

CONFIGURA IL TUO PROGETTO SMART
Vorresti progettare una casa intelligente,
ma non sai come fare?

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI



Accedi

Notizie ▾

Prodotti **SHOP** ▾

Tecnici e Imprese



Chiedi alla community

NORMATIVA

Cessione del credito superbonus e bonus edilizi, confermato i...

NORMATIVA

Superbonus e SAL, verifiche separate per efficienza...

LAVORI PUBBLICI

Rigenerazione urbana, in arrivo altri 905 milioni per i...

NORMATIVA

Bonus edilizi, una Guida al visto di conformità

Cessione del credito superbonus e bonus edilizi, confermato il limite di un solo passaggio

Publicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto 'Sostegni ter', cadono nel vuoto le richieste degli operatori del settore al Governo

28/01/2022

Commenti 1617

[Consiglia](#)
[Tweet](#)


Foto: gajus@123RF.com

28/01/2022 - La cessione del credito corrispondente ai bonus edilizi sarà limitata ad un solo passaggio. È stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto "Sostegni ter" ([DL 4/2022](#)), che introduce nuovi vincoli per superbonus, ecobonus, bonus ristrutturazioni, sismabonus e bonus facciate.

Richiedi una consulenza
ai nostri Architetti



Scopri come

la formazione a portata di click

Le più lette

NORMATIVA

Superbonus e bonus edilizi, i crediti saranno cedibili una sola volta

21/01/2022

NORMATIVA

Superbonus, le nuove regole per case singole e condomini

30/12/2021

BISPARMIO ENERGETICO

Bonus edilizi prorogati al 2024, il bonus facciate al 2022 al 60%

30/12/2021

Non sono state accolte le richieste degli operatori del settore, che nei giorni scorsi hanno esortato il Governo a tornare sui propri passi per evitare la paralisi del settore.

L'unica chance resta ora l'approvazione di emendamenti durante il passaggio parlamentare per la conversione in legge del decreto.

Bonus edilizi, credito di imposta cedibile una sola volta

Il Decreto Sostegni ter modifica l'articolo 121 del Decreto Rilancio, cioè la disposizione che regola lo sconto in fattura e la cessione del credito corrispondente alle detrazioni fiscali.

Secondo le nuove regole:

- il beneficiario della detrazione potrà **cedere il credito** ad altri soggetti, banche e intermediari finanziari, ma questi non potranno cederlo a loro volta;
- i fornitori che praticano lo **sconto in fattura** potranno recuperare lo sconto sotto forma di credito di imposta e cederlo una sola volta ad altri soggetti, banche o intermediari finanziari, ma questi ultimi non potranno cederlo a loro volta.

Tutti i contratti stipulati violando queste regole saranno considerati **nulli**.

Anche se il decreto è già in vigore, è previsto un periodo cuscinetto. I crediti che al 7 **febbraio 2022** sono stati già ceduti, potranno essere oggetto esclusivamente di **una ulteriore cessione**.

Bonus edilizi, M5S: 'reintrodurremo cessione del credito'

I deputati del Movimento 5 Stelle, Patrizia Terzoni, Riccardo Fraccaro e Luca Sut, hanno annunciato che "Modificheremo radicalmente l'articolo sul Superbonus del decreto Sostegni-ter appena pubblicato in Gazzetta ufficiale. Ancora una volta il ministro dell'Economia e delle Finanze, Daniele Franco, ha voluto cambiare le regole in corsa, con il risultato di bloccare, anche retroattivamente, le anticipazioni bancarie e quindi i cantieri, suscitando il legittimo malcontento di famiglie, imprese, tecnici e istituti di credito".

"In un momento così delicato per il Paese – scrivono in una nota – è irresponsabile bloccare il funzionamento di una misura determinante per la ripresa economica. I nostri **emendamenti** per reintrodurre la possibilità di cessioni successive alla prima sono già pronti per il deposito e per il confronto con le altre forze politiche, ma resta il fatto che un intero comparto e centinaia di migliaia di famiglie dovranno attendere il completamento dell'iter di conversione, quindi due mesi circa, per poter ripartire con i cantieri".

"Per questa ragione, contestualmente alla reintroduzione della possibilità di

NORMATIVA

Superbonus e altri bonus edilizi, ecco le Guide aggiornate

14/01/2022

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 80% e fondo perduto alberghi, ecco come ottenerli

30/12/2021

NORMATIVA

Bonus mobili, quando acquistare gli arredi per non perdere la detrazione

11/01/2022

NORMATIVA

Bonus edilizi, meno oneri per i lavori di edilizia libera

13/01/2022

NORMATIVA

Barriere architettoniche, arriva il bonus del 75% per eliminarle

04/01/2022

LAVORI PUBBLICI

Rigenerazione urbana, in arrivo 300 milioni di euro per i Comuni

04/01/2022

LAVORI PUBBLICI

PNRR, come funzionano le assunzioni dei professionisti nei Comuni

05/01/2022

NORMATIVA

Superbonus, cosa accade negli edifici misti con unico proprietario?

11/01/2022

RISTRUTTURAZIONE

Immobili pubblici dismessi, il Demanio li affida ai privati

05/01/2022

RISTRUTTURAZIONE

Bonus facciate, spetta anche su una porzione di edificio

05/01/2022

NORMATIVA

Abusi edilizi, come funziona la multa alternativa alla demolizione

19/01/2022

cedere più volte il credito, proporremo l'eliminazione del **vincolo del 30%** di lavori realizzati entro il 30 giugno per le unifamiliari, con un decalage dedicato anche a questa tipologia di edifici a partire dal 2024. Non accetteremo che il Mef penalizzi cittadini e imprese impedendo loro di ricorrere alla nostra maxi agevolazione”.

Credito cedibile una sola volta, operatori contrari

Il Governo ha giustificato l'introduzione di queste modifiche, che si aggiungeranno all'introduzione del **visto di conformità e della congruità delle spese**, con la necessità di mettere un freno alle frodi e speculazioni che si sono verificate.

I rappresentanti del mondo delle professioni e delle imprese, però, hanno subito chiesto all'Esecutivo di tornare sui suoi passi, prevedendo misure diverse per la prevenzione degli illeciti.

Ance, ad esempio, ha sottolineato che con le nuove regole, le imprese dovranno rivedere le condizioni contrattuali, con un impatto negativo sulle attività.

FederlegnoArredo ha messo in risalto le difficoltà delle imprese che, avendo già pianificato gli investimenti, sono ora colti da nuove regole.

La Rete delle professioni tecniche (**RPT**) vede nelle modifiche normative un tentativo di **scoraggiare l'utilizzo delle misure incentivanti**.

Fondazione Inarcassa ritiene che per prevenire gli illeciti bisognerebbe **agire sui general contractor** anziché creare caos normativo.

Secondo l'unione nazionale delle industrie delle costruzioni metalliche dell'involucro e dei serramenti (**Unicmi**), "non aver voluto accogliere le impostazioni suggerite dall'intero comparto delle costruzioni significa nei fatti azzoppare due strumenti fondamentali per la fruibilità dei bonus. Con l'aumento dei costi e con l'allungamento dei tempi necessari ad avviare i cantieri questa norma che limita le cessioni multiple di crediti fiscali rischia di avere effetti devastanti sul mercato, contraendo in modo determinante l'appel dei provvedimenti e con essi la possibilità di continuare la ripresa dei fatturati”.

LAVORI PUBBLICI

Piccoli borghi, pubblicato il bando da 1 miliardo di euro

30/12/2021

NORMATIVA

Mini-condominio diventa unica casa, superbonus fruibile fino al 2025

25/01/2022

NORMATIVA

Sostegni ter, Fondazione Inarcassa: 'bisogna intervenire sui general contractor'

25/01/2022

NORMATIVA

Bonus mobili ed elettrodomestici, l'Agenzia aggiorna la Guida

13/01/2022

NORMATIVA

Bonus mobili 2022, occhio alla classe energetica

18/01/2022

LAVORI PUBBLICI

Rigenerazione urbana, assegnati 3,4 miliardi di euro ai Comuni

04/01/2022

NORMATIVA

PNRR, sicurezza ed efficientamento energetico: agli enti locali 300 milioni per la progettazione

04/01/2022

RISTRUTTURAZIONE

Parchi e giardini storici, 190 milioni di euro per riqualificarli

07/01/2022

MERCATI

Senior housing: Inps, Inarcassa ed Enpap lanciano il primo progetto in Italia

10/01/2022

NORMATIVA

Permessi di costruire, Scia e autorizzazioni in scadenza a fine 2021 saranno validi fino al 29 giugno 2022

19/01/2022

Norme correlate

**Decreto Legge 27/01/2022 n.4**

Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico (Decreto Sostegni ter)

Approfondimenti

- [Sismabonus e adeguamento antisismico](#)
- [Ecobonus riqualificazione energetica](#)
- [Detrazioni fiscali ristrutturazione](#)
- [Bonus Facciate](#)
- [Superbonus 110%](#)

Notizie correlate

NORMATIVA Sostegni ter, Fondazione Inarcassa: 'bisogna intervenire sui general contractor'

25/01/2022

NORMATIVA Crediti cedibili una sola volta, RPT chiede al Governo di fare un passo indietro

24/01/2022

NORMATIVA Superbonus e bonus edilizi, i crediti saranno cedibili una sola volta

21/01/2022

NORMATIVA Superbonus e bonus edilizi, le linee guida per visto di conformità e congruità delle spese

30/11/2021

NORMATIVA Visto di conformità e congruità delle spese, salvi i pagamenti precedenti al 12 novembre

23/11/2021

NORMATIVA Visto di conformità e congruità delle spese, i nuovi obblighi per i bonus edilizi

22/11/2021

NORMATIVA Sconto in fattura o cessione del credito, ad ogni intervento la sua comunicazione

19/11/2021

RISTRUTTURAZIONE Sconto in fattura e cessione del credito, online il nuovo modello

15/11/2021

Partecipa alla discussione ([commenti](#))

Utilizza il mio account Facebook

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)