

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale®

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Accedi

Notizie ▾

Prodotti **SHOP** ▾

Tecnici e Imprese

Chiedi alla community

RISPARMIO  
ENERGETICO  
Superbonus, per  
scegliere i materiali  
giusti non basta il...

RISPARMIO  
ENERGETICO  
Bonus idrico,  
pubblicato il decreto

NORMATIVA  
Durc di congruità, in  
vigore dal 1°  
novembre le verific...

SICUREZZA  
PNRR e sicurezza nei  
cantieri, siglato  
accordo tra Ministe...

# Equo compenso, appalto integrato, subappalto e CAM: i nodi del ddl delega appalti

Operatori concordi sul ritorno al Regolamento unico, divergenze su centralità della progettazione e criteri ambientali minimi

27/10/2021

Commenti

Consiglia

Tweet



Foto: zefei@123RF.com

27/10/2021 - Equo compenso, appalto integrato e centralità della progettazione, criteri ambientali minimi (CAM). Sono alcuni degli elementi su cui gli operatori del settore vorrebbero intervenire per modificare la normativa sui contratti pubblici.

## Le più lette

### RISTRUTTURAZIONE

Superbonus fino al 2023 e stop al bonus facciate, cambiano le detrazioni sulla casa

20/10/2021

### NORMATIVA

Superbonus, la proroga ci sarà ma la scadenza non sarà troppo lontana

07/10/2021

### NORMATIVA

Superbonus 110% verso la proroga oltre il 2022

29/09/2021

Le proposte sono state formulate giovedì scorso durante un ciclo di audizioni, in Commissione Lavori Pubblici del Senato, sul [disegno di legge delega](#) in materia di appalti.

Se sul ritorno al regolamento sembrano tutti d'accordo, su altri argomenti, come la centralità della progettazione o l'utilizzo dei CAM ci sono posizioni divergenti.

## Equo compenso e ruolo dei professionisti

Secondo **Confprofessioni**, l'equo compenso deve essere espressamente previsto come limite inderogabile e vincolante nella redazione dei bandi e delle offerte.

Un'altra proposta per velocizzare la realizzazione delle opere e semplificare la vita dei professionisti è limitare le mansioni dei **professionisti appartenenti alla Pubblica Amministrazione**, per evitare sovrapposizioni con le materie di competenza dei liberi professionisti. Secondo Confprofessioni, la confusione che sovente si verifica in questo ambito ha determinato profondi squilibri e ingiustizie nel mercato dei servizi professionali, alimentando rendite di posizione ingiustificabili, e ha ostacolato ed opacizzato l'allocazione delle risorse pubbliche e l'efficienza dell'azione amministrativa.

## Appalto integrato e centralità della progettazione

Per l'Associazione Nazionale Comuni Italiani (**Anci**), l'appalto integrato costituisce una forte semplificazione per gli enti locali e dovrebbe diventare una procedura strutturale, non limitata ad un periodo transitorio. Anci ha ricordato che nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (**PINQUA**) è stata data la possibilità di ricorrere all'appalto integrato per avere una maggiore flessibilità procedurale e rispettare le tempistiche del PNRR.

Sulla stessa lunghezza d'onda l'Associazione dei piccoli Comuni (**ANAPCI**) che ritiene più sensato "rafforzare il sistema collaudo ed il certificato di regolare esecuzione piuttosto che chiedere ai progettisti di essere tanto bravi da prevedere ogni dettaglio, pur lasciando i controlli sul quadro economico delle opere".

Diversa la posizione della Rete delle Professioni Tecniche (**RPT**), che ha invece chiesto di limitare il ricorso all'appalto integrato ai soli casi in cui può essere utile l'apporto dell'impresa nella fase progettuale esecutiva, quando il

### NORMATIVA

Bonus edilizi e superbonus, i Commercialisti chiedono alle Entrate di sciogliere i dubbi

28/09/2021

### NORMATIVA

Green pass, tutte le regole per lavorare nei cantieri

14/10/2021

### RISTRUTTURAZIONE

Superbonus in area a vincolo paesaggistico, no alla demolizione e ricostruzione con modifica

07/10/2021

### NORMATIVA

Condono edilizio, quando l'edificio può considerarsi ultimato ed essere sanato

14/10/2021

### NORMATIVA

Bonus facciate, ok alla detrazione per il condomino che si accolla le spese

04/10/2021

### RISTRUTTURAZIONE

Detrazioni fiscali sui lavori in casa, quando è richiesta l'asseverazione?

01/10/2021

### NORMATIVA

Bonus facciate, quando sono agevolabili i lavori realizzati nel 2022

22/10/2021

### BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus dell'80% per gli alberghi, in arrivo le regole

21/10/2021

### NORMATIVA

Catasto, cosa prevede l'ipotesi di riforma

01/10/2021

### RISTRUTTURAZIONE

Superbonus, chiarimenti su

contenuto tecnologico super al 70% dell'importo totale dell'opera. RPT ha anche proposto di incentivare con premialità temporali o economiche le opere il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica, posto a base di gara per l'affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione, sia acquisito mediante **concorso di progettazione**.

Sempre con l'obiettivo di garantire la qualità della progettazione, RPT ha chiesto l'introduzione di un Fondo per le fasi preliminari alla progettazione, come rilievo, analisi geologiche e sondaggi, i successivi livelli di progettazione, anche mediante concorso di progettazione, e il controllo dell'opera.

## Subappalto, no alla liberalizzazione

**Finco** ha espresso preoccupazione per il subappalto libero. Dal 1° novembre, tutto ciò che non è lavorazione prevalente è indirizzato al subappalto libero. Secondo Finco, invece, **occorre tener conto della specificità dell'attività espletata** e del fatto che molte variabili dello stesso subappalto non sono nella disponibilità del subappaltatore.

## CAM

**Finco** ritiene che i CAM non possano valere per tutti i tipi di appalti e per tutte le soglie, o diventare una richiesta che metta in difficoltà gli operatori economici. Nei lavori dei CAM edilizia presso il MITE, secondo Finco, si sta decidendo di privilegiare eccessivamente i materiali rinnovabili, operando vere e proprie scelte di carattere industriale.

Di parere diverso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (**Anac**), che auspica un rafforzamento delle previsioni in materia di appalti verdi e l'obbligo di attenersi ai CAM.

## Norme correlate



### Bozza non ancora in vigore 21/07/2021 n.2330

Delega al Governo in materia di contratti pubblici

## Approfondimenti

- [Codice Appalti](#)

scadenze per il fotovoltaico, domotica e rimozione dell'amianto

08/10/2021

### PROFESSIONE

Green pass, dal Cnappc le linee guida per gli studi professionali

13/10/2021

### RISTRUTTURAZIONE

Bonus facciate, come si paga il bonifico?

25/10/2021

### MERCATI

Superbonus e bonus facciate, come è andata finora

22/10/2021

### NORMATIVA

Catasto, valori e rendite saranno aggiornati sulla base dei prezzi di mercato

05/10/2021

### RISTRUTTURAZIONE

Bonus facciate, quando sono agevolabili le tende

08/10/2021

### TECNOLOGIE

Battiscopa moderni: in arrivo il primo zoccolino inclinato

18/10/2021

### PROFESSIONE

Professionisti, in arrivo la revisione delle norme per i CTU

27/09/2021

### NORMATIVA

Bonus edilizi, i senatori ne chiedono la proroga

05/10/2021

### LAVORI PUBBLICI

Edilizia scolastica, a novembre bandi per 5 miliardi di euro

11/10/2021

### NORMATIVA

Durc di congruità, in vigore dal 1° novembre le verifiche sulla regolarità della manodopera

26/10/2021

### RISTRUTTURAZIONE