

Home > Notizie e Mercato > Ingegneria e architettura: come sta andando il mercato?

Ingegneria e architettura: come sta andando il mercato?

27/05/2022 | Professione | di **Marco Zibetti** |

Ultime Notizie Aziende

Nuova sede SKI TRAB a Bormio: facciate ventilate con ISOTEC PARETE

26 mag 2022

Sostenibilità e crescita: un binomio vincente per il successo di Xella

26 mag 2022

È giunta alla conclusione Klimahouse 2022

25 mag 2022

Klimahouse Prize 2022: ecco i nomi dei vincitori

24 mag 2022

Uponor Termostato T-27: semplicità e design

20 mag 2022

Klimahouse Tours 2022: alla scoperta dell'edilizia sostenibile in Alto Adige

17 mag 2022

IPM GeoDrena® e IPM Aquaperm® contribuiscono all'ottenimento di crediti Leed®

17 mag 2022

Klimahouse 2022: tra innovazione e sostenibilità

16 mag 2022

Un workshop sulla sostenibilità del laminato

13 mag 2022



Nel primo quadrimestre del 2022, secondo il CNI, si registra un'inversione di tendenza nel mercato dei servizi di ingegneria e architettura. Scopriamo di più

Com'è cominciato il nuovo anno per il **mercato dei servizi di ingegneria e architettura**? Ce lo dice il rapporto del **Centro Studi del CNI**, che fa il punto sui dati del primo **quadrimestre del 2022**.

Si registra un'**inversione di tendenza** nel mercato dei servizi di ingegneria e architettura. Rispetto al quadro emerso nello stesso periodo degli anni precedenti, infatti, se si valutano esclusivamente le gare di progettazione ed altri servizi (escludendo quindi gli accordi quadro, i concorsi, i servizi ICT e le gare con esecuzione), l'importo a base d'asta è sceso a circa 257 milioni di euro, interrompendo un trend in costante risalita che durava da 6 anni.

Approfondendo l'analisi **su base mensile** e considerando il raffronto con gli stessi periodi dello scorso anno, si nota come questo divario tenda ad accelerare partendo da una differenza di circa 18 milioni di euro a gennaio fino ad arrivare a 64 milioni ad aprile. Tale effetto è in parte riconducibile anche all'introduzione del **D.I. n° 77/2021**, che stabilisce l'affidamento diretto delle gare con importo a base d'asta inferiore a

139.000 euro. E' probabile che il dato relativo all'ammontare complessivo degli importi delle gare per servizi di ingegneria e architettura sia sottostimato rispetto al passato, dal momento che, con l'innalzamento della soglia, sono aumentate le gare affidate senza bando, che sfuggono alla rilevazione.

Come di consueto, vale la pena di ricordare che le stime contenute nel **Rapporto** del Centro Studi considerano solo i **servizi "tipici"** di ingegneria e architettura. Se si considerano anche gli accordi quadro, i concorsi di idee e di progettazione, i servizi ICT e gli importi destinati ai soli servizi nelle gare con annessa l'esecuzione dei lavori, il quadro cambia. In tal caso, infatti, la stima degli importi complessivi a base d'asta per i soli servizi di ingegneria si aggira intorno ai 518 milioni di euro, ben 93milioni di euro in più rispetto allo stesso periodo del 2021, grazie anche ai 65 accordi quadro attinenti ai servizi di ingegneria e architettura messi a gara nel periodo in esame per un valore complessivo di oltre 210 milioni di euro.

Inquinamento Indoor degli ambienti

13 mag 2022

Ulteriori dati sull'andamento dei bandi

Tornando all'analisi dei bandi di gara per Sia "tipici", circa il 57% delle gare pubblicate presenta un **importo a base d'asta inferiore a 100.000 euro**, in linea con l'anno precedente, mentre aumenta la quota di gare con **importo superiore ai 214.000 euro**, che passa dal 16% del 1° quadrimestre del 2021 al 25% dello stesso periodo nel 2022.

Per quanto riguarda le **aggiudicazioni**, nei primi 4 mesi del 2022 è aumentato il numero di gare affidate ai **liberi professionisti** e di riflesso, stavolta, anche l'importo medio di aggiudicazione delle gare ad essi affidati, passato da 52mila euro del 1°quadrimestre del 2021 a 73mila euro del 2022.

Com'è ormai consuetudine, la fetta di mercato relativa ai professionisti risulta ridotta: non arriva al 10% degli importi posti a base d'asta delle gare aggiudicate nel periodo in esame. Le opportunità per i professionisti aumentano in caso di partecipazione alle gare uniti a **società in RTI/ATI miste**: sommando anche queste gare, la quota di mercato complessiva per i professionisti arriva a superare il 50% delle gare e il 30% degli importi.

Questa tendenza è confermata se si analizza la suddivisione degli **importi a base d'asta**: nei bandi con importo inferiore ai 75mila euro la percentuale delle gare e la distribuzione degli importi quasi coincide, superando in entrambi i casi il 60%. Al contrario, per le gare con importo a base d'asta superiore ai 75mila euro la percentuale delle aggiudicazioni da parte dei liberi professionisti scende al 15% (19% del 2021) e quella degli importi addirittura al 5,7%.

Allerta Covid-19

Inutile nasconderselo. Il Covid-19 continua a far paura. La campagna vaccinale procede, ma nel frattempo la diffusione di **nuove varianti** del virus aumenta l'incertezza su ciò che succederà nei prossimi mesi.

Non possiamo escludere nuove **misure restrittive**. Come comportarsi in un contesto del genere? La scelta migliore è quella di **farsi trovare pronti** ad ogni evenienza.

Seguire il cantiere da casa o dall'ufficio, senza esporsi ad alcun rischio, oggi è possibile. **WebcamPlus** offre a tutti - imprese, committenti e studi di progettazione - la possibilità di monitorare costantemente ogni tipologia e dimensione di cantiere grazie a un innovativo sistema di video-controllo personalizzato. Decidi intervallo di invio immagini, durata delle riprese, posizionamento e numero delle videocamere. Controllo totale in tempo zero e con la massima efficienza.