

edilizia.com
 il primo portale italiano dell'edilizia

Home

Prodotti

Notizie

Superbonus

Ecobonus

Le Guide

Condomini

Prezzari Edilizia

Iscriviti

Home » Notizie » Superbonus 110%: requisiti e documenti per dimostrare il 30% dei lavori

Superbonus 110%: requisiti e documenti per dimostrare il 30% dei lavori

Ricerca per:



Ultimo Aggiornamento: 28/09/2022 | Letto 0 volte

Abbiamo visto di recente che chi intende fruire del **Superbonus 110%** per lavori che interessano gli **edifici unifamiliari** potrà farlo entro la data ultima del 31 dicembre 2022. Ciò a patto che, entro il 30 settembre 2022, siano stati eseguiti almeno il **30% degli interventi prospettati**.

Qualora così non fosse, i beneficiari potranno usufruire del maxi-bonus per le spese sostenute **fino al 30 giugno 2022**, con la possibilità di utilizzare invece gli altri bonus casa per i costi sostenuti successivamente.

Ma come si fa a dimostrare di aver realmente eseguito il 30% degli interventi entro la data del 30 settembre?

Di seguito vediamo tutte le raccomandazioni della Commissione Consultiva.

Leggi anche: **"Superbonus 110% per unifamiliari: scadenza al 30 settembre, cosa sapere"**

Superbonus 110%: si può scegliere quali interventi considerare

Gli ultimi chiarimenti in materia di Superbonus 110%, per quanto riguarda la scadenza al 30 settembre prevista per gli unifamiliari, sono stati forniti dalla Commissione Consultiva per il Monitoraggio dell'Applicazione del D.M. 28/02/2017 n. 58 e delle Linee Guida ad esso allegate, che ha esaminato un quesito posto dalla Rete Professioni Tecniche.

Con la risposta n. 1/2022, la Commissione ha specificato appunto in che modo sia necessario dimostrare il raggiungimento del **30% dei lavori eseguiti**.

Viene chiarito innanzitutto, come abbiamo già visto, che la percentuale potrà riferirsi a tutti gli interventi previsti in progetto, dunque a quelli agevolabili con il maxi-bonus e a quelli non agevolabili.

Questo significa che, per la determinazione del 30% sarà possibile, in maniera alternativa:

- Scegliere di considerare solo gli interventi agevolabili con il Superbonus 110%;
- Includere tutti i lavori agevolabili e non agevolabili.

PUBBLICITÀ

CATEGORIE

- Antincendio
- Appalti
- Approfondimenti Tecnici
- Bandi e Concorsi
- BIM
- Bonus
 - Bonus Amianto
 - Bonus Caldaia
 - Bonus Condizionatori
 - Bonus Facciate
 - Bonus Mobili
 - Bonus Prima Casa
 - Bonus Ristrutturazione
 - Bonus Verde
 - Ecobonus
 - Sisma Bonus
 - Superbonus 110
- Cantiere
- Casa
- Cassa Edile
- Catasto
- Certificazioni
 - Attestato di Qualificazione Energetica (AQE)
 - Certificazione energetica (APE)
 - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)
 - Denuncia di inizio attività (DIA)
 - Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)
 - Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA e SCIA2)
- Comunicati Stampa
 - Gestione Fatturazione
 - Software
 - Strumenti di misurazione
- Condomini
- Condono Edilizio

Facciamo presente, difatti, che si tratta di una scelta lasciata in capo al beneficiario del Superbonus 110%, che permette di optare per la soluzione più conveniente in base ai lavori che si sono eseguiti.

Attenzione, il raggiungimento della percentuale del 30% si deve riferire appunto sia alle spese sostenute, sia ai relativi lavori eseguiti. Sarà infatti obbligatorio dimostrare, entro il 30 settembre, che gli interventi stanno procedendo come dichiarato.

Ma come si fa a dimostrarlo?

Advertisement - Pubblicità

Abbiamo a cuore la tua privacy

Noi e i nostri partner archiviamo e/o accediamo alle informazioni su un dispositivo (come i cookie) e trattiamo i dati personali (come gli identificatori univoci e altri dati del dispositivo) per annunci e contenuti personalizzati, misurazione di annunci e contenuti, approfondimenti sul pubblico e sviluppo del prodotto. Con il tuo consenso, noi e i nostri partner possiamo utilizzare dati di geolocalizzazione e identificazione precisi attraverso la scansione del dispositivo. [Informativa sulla Privacy](#)

Cliccando sul link "Non accettare e chiudi", verranno applicate le impostazioni predefinite, non verrà fornito il consenso per i cookie tranne che per quelli tecnici.

Puoi cambiare la tua scelta in qualsiasi momento nel nostro centro privacy.

[Gestisci le opzioni](#)

[Accetta e chiudi](#)

[Non accettare e chiudi](#)

Powered by [clickio](#)

Raccomandazioni della Commissione

La Commissione Consultiva ha

A titolo esemplificativo, si legge, p

Si tratta però di un'indicazione ge

La Commissione chiarisce infine un punto molto importante riguardante la trasmissione della dichiarazione redatta dal tecnico abilitato e, appunto, della relativa documentazione probatoria.

Si fa presente che non sarà necessario trasmettere la dichiarazione all'ENEA o ad altri enti della PA, ma sarà necessario conservarla in caso di futuri controlli da parte degli organi competenti.

In aggiunta poi, al fine di "garantire la previsione normativa", la Commissione raccomanda (ma non obbliga) che la dichiarazione, non appena redatta, venga inviata tempestivamente mediante PEC o raccomandata sia al committente che all'impresa.

Anche qui, tuttavia, si tratta semplicemente di raccomandazioni date in modo tale da garantire un'ampia scelta al beneficiario su come poter provare la realizzazione del 30% degli interventi.

Non esistono quindi modalità obbligatorie specificamente imposte dalla normativa, sarà accettata ogni tipologia di documentazione che possa risultare utile a provare che alla data del 30 settembre sono stati eseguiti il 30% di lavori negli edifici unifamiliari.

- Conto termico
- Detrazioni Fiscali
- Dipendenti e Lavoratori
- Economia e Finanza
- Edilizia Libera
- Edilizia Scolastica
- Edilizia Urbanistica
- Energie Rinnovabili
- Fai da te
- Fondi Pubblici
- Guide
- Leggi e Normative
 - Archivio Leggi
- Norme tecniche costruzioni

otizie

Permesso di Costruire

Prezzari Gratuiti delle Opere Edili ed

antistiche

sicurezza Edilizia

smica

nalimento Amianto

esto Unico Edilizia

GUIDE AI BONUS



Bonus Mobili 2022 - 2024: La guida completa
La Legge Bilancio 2022 ha prorogato, sino all'anno 2024 il Bonus [...]



Bonus Ristrutturazione 2022: La guida completa
Grazie all'approvazione del Decreto Rilancio è stato introdotto il [...]



Bonus Facciate 2022: La guida completa all'incentivo
La Legge di Bilancio 2022 del governo Draghi prevede diverse novità [...]



Superbonus 110%: la guida completa del 2022
Il Superbonus 110% 2022 è il maxi-incentivo introdotto nel 2020 con [...]



Ecobonus 2022: come funziona - Guida Completa
In questa guida vedremo tutto quello che c'è da sapere [...]

PUBBLICITÀ

Articoli Correlati



Superbonus 110%: requisiti e documenti per dimostrare il 30% dei lavori

28/09/2022 09:16 - Chi intende fruire del Superbonus 110% per lavori che interessano gli edifici unifamiliari potrà farlo entro la data ultima del 31 dicembre 2022 a patto che, entro il 30 settembre 2022, siano stati eseguiti almeno il 30% degli interventi prospettati



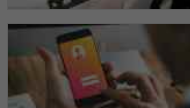
Cersaie apre i battenti con il convegno inaugurale: "Manifattura ceramica: sostenibilità e risposte alla crisi energetica"

27/09/2022 12:35 - Cersaie apre i



Bonus Carburante: 6967 è il Codice per il 2° trimestre

27/09/2022 12:11 - L'Agenzia delle Entrate comunica l'istituzione del nuovo Codice Tributo per [..]



Cos'è lo SPID, perché è utile e come richiederlo e attivarlo

27/09/2022 11:26 - Per accedere ai servizi [..]



Scadenze Superbonus 110%: condominio vincolato fino al 31 dicembre 2023

26/09/2022 14:44 - Con una recente [..]

Autore: Redazione Online

Leggi tutti i miei articoli

Informazioni

Edilizia.com - Testata giornalistica
Reg. Trib. di Roma n. 347/2010 del 05 Agosto 2010

Edilizia.com di Claudio Orsi
Via Montappone 10, 00138 Roma
P.IVA: 13684571006 | Reg. Imp. Roma RM-1465462

Assistenza e Contatti

Redazione
Per inviare comunicati stampa o redazionali tecnici

Cookie e privacy
Per la tutela della privacy dei nostri utenti

Disclaimer
Condizioni di utilizzo del portale

Pubblicità

Richiedi Informazioni per la Pubblicità
Scopri tutte le opportunità che edilizia.com può dare alla tua Azienda

Contatta lo staff
Per informazioni attraverso il nostro form dedicato