

adv

## ABI, aggiornate linee guida per valutazione immobili a garanzia delle esposizioni



2 Minuti di Lettura

adv

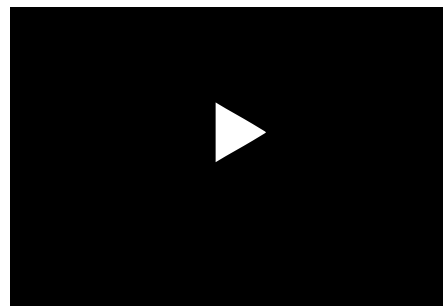
Martedì 5 Aprile 2022, 13:15



(Teleborsa) - ABI, l'Associazione bancaria italiana, comunica che **sono state aggiornate le "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie"**, adottate da più di 180 banche rappresentative di oltre l'80% del settore bancario italiano. Si tratta di principi, regole e procedure per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie. L'obiettivo è renderli **sempre più improntate alla trasparenza e alla correttezza** dei criteri di stima immobiliare, considerando che sono riferiti complessivamente ad operazioni di erogazione dei mutui che a febbraio 2022 hanno raggiunto consistenze per 410 miliardi di euro.

Il Messaggero 

**Yacht dell'oligarca russo Vekselberg da 120 milioni sequestrato in Spagna dall'Fbi**



In particolare, le Linee Guida sono state aggiornate: agli orientamenti dell'EBA in materia di concessione e monitoraggio dei prestiti; al 36° aggiornamento delle "Disposizioni di Vigilanza per le banche" della Banca d'Italia; alle versioni più recenti degli standard internazionali (International Valuation Standards, IVS – 2022), europei (European Valuation Standards, EVS – 2020) e degli Standard Globali di Valutazione RICS–2022. Un focus specifico è stato dedicato alla valorizzazione dell'efficienza energetica e del grado di messa in sicurezza degli immobili nella stima del loro valore di mercato.

L'annuncio è arrivato in occasione del **convegno ABI "Credito al Credito 2022" a Roma**, dove è stato presentato il **quarto aggiornamento** delle Linee guida elaborate con l'Associazione delle Società di Valutazioni Immobiliari-Assovib; il Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati; il Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati; il Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori; il Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali; il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati; il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**; il Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati e Tecnoborsa (Organizzazione del Sistema delle Camere di Commercio per lo sviluppo e la regolazione dell'Economia immobiliare), con la collaborazione di Assoimmobiliare; Confedilizia; Fiabci-Italia (International Real Estate Federation); l'Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare-Isivi; la Royal Institution of Chartered Surveyors-Rics e l'European Group of Valuers' Associations–Tegova.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**Della stessa sezione**

**Quanto si paga nel Lazio**

Reddito annuo	Addebito 2021	Addebito 2022	Differenza
10.000	179	179	+0
15.000	269	300	+31
20.000	348	348	+0
25.000	433	433	+0
30.000	518	518	+0
35.000	606	606	+0
40.000	646	858	+212
45.000	676	861	+185
50.000	697	729	-168
55.000	531	756	+225
60.000	568	767	+200
65.000	1.133	1.209	+76
70.000	1.239	1.425	+186
75.000	1.426	1.392	-34
80.000	1.597	1.754	+157
85.000	1.726	1.825	+99
90.000	1.891	2.071	+180

**Irpef più alta nel Lazio per i ceti medi: ecco chi pagherà di più (e di meno)**

di Luca Cifoni



**Fisco, arriva la clausola che blocca gli aumenti: c'è l'accordo sulla legge delega**

di Luca Cifoni



**Siamo pronti se si ferma il gas russo? Accordi con altri Paesi produttori Europa divisa Pozzi, lo stop in Adriatico: un gran regalo alla Croazia**

di Andrea Bassi



**Pozzi, lo stop in Adriatico: un gran regalo alla Croazia**

di Gianni Bessi



**In ritardo il rinnovo dei contratti del settore pubblico 2019-2021: le Confederazioni delle aree dirigenziali protestano**

