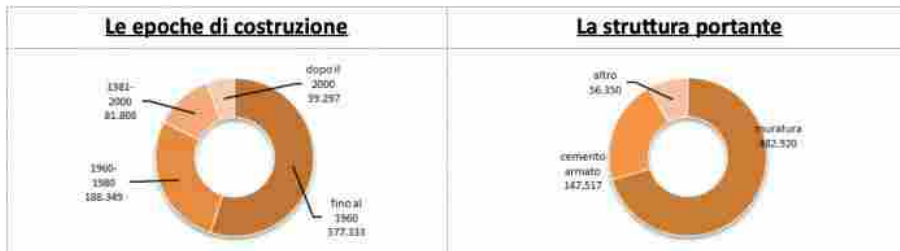
Fonte: elaborazione CRESME su dati ISTAT e Protezione Civile

Analizzando la localizzazione degli **edifici residenziali**, emerge che:

- il **93,7%** degli edifici toscani risiede nelle **zone 2 e 3**;
- il **77%** è stato **costruito prima del 1980**, sostanzialmente prima di norme sismiche significative.

In sostanza, anche se il patrimonio edilizio toscano, in termini di edifici vede la prevalenza delle **tipologie mono-bifamigliari di uno e due piani** che rappresentano più del **60% del patrimonio**, l'insieme delle caratteristiche di questo patrimonio e la vulnerabilità determinata dalle caratteristiche costruttive e dal rischio sismico, insieme agli incentivi oggi disponibili, fanno del tema dell'intervento per ridurre il rischio sismico una questione importante in Toscana.

Grafico 1. TOSCANA - Edifici Abitativi nelle zone 2, 3 – Le caratteristiche costruttive



Fonte: elaborazione CRESME su dati ISTAT e Protezione Civile

Se prendiamo in esame gli edifici residenziali ricadenti nelle dieci province toscane, notiamo che per otto province, il patrimonio edilizio insiste interamente nel territorio sismicamente

Attestato di prestazione energetica (APE) e Superbonus 110%: come si redige e a cosa serve

Il tour ITALIA ANTISISMICA arriva in Toscana: un webinar su incentivi e soluzioni per ridurre il rischio sismico

Green Building: perché la finanza può essere la leva del cambiamento per un'edilizia sostenibile

Sopraelevazione con muro in comune: ecco quando serve il consenso del confinante

Ingegneri e lavoro: al via il Master di Autostrade per l'Italia per assumere 20 giovani talenti

UMAN: Roberto Borraccino riconfermato presidente dell'Associazione nazionale aziende sicurezza e antincendio



caratterizzate come zona 2 o 3, mentre per Livorno e Grosseto la percentuale scende rispettivamente al 56,8% e al 51,3%.

Sono nel complesso **733.499 gli edifici residenziali** e **152.614 gli edifici non residenziali** che sorgono **in aree a rischio**.

Tabella 2. TOSCANA - Edifici abitativi e non abitativi esistenti nelle zone 2 e 3 (*)

Rovince	RESIDENZIALE			NON RESIDENZIALE		
	TOTALE Zone 2,3	Intero territorio	%	TOTALE Zone 2,3	Intero territorio	%
Arezzo	76.585	76.585	100,0	13.599	13.599	100,0
Firenze	130.796	130.796	100,0	31.824	31.824	100,0
Grosseto	26.768	52.166	51,3	2.369	7.302	32,4
Livorno	28.067	49.381	56,8	6.334	10.203	62,1
Lucca	129.556	129.556	100,0	26.060	26.060	100,0
Massa-Carrara	59.749	59.749	100,0	10.667	10.667	100,0
Pisa	81.202	81.202	100,0	15.651	15.651	100,0
Pistoia	66.399	66.399	100,0	12.798	12.798	100,0
Prato	35.803	35.803	100,0	15.388	15.388	100,0
Siena	51.862	51.862	100,0	9.122	9.122	100,0
Totale	686.787	733.499	93,6	143.812	152.614	94,2

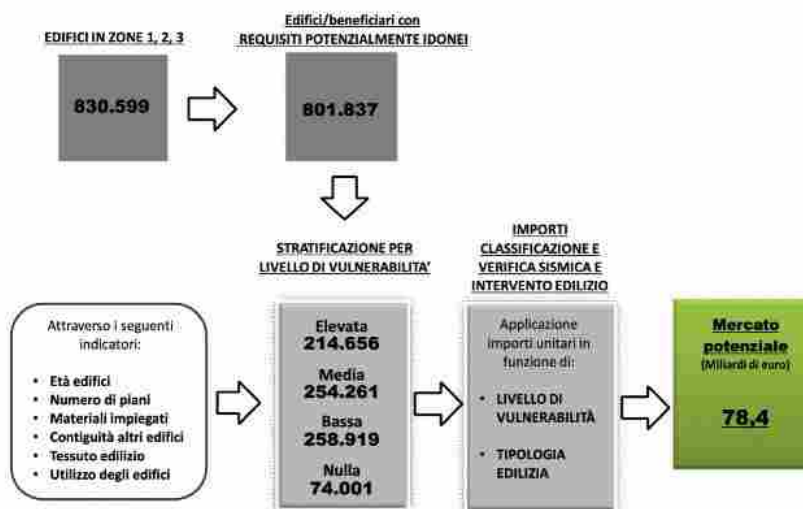
Fonte: elaborazione CRESME su dati ISTAT e Protezione Civile - (*) La Toscana non ha zone sismiche classificate in classe 1

Riduzione del rischio sismico: oltre 800mila edifici toscani potrebbero beneficiare degli incentivi

Secondo le analisi del CRESME sono più di 800.000 gli edifici che potrebbero beneficiare degli incentivi per la riduzione del rischio sismico.

Inoltre, considerando i parametri di stratificazione che consentono di misurarne la vulnerabilità, vale a dire oltre alla zona sismica, l'età degli edifici, il numero di piani, i materiali impiegati per le strutture portanti, la contiguità con altri edifici, il tessuto edilizio su cui insistono e l'utilizzo degli edifici, CRESME ha stimato che quasi 215.000 edifici in hanno una elevato grado di vulnerabilità e oltre 254.000 edifici hanno una vulnerabilità media.

Figura 1. TOSCANA - Stima del potenziale mercato stimolato dagli incentivi



REGISTRATI

potrai accedere ai contenuti riservati e ricevere la Gazzetta di INGENIO

#Gratis #eBook #downloadPDF
#soloCONTENUTI
#noDEM #noSPAM #noNOISE



Formazione

Formazione BIM con Archicad: il calendario completo dei prossimi webinar

HD Academy: il Superbonus 110% al centro degli eventi formativi 2021

Il tour ITALIA ANTISISMICA arriva in Toscana: un webinar su incentivi e soluzioni per ridurre il rischio sismico

Sicurezza lavori in quota: ripartono i corsi di formazione tecnico specialistici di Sicurpal

Al via un ciclo di conferenze sulle opere del maestro dell'architettura del Novecento Pier Luigi Nervi a Firenze

Fonte: elaborazione e stime CRESME su dati ISTAT, Protezione Civile, varie fonti

Bonus Casa: come orientarsi nella giungla delle normative | Webinar gratuito di MAPEI

Il valore del mercato della riduzione del rischio sismico in Toscana

Considerando l'insieme degli edifici che possono beneficiare degli incentivi e applicando i costi medi unitari per un intervento di riduzione del rischio sismico, è possibile indicare in linea di massima le dimensioni del potenziale di intervento che può essere messo in gioco utilizzando tutti gli incentivi disponibili: si tratta di **78,4 miliardi di euro**.

Un valore veramente molto, molto importante.

È difficile pensare che questo potenziale possa essere messo in campo nella sua totalità, ma **se si trattasse anche di un solo 10% avremmo a che fare con 7,8 miliardi di euro**, mentre se fosse un 5% si tratterebbe comunque di 3,5 miliardi di euro. Si parla quindi di una grande opportunità per il mondo delle costruzioni.

E ancora, considerando un peso della progettazione pari al 10% del valore dei lavori, i progettisti toscani che si occupano di riduzione del rischio sismico avrebbero nel caso del 10%, 780 milioni di euro di mercato, oppure, nell'ipotesi minimale del solo 5%, potrebbero accedere comunque a 390 milioni di euro di progettazione specialistica.

I numeri ci dicono che si tratta naturalmente di una occasione molto importante, ma bisogna saperla cogliere. Il modello messo in atto per l'utilizzo degli incentivi, con la componente della cessione del credito e le dimensioni degli incentivi è una procedura articolata che richiede conoscenza del meccanismo, oltreché competenza tecnica rispetto alla riduzione del rischio sismico.

Siamo davanti a una partita complessa da attivare ma concreta: oggettivamente la dimensione degli incentivi in gioco è una grande opportunità da saper valutare, ma per questo serve una giusta preparazione tecnica. Il webinar ha questo obiettivo arricchito dalla possibilità di mettere in contatto i vari attori della filiera per un confronto costruttivo.

>>> [Programma, relatori e interventi: i dettagli dell'evento](#) <<<

>>> [Vuoi partecipare al WEBINAR? Iscriviti QUI](#) <<<

Perché partecipare

Partecipando al seminario si potrà disporre:

- dell'analisi dettagliata sulle potenzialità della domanda e dei beneficiari degli incentivi che CRESME ha svolto sui territori provinciali della Regione Toscana, comprese le potenzialità di mercato per gli studi di progettazione;
- dell'analisi della normativa e delle esperienze disponibili sul mercato in materia di utilizzo degli incentivi fiscali per la riduzione del rischio sismico e la riqualificazione energetica;
- dell'analisi delle diverse tecnologie disponibili e dei modelli di intervento sul mercato per la riduzione del rischio sismico.

Inoltre:

- verrà reso disponibile gratuitamente ai partecipanti al convegno il volume dello studio dal titolo "Incentivi e riduzione del rischio sismico in Italia: cosa fare, come fare" che

■ Seguici su



CRESME ha realizzato con ISI e partner tecnici e che descrive con dettaglio rischi e dimensioni del mercato, modalità operative e tecnologie disponibili;

- saranno organizzate modalità di incontro, conoscenza e scambio di informazioni tra i partecipanti al convegno con un particolare modello di webinar che ha riscosso grande successo.

L'evento è organizzato da CRESME, ISI (l'Associazione Ingegneria Sismica Italiana), ANCE Toscana e Ordine degli Architetti Pianificatori e Paesaggisti di Firenze e Provincia.

Con il patrocinio del Consiglio Nazionale degli Architetti, del [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#), del Consiglio Nazionale dei Geologi e del Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati, della Federazione degli Ordini degli Ingegneri della Toscana, [dell'ordine degli Ingegneri](#) di Firenze, del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Grosseto e dell'Ordine dei Geologi della Toscana.

È realizzato grazie al sostegno di alcune tra le più importanti Aziende operanti nell'ambito delle tecnologie per la riduzione della vulnerabilità sismica, degli incentivi fiscali, della riqualificazione energetica quali: ENI Gas e Luce (quale Main sponsor), G&P Intech Srl, Hilti Italia Spa, Mapei Spa, Master Builders Solutions Italia Spa, Tecnostrutture Srl.

■ Leggi anche

- » Tour ITALIA ANTISISMICA: la grande opportunità degli incentivi per la riduzione del rischio sismico in Puglia
- » Il tour ITALIA ANTISISMICA arriva in Sicilia: un webinar su incentivi e tecniche per ridurre il rischio sismico
- » Sismabonus Acquisti: semaforo verde per gli ampliamenti volumetrici anche con asseverazione tardiva
- » Sismabonus 110%: come si compila la pratica?

Mi piace

Condividi

Tweet

Commenti: 0

Ordina per [Meno recenti](#)

Aggiungi un commento...

Plug-in Commenti di Facebook

ingenio
informazione
tecnica e progettuale

Il più importante Portale di Informazione Tecnico Progettuale al servizio degli Architetti, Geometri, Geologi, Ingegneri, Periti, professione tecnica, Albo Professionale, Tariffe Professionali, Norme Tecniche, Inarcassa, Progetto Strutturale, Miglioramento Sismico, Progetto Architettonico, Urbanistica, Efficienza Energetica, Energie rinnovabili, Recupero, Riuso, Ristrutturazioni, Edilizia Libera, Codice Appalti, Progetto Impianti termotecnici, Modellazione Digitale e BIM, Software Tecnico, IOT, ICT, Illuminotecnica, Sicurezza del lavoro, Sicurezza Antincendio, Tecnologie Costruttive, Ingegneria Forense, CTU e Perizie, Valutazioni Immobiliari, Certificazioni.

INGENIO-WEB.IT è una testata periodica di IMREADY Srl registrata presso la Segreteria di Stato per gli Affari Interni di San Marino con protocollo n. 638/75/2012 del 27/4/2012. Direttore Responsabile: Andrea Dari.

Copyright 2021 IMREADY Srl Tutti i diritti riservati. Privacy Policy,

I Cookie ci aiutano a fornire i nostri servizi, continuando la navigazione del sito autorizzi l'uso dei cookie, per saperne di più consulta la sezione [Privacy](#)

Accetto