

Mercoledì, 30/03/2022 - ore 14:32:05

Cerca nel sito...

Cerca

Accedi all'area riservata

Therm Pumps di calore  
Realizziamo il tuo comfort  
www.ar-therm.com

CASA&LIMA.com

Seguici su

ISSN 2038-0895

Therm Pumps di calore  
Realizziamo il tuo comfort  
www.ar-therm.com

HOME SMART CITY TECH INVOLUCRO IMPIANTI meccanici IMPIANTI elettrici **ITALIA** RINNOVABILI ESTERO BREVI ACADEMY EVENTI BANDI  
QUESITI NORMATIVI PROGETTI QUESITI TECNICI In cantiere... RIVISTE CONTATTI NEWSLETTER TALKS

Ultime notizie autorizzative Fisco Lavoro DA NON PERDERE Il parere di... Sentenze Appalti Professione Regioni Leggi Norme Tecniche Green Economy Mercato Pratiche

In Prima Pagina

# Perizie immobiliari, arrivano le nuove Linee guida ABI

Martedì 5 aprile, a Roma presso l'ABI, saranno sottoscritte le nuove "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" nell'ambito della manifestazione "Credito al Credito"

Mercoledì 30 Marzo 2022

Tweet Condividi



**U**no dei principali problemi nelle garanzie per la concessione del credito a privati ed imprese è rappresentato dalla corretta definizione del valore degli immobili offerti in copertura. Una discreta quantità di "sofferenze" bancarie è infatti dovuta alla presenza, nei portafogli degli Istituti di credito, di una grande quantità di immobili valutati più dell'attuale loro valore di mercato.

Definire dunque una metodologia di valutazione degli immobili più oggettiva rispetto a quelle, talvolta empiriche e comunque soggettive, sempre seguite dai periti immobiliari rappresenta una priorità. È del resto evidente che applicare metodologie oggettive e standardizzate di assessment immobiliare significa eseguire valutazioni degli immobili improntate a criteri trasparenti e confrontabili, rendendo quindi il mercato più efficiente.

**BREVI**

**APPALTI E USO DEI DATI APERTI, ANAC LANCIA UN DATATHON**

Nella competizione i concorrenti potranno proporre esempi di utilizzo dei dati Ocds (Open Contracting Data Standard) dell'Autorità, o di incrocio con altre banche dati

**GSE: ONLINE NUOVA FUNZIONALITÀ RISTORO ELEMENTO RETEE**

Per la presentazione delle richieste di conguaglio



A questo da tempo sta lavorando l'ABI - Associazione Bancaria Italiana, tramite un "Tavolo tecnico" costituito con l'Associazione dei Valutatori di Immobili e gli Ordini professionali competenti in materia peritale, perciò composto da:

- ABI - Associazione Bancaria Italiana
- ASSOIB - Associazione Società di Valutazioni Immobiliari per le Banche
- Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati
- Collegio Nazionale dei Periti agrari e dei Periti agrari laureati
- Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
- Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
- Consiglio Nazionale Geometri e Geometri laureati
- **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**
- Consiglio Nazionale dei Periti industriali e dei Periti industriali laureati
- Tecnoborsa

"Gli iscritti nell'Albo degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati, com'è noto, sono infatti competenti a tutte le attività peritali, da quelle - più complesse - immobiliari alle più semplici stime dei danni alle colture agricole", ricorda il Collegio nazionale Agrotecnici ed Agrotecnici laureati.

Lo sforzo dei partecipanti al "Tavolo tecnico" è pertanto quello di definire procedure peritali con solide basi metodologico-finanziarie, abbandonando l'approccio soggettivo alla perizia (considerandolo per l'appunto come "Approccio residuale"), nonché di diffonderle nel modo più ampio possibile.

L'ultimo aggiornamento delle "Linee guida" immobiliari è avvenuto nel 2018 - clicca qui - unitamente al "Protocollo d'intesa sulle valutazioni immobiliari", ma il lavoro è proseguito e martedì 5 aprile p.v. ore 17:30, a Roma, presso l'ABI, saranno sottoscritte le **nuove "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie"** nell'ambito della manifestazione "Credito al Credito".

relative all'anno 2021

**CALCESTRUZZO E AMBIENTE: PROGETTI DI NORMA UNI IN CHIESTA PUBBLICA PRELIMINARE**

L'inchiesta parte il 28 marzo e terminerà l'11 aprile

**8 PROGETTI DI NORMA IN CHIESTA PUBBLICA PRELIMINARE**

Tra gli argomenti trattati, l'installatore di sistemi di ancoraggio, l'illuminazione stradale e l'ambiente

**GIORNATA MONDIALE DELL'ACQUA: IL CONSIGLIO NAZIONALE DEI GEOLOGI ORGANIZZA UN CONVEGNO SUL TEMA DELLE ACQUE SOTTERRANEE**

Il convegno nazionale sul tema "Le acque sotterranee: salvaguardia e gestione adattiva della risorsa" si terrà a Rende, presso l'Aula Magna "Beniamino Andreatta" dell'Università della Calabria il 1° aprile 2022



**DALLE AZIENDE**

**BOSCH TERMOTECNICA, PREMIATA PER IL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ PREZZO 2022**

L'azienda torna di nuovo sul podio dopo aver ricevuto lo scorso gennaio il riconoscimento dell'Istituto Tedesco Qualità e Finanza per l'assistenza caldaie e sistemi di riscaldamento

**ENI, VERSALIS E NOVAMONT RAFFORZANO PARTNERSHIP PER LA CHIMICA VERDE**

Viene riconfermato l'impegno su Matrica con l'obiettivo di valorizzarne tecnologie e asset produttivi per il pieno sviluppo dei prodotti nei mercati di riferimento

**VISSMANN DEDICA VIMOVE AL POPOLO UCRAINO**

L'iniziativa benefica dei dipendenti Viessmann quest'anno sarà devoluta a favore del popolo