



NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Abbonati

Accedi

Notizie

Prodotti SHOP

Tecnici e Imprese

Chiedi alla community

RISPARMIO ENERGETICO Superbonus: Deloitte chiede video di prova, Inarsind:...

MERCATI Grande, luminosa, connessa, con portineria h24: la...

NORMATIVA Bonus mobili, quale classe energetica per gli...

LAVORI PUBBLICI Caro materiali, assegnati 42,5 milioni di euro a 44...

RISPARMIO ENERGETICO

di Paola Mammarella

# Superbonus: Deloitte chiede video di prova, Inarsind: 'mancanza di rispetto', RPT e Cnappc annunciano la 'diffida'

I tecnici comprendono gli obiettivi antifrode, ma sollecitano il ritiro della richiesta evidenziando possibili conseguenze per la tutela della privacy e la creazione di un pericoloso precedente

20/09/2022

0

Consiglia

Tweet

0

Commenti



Foto: dmitrimaruta@123RF.com



### Le più lette

#### NORMATIVA

Superbonus sulle unifamiliari, chiesta la proroga al 31 dicembre senza condizioni

06/09/2022

#### NORMATIVA

Bonus edilizi, per la cessione del credito sono richieste le foto

29/08/2022

#### PROFESSIONE

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

150022

20/09/2022 - Nuove complicazioni per il Superbonus. Deloitte, società che offre servizi di consulenza alle imprese, non ritiene più sufficienti le asseverazioni dei tecnici e chiede loro di integrare la documentazione con dei video che dimostrino il completamento del 30% dell'intervento.

Inarsind, l'Associazione Sindacale di Architetti e Ingegneri Liberi Professionisti, insieme a molti Consigli provinciali degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori, non ci sta e considera offensiva la richiesta, destinata ad avere un impatto notevole sul Superbonus per le unifamiliari e sul meccanismo della cessione del credito.

La Rete delle Professioni Tecniche (RPT) ha espresso indignazione per la richiesta, annunciando che invierà una diffida alla società Deloitte e sottoporrà la questione alla Commissione di monitoraggio, alle istituzioni e alle forze politiche.

Il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori (Cnappc) ha reso noto di aver diffidato la società Deloitte dal proseguire nell'iniziativa attivata sulla piattaforma "Deloitte banca e cessione del credito".

La richiesta di produrre dei video arriva, infatti, subito dopo la semplificazione normativa che, [limitando la responsabilità solidale dei cessionari](#), avrebbe dovuto rimettere in moto il mercato delle cessioni dei crediti.

## SAL e asseverazioni: video per provarne la veridicità

In base alla normativa sul Superbonus, la scelta di optare per lo sconto in fattura o per la cessione del credito può essere esercitata a fine lavori o in relazione a ciascuno stato di avanzamento dei lavori. Gli stati di avanzamento dei lavori non possono essere più di due per ciascun intervento complessivo e ciascuno stato di avanzamento deve riferirsi ad almeno il 30% dell'intervento.

Come lamentato da Inarsind, Deloitte chiede di produrre dei **video** per dimostrare la **veridicità** delle dichiarazioni, redatte dai professionisti, che attestano di aver eseguito almeno il **30% dei lavori** del Superbonus ai fini della

Bonus 200 euro, a settembre il click-day per i professionisti  
23/08/2022

**NORMATIVA**  
Cessione dei crediti edilizi, responsabilità solidale solo per dolo o colpa grave  
13/09/2022

**NORMATIVA**  
Superbonus e cessione del credito, la discussione slitta alla prossima settimana  
08/09/2022

**NORMATIVA**  
Superbonus e unifamiliari, ancora un mese per ultimare il 30% dei lavori  
31/08/2022

**NORMATIVA**  
Bonus edilizi, in vigore la cessione del credito senza limiti di tempo  
25/08/2022

**RISPARMIO ENERGETICO**  
Fotovoltaico, modello unico esteso agli impianti fino a 200 kW  
01/09/2022

**NORMATIVA**  
Recinzione e cancelli, serve il permesso di costruire?  
26/08/2022

**TECNOLOGIE**  
Vetrare panoramiche trasparenti e amovibili, l'installazione diventa edilizia libera  
15/09/2022

**RISPARMIO ENERGETICO**  
Bando Parco

cessione del credito.

Ma la verifica di aver effettuato almeno il 30% dei lavori impatta anche sul Superbonus negli edifici unifamiliari. Ci sono infatti ancora pochi giorni per completare almeno il 30% dell'intervento complessivo e usufruire del Superbonus fino alla fine dell'anno.

## SAL e asseverazioni, le istruzioni per i video

In base alle **istruzioni** fornite da Deloitte, i video devono essere girati presso **l'immobile oggetto dell'intervento**, che deve essere riconoscibile, ad esempio inquadrando il cartellone di cantiere, il civico e il contesto.

Deve inoltre essere inquadrato il tecnico con il tesserino dell'Ordine e un documento in corso di validità.

Nel video, il tecnico deve **confermare gli importi** e gli **interventi asseverati**, inquadrando le lavorazioni eseguite.

È richiesto un video, della durata massima di 5 minuti:

- per ogni singolo stato di avanzamento lavori o per la fine lavori;
- per ogni singola asseverazione (asseverazione Enea, asseverazione sismica e asseverazione bonus inferiori al 110%).

Se gli interventi riguardano esclusivamente gli **impianti** (caldaia, fotovoltaico, accumulo) o gli **infissi** presso villette unifamiliari o appartamenti (in caso di appartamenti in condominio non deve trattarsi di interventi trainati), il video può essere girato dall'installatore e non dal tecnico asseveratore. Devono comunque essere forniti i dati e la qualifica dell'installatore, la matricola del macchinario installato. L'asseveratore deve poi produrre un altro video per la parte di sua competenza.

## Video per SAL e asseverazioni, Inarsind: 'mancanza di rispetto'

La richiesta dei video si somma a quella, avanzata da alcune banche, di comprovare la realizzazione degli interventi con delle **relazioni fotografiche**. Si tratta di richieste che rendono necessaria un'integrazione della documentazione prodotta e che comportano adempimenti aggiuntivi.

Agrisolare' da 1,5 miliardi di euro, domande dal 27 settembre  
24/08/2022

**NORMATIVA**  
Superbonus e unifamiliari, restano 15 giorni per completare il 30% dei lavori  
15/09/2022

**NORMATIVA**  
Pergotenda, l'uso errato causa la demolizione  
22/08/2022

**PROFESSIONE**  
Concorso dell'Agenzia delle Entrate per 900 geometri e periti edili  
29/08/2022

**NORMATIVA**  
Cessione crediti superbonus, i professionisti chiedono di trovare una soluzione  
13/09/2022

**NORMATIVA**  
Bonus edilizi, costruttori e banche insieme per far funzionare la cessione del credito  
16/09/2022

**RISPARMIO ENERGETICO**  
Rinnovabili, tempi più brevi per installare e potenziare gli impianti  
02/09/2022

**PROFESSIONE**  
Bonus 200 euro ai professionisti, AdEPP: 'domande dopo il 20 settembre'  
09/09/2022

**NORMATIVA**  
Superbonus, l'atto che blocca i lavori senza motivazione va riesaminato con urgenza  
01/09/2022

Non si è fatta attendere la risposta dei tecnici. Secondo Inarsind, la richiesta di integrare la documentazione prodotta con un video non è supportata da nessuna norma e risulta “intempestiva e vessatoria”.

In un comunicato, Inarsind ha espresso sconcerto, che “deriva dal fatto che una piattaforma come Deloitte che gestisce la cessione del credito per uno dei maggiori operatori finanziari come IntesaSanPaolo richiede **ulteriore documentazione e adempimenti** ai professionisti a soli 14 giorni dalla scadenza del 30 settembre”.

“Comprendiamo la necessità da parte degli operatori finanziari di tutelarsi contro eventuali (ahinoi inevitabili) truffe - scrive Inarsind - ma a tal fine è assurdo che dopo aver richiesto di produrre l’asseverazione di noi tecnici, averci fatto sottoscrivere una specifica **polizza** a copertura della quota del SAL verificata anche da Enea, dopo aver introdotto l’obbligo dell’invio di una pec ai committenti e all’impresa contenente dichiarazioni e tutta la documentazione probatoria possibile (foto, sal, dichiarazioni del professionista, libretto delle misure) vengano richiesti ulteriori dimostrazioni di veridicità delle nostre dichiarazioni”.

“È sintomo di una profonda **mancaza di rispetto** nei confronti delle nostre categorie professionali - continua Inarsind - che stanno impiegando da tempo tutte le proprie energie e competenze a servizio della collettività, andando a fornire un **servizio pubblico nello spirito della sussidiarietà** come ci viene richiesta dalla pubblica amministrazione”.

“Riteniamo inoltre - insiste Inarsind - che non siano state adeguatamente valutate le conseguenze in materia di tutela della **privacy** nella produzione di un video che, inevitabilmente, comprenderebbe parti di abitazioni private che, pur non oggetto di bonus sarebbero coinvolte dalle riprese”.

“Vi invitiamo quindi a recedere dalla richiesta avanzata - conclude - favorendo, con ciò, gli adempimenti che gli asseveratori sono chiamati ad assolvere per la realizzazione di opere che, pur nel travagliatissimo percorso che ne ha contraddistinto l’attuazione,

**NORMATIVA**

Vetrate trasparenti e amovibili, l’installazione potrebbe diventare edilizia libera

09/09/2022

**NORMATIVA**

Permesso di costruire, ok al silenzio assenso anche se la domanda è incompleta

14/09/2022

**NORMATIVA**

Cessione del credito, come si potrebbe limitare la responsabilità solidale

06/09/2022

**LAVORI PUBBLICI**

Opere indifferibili del PNRR, in arrivo nuove gare di progettazione e lavori con 7,5 miliardi aggiuntivi

26/08/2022

**NORMATIVA**

Cessione del credito, ‘si impedisca la morte economica di migliaia di imprese e professionisti’

08/09/2022

consideriamo di utilità per l'intero Paese”.

### **Video per SAL e asseverazioni, RPT: 'invieremo diffida'**

RPT, in una nota, ha espresso “la più assoluta **indignazione** per questa incredibile iniziativa che va assolutamente respinta per una serie di precisi motivi”

“Tanto per cominciare - scrive RPT - questa complicazione procedurale non trova alcun tipo di appiglio normativo. Se poi lo scopo è quello di scoraggiare eventuali truffe, l'effetto è del tutto nullo. Né l'iniziativa può avere un impatto in merito alla responsabilità della banca, dato che **il dolo o la colpa grave** della stessa non possono seriamente sussistere in presenza di crediti correttamente asseverati”.

“Inoltre - continua RPT - questo ulteriore appesantimento burocratico non solo viola l'art. 1341 del Codice dei Contratti (vessatorietà), ma non ha nemmeno alcun rilievo rispetto alle vigenti disposizioni in materia di antiriciclaggio o di responsabilità dell'impresa”.

“Infine - conclude - l'iniziativa da un lato si configura come un'evidente **violazione della privacy**, dall'altro rappresenta un **pericoloso precedente**”.

Nella nota RPT ha annunciato che “invierà una diffida alla società Deloitte e, contestualmente sottoporà la questione alla Commissione di monitoraggio, alle istituzioni e a tutte le forze politiche”.

### **Video per SAL e asseverazioni, Cnappc: 'iniziativa offensiva e arbitraria'**

Il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori ha diffidato la società Deloitte dal proseguire nell'iniziativa attivata sulla piattaforma “Deloitte banca e cessione del credito”, che prevede che ogni professionista predisponga dei video per dare valore alle asseverazioni prodotte.

“E' una iniziativa offensiva e del tutto arbitraria, al di **fuori di ogni norma di legge**. Quanto richiesto calpesta la dignità di ogni professionista. Mi auguro che tale procedura venga immediatamente ritirata per il giusto rispetto nei confronti dei Professionisti italiani. Agiremo, ove necessario, in tutte le sedi opportune”.

Così, Francesco Miceli, Presidente del Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori.

## Approfondimenti

· [Superbonus 110%](#)

## Notizie correlate

**NORMATIVA** Bonus edilizi, rinnovabili, appalti: cosa aspettarsi dal 26 settembre

16/09/2022

**NORMATIVA** Bonus edilizi, costruttori e banche insieme per far funzionare la cessione del credito

16/09/2022

**NORMATIVA** Superbonus e unifamiliari, restano 15 giorni per completare il 30% dei lavori

15/09/2022

**NORMATIVA** Cessione dei crediti edilizi, responsabilità solidale solo per dolo o colpa grave

13/09/2022

**NORMATIVA** Superbonus e unifamiliari, ancora un mese per ultimare il 30% dei lavori

31/08/2022

**NORMATIVA** Bonus edilizi, per la cessione del credito sono richieste le foto

29/08/2022

**MERCATI** Superbonus, accelerano gli investimenti in efficienza energetica

09/08/2022

**MERCATI** Superbonus o supermalus?

08/08/2022

**NORMATIVA** Superbonus, come funziona la detrazione se l'intervento è gestito dal general contractor

01/08/2022

**NORMATIVA** Superbonus per le unifamiliari prorogato al 30 settembre 2022

03/05/2022

Partecipa alla discussione ( [commenti](#) )

Utilizza il mio account Facebook

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)