



## Ristrutturazione con ROCKWOOL

>> Contattaci ora!

Una gamma completa di soluzioni per la riqualificazione energetica



NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Abbonati

Accedi

Notizie

Prodotti **SHOP**

Tecnici e Imprese

Chiedi alla community

NORMATIVA  
Barriere architettoniche in condominio, cosa...

LAVORI PUBBLICI  
Ponti e viadotti, da Ansfsa le istruzioni operative per il...

TECNOLOGIE  
nZEB: come semplificare e velocizzare i...

NORMATIVA  
Superbonus, il Comune non può bloccare i lavori e f...

NORMATIVA

di Paola Mammarella

# Bonus edilizi, una proposta mira a renderli strutturali per 20 o 30 anni

La Filiera delle costruzioni proporrà al nuovo Governo una norma per calibrare gli incentivi e renderli economicamente sostenibili

30/09/2022

0

Consiglia

Tweet

0

Commenti



Foto: goodluz@123RF.com

30/09/2022 - Rendere strutturali i bonus edilizi per un arco



### Le più lette

**NORMATIVA**

Superbonus sulle unifamiliari, chiesta la proroga al 31 dicembre senza condizioni

06/09/2022

**NORMATIVA**

Superbonus e unifamiliari, restano 15 giorni per completare il 30% dei lavori

15/09/2022

temporale di 20 o 30 anni e modificare il loro funzionamento affinché siano sostenibili. È la proposta che la Filiera delle costruzioni farà al nuovo Governo.

Con questo obiettivo, la Filiera delle costruzioni sta mettendo a punto alcune proposte di norme da sottoporre al nuovo Governo. C'è da chiedersi, alla luce dei programmi elettorali e degli studi sugli effetti dei bonus edilizi, quale linea sposterà l'Esecutivo di prossima costituzione.

### Bonus edilizi, Filiera delle costruzioni: stabili e ricalibrati

Subito dopo le elezioni politiche, la Filiera delle Costruzioni si è riunita per fare il punto della situazione sul Superbonus e sugli altri bonus edilizi.

La Filiera ha avviato una riflessione: da una parte gli studi che attestano l'effetto dei bonus sul Pil a fronte di un **costo reale inferiore rispetto alle somme investite**, dall'altra parte le difficoltà registrate nel meccanismo della cessione del credito, cui il Decreto Aiuti-bis ha cercato di **fornire una soluzione**.

Secondo la Filiera, è necessario fare un passo avanti e rendere i **bonus edilizi strutturali**. Ovviamente saranno studiate modifiche ed implementazioni per renderli sostenibili e utili per le finalità di miglioramento energetico e sicurezza delle costruzioni. Dovranno inoltre essere risolti in modo definitivo i problemi legati alla cessione del credito.

L'idea della Filiera è rendere i bonus edilizi strutturali per un arco di tempo lungo 20 o 30 anni, ma anche calibrarli in modo da garantire la loro sostenibilità economica.

### Bonus edilizi nei programmi del centrodestra

Sulla base dei **programmi elettorali**, è lecito aspettarsi che il nuovo Governo di centrodestra sarà sensibile al tema dei bonus edilizi. Nel programma elettorale di Fratelli d'Italia c'è una menzione generica all'efficientamento energetico, che lascia intravedere un'apertura sul tema degli incentivi fiscali per questi lavori edili.

Il tema della razionalizzazione e semplificazione delle norme sugli incentivi edilizi è presente nel programma di

**NORMATIVA**  
 Cessione dei crediti edilizi, responsabilità solidale solo per dolo o colpa grave  
 13/09/2022

**RISPARMIO ENERGETICO**  
 Superbonus: Deloitte chiede video di prova, Inarsind: 'mancanza di rispetto', RPT e Cnappc annunciano la diffida  
 20/09/2022

**NORMATIVA**  
 Superbonus e cessione del credito, la discussione slitta alla prossima settimana  
 08/09/2022

**TECNOLOGIE**  
 Vetrate panoramiche trasparenti e amovibili, l'installazione diventa edilizia libera  
 15/09/2022

**NORMATIVA**  
 Superbonus e unifamiliari, ancora un mese per ultimare il 30% dei lavori  
 31/08/2022

**NORMATIVA**  
 Superbonus, come rispettare la scadenza del 30% al 30 settembre  
 26/09/2022

**RISPARMIO ENERGETICO**  
 Fotovoltaico, modello unico esteso agli impianti fino a 200 kW  
 01/09/2022

**NORMATIVA**  
 Fotovoltaico a terra, cadono altri limiti nei centri storici e nelle aree vincolate  
 23/09/2022

Forza Italia, mentre la Lega ha inserito tra i suoi obiettivi la stabilizzazione degli ecobonus per la riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare privato.

Che linea seguirà il nuovo Governo, sulla base degli input che arriveranno dal mondo delle professioni e degli addetti ai lavori?

Sul tema dei bonus edilizi si sono avvicendati molti studi e sono state espresse più opinioni, anche contrastanti tra loro. Il Cresme, ad esempio, ha affermato che i bonus edilizi, alla fine del periodo di vigenza, avranno generato un **saldo positivo pari a 36 miliardi di euro**, ma anche che i **tempi di ritorno** della spesa pubblica per il Superbonus sarebbero **insostenibili** per un investitore privato: **68 anni** per recuperare la spesa degli interventi trainanti sull'involucro e **56 anni** per gli interventi (non impianti) trainati sulle singole unità immobiliari.

L'Associazione nazionale costruttori edili (Ance) ha messo in evidenza il **saldo nettamente positivo** del Superbonus. Analogamente, il **Consiglio nazionale degli ingegneri (Cni)** ha sottolineato gli **effetti moltiplicativi** per il sistema economico.

Il Governo uscente, invece, ha sempre espresso forti perplessità sul Superbonus. Per il Ministro Franco avrebbe causato **frodi** tra le più gravi mai viste, mentre per il Presidente Draghi avrebbe fatto **triplicare i costi**.

Approfondimenti

- [Sismabonus e adeguamento antisismico](#)
- [Ecobonus riqualificazione energetica](#)
- [Detrazioni fiscali ristrutturazione](#)
- [Bonus Facciate](#)
- [Superbonus 110%](#)

Notizie correlate

**PROFESSIONE** Elezioni politiche 2022, le proposte

**NORMATIVA** Bonus edilizi, rinnovabili, appalti: cosa

**NORMATIVA** Cessione dei crediti edilizi,

**NORMATIVA**  
 Vetrate panoramiche amovibili, cosa sapere prima di installarle in condominio  
 22/09/2022

**NORMATIVA**  
 Cessione del credito, i video chiesti da Deloitte blindano la pratica o sfiduciano i tecnici?  
 21/09/2022

**NORMATIVA**  
 Cessione crediti superbonus, i professionisti chiedono di trovare una soluzione  
 13/09/2022

**NORMATIVA**  
 Bonus edilizi, costruttori e banche insieme per far funzionare la cessione del credito  
 16/09/2022

**NORMATIVA**  
 Vetrate trasparenti e amovibili, l'installazione potrebbe diventare edilizia libera  
 09/09/2022

**NORMATIVA**  
 Cessione del credito e responsabilità, per i tecnici c'è il dubbio di legittimità costituzionale  
 19/09/2022

**PROFESSIONE**  
 Bonus 200 euro ai professionisti, AdEPP: 'domande dopo il 20 settembre'  
 09/09/2022

**RISPARMIO ENERGETICO**  
 Rinnovabili, tempi più brevi per installare e potenziare gli impianti  
 02/09/2022