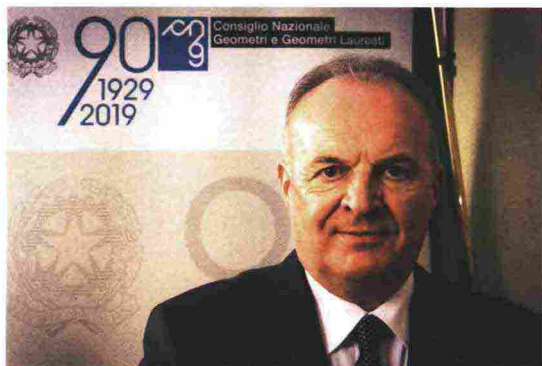


**SPORTELLO IMPRESA**

PROFESSIONI | GEOMETRI

# Superbonus 110% misura di crescita sostenibile



**L'INTERVISTA | MAURIZIO SAVONCELLI,  
PRESIDENTE CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI**

«...le sigle dell'edilizia sono unite nella convinzione che il Superbonus sia, trasversalmente, una misura di crescita sostenibile. Ed è positivo che in tal senso la politica non manchi di consapevolezza: in due passaggi del paragrafo del Pnrr, in relazione ad Ecobonus e Sismabonus al 110% si legge: "L'investimento consentirà di stimolare le economie locali attraverso la creazione di posti di lavoro nella filiera dell'edilizia e della produzione di beni e servizi per le abitazioni con potenziale impatto sulle categorie deboli colpite dalla pandemia. (...) Gli investimenti consentiranno la ristrutturazione di circa 50.000 edifici/anno a regime, per una superficie totale di 20 milioni di mq/anno. Il risparmio energetico previsto permetterà di raggiungere circa 291 Ktep/anno, ovvero 0,93 MtonCO2/anno».



**S**i amplia la platea dei soggetti in pressing sulle istituzioni per la proroga al 31 dicembre 2023 del Superbonus, l'agevolazione fiscale del 110% per la riqualificazione energetica e sismica degli edifici; tra questi la **Rete delle Professioni Tecniche**, della quale fa parte il **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, presieduto da **Maurizio Savoncelli**. I geometri insieme alle altre organizzazioni aderenti alla filiera dell'edilizia non hanno lesinato sforzi per argomentare alle istituzioni le tante ragioni che legittimano la richiesta. Ne parliamo con Maurizio Savoncelli.

**Presidente Savoncelli, entriamo nel merito della questione e ci spieghi il perché dei confronti istituzionali, a fronte dell'indicazione di proroga della misura al 2023 contenuta nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Pnrr), unitamente all'impegno del Governo di finanziarla con la Legge di Bilancio 2022?** Perché in questo momento i tanti soggetti potenzialmente interessati, in primis famiglie e imprese, necessitano di rassicurazioni su ciò che definisco l'"**affidabilità temporale**" della misura, dal momento che la bontà è ampiamente confermata dai numeri: secondo i più

recenti dati Ance, al 28 aprile 2021 gli interventi legati al Superbonus 110% ammontano a oltre 1,6 miliardi di euro, cresciuti di circa 4 volte (nel numero e nell'importo) rispetto alla rilevazione di febbraio; a regime, l'impatto stimato della misura sull'economia sarà di 21 miliardi di euro, oltre un punto percentuale di Pil. Per portarla a regime, tuttavia, è fondamentale che i soggetti a vario titolo coinvolti nell'iter siano assolutamente certi della possibilità di poterne fruire in un arco temporale più lungo rispetto a quello oggi fissato per legge, ossia il 31 dicembre 2022. Ciò vale per le imprese, gran

parte delle quali ha già esaurito la disponibilità ad assumere incarichi entro il 2022; per le banche, che prudenzialmente frenano sulla possibilità di acquistare crediti relativi a lavori da eseguire o completare entro il medesimo termine; per i professionisti tecnici, che rischiano di lavorare su progetti preparatori che potrebbero non diventare esecutivi. Una difficoltà, quella dei professionisti, condivisa soprattutto con i cittadini, restii ad affrontare il lunghissimo iter di approvazione (ci vogliono ben cinque assemblee per il via libera ai lavori condominiali), a fronte della possibilità

**Superbonus 110%  
misura di crescita sostenibile**

**ASSICURATI UN VANTAGGIO! ABBONATI.**

**AGGIORNAMENTO. UNA MILIA PER LA TUA PROFESSIONE**

**impreseedili**



**LAUREE ABILITANTI  
 IL GEOMETRA LAUREATO**

La Camera ha approvato la **proposta di legge Manfredi AC 2751**, che assegna valore abilitante ad alcune lauree magistrali, rispettivamente per le professioni di odontoiatra, farmacista, veterinario e psicologo, nonché alle lauree professionalizzanti per l'esercizio delle **professioni tecniche di geometra laureato, agrotecnico laureato, perito agrario laureato e perito industriale laureato**. Il testo si articola su due caposaldi: la presenza del  **tirocinio pratico-valutativo all'interno dei corsi di studio**, la **concomitanza tra esame di laurea** (con il quale si conseguirà il titolo accademico) **ed esame di Stato** (con il

quale si conseguirà il titolo di abilitazione, previo superamento della prova pratica dinanzi a una commissione composta in maniera paritetica da docenti universitari e professionisti esperti, designati da Ordini e Collegi di riferimento). **Un impianto che ricorda molto da vicino la riforma del percorso di accesso alla professione presentata nel 2014 dalla categoria dei geometri**, alla quale non si può non riconoscere la primogenitura di un'iniziativa che, nelle parole della ministra dell'Università e della Ricerca **Maria Cristina Messa**, «è un segnale davvero importante: Governo e Parlamento stanno puntando realmente sui giovani, sulla loro formazione, sul futuro del Paese».

che tutto si blocchi per "sforamento" dei tempi. In altre parole: occorre passare dalle indicazioni e dagli impegni all'adozione di provvedimenti di finanziamento della proroga chiari e immediati, pena il passo indietro di famiglie e imprese su lavori complessi e impegnativi.

E, aggiungerei, necessari ai fini della transizione ecologica del Paese, oltre che al rilancio dell'edilizia e con essa dell'economia: ricordo che gli interventi ammessi alla detrazione del 110% sono relativi a lavori di riqualificazione energetica e messa in sicurezza sismica, leve fondamentali per intraprendere una ineludibile politica di riduzione delle emissioni (in linea con il Clear Energy Package europeo) e di adeguamento antisismico del patrimonio edilizio. Prova ne sia che nella "Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica", gli interventi di efficientamento energetico e sismico di edilizia residenziale privata e pubblica (M2C3.2) sono messi in correlazione diretta con l'estensione del Superbonus 110% dal 2021 al 2023 (cfr. il paragrafo "Investimento 2.1: Ecobonus e Sismabonus fino al 110 per cento per l'efficienza energetica e la sicurezza degli edifici").

**Il tema delle ricadute ambientali si affianca sempre più spesso a quello delle ricadute economiche generate da una proroga del Superbonus 110% al 2023. A che punto è il confronto?**

I due aspetti sono imprescindibili, e a tale proposito invito a riflettere sulla compresenza di tipologie di stakeholder non di rado percepiti su posizioni molto distanti: alle sigle della filiera dell'edilizia (RPT, imprese, amministratori di condominio) si aggiungono quelle dei sindacati e delle associazioni ambientaliste, tutte unite nella convinzione che il Superbonus sia, trasversalmente, una misura di crescita sostenibile. Ed è positivo che in tal senso la politica non manchi di consapevolezza: in due passaggi del paragrafo del Pnrr sopra indicato, in relazione a Ecobonus e Sismabonus al 110% si legge: "L'investimento consentirà inoltre di stimolare le economie locali attraverso la creazione di posti di lavoro nella filiera dell'edilizia e della produzione di beni e servizi per le abitazioni con potenziale impatto sulle categorie deboli colpite dalla pandemia. (...) Gli investimenti consentiranno la ristrutturazione di circa 50.000 edifici/anno a regime, per una superficie totale di 20 milioni di mq/anno. Il risparmio energetico previsto permetterà di

raggiungere circa 291 Ktep/anno, ovvero 0,93 MtonCO2/anno".

**Partendo da queste premesse di confronto e sinergia tra istituzioni e stakeholder, si potrebbe realmente configurare quella diffusione di "cultura e consapevolezza dei temi e delle sfide ambientali" indicate nel Pnrr come "presupposto necessario per affrontare con successo la transizione ecologica".**

Portando in dote l'esperienza di una Categoria profondamente radicata sul territorio, e con ciò investita della responsabilità di sensibilizzare la comunità verso stili di vita e consumi più sostenibili, sono assolutamente convinto che per perseguire progetti di autentica rigenerazione (tale è quella post Covid), sia fondamentale attivare la leva del cambiamento culturale. Prorogare il Superbonus 110% può essere utile per favorire anche questo processo: si avrebbe più tempo per sensibilizzare i cittadini sulle ricadute sociali di interventi spesso immaginati come rientranti nella sfera esclusivamente individuale: i lavori ammessi alla detrazione fiscale consentono, in parallelo, di ridurre le spese di gestione di un immobile e farne aumentare il livello di sicurezza e il valore di mercato, di abbassare la soglia di consumo energetico e di elevare quello dell'attenzione ecologica. Si legittima, in tal modo, il ruolo attivo dei cittadini nel percorso di transizione ecologica che l'Italia si appresta a intraprendere.

**Buone prassi individuali che diventano azioni di sostenibilità ambientale.**

Un meccanismo virtuoso che, una volta attivato, potrà proseguire in maniera autonoma ben oltre le scadenze di legge, rispondendo alle crescenti esigenze di sostenibilità ambientale, economica e sociale espresse dalle famiglie e dalla collettività.

Per rendere questo percorso strutturale, sarà fondamentale investire nella formazione: l'Università di Genova, che ha istituito un corso di perfezionamento sul Superbonus 110%, ha messo in evidenza la carenza di profili tecnici con una solida conoscenza di materiali sostenibili e tecniche costruttive innovative.

Da questo punto di vista, ben vengano i nuovi corsi di laurea approvati dal Consiglio Universitario Nazionale per l'anno accademico 2021/2022, ispirati alle parole chiave del Pnrr e del governo Draghi: ambiente, sostenibilità, transizione ecologica, competenze digitali.

Sono ben 47, di cui tanti triennali professionalizzanti: tra questi la LP-01 "Professioni tecniche per l'edilizia e il territorio", che abiliterà alla professione di geometra laureato: un percorso che consentirà ai giovani di svolgere un ruolo centrale e strategico nella salvaguardia dell'ambiente e del territorio, nella gestione del patrimonio immobiliare dei cittadini, nell'interlocuzione con la pubblica amministrazione. ■

**indice inserzionisti**

AMADIO.....	3	NUOVA DE.F.I.M.....	33
BAGATTINI.....	17	PIAGGIO.....	27
BOSSONG.....	15	PRIMA.....	40
ECLISSE.....	19	PROGRESS PROFILES.....	7
FEL.....	31	SEMA.....	26
IVECO.....	29	SENAF.....	36
J.C.B.....	35	SIKA.....	2
KNAUF.....	32	SPECIALINSERT.....	25
MADE EVENTI.....	30	TEK.SPED.....	34
MAPEI.....	9		

L'indice è fornito come servizio supplementare dell'editore, il quale declina ogni responsabilità per errori e omissioni.