

ELIMINA IL PONTE TERMICO CON LITHOPOR

S.T.S.  
edinet

Lunedì, 12/09/2022 - ore 16:40:46

Cerca nel sito...

Cerca

Accedi all'area riservata



CASA&amp;LIMA.com

Seguici su

ISSN 2038-0895



HOME SMART CITY TECH INVOLUCRO IMPIANTI meccanici IMPIANTI elettrici **ITALIA** RINNOVABILI ESTERO BREVI ACADEMY EVENTI BANDI  
 QUESITI NORMATIVI PROGETTI QUESITI TECNICI In cantiere... RIVISTE CONTATTI NEWSLETTER TALKS

Ultime notizie autorizzative DA NON PERDERE Fisco Lavoro Il parere di... Sentenze Appalti Professione Regioni Leggi Norme Tecniche Green Economy Mercato Pratiche

## In Prima Pagina

Sostenibilità urbana,  
firmata intesa tra il  
Mims e nove città...Rischio sismico e  
prevenzione: dall'11  
al 15 settembre a  
Tor...Acustica, nuovi  
pareri del MITE su  
rumore pompe di  
calore e ...

## Decreto Aiuti Bis: la RPT chiede con fermezza la soluzione della questione cessione crediti Superbonus

La Rete Professioni Tecniche ha avanzato una serie di proposte, tra cui un emendamento atto a riavviare il processo di acquisizione dei crediti, riconducendo la responsabilità delle banche alla normale diligenza

Lunedì 12 Settembre 2022

Tweet Condividi 0 Condividi

**N**elle prossime ore il Decreto Aiuti Bis andrà in aula per la conversione in legge. In tale occasione, la Rete Professioni Tecniche ha inviato alcune proposte per sbloccare la cessione dei crediti che sta condizionando pesantemente la vita di molte aziende italiane. In particolare, la RPT chiede fortemente che vengano approvati gli emendamenti atti a semplificare le procedure e a ricondurre la responsabilità delle banche alla normale diligenza.



CASA&LIMA.com

**5"** per iscriversi

**Costruire Più**  
IL PRIMO CONVEGNO DIGITALE DELLA FILIERA DELLE COSTRUZIONI  
7-10 FEBBRAIO 2023

Il primo convegno digitale della filiera delle costruzioni  
Iscriviti gratuitamente ora.

## BREVI

### RESTRIZIONE USO SOSTANZE PERICOLOSE NELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE ED ELETTRONICHE: MODIFICATO L'ALLEGATO III DEL D.LGS. N. 27/2014

Introdotte e modificate le restrizioni all'uso del mercurio nelle lampade indicate nel decreto al fine di consentire una realistica adesione da parte del mondo imprenditoriale all'attuazione della norma

### CALCOLO DEGLI OBIETTIVI DI RICICLAGGIO DEI RIFIUTI, PUBBLICATA LA UNI/PDR 132:2022

Una "guida" per la rendicontazione e per il calcolo degli obiettivi di riciclaggio dei quantitativi dei rifiuti urbani, dalla raccolta fino al conferimento negli impianti di trattamento

### AIUTI BIS E FONDO PROGETTAZIONE, CNAPPC: "ACCOLTA LA NOSTRA PROPOSTA DI PROROGA"

Prorogata di sei mesi la scadenza entro cui gli Enti beneficiari possono avviare le procedure previste

### PERMESSI DI COSTRUIRE, NEL 2021 AUMENTANO DEL 18,4% I NUOVI FABBRICATI DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE E NON

A proposito di quest'ultimo aspetto, la Circolare n. 23/E del 23 giugno 2022 dell'Agenzia delle Entrate afferma: "...ciascun cessionario deve sempre valutare, al momento dell'utilizzo in compensazione dei crediti fiscali acquisiti, di aver preventivamente operato con la necessaria diligenza all'atto dell'acquisto del credito, con speciale riguardo inter alia a quelli oggetto di sequestro da parte dell'Autorità giudiziaria...". La RPT fa notare che questo passaggio, virtualmente finalizzato a chiarire i rapporti cedente-cessionario nell'abito dei crediti da Superbonus, in realtà li complica.

Intanto va registrata una sostanziale virata da parte della stessa Agenzia delle Entrate che, nella precedente Circolare 24/E/2020, al punto 9 osservava: "...I fornitori e i soggetti cessionari rispondono solo per l'eventuale utilizzo del credito d'imposta in modo irregolare o in misura maggiore rispetto al credito d'imposta ricevuto. Pertanto, se soggetto acquisisce un credito d'imposta, ma durante i controlli dell'ENEA o dell'Agenzia delle Entrate viene rilevato che il contribuente non aveva diritto alla detrazione, il cessionario che ha acquistato il credito in buona fede non perde il diritto ad utilizzare il credito d'imposta". La nuova circolare, dunque, mette in discussione la tutela del terzo in buona fede, in sintonia con il dettato normativo (art. 119 e ss. del DL 76/20).

Inoltre, la RPT fa notare che contestare ai correntisti le responsabilità aggravate dei cessionari, in caso di violazioni a monte sugli interventi edilizi, non appare così agevole. Ogni cessionario, infatti, risponde sia delle sanzioni, sia - in solido con il contribuente - dell'imposta dovuta, solo se l'Agenzia delle Entrate è in grado di dimostrarne il concorso nella violazione (in base all'articolo 9, comma 1, Dlgs 472/1997): concorso in termini di partecipazione consapevole, per quanto indiretta, alle violazioni commesse; oppure in termini di mancata diligenza. In assenza di queste prove, dovrebbe continuare a valere quanto già sottolineato dalla "vecchia" circolare: i cessionari che acquistano i crediti d'imposta in buona fede non perdono il diritto a utilizzarli.

Infine, in merito al livello di diligenza richiesto, la RPT fa notare che l'Agenzia delle Entrate ritiene che ciascun cessionario (acquirente) deve sempre valutare, al momento dell'utilizzo in compensazione dei crediti fiscali acquisiti, di aver preventivamente operato con la necessaria diligenza all'atto dell'acquisto del credito, con speciale riguardo a quelli oggetto di sequestro da parte dell'Autorità giudiziaria. Tale richiesta di speciale diligenza, però, non trova riscontro in alcuna novità normativa.

Per questo motivo, la RPT ha presentato un emendamento, ripreso anche da alcuni parlamentari, che per completezza riportiamo di seguito.

Dopo l'art. 16 è inserito il seguente articolo

16 bis (Semplificazioni in materia di cessione dei crediti relativi al cd. Superbonus)

1. L'art. 121, comma 4, del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 è modificato come segue. In calce sono aggiunte le seguenti parole: *"Ai fini della presente legge si presume, in ogni caso, la buona fede dei cessionari, tenuti, come tali, solo all'ordinaria diligenza nella valutazione del credito oggetto di acquisto o di cessione"*.

2. L'art. 122-bis, comma 4, del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77, è modificato come segue. In calce sono aggiunte le seguenti parole: *"Ferma la necessità di tutelare i cessionari in buona fede di rispettare il principio di non inutile aggravamento dei procedimenti amministrativi"*.

La RPT chiede fermamente che questo emendamento venga approvato, al pari delle altre proposte dei professionisti tecnici italiani che vanno nella direzione di una soluzione definitiva della questione dei crediti bloccati che, in una situazione sociale ed economica che si annuncia drammatica per il Paese, rischia di affossare definitivamente imprese e professionisti.

## RESIDENZIALE

L'Istat ha pubblicato i risultati della rilevazione sui permessi di costruire riferiti all'anno 2021

## RECUPERO E GESTIONE F-GAS, ACCORDO CNA-GENERAL GAS

Se l'imprenditore avrà gestito bene la raccolta gas, General Gas pagherà l'imprenditore per il gas rigenerato ottenuto dai suoi rifiuti

## DALLE AZIENDE

### CALDO E CLIMATIZZAZIONE: I CONSIGLI DI AIRZONE PER RISPARMIARE CORRENTE ELETTRICA ED ESSERE PIÙ SOSTENIBILI

Facciate ventilate, utilizzo di tende, tapparelle e persiane e automazioni. Dagli esperti Airzone alcuni suggerimenti per risparmiare sulla bolletta ed essere più sostenibili

### LU-VE GROUP: FATTURATO IN CRESCITA NEI PRIMI SEI MESI DEL 2022

Approvato la relazione finanziaria semestrale da parte del Consiglio Amministrativo che segnala un fatturato di oltre 300 milioni

### PANASONIC: OLTRE 140 MILIONI PER ACCELERARE LA PRODUZIONE DI POMPE DI CALORE ARIA-ACQUA IN REPUBBLICA CECA

L'azienda punta a portare la capacità produttiva a 500.000 unità all'anno entro l'anno fiscale che terminerà nel mese di marzo del 2026

### CRISI ENERGETICA, LA TRANSIZIONE PASSA DALL'AUTOCONSUMO: L'ESPERIENZA DI MAIN SOLUTION

Main Solution è una società calabrese leader nel settore delle rinnovabili, che può contare su 7700 impianti fotovoltaici installati in 7 anni

### SAINT-GOBAIN ECOPHON APRE TRE NUOVI SHOWROOM

Inaugurati nel mese di luglio, i tre nuovi showroom sono dislocati tra Roma e Milano

### AIRZONE: 8,5 MILIONI DI EURO PER UN NUOVO CENTRO DI PRODUZIONE