

Home > Notizie e Mercato > Superbonus 110%: tutti i numeri aggiornati sulla detrazione

Superbonus 110%: tutti i numeri aggiornati sulla detrazione

08/04/2022 | Ristrutturazioni | di **Marco Zibetti** |

Ultime Notizie Aziende

Giunzione Uponor Q&E: ancora più veloce e più facile

07 apr 2022

BAXI: We.JOIN the PROJECT, un'iniziativa interamente dedicata ai progettisti

05 apr 2022

Grand Prix XII edizione...ecco i nomi!

05 apr 2022

Banyan Tree Chongqing Beibei: lo splendido resort e le basculanti Timber

04 apr 2022

Porto Piccolo, un gioiello impreziosito dalle porte basculanti ALET

04 apr 2022

Consolidamento fondazioni a Termoli, Molise

31 mar 2022

Stop a umidità di risalita e infiltrazioni con le tecnologie Volteco

29 mar 2022

Il restyling del Palazzetto dello Sport di Roncadelle

28 mar 2022

In griglia di partenza PitStop Tour 2022 di REHAU

28 mar 2022

Casalgrande Padana a Coverings 2022

23 mar 2022

★★★★★ 5/5
votato da 1 persone

L'interesse da parte dei proprietari di immobili per il Superbonus 110% resta molto alto, nonostante le norme sempre più complesse. Quantifichiamolo

Sappiamo bene che il **Superbonus 110%** sta giocando un **ruolo decisivo** per il nostro settore e per l'intera economia italiana. Ma è interessante quantificare questo contributo. Lo facciamo presentando i dati relativi alla maxi-detrazione fiscale aggiornati al 31 marzo 2022.

Nei **primi tre mesi dell'anno** gli impegni di spesa si sono attestati a 8 miliardi di euro. Nel solo mese di marzo la spesa è stata di 3 miliardi di euro, il livello più alto nell'ultimo anno dopo quello registrato a dicembre 2021 (4,2 miliardi di euro). Il **Centro Studi CNI** stima che questa spesa abbia attivato, ad inizio anno, una produzione complessiva nel sistema economico di circa 17 miliardi di euro, coinvolgendo 131.000 unità di lavoro. Il contributo alla formazione del **Pil** è stimato in 10 miliardi di euro.

I dati indicano chiaramente che, nonostante la presenza di **norme sempre più complesse e fortemente penalizzanti**, soprattutto per i professionisti dell'area tecnica, la domanda delle famiglie ad interventi per l'efficientamento energetico degli edifici resta sostenuta.

“A **marzo 2022** la spesa per il Superbonus ha raggiunto **cifre decisamente elevate** - ha detto **Armando Zambrano**, Presidente **CNI** -, segno che l'interesse da parte dei

proprietari di immobili resta molto alto. Per contro, le pesantissime sanzioni penali a cui i professionisti tecnici rischiano di incorrere (stabilite col DL Sostegni Ter) rappresentano l'ennesimo ostacolo per cercare di ridimensionare fortemente il ricorso ai bonus per l'edilizia. Rischiamo una sorta di schizofrenia, che farà saltare il sistema e andrà a detrimento della collettività. Il Governo dovrebbe decidere se investire veramente su questi strumenti, il cui obiettivo è quello di **rendere più efficiente il patrimonio edilizio**, o porre fine ad un processo di cui però il sistema ha urgente bisogno. L'aumento del prezzo del gas e di tutte le altre risorse energetiche in questo momento per noi indica chiaramente la strada da seguire senza indugio. Attendiamo di capire la posizione del Governo".

Ulteriori numeri sul Superbonus 110%

Dall'avvio degli interventi con Superbonus (autunno 2020) ad oggi la spesa complessiva ha raggiunto i 24,2 miliardi di euro, che hanno generato finora detrazioni a carico dello Stato per 26,6 miliardi di euro.

Dei lavori attivati nell'ultimo anno e mezzo, il 70,1% sono stati conclusi e gli edifici finora coinvolti nell'opera di risanamento energetico sono 139.029. E' bene osservare che esprimere valutazioni di merito sull'impatto del Superbonus considerando il numero di edifici coinvolti può essere molto fuorviante, in quanto il parametro da prendere in considerazione (ma su cui finora non si hanno indicazioni) sono i metri quadri su cui si è intervenuti.

Occorre infatti tenere presente che, finora, la quota più consistente di investimenti realizzati finora con Superbonus è stata assorbita dai **condomini**, che sviluppano mediamente più metri quadri rispetto alle altre tipologie di costruzioni.

Attualmente, dei 24,2 miliardi spesi finora, il 48,7% ha riguardato gli edifici condominiali, il 33,5% gli edifici unifamiliari ed il restante 17,7% le unità locali funzionalmente indipendenti.

Con la legge 25/2022, di conversione in legge del dl n. 4/2022, sono state fortemente inasprite le **sanzioni penali** in capo ai professionisti tecnici che dovessero dichiarare il falso in sede di asseverazione dei lavori. Premesso che tale risposta sanzionatoria da parte dell'Ordinamento appare sproporzionata rispetto alle attività fraudolente che si intendono prevenire, questa è l'ennesima norma che rischia di rendere sempre più complicato l'accesso al Superbonus.

Il Governo e il Parlamento dovrebbero ricordare che degli oltre 4 miliardi di euro di frodi connesse ai bonus per l'edilizia denunciate finora, solo una quota ridotta riguarda il Superbonus. Creare continuamente **allarmismi** e rendere sempre più complicate le norme di accesso e di controllo relative alla spesa per Superbonus non porterà vantaggi a nessuno, né alle famiglie né al processo di risparmio e di risanamento energetico di cui il Paese in questo momento ha estremo bisogno.

Allerta Covid-19

Inutile nasconderselo. Il Covid-19 continua a far paura. La campagna vaccinale procede, ma nel frattempo la diffusione di **nuove varianti** del virus aumenta l'incertezza su ciò che succederà nei prossimi mesi.

Non possiamo escludere nuove **misure restrittive**. Come comportarsi in un contesto del genere? La scelta migliore è quella di **farsi trovare pronti** ad ogni evenienza.

Seguire il cantiere da casa o dall'ufficio, senza esporsi ad alcun rischio, oggi è possibile.

WebcamPlus offre a tutti - imprese, committenti e studi di progettazione - la

possibilità di monitorare costantemente ogni tipologia e dimensione di cantiere grazie a un innovativo sistema di video-controllo personalizzato. Decidi intervallo di invio immagini, durata delle riprese, posizionamento e numero delle videocamere. Controllo totale in tempo zero e con la massima efficienza.



News correlate

GUIDAEDILIZIA. UN MONDO SU MISURA PER TE

La Guida dell'edilizia italiana con il maggior numero di visite, contatti professionali e privati. Entra a far parte della nostra community!

Diventa visibile e ottieni nuovi clienti

Il nostro portale, grazie al suo posizionamento sui motori di ricerca, conta sempre più visite e ti offre servizi mirati a incrementare la tua visibilità e ad ottenere nuovi clienti. Attraverso la scheda azienda, le schede prodotto, la presenza nella Guida Casa e Costruzioni e l'invio di DEM puoi arrivare al cuore della nostra grande community.

Pacchetti ideati per il tuo successo

Per contribuire al successo della tua Azienda abbiamo studiato 3 pacchetti specifici, con l'obiettivo di farti raggiungere il miglior risultato a prezzi vantaggiosi. Premium, Advanced e StartUp sono anche adattabili alle tue esigenze, con soluzioni personalizzate.

Guida Casa e Costruzioni

Sapevi che i manuali per l'acquisto sono tra i contenuti più ricercati su internet? La nostra Guida Casa e Costruzioni risponde a questa esigenza. Gli utenti trovano i nostri articoli sui motori di ricerca e ci chiedono un preventivo. Mostra il tuo marchio e i tuoi prodotti su queste pagine e accedi al nostro database di richieste.

Richiedici una consulenza gratuita per la tua visibilità online!

Richiedi
MediaKit