

EVENTI |

**La rigenerazione urbana
protagonista a Milano con CEAS**

Presentato l'e-book "La Città che Cambia" che raccoglie interventi di carattere ingegneristico, legale, istituzionale e scientifico su progetti e iniziative di rigenerazione urbana

PAG. 2

EVENTI

A CURA DELLA REDAZIONE

Rigenerazione urbana protagonista a Milano con CEAS

La rigenerazione urbana, intesa come approccio olistico alla riqualificazione della città, è stata la protagonista dell'evento di CEAS – società di ingegneria milanese – che si è svolto presso Fondazione Riccardo Catella il 27 settembre. Un momento di incontro patrocinato dalla **Commissione Europea, Regione Lombardia, Comune di Milano e OICE**, e vede come media partner anche la testata **Il Giornale dell'Ingegnere**, organo ufficiale del **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**.

"Siamo consapevoli della necessità di creare una vera cultura della rigenerazione urbana" commenta **Patrizia Polenghi**, Presidente CDA, Direttore Strategia e Sviluppo, Direttore Tecnico di CEAS, "un *background* di conoscenze e consapevolezza per sostenere il rilancio dei centri abitati. Come ha sottolineato la Dott.ssa Catella il principio è quello di partecipare e condividere, e proprio per questo abbiamo voluto coinvolgere oggi gli *stakeholder* implicati nei processi di progettazione urbana e

di rigenerazione. C'è la necessità di cooperare secondo una visione unitaria per realizzare un vero e proprio riscatto sociale e ambientale delle città". Infatti, l'evento si è svolto alla presenza di istituzioni, realtà imprenditoriali e professionisti che hanno tracciato le linee guida e gli obiettivi comuni di un'efficace azione rigenerativa nel contesto di Milano, con riferimento non solo alla riqualificazione di edifici e quartieri, ma anche al riscatto sociale e alla valorizzazione ambientale che la rigenerazione porta con sé.

Il primo tavolo di confronto ha visto come protagonisti le autorità territoriali che hanno portato la propria esperienza e i progetti ufficiali delle istituzioni rappresentate al tavolo del dibattito, con **Regina De Albertis**, Presidente di Assimpredil; **Masimo Gaudina**, Capo della sede di Milano della rappresentanza della Commissione Europea in Italia; **Matteo Ravà**, Head of Fund & Asset Management COIMA e rappresentante SGR; e **Francesca Federzoni**, Vicepresidente OICE. A introdurre i lavori

Alida Forte Catella, Vicepresidente Fondazione Riccardo Catella e CEO COIMA Image. "L'edificio, sede della Fondazione, rappresenta il primo intervento di ristrutturazione nell'ambito della rigenerazione urbana che ha coinvolto aree abbandonate da oltre cinquanta anni riunite nel **progetto Porta Nuova**", sottolinea la dott.ssa Catella. "Un esempio di riqualificazione, innovazione e sostenibilità ambientale e sociale", a dimostrazione di come la riqualificazione non sia solo un intervento ingegneristico, ma un approccio consapevole e proattivo alla città. Ha poi voluto enfatizzare un principio che accomuna la visione di **Riccardo Catella** con l'idea di rigenerazione urbana promossa da CEAS – motivo per cui la società ha scelto la location dell'evento – ovvero "**partecipare è condividere**": la condivisione di una visione unificatrice per recuperare, valorizzare e rispettare gli assetti sociali e ambientali del territorio d'azione come modalità di intervento d'avanguardia.

Avanguardia che arriva anche da un

impegno verso **un futuro più sostenibile** che la regione Lombardia ha confermato di perseguire da tempo. Come ha specificato l'Assessore al Territorio e Protezione Civile Regione Lombardia **Pietro Foroni**: "Ne è esempio concreto l'approvazione, lo scorso anno, della proposta di **Legge sulla modifica della normativa regionale riguardante gli interventi sul patrimonio edilizio esistente** (Legge Regionale 18/19 sulla Rigenerazione Urbana), che fornisce ai Comuni lombardi maggiore margine di manovra per l'adozione di interventi urbanistici per la messa in sicurezza e il recupero degli immobili dismessi. Grazie a questo tipo di intervento normativo, che manca a livello nazionale, si facilitano i passaggi burocratici di natura urbanistica e procedimentale che enti e operatori sono tenuti ad adottare per recuperare immobili dismessi, favorendo in questo modo anche iniziative di investimento a sostegno del mondo economico". "Un altro importante traguardo raggiunto riguarda l'espletamento del bando che assegna 200 milioni di contributi regionali ai Comuni lombardi ammessi al finanziamento per l'avvio di interventi pubblici e processi di rigenerazione urbana. Una misura economica straordinaria e di grande valore per il territorio lombardo, fortemente voluta dal sottoscritto, che abbellirà le nostre città e i nostri paesi per renderli più vivibili e attrattivi, anche in un'ottica di turismo culturale con un impatto positivo sulla ripresa economica di territori duramente provati dall'emergenza sanitaria".

UN IMPEGNO IN LINEA CON GLI OBIETTIVI UE

Un impegno che rispecchia le direttive e gli obiettivi della Commissione Europea, come espresso nell'intervento di **Massimo Gaudina**, Capo della Rappresentanza regionale Commissione Europea a Milano: "L'Europa sta al passo delle città che cambiano. Di fronte alle sfide per una rigenerazione urbana sostenibile, la Commissione europea mette a disposizione opportunità, risorse e azioni concrete. La missione dell'UE Creare 100 città intelligenti a impatto climatico zero entro il 2030 e il nuovo Bauhaus europeo, sono due degli strumenti destinati a sperimentare, trasformare ed innovare le aree urbane, contribuendo a rendere la vita in città più sostenibile, pulita e sana per i cittadini europei". A tal proposito, **Bruno Finzi** socio fondatore, Consigliere Delegato e Direttore Tecnico di CEAS, già Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Milano, ha parlato dei materiali alternativi alla cementificazione, l'acciaio e il legno, e aggiunge una chiosa importante su cui riflettere: "Non so se vale di più la pena spendere per avvocati - in caso di contenziosi - oppure per buoni progettisti".

FOCUS MILANO

In merito allo specifico caso della città di Milano è intervenuto l'Assessore alla Rigenerazione Urbana del Comune di Milano, **Giancarlo Tancredi** che ha informato di come "Milano continua ad attrarre investimenti nazionali ed esteri, cui si sono aggiunti anche quelli del PNRR, di recente rinforzati da fondi statali. Dopo gli anni maggiormente segnati dalla pandemia Milano ha ripreso a essere una meta turistica

molto ambita, ed è al lavoro su centinaia di progetti di rigenerazione della città, molti dei quali intercettano la scadenza e l'obiettivo delle Olimpiadi del 2026". Forti le parole dell'Assessore meneghino che parla anche a nome dei giovani, che tuttora trovano difficoltà a causa delle speculazioni su affitti, che hanno raggiunto ormai dei valori esponenziali: "Se la città si impoverisce dei giovani è un vero problema".

Ecco allora che la rigenerazione deve basarsi su tre temi principali: capire come affrontare la crisi; aiutare i giovani monitorando gli sviluppatori immobiliari; accompagnare i lavori di rigenerazione della periferia con servizi adeguati.

"LA CITTÀ CHE CAMBIA"

Non solo una giornata di dibattito per CEAS, ma anche l'occasione di presentarsi come Editore per l'e-book dal titolo "La Città che Cambia" in cui sono stati raccolti interventi di carattere ingegneristico, legale, istituzionale e scientifico su progetti e iniziative di rigenerazione urbana, per fornire al lettore spunti di riflessione e strumenti per favorirne la comprensione e le proposte per il futuro. I professionisti che hanno contribuito all'e-book sono stati i protagonisti del **secondo tavolo tecnico di giornata: Luciano Galimberti**, Presidente ADI; **Valter Macchi**, Coordinatore regionale OICE Regione Lazio; **Isabella Susi Botto** e **Marco Felisa**, rispettivamente Direttore del Settore Pianificazione territoriale generale e del Settore qualità dell'aria, rumore ed energia di Città Metropolitana di Milano. A seguire **Bruno Finzi**, e gli accademici **Michele Zazzi** e **Carlo Berruti**.



Presentato l'e-book "La Città che Cambia" che raccoglie interventi di carattere ingegneristico, legale, istituzionale e scientifico su progetti e iniziative di rigenerazione urbana

