



Bologna, 19-22 ottobre 2022

SCOPRI DI PIU'»

# Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**



Modulo gratuito sulla piattaforma STS



News Normativa Speciali Focus Libri Academy Aziende Prodotti Professionisti

Newsletter

## AGGIORNAMENTO COORDINATORE SICUREZZA

[ISCRIVITI AL CORSO](#)

## Superbonus e SAL su unifamiliari: chiarimenti dalla RPT

La Commissione Consultiva della Rete Professioni Tecniche specifica cosa si intende per 30% dell'intervento complessivo e gli adempimenti da assolvere per la presentazione del SAL

di Redazione tecnica - 04/08/2022

© Riproduzione riservata



**f** Con l'art. 14, comma 1 del D.L. n. 50/2022 (**Decreto Aiuti**), convertito con legge n. 91/2022, è stata **prorogata** la **scadenza del SAL al 30%** per gli interventi **superbonus 110%** prevista per gli **edifici unifamiliari**, modificando il secondo periodo del comma 8-bis, art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020 (**Decreto Rilancio**).

**l** Sostanzialmente, per gli interventi effettuati su unità immobiliari dalle persone fisiche di cui al comma 9, lettera b), la detrazione del 110% spetta **anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022**, a condizione che alla data del **30 settembre 2022** siano stati effettuati **lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo**, nel cui computo possono essere compresi anche i lavori non agevolati con il superbonus.

### Determinazione SAL per interventi Superbonus su unifamiliari: la nota della



SOPRALLUOGO GRATUITO [CLICCA QUI](#)



### IL NOTIZIOMETRO

**FISCO E TASSE - 28/07/2022**  
Superbonus 110% e cessione del credito: attiva la piattaforma SiBonus

**FISCO E TASSE - 03/08/2022**  
Superbonus 110%: chi può cedere a Poste Italiane e a quanto?

**FISCO E TASSE - 28/07/2022**  
Ultime notizie Superbonus 110% e bonus edilizi: approvato l'emendamento sblocca crediti

**FISCO E TASSE - 02/08/2022**  
Superbonus 110% e Bonus edilizi: sblocco cessioni in vista?

**FISCO E TASSE - 26/07/2022**  
Superbonus 110% e bonus edilizi: modifica cessione dei crediti retroattiva

**FISCO E TASSE - 26/07/2022**  
Superbonus 110% e cessione del credito: i 3 regimi temporali

## RPT

Proprio in riferimento alla locuzione “intervento complessivo”, la **Commissione Consultiva delle Rete Professioni Tecniche** ha fornito dei chiarimenti sulle modalità di dimostrazione del raggiungimento del 30%.

A parere della Commissione, per “intervento complessivo”, si dovrà far riferimento a **tutte le spese derivanti dal quadro economico complessivo**, e quindi anche delle spese tecniche riguardanti le prestazioni fino a quel momento eseguite e riferite a tutte le lavorazioni: quindi si farà riferimento non solo a quelle oggetto di agevolazione, ma a **tutte le lavorazioni dedotte nel titolo edilizio**. La categoria di lavorazioni non è rilevante: la percentuale del 30% potrà essere raggiunta anche solo con spese riferite ad una sola categoria di agevolazioni o, più in generale di lavori, fermo restando il necessario completamento di tutte le opere come previste dal procedimento edilizio.

## Nessun obbligo di protocollo, ma esecuzione lavori va dimostrata

La Commissione specifica che non è obbligatorio protocollare uno Stato d'Avanzamento Lavori, considerato anche che chi porta il costo direttamente in detrazione non presenta SAL. Attenzione però: dovendo comunque dimostrare l'avvenuta esecuzione dei lavori, si ritiene utile fornire un indirizzo operativo ritenuto coerente con l'indirizzo e le finalità della legge.

Il Direttore dei Lavori procederà quindi alla **redazione di un SAL** il cui importo, inclusa la quota parte delle spese tecniche afferenti, sia almeno uguale o superiore al 30% degli interventi previsti nel Titolo o nei Titoli Edilizi (CILA - CILA Superbonus o PdC o SCIA in sostituzione del PdC per interventi di demolizione e ricostruzione) e dai contratti d'appalto. Esso potrà essere accompagnato, se il DL lo riterrà opportuno, dai seguenti documenti:

- libretto delle misure;
- documentazione fotografica;
- informazioni utili a un'eventuale verifica ex post da parte dei soggetti autorizzati per legge.

Il SAL dovrà essere redatto in tempo utile in relazione ai limiti della scadenza prevista e potrà esserne attestata la data certa mediante utilizzo di mezzi idonei (ad esempio invio di PEC all'Impresa e al Committente, apposizione di marca temporale, ecc.).

## Criteri di determinazione del SAL

La Commissione Consultiva ha anche fornito un riepilogo generale dei criteri per la determinazione del SAL. In particolare, si specifica che:

- l'importo complessivo su cui predisporre la **verifica del 30%** è **da considerarsi quello totale degli interventi** in essere nell'immobile derivante dai contratti d'appalto stipulati, e quindi non soltanto l'importo totale ammesso al bonus;
- qualora siano presenti opere realizzate, si procederà con la loro **quantificazione** e relativa **contabilizzazione** sulla base del computo metrico generale (SAL) controfirmata dall'impresa e per conoscenza dal committente;
- sono ammesse, e concorrono alla percentuale totale delle opere realizzate, le fatture relative al **saldo o agli acconti dei materiali**;

- sono ammesse e concorrono alla percentuale totale delle opere realizzate le **prestazioni professionali effettivamente svolte** alla data del SAL.

Tag:

EDILIZIA

RPT

Rete Professioni Tecniche

Superbonus 110%

Direttore dei lavori

Taboola Feed



Programma dimagrante incredibilmente efficace

Metodoinforma | Sponsorizzato

Notizie  
 Normativa  
 Speciali  
 Libri tecnici  
 Aziende  
 Prodotti

Video  
 Professionisti  
 Prezzari  
 Newsletter  
 Pubblicità  
 Sitemap HTML

Chi siamo  
 Iscriviti  
 Scrivi per noi  
 Contatti  
 Informativa sulla privacy

# Lavori Pubblici

Informazione tecnica on

Lavori Pubblici è il periodico di informazione tecnica rivolto ai professionisti dell'edilizia  
 Registrazione al Tribunale di Palermo n. 23 del 23 giugno 1989  
 ISSN 1122-2506 - Editore: Grafill S.r.l. - Iscrizione al ROC: 6099  
 © 1998-22 Grafill s.r.l.  
 Tutti i diritti riservati  
 P.IVA 04811900820



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.