



5-10-2020

GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA

Serie generale - n. 246

CORRIERE TV

Modifica temporanea del disciplinare di produzione di prodotti geografici protetti «Toscano» ai sensi del regolamento (UE) n. 1151/2012 del Parlamento europeo e del Consiglio

Il disciplinare di produzione della indicazione geografica protetta «Toscano» pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea - 4ª Serie generale - n. 243 del 17 ottobre 1999, l'art. 6 è sostituito come di seguito riprodotto.

Art. 6

1° Capoverso

IN VIGORE	MODIFICA
acido palmitico 8 - 14 %	acido palmitico 9 - 15,5 %
acido oleico 73 - 83 %	acido oleico 70 - 80 %
acido linoleico < 9 %	acido linoleico: <9 %
acido linolenico < 0,9 %	

3° Capoverso

IN VIGORE	MODIFICA
acido palmitico 9 - 15,5 %	
acido oleico 75-80 %	

4° Capoverso

9° Capoverso

IN VIGORE	MODIFICA
acido palmitico 8,8 - 12 %	acido palmitico 9 - 15,5 %
acido oleico 75 - 79 %	acido oleico 70 - 80 %
acido linoleico < 8 %	acido linoleico: <9 %

Le disposizioni di cui al punto precedente si applicano esclusivamente per l'annata olivicola 2020.

20A05297

MINISTERO
DELO SVILUPPO ECONOMICO

2020.

per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus.

IL MINISTRO
DELO SVILUPPO ECONOMICO

QUELLO AUTORIZZATO PER DECRETO

IL SUPER PASTICCIO DEL SUPER BONUS - AGLI ITALIANI SONO GIÀ STATI RIMBORSATI 16 MILIARDI PER MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DELLE LORO ABITAZIONI, MA QUALCOSA NON TORNA - MILENA GABANELLI: "IL GENIO CIVILE NON ESISTE PIÙ DAL 1972 E IL PREZZO CONGRUO LO DECIDE UN PRIVATO, SENZA CONTROLLI. I PROFESSIONISTI RINGRAZIANO. QUALCUNO CALCOLA ALMENO NEL 10% LA SPESA IN ECCESSO DA PARTE DELLO STATO DOVUTA A UN MECCANISMO DI CALCOLO NON CALMIERATO..." - VIDEO

18.01.2022 09:03



GUARDA LA FOTOGALLERY

INCHIESTA SUL SUPER BONUS



Marco Bonarrigo e Milena Gabanelli per "Dataroom - Corriere della Sera"

Ministero dello Sviluppo Economico del 6 agosto 2020, dei prezzi riportati nelle guide sui "Prezzi informativi dell'edilizia" edite dalla casa editrice DEI - Tipografia del Genio Civile quale possibile riferimento per asseverare i costi degli interventi edili per l'ottenimento del "Superbonus 110%",

Con riferimento alla comunicazione emessa in data 30 aprile 2021, si rende noto che nell'adunanza del 27 luglio 2021 è stata approvata la segnalazione in oggetto.

In tale occasione, l'Autorità ha preso in considerazione le denunce e le loro possibili implicazioni rilevanti dal punto di vista della concorrenza e ha riscontrato che tali fatti non integrano alcuna delle ipotesi sanzionabili previste dalla disciplina antitrust nazionale e comunitaria.

Infatti, l'indicazione contenuta nelle guide costituisce un parametro di riferimento definito dal Genio Civile e considerata idonea a determinare uno squilibrio concorrenziale con le guide edite da concorrenti.

L'Autorità ringrazia per l'attenzione prestata allo svolgimento dei propri compiti istituzionali.

CHI È LUMINOSA IN PIEDI MILENA GABANELLI 4

Se vedete scritto su un listino prezzi «Tipografia del Genio Civile» cosa pensate? Che il Genio Civile, un organo dello Stato, abbia stabilito quei prezzi! La questione riguarda il SuperBonus al 110%: soltanto nello scorso mese di dicembre lo Stato ha autorizzato 110 milioni di euro al giorno di credito fiscale agli italiani per migliorare l'efficienza energetica delle loro abitazioni.

Dal 1° luglio 2020 sono stati spesi quasi 16,2 miliardi, e sono previsti investimenti per almeno altri 14 fino al giugno del 2023, quando l'operazione dovrebbe scadere. In media ogni condominio che ha eseguito i lavori ha investito 540 mila euro, ogni casa individuale oltre 110 mila. Un incentivo imperdibile per rinnovare il vetusto parco immobiliare nazionale e renderlo più ecologico. E una boccata di ossigeno per produttori, imprese e progettisti.



LA STAMPERIA VENEZIA IN PIEDI MILENA GABANELLI

La manina che cambia il decreto

Con gli incentivi le frodi sono sempre in agguato: «Alcuni cittadini ci hanno segnalato di aver firmato le carte senza che fosse avviato alcun lavoro, altri di lavori eseguiti da società che non sono nell'edilizia ma nel settore della macellazione» ha dichiarato Ernesto Maria Ruffini, direttore dell'Agenzia delle Entrate, quantificando le truffe in almeno un miliardo di euro.


 PER TUTTI GLI INCENTIVI PER TUTTI
 MILENA GABANELLI 3

Per ridurle, l'Agenzia ha intensificato i controlli, mentre lo Stato ha reso più complessa la procedura di richiesta del bonus. Per incassare, l'impresa che fa i lavori deve dimostrare all'Enea di aver utilizzato materiali che garantiscono il risparmio energetico, e all'Agenzia delle Entrate di aver applicato prezzi congrui.

E come si determina il prezzo congruo? La legge 77 del luglio 2020 che ha istituito gli incentivi è molto chiara: chi progetta deve rispettare i prezzi massimi dei listini delle Regioni (non sempre aggiornati) e quelli ben più diffusi e spesso efficienti delle Camere di Commercio presenti sul territorio.

5-10-2020 GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA Serie generale - n. 246

9° Capoverso

IN VIGORE	MODIFICA
acido palmitico 8,8 - 12 %	acido palmitico 9 - 15,5 %
acido oleico 75 - 79 %	acido oleico 70 - 80 %
acido linoleico < 8 %	acido linoleico: <9 %

Le disposizioni di cui al punto precedente si applicano esclusivamente per l'annata olivicola 2020.

20A05297

MINISTERO
DELL'ECONOMIA E SVILUPPO ECONOMICO

6 agosto 2020.

per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - ed. Ecobonus.

IL MINISTRO
DELL'ECONOMIA E SVILUPPO ECONOMICO

1° Capoverso

IN VIGORE	MODIFICA
acido palmitico 8 - 14 %	acido palmitico 9 - 15,5 %
acido oleico 73 - 83 %	acido oleico 70 - 80 %
acido linoleico < 9 %	acido linoleico: <9 %
acido linolenico < 0,9 %	

3° Capoverso

IN VIGORE	MODIFICA
acido palmitico 9 - 15,5 %	
acido oleico 75-80 %	

4° Capoverso

QUELLO AUTOREGOLATO PER DECRETO

MILENA GABANELLI 2

Un mese dopo, nel decreto attuativo del 6 agosto, le Camere di Commercio spariscono, e come riferimento ufficiale sui prezzi compaiono «le guide dell'edilizia edite dalla casa editrice Dei – Tipografia del Genio Civile». A luglio 2021 un'associazione di categoria chiede numeri all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, e il segretario generale risponde così: «I parametri di riferimento sono quelli definiti dal Genio Civile». Un ente pubblico quindi.

Un privato che si chiama Genio Civile

OGGETTO: Segnalazione irregolarità l'indicazione del Genio Civile, allegato A, punto 13.4. **NOTIZIALE TV**
 Ministero dello Sviluppo Economico del n. 20, dei prezzi riportati nelle guide sul
 "Prezzi informativi dell'edilizia" edite dalla DeI - Tipografia del Genio Civile
 quale possibile riferimento per asseverare i prezzi degli interventi edili per l'ottenimento del
 "Superbonus 110%"

Con riferimento alla comunicazione n. 10000/2021 del 30 aprile 2021, si rende noto che
 nell'adunanza del 27 luglio 2021 l'Autore ha approvato la segnalazione in oggetto.

In tale occasione, l'Autorità ha preso in considerazione le segnalazioni e le loro possibili implicazioni

Infatti, l'indicazione contenuta nel decreto costituisce un parametro di riferimento

nazionale e comunitaria

definito dal Genio Civile

Infatti, l'indicazione costituisce un parametro di riferimento
 definito dal Genio Civile e comunicato per consentire a determinare uno squilibrio
 concorrenziale con le guide edite da case private.

L'Autorità ha approvato il decreto del Genio Civile, allegato al presente documento.

MILENA GABANELLI 1

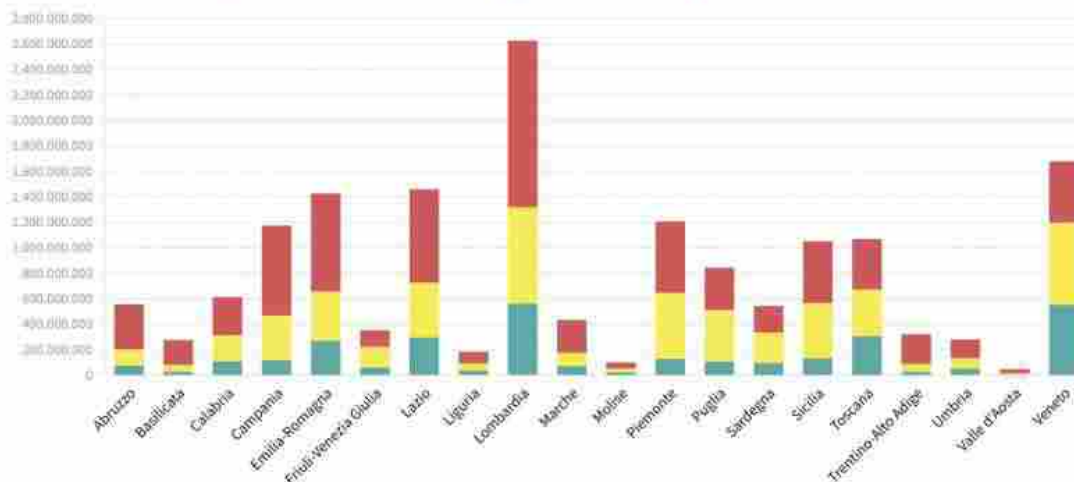
Il Genio Civile non esiste più dal 1972, anno in cui questa struttura del Regno — creata da Vittorio Emanuele I a inizio Ottocento per monitorare i lavori pubblici — si è dissolta. La Dei, che con il Genio non ha mai avuto nulla a che fare, è una società privata con undici dipendenti e sede a Roma.

Settant'anni fa il suo fondatore, il signor Bartoli, ebbe l'idea — lui sì geniale — di mettere nome e marchio del Genio Civile nella ragione sociale per vendere meglio i suoi prezziari e manuali per l'edilizia. Ad equivocare infatti sono in parecchi, dai funzionari del Ministero, a quelli dell'Agenzia delle Entrate e dell'Enea. Nel marzo 2021, in piena operazione bonus, la Dei è stata acquisita dalla Quine, del gruppo Lswr, colosso dell'editoria tecnica guidato da Giorgio Albonetti.

Totale investimenti rimborsati

(dati in euro)

■ Unità immobiliari indipendenti ■ Edifici Unifamiliari ■ Edifici condominiali



INVESTIMENTI RIMBORSATI

Lswr gestisce molti prezziari dei farmaci, pubblica riviste giuridiche, quelle delle fiere di settore, la rivista del [consiglio nazionale degli ingegneri](#), l'organo che assevera i costi del superbonus, la rivista dell'associazione dei termotecnici (AICAR) che progettano gli impianti e asseverano i costi ai fini del bonus.

I listini Dei sono dettagliatissimi. Siccome lungo lo stivale i prezzi variano, e occorre definire e monitorare 80 mila voci, uno immagina che ci lavoreranno un centinaio di esperti. Sbagliato: sono solo in 6, e qualche consulente.

Il listino di riferimento

Il prezzo congruo lo fa una società privata

Agosto 2020

Decreto Mise



I prezzi di riferimento per ecobonus e superbonus sono quelli pubblicati da «Dei, Tipografia del Genio Civile»

Di chi è la Dei?

1950

Nasce la «DEI, Tipografia del Genio Civile»



Proprietà: famiglia **Jacomelli – Bartoli**

Attività: pubblicazione manuali e listini edili

2021

Gruppo LSWR acquista la «DEI, Tipografia del Genio Civile»



Proprietà: **Giorgio Albonetti**

Attività: Pubblicazione di molte riviste di settore tra cui quella del Consiglio Nazionale degli Ingegneri e dell'Associazione dei Termotecnici



Genio Civile

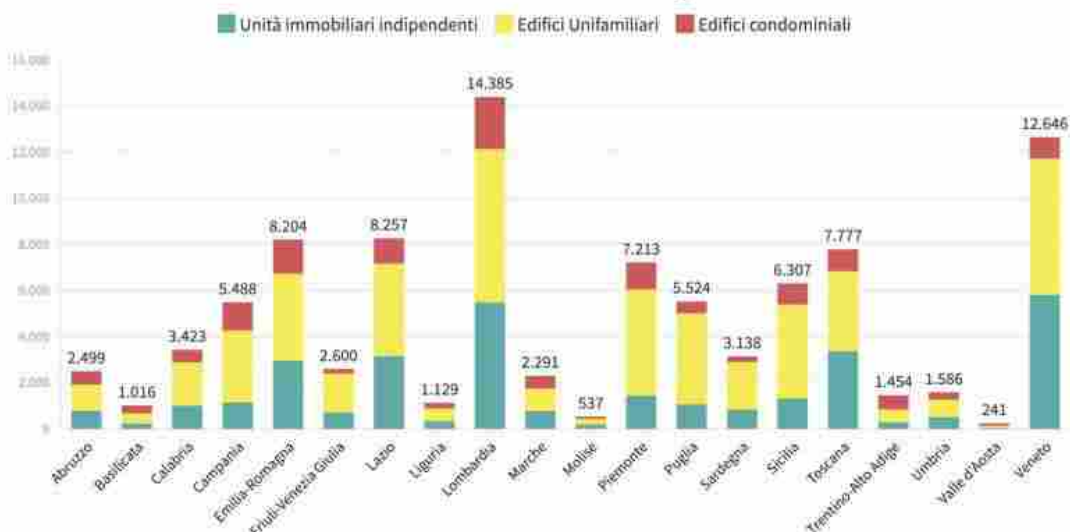
Creato da Vittorio Emanuele I **non esiste più dal 1972**

PREZZO CONGRUO

I listini nella loro versione elettronica permettono la compilazione automatica dei preventivi. Ovviamente la comodità ha un prezzo: fino a 3.200 euro per un abbonamento annuale.

L'editore Albonetti fa il suo mestiere, e lo fa bene: «Vengano pure a controllare, troveranno che i prezzi sono i più bassi possibili. Noi non cediamo alle pressioni delle imprese che vorrebbero aumenti continui lamentandosi per i rialzi delle materie prime. Siamo totalmente indipendenti e quindi affidabili».

Numero di interventi nelle regioni



INTERVENTI NELLE REGIONI

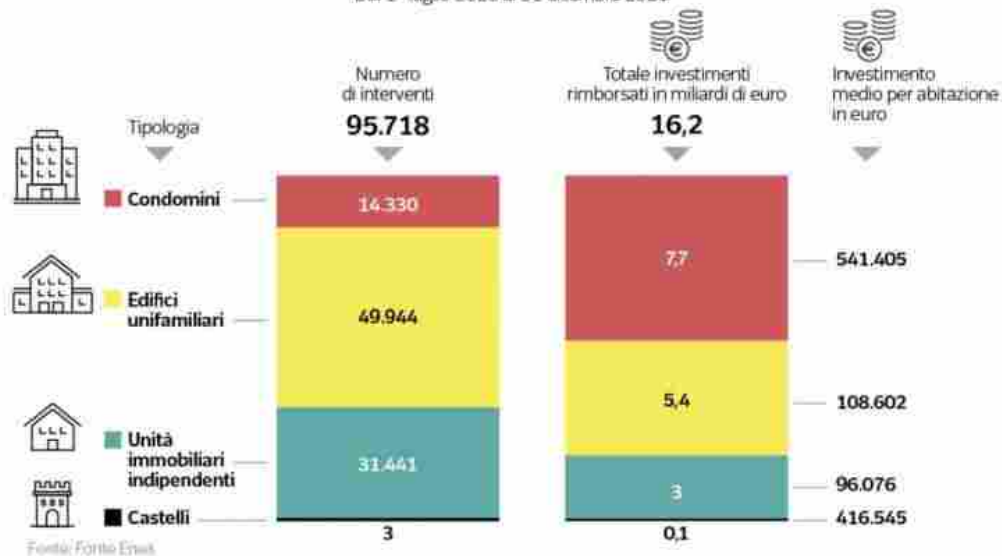
Qualche potenziale conflitto di interessi in realtà c'è: i prezzari Dei ospitano pubblicità a pagamento dei costruttori, e editano la rivista [dell'Ordine degli Ingegneri](#), che nei suoi editoriali ne difende a spada tratta «l'insostituibilità come riferimento per i lavori».

Come si determina un prezzo

Secondo Luca Bertoni, presidente del Collegio degli ingegneri di Lodi, i listini Dei non espongono prezzi spropositati per le singole voci, ma è la loro struttura che permette di alzare i prezzi quando si redige un preventivo.

Interventi e rimborsi sull'edilizia

Dai 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021



INTERVENTI E RIMBORSI

Un esempio: «In zona climatica "E" un serramento può costare 650/750 euro al metro. Io ho visto capitolati basati sul listino Dei che calcolavano anche 2.500 euro al metro. Come ci si arriva? Applicando alla lettera delle singole voci super dettagliate, inserendo separatamente le ore di posa in opera e così via».

Il listino Dei è autorizzato dallo Stato, e lo Stato non può contestare il prezzo finale che va a rimborsare. La legge in origine ipotizzava una procedura diversa per calmierare i costi: stabilire un prezzo massimo (ad esempio 1.000 euro al metro per i serramenti) e lasciare l'eventuale spesa in eccesso a carico del contribuente.

Vuoi isolare casa con 120 metri quadri di cappotto termico? Ti rimborso al massimo tot euro al metro quadro, in base alle misure certificate dal progettista. Nessuno in questo modo avrebbe bisogno di gonfiare i prezzi. I massimali però non sono stati messi in pratica.



l'indicazione contenuta nel decreto costituisce un parametro di riferimento definito dal Genio Civile

INCHIESTA DELLA GABANELLI

I professionisti ringraziano

I costi sono diversi da regione a regione, da provincia a provincia. Se in Lombardia i prezziari delle Camere di Commercio sono (oltre che gratuiti) anche impeccabili, nel Centro-Sud la storia cambia. Francesco Triolo, ex presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Messina, spiega: «Mi piacerebbe far riferimento al prezzario della Regione Sicilia, ma contiene pochissime voci, mentre quello Dei comprende ogni possibile variante e nel momento in cui lo adotti sai che lo Stato non avrà nulla da obiettare. In un mercato sano, ai prezzari si applica sempre lo sconto: ma se l'Agenzia delle Entrate rimborsa prezzi più alti della media nessuno ha interesse a chiederlo».

I professionisti — che col superbonus incassano parcelle di progettazione più alte — ringraziano: «I meccanismi di rimborso dei soldi che anticipiamo sono lenti, guadagnare di più è un modo per rifarci».

Cosa deve fare l'impresa

- 1  Rispettare i requisiti richiesti sull'uso dei materiali
- 2  Garantire il risparmio energetico
- 3  Applicare il prezzo congruo

COSA BISOGNA FARE

Regalati due miliardi

Nessuno è interessato a potenziare gli uffici tecnici pubblici locali che pure avrebbero competenza e risorse per far da garanti. Qualche professionista calcola almeno nel 10% la spesa in eccesso da parte dello Stato dovuta a un meccanismo di calcolo non calmierato. Sui 16 miliardi già spesi, se ne sarebbero già risparmiati due.



SUPERBONUS RISTRUTTURAZIONI 9

Due mesi fa il ministro della Transizione ecologica ha riportato i conti al governo: «Stiamo pagando il doppio dei valori europei perché non c'è contrattazione sui prezzi». Per ridurre i costi, la nuova legge finanziaria ha modificato la normativa: per essere congrue le spese dovranno adeguarsi «ai valori massimi stabiliti con decreto del ministro della Transizione ecologica da emanarsi entro il 9 febbraio 2022».



SUPERBONUS RISTRUTTURAZIONI 8

L'impresa è dura: i produttori di materie prime, le imprese costruttrici, e la maggior parte dei progettisti sono già sul piede di guerra. Il defunto Genio Civile non può controllarli, lo Stato pare non essersi accorto del decesso e i prezzi del Tariffario Dei che portano ancora il suo nome fanno davvero comodo a tutti.

 [GUARDA LA FOTOGALLERY](#)



Potrebbe interessarti anche