

AZIENDE

PRODOTTI

ISCRIZIONE GRATUITA

NOTIZIE

PREZZARI

PREVENTIVI

Aziende, Prodotti, Altro...

CERCA

Superbonus 110%, interventi riparazione o locali: quali sono, come definirli

Advertisement

[Home](#) » [Bonus](#) » Superbonus 110%, interventi riparazione o locali: quali sono, come definirli



30 Settembre 11:58
2021

Come abbiamo visto mesi fa nell'articolo: "[Sismabonus 110%: sì a riparazione e ripristino, nuovi chiarimenti](#)", è possibile accedere al Superbonus 110% (rango Sismabonus) per alcuni interventi cosiddetti "di riparazione o locali".

Sappiamo che questa categoria di interventi comprende delle operazioni strutturali di "minore entità". Ma quali sono nello specifico i lavori che possono essere classificati in questo modo, e come si fa a comprendere i limiti di tale definizione?

Ricollegandoci ad una nuova risposta ad interpello del Fisco, vediamo di seguito come individuare gli interventi di riparazione e locale, e quali di questi possono [accedere al Superbonus 110%](#).

Superbonus 110%: villetta a schiera per ripristino e consolidamento

ACCEDI ALL'AREA RISERVATA!

Inserisci la tua email e password per entrare nell'area riservata e consultare le richieste di preventivo.

[Registrati gratis](#) | [Recupera Password](#)

Cerca fra gli articoli

CATEGORIE

- Antincendio
- Appalti
- Bandi e Concorsi
- BIM
- Bonus Edilizia
 - Bonus Amianto
 - Bonus Caldaia
 - Bonus Condizionatori
 - Bonus Facciate
 - Bonus Mobili

Il caso di oggi riguarda un contribuente intenzionato ad usufruire del Superbonus 110%, in termini di Sismabonus, per procedere con interventi volti "all'eliminazione delle situazioni critiche di lesione e al ripristino delle condizioni di sicurezza statica" su un'unità immobiliare di proprietà.

L'immobile in questione è una villetta a schiera appartenente ad un complesso residenziale con più unità abitative, che è funzionalmente indipendente e dotata di accesso autonomo dall'esterno. Il Comune di riferimento si trova in Zona 3 secondo la [classificazione di rischio sismico aggiornata ad aprile 2021](#).

L'istante afferma che gli interventi saranno "di riparazione o locali". Chiede dunque se il suo caso possa ritenersi idoneo ai fini dell'accesso al [Sismabonus 110%](#) o, in alternativa, al [Sismabonus](#) nella sua forma tradizionale (50%-85%).

Advertisement - Pubblicità

Interventi di riparazione o locali: i pareri della Commissione

L'Agenzia delle Entrate, con la [risposta n. 560 del 26 agosto 2021](#), ricorda quanto stabilito tempo fa dalla Commissione consultiva per il monitoraggio dell'applicazione del [DM n. 58 del 28/02/2017](#).

In un primo momento, con il documento protocollo n. 3600 del 7 aprile 2021, la Commissione aveva affermato come:

"gli "interventi di riparazione o locali", di cui al p.to 8.4 del [DM 17 gennaio 2018](#), con le precisazioni sotto riportate, rientrano a pieno titolo tra quelli disciplinati dal richiamato art. 16 bis, comma 1, lett. i) del [DPR 917/1986](#) e, pertanto, siano conformi al comma 4 dell'art. 119 del [decreto legge 34/2020](#)".

Successivamente, con il parere protocollo n. 7035 del 13 luglio 2021, la stessa Commissione ha chiarito come la realizzazione di interventi di riparazione o locali sia: *"di fondamentale importanza, vista anche la relativa semplicità realizzativa, nella riduzione del rischio sismico dei centri storici costituiti da aggregati."*

Si spiega poi, più specificatamente, che tra questo tipo di interventi rientrano anche quelli:

"volti a ridurre la possibilità di innesco di meccanismi locali, quali, ad esempio, l'inserimento di catene e tiranti contro il ribaltamento delle pareti negli edifici in muratura, il rafforzamento dei nodi trave-colonna negli edifici in c.a. contro la loro rottura prematura, prima dello sviluppo di meccanismi duttili nelle travi, la cerchiatura, con qualunque tecnologia, di travi e colonne o loro porzioni, volta a migliorarne la duttilità, il collegamento degli elementi di tamponatura alla struttura di c.a. contro il loro ribaltamento, il rafforzamento di elementi non strutturali pesanti, come camini, parapetti, controsoffitti, etc., o dei loro vincoli e ancoraggi alla struttura principale. In particolare, con riferimento a tale ultimo punto, [...] rientrano tra gli interventi agevolabili anche gli "interventi di riparazione o locali" realizzati su una "villetta a schiera" inclusi nell'elencazione esemplificativa su esposta".

Ricordiamo che se, invece, si intende intervenire strutturalmente con interventi più significativi, sulle villette a schiera non sarà possibile, a meno che non si presenti un progetto unitario che riguardi l'intero complesso. Per approfondire, leggi: ["Sismabonus 110: singole villette a schiera escluse dal beneficio"](#)

Ulteriori chiarimenti dal CSLP

Qui però c'è da fare una precisazione. Gli interventi cosiddetti "di riparazione o locali", così come descritti dal [DM 17 gennaio 2018](#) al punto 8.4.1, sono i seguenti:

1. Ripristino di parti ed elementi precisi dell'edificio che risultano danneggiati, al fine di riportare la struttura alla condizione di consolidamento in cui si trovava prima dell'accaduto;

- Bonus Prima Casa
- Bonus Ristrutturazione
- Bonus Verde
- Ecobonus
- Sisma Bonus
- Cantiere
- Casa
- Cassa Edile
- Catasto
- Certificazioni
 - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)
 - Certificazione Energetica (APE)
 - Denuncia di inizio attività (DIA)
 - Documento unico di regolarità contributiva (DURC)
 - Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA e SCIA2)
- Condomini
- Condonò edilizio
- Conto Termico
- Detrazioni fiscali
- Dipendenti e Lavoratori
- Economia e Finanza
- Edilizia libera
- Edilizia scolastica
- Edilizia urbanistica
- Energie Rinnovabili
- Fai da te
- Fondi pubblici
- Leggi e Normative
- Norme Tecniche Costruzioni (NTC)
- Prezzari Opere Edili (gratuiti)
- Sicurezza Edilizia
- Sismica
- Smaltimento Amianto
- Articoli Tecnici

Advertisement

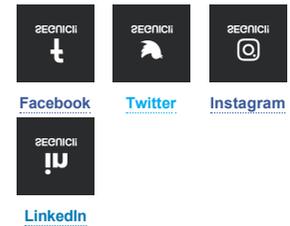
2. Miglioramento della capacità di resistenza e duttilità di specifiche parti o elementi, anche nel caso in cui non siano danneggiati;
3. Interventi di consolidamento strutturale finalizzati ad impedire che l'edificio possa collassare;
4. Modifica strutturale di porzioni limitate e specifici elementi, rispetto a quella che era la configurazione iniziale del fabbricato.

La **CSLP** (Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici) però, in risposta ad un quesito posto dal CNI e dall'ANCE, ha chiarito come siano ammessi al [Sismabonus 110%](#) e al Sismabonus tradizionale unicamente gli interventi di riparazione e locali che troviamo nei primi 3 punti sopracitati.

Il quarto punto infatti, che prevede l'esecuzione di modifiche strutturali, è in realtà considerato come un intervento di maggiore entità. Gli interventi di riparazione e locali ammissibili al [Superbonus 110%](#) e al Sismabonus infatti devono essere mirati al solo ripristino dello stato precedente, oppure al consolidamento delle componenti strutturali già esistenti.

Leggi anche: "[Superbonus, demolizione-ricostruzione con ampliamento: cosa sapere](#)"

SEGUICI E CONDIVIDI!



ALTRI APPROFONDIMENTI ED ARTICOLI CORRELATI

Advertisement - Pubblicità



**Superbonus 110%:
accessibile solo per case
riscaldate? Quasi sempre**



**Superbonus, demolizione-
ricostruzione con
ampliamento: cosa sapere**



**Superbonus 110%: spetta
anche ai non residenti, ecco
quando**

Tags:

Tag: [ance](#), [CNI](#), [consolidamento](#), [ripristino](#), [sicurezza statica](#), [sismabonus](#), [Superbonus](#), [Superbonus 110%](#)

Categorie:

- [Bonus](#)
- [Detrazioni Fiscali](#)