



ingenio
Informazione
tecnica e progettuale



PENETRON
"il calcestruzzo impermeabile"

ISSN 2307-8928



[home](#) / [areetematiche](#) / [costruire](#)

Superbonus case unifamiliari: il 30% del SAL si dimostra con dichiarazione del Direttore Lavori e prove a corredo

Peppucci Matteo - Collaboratore INGENIO 07/09/2022 2

Commissione Monitoraggio RPT: in mancanza di un esplicito e cogente obbligo, è sufficiente la redazione, da parte del Direttore dei lavori, di una dichiarazione in tal senso, basata sulla documentazione probatoria (ad es. libretto misure, sal, fotografie, bolle o fatture etc) da tenere a disposizione di un'eventuale richiesta degli organi di controllo e da allegare ai documenti da produrre in sede di invio della documentazione finale.

Manca davvero poco al 30 settembre 2022, 'dead-line' definitiva per dimostrare il completamento di almeno il 30% del SAL (stato avanzamento lavori) per usufruire del Superbonus 110% fino al 31 dicembre 2022 per le case unifamiliari (villette, case singole, edifici unifamiliari).

In un recente articolo avevamo dato tutte le specifiche in merito alle **indicazioni della Commissione RPT sul 'come' dimostrare il 30%** sopracitato, ma adesso sul tema si è espressa anche la Commissione di monitoraggio del CSLPP (Consiglio superiore dei Lavori Pubblici), cui partecipano diversi componenti del gruppo di lavoro della Rete Professioni Tecniche e rappresentanti di importanti associazioni ed enti istituzionali.

La Commissione ha infatti **esaminato le proposte della RPT ed ha definito i criteri cui**



Il Magazine



Sfoggia la rivista online

riferirsi e le relative applicazioni, di fatto approvando il parere della Rete delle Professioni Tecniche.



30% del SAL entro il 30/9: cosa dice la legge

La possibilità di fruire, per gli edifici unifamiliari e unità funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno, della **detrazione del 110 per cento relativa alle spese sostenute entro il 31 dicembre 2022 è subordinata** alla condizione che, **alla data del 30 settembre 2022, "siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo, nel cui computo possono essere compresi anche i lavori non agevolati ai sensi del presente articolo"** (comma 8-bis, art. 119 del D.L. 34/2020).

La data è stata, in ultimo, fissata dall'**art.14 comma 1 DL 50/2022**, il quale ha precisato altresì che il conteggio del 30 per cento va riferito all'intervento nel suo complesso, comprensivo anche dei lavori non agevolati al 110 per cento.

L'ambito dei lavori da considerare

Innanzitutto, si è ulteriormente specificato che **nell'ambito dei lavori da computare per il raggiungimento del 30%**, si possono considerare anche **quelli non agevolati da bonus edilizi**.

Per "intervento complessivo" quindi si dovrà far riferimento a **tutte le spese derivanti dal quadro economico complessivo e, pertanto, anche alle spese tecniche riguardanti le prestazioni fino a quel momento eseguite e riferite a tutte le lavorazioni**

Tradotto: non solo le spese oggetto di agevolazione Superbonus ma tutte le lavorazioni previste nel titolo edilizio.

La dimostrazione del 30% del SAL

Circa il tema delle modalità di dimostrazione del raggiungimento del limite del 30%, la Commissione, in mancanza di un esplicito e cogente obbligo, ha convenuto che sia sufficiente **la redazione, da parte del Direttore dei lavori, di una dichiarazione in tal senso**, basata sulla **documentazione probatoria** (ad es. **libretto misure, sal, fotografie, bolle o fatture** etc) da **tenere a disposizione di un'eventuale richiesta degli organi di controllo e da allegare ai documenti da produrre in sede di invio della documentazione finale**.

Inoltre, si è ritenuto opportuno che **tale dichiarazione, a tutela delle parti interessate, sia**

Soluzioni Antisismiche Edilmatic per la prefabbricazione

Connessione Tegolo-Trave EDIL T.T.

EDILMATIC

peikko

Un modo più veloce, più sicuro e più efficiente per progettare e costruire

www.peikko.it

News

[Vedi tutte](#)

Superbonus case unifamiliari: il 30% del SAL si dimostra con dichiarazione del Direttore Lavori e prove a corredo

Terremoto nel Sichuan in Cina, scossa di magnitudo 6.8

Impianti fotovoltaici: legittima la riduzione o il rinvio del pagamento degli incentivi non ancora dovuti

Trasformazione da ufficio e soppalco in residenza con aumento di volume: quando la sanatoria è off limits

Bonus Ristrutturazioni: cosa succede se l'incapiente diventa capiente? Come fare per prendere la detrazione

Energie rinnovabili, SCIA, autorizzazione paesaggistica: novità e semplificazioni nella Legge Concorrenza

inviata al Direttore dei lavori al Committente e all'Impresa, affinché siano messi a conoscenza del raggiungimento della percentuale di lavori ottenuta, soprattutto allo scopo della possibilità di godere degli incentivi fiscali e quindi di proseguire i lavori utilizzandoli.

IL PARERE UFFICIALE DELLA RPT, APPROVATO DALLA COMMISSIONE DI MONITORAGGIO DEL CSSLPP, E' SCARICABILE IN FORMATO PDF PREVIA REGISTRAZIONE AL PORTALE

Registrati o effettua il login per scaricare il pdf(*)

(*) Se dopo aver effettuato il login non vedete ancora il link al documento, provate ad aggiornare la pagina.

Leggi anche

- » Il Decreto Aiuti è legge: novità per Superbonus, ristrutturazioni edilizie, formazione 4.0, energie rinnovabili
- » Superbonus case unifamiliari: ecco come dimostrare il completamento del SAL al 30% entro il 30 settembre 2022

TAGS [Tutto su Sismabonus](#) [Tutto su EcoBonus](#)

Condividi

Tweet

Niente manutenzione di facciate e balconi? La responsabilità del rischio rovina terrazzi è dei singoli condomini

Bonus Verde: le regole per la trasferibilità della detrazione

La Ceramica e il Progetto: al via la nuova edizione del concorso di architettura

Nuove linee guida per sicurezza ponti: apertura agli ingegneri liberi professionisti

