



Home > Senza categoria > Superbonus 110%: per i professionisti tecnici (Rpt) necessarie proroga e semplificazione

Senza categoria

Edilizia | Detrazioni fiscali

Superbonus 110%: per i professionisti tecnici (Rpt) necessarie proroga e semplificazione

La Rete delle professioni tecniche, in occasione dell'audizione presso le Commissioni Ambiente e Attività produttive della Camera, ha ribadito con il presidente Zambrano e il consigliere Savoncelli la necessità di procedere velocemente alla proroga della misura del 110% e contemporaneamente alla sua semplificazione.

Redazione 27 maggio 2021

La **Rete Professioni Tecniche** è stata audita presso le Commissioni Ambiente e Attività produttive della Camera sul tema dell'applicazione del Superbonus 110%. Al confronto hanno partecipato, in rappresentanza dei professionisti tecnici, **Armando Zambrano** (Coordinatore RPT e Presidente CNI) e **Maurizio Savoncelli** (Consigliere RPT e Presidente CNG e GL). Nell'occasione la RPT ha ribadito la necessità della proroga del provvedimento e della sua semplificazione.

«Il tema della **proroga** è fondamentale – ha detto **Zambrano** -. Un provvedimento come il Superbonus 110% deve riguardare almeno i due anni da qualunque modifica normativa, altrimenti finisce per bloccarsi, perché nessuno avvia un processo così complesso se non ha la certezza di poterlo completare nei tempi previsti dalla legge. La proroga fino al 2023 è stata promessa, ma è evidente che quando si va a cedere il credito d'imposta la banca vorrà vedere il provvedimento sulla Gazzetta ufficiale. La proroga al 30 giugno 2022, attualmente in atto, non risolve i problemi. Basti pensare al fatto che molti interventi di efficientamento energetico non possono essere eseguiti durante la stagione invernale, dunque la proroga attuale aggiunge poco o nulla alle

Armando Zambrano | Presidente Cni ed Rpt.

Leggi la rivista



Edicola Web

Registrati alla newsletter

Seguici su Facebook



Tag

Agenzia del Demanio ambiente Ance
 architettura bando cantiere città
 colore costruzioni edilizia

tempistiche effettivamente utili».

Quanto all'**applicazione del provvedimento**, Zambrano si è espresso così: «Noi vorremmo che i sistemi di monitoraggio strutturale (previsti dal comma 4-bis dell'art.119 della Legge 77/2020) fossero estesi anche agli interventi di Ecobonus, perché questo offre livelli di garanzia rispetto a crolli o cedimenti. Poi c'è il tema degli aumenti di volume: qui siamo in una situazione paradossale. Allo stato vi è un parere che non consente di finanziare anche gli interventi di miglioramento energetico sul volume eccedente per i fabbricati per cui è prevista la demolizione e la ricostruzione, mentre è consentito per il Sismabonus. Credo sia veramente un paradosso».

Maurizio Savoncelli ha messo in rilievo la questione della **semplificazione**. «C'è la necessità d'intervenire in tempi brevissimi sulle proroghe – ha detto – perché purtroppo questo è un meccanismo che ha bisogno di tempi molto lunghi, soprattutto nei condomini. Soprattutto, è necessario far camminare parallelamente le modifiche al Superbonus con le modifiche introdotte nel decreto Semplificazioni».

Maurizio Savoncelli, presidente del Consiglio Nazionale Geometri e consigliere Rpt.

Poi, entrando nello specifico: «La categoria catastale A1 è esclusa dall'applicazione dell'incentivo. Queste sono definite 'abitazioni signorili', ma spesso non hanno più tali caratteristiche, e questo molte volte impedisce l'avvio dell'intervento in condomini. C'è poi la necessità di intervenire quanto prima sulla chiarificazione dell'arco temporale di questo intervento, perché è necessario dare la possibilità agli operatori di rappresentare agli interlocutori tempi certi».

La Rpt continuerà a seguire molto da vicino l'iter del provvedimento e a lavorare affinché venga prorogato e migliorato, essendo uno strumento che ben strutturato e applicato può rappresentare una grande occasione per la ripresa del Paese.

Mi piace 3

Articolo precedente

Come costruire uno spazio sicuro e confortevole per condividere valore

ARTICOLI CORRELATI ALTRO DALL'AUTORE

edilizia residenziale efficienza energetica
 Enea finanziamenti finiture
 formazione geometri imprese
 infrastrutture innovazione interni
 isolamento termico laterizio legno
 Mapei Milano noleggio pavimenti pmi
 progettazione progetti recupero
 restauro rigenerazione urbana
 riqualificazione riqualificazione urbana
 risparmio energetico ristrutturazione
 rivestimenti rivestimenti serramenti
 sicurezza sostenibilità territorio
 urbanistica



Edificio salubre

Tutto per progettare, costruire e vivere in un ambiente sano

01building

Webinar: il Bim e il Superbonus, computazione e interoperabilità

26 maggio 2021

Paola Rizzo di 888 Software Products approfondisce gli strumenti primari e le migliori pratiche a sostegno dei tecnici nel processo di computazione dei progetti che rientrano nell'ambito Superbonus 110% L'articolo Webinar: il Bim e il Superbonus, computazione e interoperabilità proviene da 01building.