

LE ULTIME DI UP-TO-DATE



UP-TO-DATE

Superbonus: anche per gli interventi in corso può essere presentata la Cilas



UP-TO-DATE

Portale del Reclutamento al debutto: al via l'inserimento dei curricula per lavorare nella Pa



UP-TO-DATE

Il decreto «Assunzioni» è legge: ok al portale reclutamento e concorsi in arrivo

Home » up-to-date » **Progetto di fattibilità tecnico-economica: ecco le linee guida approvate dal Csilpp**

cerca nel sito...

## Progetto di fattibilità tecnico-economica: ecco le linee guida approvate dal Csilpp

pubblicato il: 25/08/2021

Il Consiglio superiore dei lavori pubblici ha approvato le **linee guida** che dettagliano i contenuti del **Progetto di fattibilità tecnica ed economica** (Pfte).

Si tratta di un documento che era stato previsto dal decreto cosiddetto **Semplificazioni-bis** (DL 77 del 2021) per le opere e gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (Pnrr) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (Pnc), ma che - come sottolinea la circolare del **Consiglio nazionale degli ingegneri** che ne ha diffuso i contenuti - rappresentando l'unico elemento che definisce i contenuti del Pfte, «la sua importanza va oltre il limite dei progetti del Pnrr, andando a costituire l'elemento di riferimento anche per tutte le altre occasioni di affidamento di incarichi».

**LINEE GUIDA PFTE >**

### Pnrr e Pfte

Va ricordato che per le opere del Pnrr e del Pnc, il DL Semplificazioni bis ammette l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica. Sul Pfte posto a base di gara è sempre convocata la conferenza di servizi. Inoltre, l'affidamento avviene mediante acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta oppure, in alternativa, attraverso offerte aventi a oggetto la realizzazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e il prezzo.

È dunque sulla base del Pfte che si acquisiscono i pareri, nulla-osta ed autorizzazioni delle diverse amministrazioni coinvolte nel processo autorizzativo. E questo comporta l'esigenza di definire il più possibile le caratteristiche dell'opera e i relativi impatti in occasione della redazione del primo livello di progettazione, «demandando alle fasi - si legge nelle linee guida - successive la sola definizione di aspetti tecnici che non incidano sul contenuto dell'intervento infrastrutturale. Ne deriva, pertanto, una successiva ingegnerizzazione del progetto definitivo ed esecutivo che non modifica i rapporti tra l'infrastruttura e il territorio nel quale è inserita, anche sotto il profilo **geologico, geotecnico, idrologico, idraulico, idrogeologico e sismico**».

Ecco allora che le linee guida servono, quindi, a definire il contenuto essenziale dei documenti, degli eventuali modelli informativi digitali e degli elaborati occorrenti alle stazioni appaltanti per gli appalti integrati. Le linee guida dettagliano i contenuti essenziali del progetto di fattibilità tecnica ed economica, anticipato dall'individuazione del quadro delle esigenze, dall'elaborazione del documento di

## p+A up-to-date

una selezione di notizie da non perdere su proposte o provvedimenti di interesse per la professione di architetto e ingegnere..

**MARLEGNO**

La casa in legno che protegge chi ami.



www.marlegno.it



### I PIÙ LETTI OGGI



CONCORSI

Nuova costruzione del "Ponte Aquila" a Bressanone

07



UP-TO-DATE

Superbonus: anche per gli interventi in corso può essere presentata la Cilas

08



UP-TO-DATE

Portale del Reclutamento al debutto: al via l'inserimento dei curricula per lavorare nella Pa

09

fattibilità delle alternative progettuali e dalla redazione del Documento di indirizzo alla progettazione (le linee guida definiscono anche i contenuti minimi del Dip).

Durante la fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica andranno dunque svolte adeguate indagini e studi conoscitivi (morfologia, geologia, geotecnica, idrologia, idraulica, sismica, unità ecosistemiche, evoluzione storica, uso del suolo, destinazioni urbanistiche, valori paesistici, architettonici, storico-culturali, archeologia preventiva, vincoli normativi...) anche avvalendosi delle più recenti ed innovative tecnologie di rilievo digitale.

archivio up-to-date agosto 2021

## I contenuti essenziali del Pfte

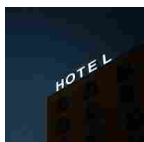
Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, in relazione alle dimensioni, alla tipologia ed alla categoria dell'intervento (fatta salva diversa disposizione opportunamente adottata dal RUP in sede di DIP, secondo un auspicabile approccio "sartoriale", cucito addosso al caso in specie) è in linea generale composto dai seguenti elaborati:

- relazione generale;
- relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico ed eventuali indagini dirette sul terreno;
- studio di impatto ambientale, per le opere soggette a Via;
- relazione di sostenibilità dell'opera;
- rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
- computo estimativo dell'opera;
- quadro economico di progetto;
- piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante partenariato pubblico-privato;
- schema di contratto;
- capitolato speciale d'appalto;
- cronoprogramma;
- piano di sicurezza e di coordinamento e stima dei costi della sicurezza;
- capitolato informativo (facoltativo);
- piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;
- per le opere soggette a VIA, e comunque dove richiesto, piano preliminare di monitoraggio ambientale;
- piano particellare delle eventuali aree espropriande o da acquisire.

VEDI ANCHE...

LINEE GUIDA PFTE    PNRR    PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA    SEMPLIFICAZIONI BIS

UP-TO-DATE • 19.07.2021 • HOTEL GREEN • PROGETTARE ALBERGHI E HOTEL • SEMPLIFICAZIONI BIS



### DI Semplificazioni bis: per le ristrutturazioni di hotel in arrivo l'autorizzazione unica

La novità in un emendamento al DI 77 del 2021, approvato alla Camera

Un'autorizzazione unica rilasciata dalla regione (o dalla provincia autonoma) per la costruzione o la ristrutturazione di strutture ricettive, che racchiude tutti gli atti di assenso, lasciando fuori solo gli adempimenti di prevenzione incendi.