

Lunedì, 29/11/2021 - ore 11:28:22

Cerca nel sito...

Cerca

Accedi all'area riservata



CASA&LIMA.com

Seguici su

ISSN 2038-0895



HOME SMART CITY TECH INVOLUCRO IMPIANTI meccanici IMPIANTI elettrici **ITALIA** RINNOVABILI ESTERO BREVI ACADEMY EVENTI BANDI
 QUESITI NORMATIVI PROGETTI QUESITI TECNICI In cantiere... RIVISTE CONTATTI SUPERBONUS NEWSLETTER TALKS

Ultime notizie autorizzative DA NON PERDERE Fisco Lavoro Il parere di... Sentenze Appalti Professione Regioni Leggi Norme Tecniche Green Economy Mercato Pratiche

In Prima Pagina



Irpef, raggiunto accordo politico sulla rimodulazione degli



Ingegneri, boom di abilitati grazie alla semplificazione del...



Ulteriori 31,7 miliardi di euro per il miglioramento delle l...

Supersismabonus 110%: chiarimenti dalla commissione di monitoraggio

L'istituzione attivata presso il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici ha rilasciato tre documenti

Lunedì 29 Novembre 2021

Tweet Condividi



La Commissione consultiva per il monitoraggio dell'applicazione del Dm 28/02/2017 n.58, presieduta dall'ing. Massimo Messa, Presidente del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, alla quale partecipa con propri rappresentanti il Consiglio Nazionale Ingegneri, recentemente ha rilasciato **tre importanti documenti che affrontano alcune problematiche legate al Supersisma bonus 110%**, dimostrando un alto livello di attenzione alle problematiche del Superbonus e di capacità nel fare adeguate relazioni sui quesiti posti.



Il primo documento riguarda **i corrispettivi professionali per gli interventi nelle aree dell'Italia centrale colpite dal sisma del 2016**. Il Presidente del Consiglio Superiore dei Lavori pubblici ha convocato la Commissione per rispondere ad una istanza presentata



BREVI

INARCASSA: ONLINE IL DOCUMENTO SULLA POLITICA DI SOSTENIBILITÀ

Definisce i principi e le modalità che guidano la Cassa nella scelta degli investimenti, nel monitoraggio successivo e nella rendicontazione dell'attività a tutti i soggetti coinvolti e interessati

LEGGE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI, RIPUBBLICATO IN GAZZETTA IL TESTO CORREDATO DELLE NOTE

Oltre alle rettifiche, è in GU anche il testo corredato delle relative note

FONDAZIONE CRUI E GSE: AL VIA IL BANDO PER 35 TIROCINI NEL SETTORE DELLE RINNOVABILI E DELL'EFFICIENZA ENERGETICA

Da febbraio 2022 gli studenti selezionati potranno frequentare un tirocinio di 6 mesi per un percorso di formazione on-the-job post-laurea presso il GSE. Terminato il tirocinio, ci sarà un processo di valutazione per un eventuale contratto di lavoro. Prevista un'indennità di partecipazione agli studenti di 800 o 1000 euro al mese

ISOLA URSA, PRESENTE AL MADE EXPO DI MILANO

dal Commissario Legnini riguardante chiarimenti sulla determinazione dei corrispettivi professionali per interventi ammessi tanto ai contributi erogati per le aree del cratere quanto a quelli legati all'applicazione del Supersisma bonus. La sovrapposizione di due diverse disposizioni di legge poteva infatti creare incertezze che, stante l'unitarietà del progetto indipendentemente dal meccanismo di agevolazione attivato dal cittadino, risulterebbero del tutto inappropriate. In questo senso, la Commissione si è avvalsa del contributo dato dalla Rete Professioni Tecniche che, con il supporto specifico del CNI, ha elaborato due ipotesi di calcolo dei corrispettivi che vanno nella direzione di una soluzione equilibrata e rispettosa tanto dell'attività del professionista quanto dei necessari requisiti di equità e rispetto della natura pubblica del contributo. Una delle due soluzioni suggerite dalla RPT è stata ritenuta risolutiva. La proposta prevede di determinare i compensi per le spese tecniche calcolati sull'importo complessivo, comprensivo degli interventi della ricostruzione SISMA2016 e di quelli connessi alle detrazioni fiscali Superbonus, mediante la compilazione di due Quadri Economici differenti relativi ad un unico progetto unitario.

La Commissione, inoltre, ha esaminato, su proposta del CNI, un secondo tema molto importante relativo alla **ammissibilità al beneficio fiscale di interventi su elementi strutturali, o situazioni particolari poste anche al di fuori dell'area di sedime dei fabbricati interessati, il cui degrado strutturale può essere causa di rischio per i fabbricati stessi**. La Commissione ha condiviso le osservazioni e le ipotesi poste nel documento del CNI ed ha formulato una risposta che consente una maggiore chiarezza per le tante situazioni di degrado strutturale esistenti all'esterno delle aree di sedime, dando indicazioni concrete, positive, circa la loro ammissibilità ai benefici di legge. In particolare, la Commissione ritiene che interventi finalizzati a ridurre il rischio sismico derivante da situazioni come quelle rappresentate possano essere ricompresi tra quelli ammessi ai benefici fiscali di cui al DL 34/2020 e s.m.i., al pari degli altri interventi, anche locali, finalizzati ad accrescere le prestazioni strutturali delle fondazioni nei confronti dell'azione sismica.

La terza questione è quella relativa ai cosiddetti **Contraenti Generali e alle attività professionali riservate**. Posto che il Contraente Generale è una figura assolutamente utile in alcuni contesti, è pur vero che non esistendo un suo profilo giuridico per lavori privati, è forte il rischio di comportamenti non rispettosi della necessaria autonomia e separazione di ruoli tra committente, professionisti incaricati e impresa. Il CNI ha monitorato da subito questi fenomeni ricercando la sintesi migliore tra innovazione di processo e rispetto delle regole etiche e deontologiche. In sede di Commissione di Monitoraggio, il CNI ha lanciato l'idea di una forte sinergia con ANCE per eventi e attività formative volte ad assicurare una corretta gestione di processi evoluti e certamente utili. Anche perchè sono stati registrati comportamenti - quali richieste di una percentuale dei compensi professionali, pagamento da parte del professionista per una attività di mediazione e così via - che distorcono la logica alla base dell'applicazione del Superbonus. Certi comportamenti da parte dei Contraenti Generali sono frequenti e disegnano uno scenario al quale è necessario porre molta attenzione da parte di tutti i soggetti che hanno responsabilità di controllo del processo. Su questo tema la Commissione ha ritenuto importante richiamare il valore insostituibile della terzietà dell'azione professionale, dell'esercizio del principio di responsabilità e del delicatissimo rapporto tra controllore e controllato in cui non sono ammissibili sovrapposizioni e perdite di identità, nonché segnalare il rischio di un uso improprio di risorse pubbliche. Oltre all'attenta azione di controllo svolta in sede fiscale, considera necessaria un'attenta vigilanza da parte degli Ordini professionali e l'attuazione di protocolli di formazione ed informazione che mettano in risalto le negatività ed i rischi connessi a comportamenti distortivi del processo e delle finalità delle agevolazioni date dalla legge. La Commissione, quindi, ha auspicato uno spirito di sinergia e collaborazione che veda coinvolti RPT, ANCE e AdE nella realizzazione di un programma articolato rivolto soprattutto ai giovani professionisti, anche con la redazione di un'apposita linea guida.

Quattro giornate di incontri, all'insegna della sostenibilità ambientale come punto di equilibrio tra elementi, sfide progettuali e istanze green

CERTIFICATI BIANCHI: I DATI DAL 1° GENNAIO AL 31 OTTOBRE 2021

Online i dati aggiornati relativi ai procedimenti amministrativi conclusi e ai relativi Titoli di Efficienza Energetica (TEE) riconosciuti dal GSE



amicidellaterra.it

DALLE AZIENDE

LU-VE GROUP, PLURIPREMIATE LE SOLUZIONI IGEA

La tecnologia di IGEA anche se da poco sul mercato ha già ricevuto importanti riconoscimenti come il Most Innovative Processing Solution Award e il Knwvk & youn cool innovation Award 2021

SAMSUNG "CAMPIONE DEL SERVIZIO 2022" NEL SETTORE CLIMATIZZAZIONE PER IL TERZO ANNO CONSECUTIVO

L'azienda è stata premiata dall'ITQF anche nelle categorie Smartphone e TV, Elettrodomestici e Notebook

DAIKIN EUROPE, UN PIANO QUINQUENNALE DA 848 MILIONI DI EURO

Daikin Europe N.V. il 18 novembre ha annunciato il piano di gestione strategica "Fusion 25" per accelerare la crescita nei prossimi cinque anni

IL POLO DEL WELL LIVING ATTIVA LE IMPRESE DEL TERRITORIO CON CNVV E COMUNE DI NOVARA

L'appuntamento è per giovedì 25 novembre presso il 3E Lab di Comoli Ferrari a partire dalle ore 17

SANIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA: FONDITAL SI AFFIDA ALL'EXPERTISE DI ALISEA

La collaborazione si è recentemente evoluta nella condivisione di un vero e proprio sistema integrato di gestione del rischio aerologico

AIRZONE PARTECIPA ALLA SMART BUILDING

Restando in tema di Superbonus, il CNI comunica la recente **costituzione, nell'ambito del Dipartimento della Funzione Pubblica presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, di uno specifico gruppo di lavoro per rispondere alle tante FAQ sull'utilizzo della CILA (S) Superbonus**. Nel gruppo di lavoro, cui prendono parte Agenzia delle Entrate, ANCI, ANCE e componenti della struttura di Governo, il CNI sarà rappresentato dal Vice Presidente Giovanni Cardinale ed aprirà una specifica sezione del sito ufficiale su questo argomento per ricevere quesiti da discutere nel gruppo stesso.

ROLLON
PARTECIPA AL WEBINAR GRATUITO
INCREMENTARE LA PRODUTTIVITÀ DEL ROBOT CON UN SETTIMO ASSE
27 ottobre - 11:00/12:15
Registri gratuitamente cliccando qui
progettare



Se vuoi rimanere aggiornato su
"Superbonus 110%"
iscriviti alla newsletter di casaeclima.com!



Tweet



Condividi

Altre notizie sull'argomento



Commissione Ue, in arrivo nuove regole per i fondi Ipeci



Offerta economicamente più vantaggiosa e verifica dell'offerta tecnica: chiarimenti dal MIMS



Superbonus 110%, le commissioni del Senato: proga almeno fino al 2023 e senza requisiti reddituali



Il Consiglio Nazionale Ingegneri conquista la Vice presidenza nel consiglio direttivo di ECEC

Tags: [SUPERBONUS 110%](#) [SISMABONUS](#) [COMMISSIONE](#) [CONSIGLIO SUPERIORE DEI LAVORI PUBBLICI](#) [CNI](#)

Ultimi aggiornamenti

CORSI



Amici della Terra, Italia in prima fila per ridurre le emissioni di metano

Si è conclusa ieri 25 novembre la XIII Conferenza Nazionale sull'Efficienza Energetica con un panel dedicato all'Italia e al suo ruolo nelle iniziative internazionali alla luce degli accordi

CASE HISTORY INVOLUCRO



La ristrutturazione di una villa tra infissi, porte finestra e punti luce

La tecnologia Internorm è stata utilizzata per il restauro di una villa nel comune toscano di Fauglia

CLIMATIZZAZIONE



Il sistema di VMC che si installa a scomparsa nel cappotto

Helty Flow Manhattan permette di mimetizzare l'unità di trattamento aria nello strato di isolamento esterno, eliminando l'impatto sulla facciata e ottimizzando i tempi di

EXPO DI MILANO

Airzone presenterà le sue soluzioni di integrazione, controllo efficiente dei sistemi di climatizzazione e purificazione dell'aria durante l'evento, che si terrà dal 22 al 24 novembre presso Fiera Milano RHO

RIVISTE



Quando conviene installare un sistema ibrido?

Abbinare la pompa di calore a una caldaia a condensazione è una scelta progettuale sempre più praticata:

scopri lo speciale sull'ultimo numero dell'Installatore Professionale



FISCO E MATTONE

Quesiti di fiscalità immobiliare a cura di AGEFIS

PAGINE RINNOVABILI

Solare, termico, fotovoltaico	Biomasse, Biogas, Bioliquidi	Norme
Geotermia	Energia Eolica	Progettisti
Efficienza energetica	Generazione	Installatori
Energia dell'Acqua	Idrogeno Fuel Cell	Finanziamenti
Formazione		Servizi e consulenze
Impianti di climatizzazione		Fornitori di energia
Mobilità sostenibile		Bioedilizia
		Job

Inserisci subito la tua vetrina gratuita
La registrazione è gratuita e sempre lo sarà.

VIDEO

QUESITI TECNICI