


[home](#) / [areetematiche](#) / [13_edifici](#)

CILA Superbonus 110%: la circolare di approfondimento del CNI

Redazione INGENIO - 09/08/2021 2

Il [Consiglio nazionale degli Ingegneri](#) ha pubblicato una circolare un cui chiarisce gli aspetti più rilevanti della CILA Superbonus 110% messa a punto dal Semplificazioni-Bis definitivamente convertito in legge.

CILA Superbonus 110%: il modulo nuovo

Segnaliamo, in materia di Superbonus 110% 'semplificato', la nuova circolare prot. 773/XIX Sess./2021 del 6 agosto 2021 del CNI, che chiarisce gli aspetti principali della **CILAS, il modulo CILA Superbonus 110%** recentemente introdotto dal DL Semplificazioni Bis (77/2021) convertito in legge 108/2021.

Nello specifico, ricorda il CNI, l'art. 33 riscrive il comma 13 ter dell'art. 119 del DL 34/2020 specificando che "Gli interventi di cui al presente articolo, anche qualora riguardino le parti strutturali degli edifici o i prospetti, con esclusione di quelli comportanti la demolizione e ricostruzione degli edifici, costituiscono manutenzione straordinaria e sono realizzabili mediante ... CILA".

La mancata presentazione della CILA è indicata tra le cause di decadenza dal beneficio fiscale; ne discende l'**obbligatorietà, di fatto, nell'adozione di questo procedimento amministrativo.**

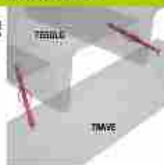
Considerate le differenze esistenti nella modulistica per CILA sul territorio nazionale, il Dipartimento della Funzione Pubblica ha provveduto alla emanazione di un **modulo** dedicato, utilizzabile solo per le finalità del richiamato art. 33 della legge 108/2021, che è stato approvato mercoledì 4 agosto 2021 in sede di Conferenza unificata delle Regioni e delle Province autonome di Trento e Bolzano, pubblicato nel pomeriggio dello stesso giorno sul sito del Ministero della Funzione Pubblica, ed entrato in vigore il giorno successivo, 5 agosto.

Gli aspetti rilevanti del nuovo modulo CILA-S

PROVE DI CARICO
**MONITORAGGI
STRUTTURALI**
**INDAGINI
DINAMICHE**

Il Magazine


Soluzioni Antisismiche Edilmatic
per la prefabbricazione

 Connessione
 Tegolo-Trave
EDIL T.T.



Il CNI chiarisce che:

- il modulo contiene **solo le informazioni essenziali**;
- devono essere indicati gli **estremi del permesso di costruire o del provvedimento che ha legittimato l'immobile** (come la data di rilascio);
- per gli edifici la cui costruzione è stata completata prima del 1° settembre 1967 è sufficiente una dichiarazione;
- **non è più necessaria l'attestazione di stato legittimo**, particolarmente complessa e onerosa, ma è **sufficiente la dichiarazione del progettista di conformità dell'intervento da realizzare**;
- la documentazione progettuale da allegare è improntata alla massima semplificazione, anche perché le necessarie asseverazioni da parte del tecnico sono già trasmesse all'Enea;
- **l'elaborato progettuale da presentare consiste nella descrizione**, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare;
- per gli interventi in edilizia libera, basterà una semplicissima descrizione dell'intervento nel modulo;
- si utilizza la CILA anche per opere strutturali per le quali era sempre richiesta una SCIA;
- è ammessa una CILA in variante.



Deroghe sulla distanza per cappotti esterni e cordoli

Il CNI segnala infine l'importanza dell'art. 33 bis della legge 108/2021 che, introducendo norme relative a deroghe sulla distanza per cappotti esterni e cordoli ed intervenendo, attraverso l'introduzione del comma 5-bis all'art.119 del DL 34/2020, sulle violazioni meramente formali, costituisce un ulteriore elemento di accelerazione, chiarezza e facilitazione nell'utilizzo dei benefici fiscali.

In tal senso, le inevitabili domande che potranno venire in relazione all'applicazione concreta del modulo, potranno essere **oggetto di chiarimenti in sede di Commissione di Monitoraggio istituita presso il CSLLPP**. Dopo la pausa estiva il CNI attiverà eventi formativi utili ad una analisi di dettaglio del modulo stesso.

LA CIRCOLARE INTEGRALE DEL CNI CON GLI ALLEGATI (MODULI CILA) E' SCARICABILE IN FORMATO PDF PREVIA REGISTRAZIONE AL PORTALE

■ Registrati o effettua il login per scaricare il pdf(*)

(*) Se dopo aver effettuato il login non vedete ancora il link al documento, provate ad aggiornare la pagina.



News

Vedi tutte

CILA Superbonus 110%: la circolare di approfondimento del CNI

Superbonus 110%: ok per lo spogliatoio della palestra comunale concessa all'associazione sportiva

Proroga dei versamenti al 15 settembre 2021: le regole del Fisco alla misura del DL Sostegni-bis

Anas: al via bandi da 35 mil per servizi di supporto alla progettazione, archeologia e geognostica

Nasce "Mille Infrastrutture - Rete d'impresе" per il monitoraggio e la sicurezza delle Infrastrutture

Mobility manager: linee guida per attuazione e redazione dei piani di spostamento casa-lavoro

PNRR: alle regioni 7,5 miliardi di euro per reti ferroviarie, porti, riqualificazione urbana

SCIA per trasformazione da ufficio a casa: dopo 30 giorni il comune non può più bloccare

Attraverso il carbonio è possibile conoscere dove nascono i magmi nel mantello superiore della Terra

Trasparenza e anticorruzione: l'Anac semplifica gli adempimenti per ordini e colleghi professionali