

Utilizziamo cookies tecnici e di terze parti per offrirti un miglior servizio e mostrarti pubblicità. Continuando ne accetti l'utilizzo. Vedi la nostra [Politica sui cookies](#) X

idealista/news

Cerchi notizie, reportage



Immobiliare

Finanza

Vacanze

Deco

Speciali

L'Opinione

Forum

Statistiche

Ricerca immobili

Fisco

Mutui

Economia

Investimenti

Casa

Lavoro

Tecnologia

Imprenditori

## Superbonus nel Recovery Plan: dalla proroga alla semplificazione

[Commenti](#)

Autore: Redazione

26 aprile 2021, 9:19

Novità per il **superbonus** nel [Recovery Plan](#). Un punto importante nel **Piano di ripresa e resilienza** riguarda infatti l'introduzione di una procedura semplificata per l'**ecobonus 110**. La tanto richiesta **proroga al 2023** è rimandata alla **legge di bilancio 2022, anche se è presente già nel PRR la proroga per le case delle IACP**

Le ultime notizie sul Recovery Plan sono state accompagnate da acce e polemiche sulla necessità di introdurre **una proroga al 2023 del superbonus 110**. Nella versione finale del Recovery Plan non c'è la **proroga**, ma da Draghi è arrivata la promessa a trovare i fondi necessari **nella prossima legge di Bilancio**. Quello che si c'è nel testo definitivo del Pnrr è una proroga al 31 dicembre 2023 per le case popolari.

La sezione "**Semplificazioni in materia di edilizia e urbanistica e di interventi per la rigenerazione urbana**" è dedicata proprio alla semplificazione del superbonus 110. In particolare ecco quanto scritto:

**Obiettivo** L'attuazione del superbonus ha incontrato molti ostacoli connessi alla necessità di attestare la conformità edilizia particolarmente complessa per gli edifici risalenti, come segnalato dall'ANCI, dalla rete delle professioni tecniche e dalle associazioni imprenditoriali (con attese fino a 6 mesi per l'accesso agli archivi edilizi). Obiettivo delle misure è accelerare l'efficientamento energetico e la rigenerazione urbana, rimuovendo gli ostacoli burocratici all'utilizzo del Superbonus.

### I più letti



[Il bonus vacanze 2021 si può richiedere di nuovo, come fare domanda](#)



[Come scegliere la casa prefabbricata giusta per te, la guida di idealista/news](#)

**Modalità di attuazione** Le misure necessarie saranno adottate con un provvedimento d'urgenza.

**Tempi di attuazione** Il decreto-legge che conterrà le misure sarà approvato entro maggio 2021

## Proroga del superbonus al 2023

Altro capitolo è quello che riguarda M2C3.2 **Efficientamento energetico e sismico edilizia residenziale privata e pubblica Investimento** - Ecobonus e Sismabonus fino al 110% per l'efficienza energetica e la sicurezza degli edifici

"Per far fronte ai lunghi tempi di ammortamento delle ristrutturazioni degli edifici, per stimolare il settore edilizio, da anni in grave crisi, e per raggiungere gli obiettivi sfidanti di risparmio energetico e di riduzione delle emissioni al 2030, **si intende estendere la misura del Superbonus 110% recentemente introdotta** (articolo 119 del Decreto Rilancio) **dal 2021 al 2023** (al 30 giugno 2023 per gli interventi effettuati dagli IACP, a condizione almeno il 60% dei lavori siano stati effettuati alla fine del 2022; al 31 dicembre 2022 per gli interventi effettuati dai condomini, a condizione che almeno il 60% dei lavori sia stato effettuato entro il 30 giugno precedente).

"Il sostegno sarà fornito in forma di detrazione fiscale pari al 110% delle spese sostenute, usufruibili in un periodo di 5 anni e disponibili per chi intende effettuare ristrutturazioni energetiche e antisismiche degli edifici residenziali. La misura prevede inoltre l'introduzione di strumenti finanziari come la "cessione del credito" e il "pagamento anticipato" per agevolare gli ingenti investimenti iniziali. L'investimento consentirà inoltre di stimolare le economie locali attraverso la creazione di posti di lavoro nella filiera dell'edilizia e della produzione di beni e servizi per le abitazioni con potenziale impatto sulle categorie deboli colpite dalla pandemia. La misura riguarda interventi effettuati su zone comuni, su unità immobiliari funzionalmente indipendenti e unità plurifamiliari con uno o più accessi indipendenti dall'esterno, nonché su singole unità immobiliari. Sono inclusi nella misura numerosi interventi, quali soluzioni per l'isolamento, infissi efficienti, sostituzione di sistemi di riscaldamento e condizionamento e installazione di impianti per la generazione di energia rinnovabile"

"L'ammissibilità degli interventi è condizionata ad un miglioramento di



La mappa delle case cantoniere presenti nel bando Anas 2021



Casa a 1 euro nel Lazio, ecco il progetto di Maenza



"Borgo office", lo smart working a costo zero nei borghi più belli d'Italia

## L'Opinione



Cosa sono gli NFT: dall'arte digitale al Virtual Real Estate



Stretta sugli affitti brevi nella legge di bilancio? Una rinuncia a normare sollecitando l'evasione fiscale

**idealista**  
Il modo migliore di trovare casa

Vendita
  Affitto
  Condividi

Nuove costruzioni

- Case
- Case vacanza
- Stanze
- Uffici
- Locali o capanni

- Agrigento
- Alessandria
- Ancona
- Aosta
- Arezzo
- Ascoli Piceno

[Inserisci annuncio](#)
Cerca

almeno due classi energetiche dell'edificio, dimostrabile tramite il confronto con l'attestato di prestazione energetica (APE) prima e dopo l'intervento, equivalente ad un risparmio energetico medio (in relazione ad un consumo medio annuo di energia 191 primaria dell'edificio residenziale) di circa 240 kWh/mq e ad un risparmio minimo atteso (sia energetico che di emissioni) del 30-40%. Gli investimenti consentiranno la ristrutturazione di circa 50.000 edifici/anno, per una superficie totale di 20 milioni di mq/anno. Il risparmio energetico previsto permetterà di raggiungere circa 291,0 Ktep/anno, ovvero 0,93 MtonCO2/anno."

**Etichette**

- superbonus
- ecobonus 110
- Recovery Plan

Pubblicità:

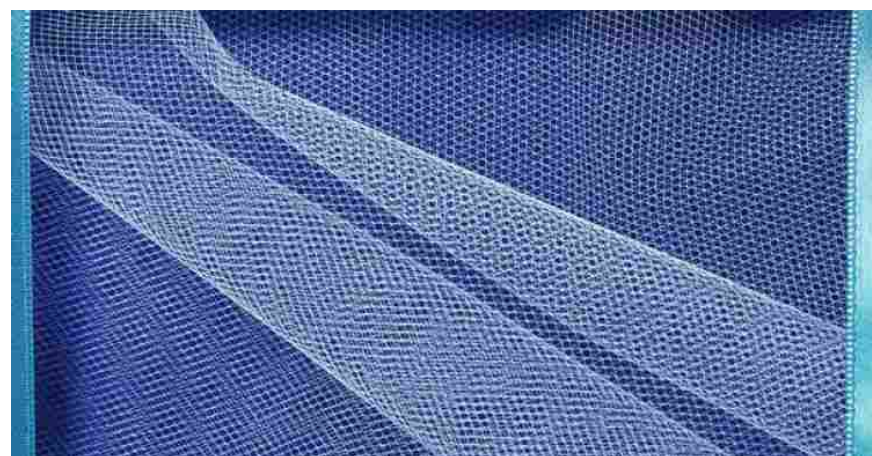
**🔔 Ricevi le ultime notizie**

Tuo email

Newsletter giornaliera  Newsletter settimanale

**Iscriviti**

**Notizie correlate**



**Come funziona il bonus zanzariere, gli interventi che rientrano nell'ecobonus al 50%**

Il bonus zanzariere è stato confermato anche per il 2021. Non si tratta di un vero e proprio sconto in fattura, ma di uno sgravio fiscale. Vediamo come funziona nel dettaglio l'agevolazione e quali sono i requisiti per beneficiarne con l'ecobonus 50%

[Leggi tutto](#)



**Ranking:** Case rustiche in vendita



**Case vacanze:** 5 splendidi castelli da visitare in Italia



**Le case più viste di oggi**