

# Superbonus: economia e ambiente a braccetto

“Conoscere per non sprecare”. Webinar su come migliorare l'efficienza energetica degli immobili rilanciando il Paese

## Approfonditi gli aspetti applicativi e le varie fasi per avere accesso all'agevolazione

Come migliorare l'efficienza energetica della propria azienda, condominio o abitazione, contribuendo a rilanciare l'economia del sistema paese migliorandone la sostenibilità ambientale. È stato il tema centrale del webinar “Conoscere per non sprecare: Superbonus 110%”, organizzato dall'Associazione nazionale Ingegneria per l'ambiente e il territorio, dal Rotary International Distretto 2110 e dall'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (Enea) con il contributo dell'Università e il patrocinio del [Consiglio nazionale degli Ingegneri](#) e della Fiera nazionale sull'Energia e Ambiente Catania 2030.

«Il patrimonio immobiliare italiano è stato costruito prevalentemente prima degli anni 2000, quando l'energia fossile non era sempre considerata un problema, vi era poca attenzione a contenere i consumi energetici e le relative emissioni e gli immobili erano progettati e costruiti sulla base di una disponibilità energetica illusoriamente ritenuta illimitata - ha spiegato il prof. Giuseppe Mancini, docente Unict e presidente dell'Aiat - Oggi l'evoluzione tecnologica e gli incentivi hanno reso più facile trasformare gli immobili esistenti in classe energetica A, con consumi ridotti del 75%, e di “edifici a energia quasi zero”, con indubbi vantaggi economici per i proprietari e per l'ambiente».

Una possibilità concessa dal decreto Rilancio del 2020, che consente di usufruire del Superbonus 110% per interventi di risparmio energetico e di adeguamento sismico. «Questa forma d'incentivazione - ha aggiunto il docente - permette di realizzare gli interventi praticamente a costo zero e di dare una fortissima spinta al mercato dell'edilizia con un significativo rilancio dell'intera economia del paese».

Nel corso del webinar sono intervenuti il governatore del Distretto Ro-

tary 2110 Sicilia e Malta, Alfio Di Costa, e il presidente del Consiglio nazionale degli ingegneri, Armando Zambrano.

L'ing. Francesco Cappello, responsabile del Laboratorio Enea Efficienza Energetica Sud Italia e co-moderatore dell'incontro, ha introdotto i lavori e il prof. Stefano Caserini, del Politecnico di Milano, ha evidenziato la correlazione «tra i cambiamenti climatici e la responsabilità delle attività umane, in particolare quelle legate all'uso di combustibili fossili. Per evitare gli scenari con i maggiori aumenti di temperatura, a cui sono associati gravissimi impatti, è necessario rotamare l'attuale sistema energetico e costruirne uno basato su efficienza ed energie rinnovabili, agendo con maggiore rapidità e incisività».

Sugli aspetti applicativi del Superbonus si è soffermato l'ing. Domenico Prisinzano dell'Enea. «Per l'ammissibilità occorre attentamente verificare il miglioramento di almeno di due classi energetiche dell'edificio su cui si interviene - ha spiegato - Il rispetto di queste condizioni, oltre alla congruenza dei costi sostenuti, deve essere asseverata da un tecnico molto competente e abilitato attraverso l'apposito sito Enea».

L'ing. Pier Francesco Scandura, consigliere Aiat, ha evidenziato le fasi per l'accesso al Superbonus: dallo studio di fattibilità alla predisposizione del progetto, la fase dei lavori e la successiva comunicazione all'Enea e infine la gestione dei crediti. «Un iter complesso che necessita di elevate competenze di project management con la corretta allocazione dei rischi tra i diversi attori che partecipano nei diversi ruoli all'intervento, a partire dal progetto stesso».

Infine, l'ing. Francesco Sturniolo ha evidenziato «l'importanza di costituire una rete di professionisti che possano fare sistema e garantire le necessarie competenze sul territorio portando a compimento la progetta-

zione e la realizzazione degli interventi e garantendo qualità professionalità e sicurezza ai committenti». ●

	Ristrutturazione edilizia	Bonus facciate	Riqualficazione energetica Ecobonus	Misure antisismiche Sismabonus	Ecobonus + Sismabonus condomini	Superbonus
detrazione o spesa	50%	90%	50-75%	50-85%	80-85%	110%
importo o detrazione massima	96.000 euro/ui	senza limiti	da 30.000 a 100.000 euro	96.000 euro/ui	136.000 euro/ui	da 15.000 a 96.000 euro/ui
n. quote annuali	10	10	10	5	10	5
note applicative	ristrutturare le abitazioni o le parti comuni di edifici residenziali	riqualificare le facciate	miglioramento energetico degli edifici esistenti	miglioramento antisismico delle unità abitative e produttive in zona sismica 1, 2 e 3	come per Ecobonus e Sismabonus ma solo per condomini	condomini singole unità zona sismica 1, 2 e 3

