




Bologna
dal 19 al 22
ottobre 2022

TI ASPETTIAMO

▶ PAD. 26 STAND B121
▶ PAD. 30 STAND F86

Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**

DECRETO AIUTI

SUITE MOSAICO 19.0 adegua contabilità e progetti al **PREZZARIO INFRANNUALE!**



News Normativa Speciali Focus Libri Academy Aziende Prodotti Professionisti

Newsletter

CREPE NEI MURI?
NOI SAPPIAMO
COSA C'È SOTTO



RICHIEDI UN SOPRALLUOGO GRATUITO

CLICCA QUI



Cessione crediti edilizi: no all'asseverazione video

Esiste un esplicito riferimento normativo all'obbligo di asseverazione video? Ecco cosa dice la Circolare dell'Agenzia delle Entrate

di **Redazione tecnica** - 13/10/2022

© Riproduzione riservata



f Molto rumore per nulla. Parafrasando il titolo della notissima (tragi)commedia di William Shakespeare, dal teatro di fine '500 possiamo tranquillamente planare sulle **riprese video** del XXI secolo, per trovare tecnici e professionisti alle prese con le **asseverazioni** degli **interventi Superbonus 110%**. Un impegno encomiabile, ma purtroppo (o per fortuna) inutile. Vediamone il perché.

f Cessione crediti edilizi: il dubbio sull'asseverazione video

Risale a poco meno di un mese fa la richiesta da parte della società di consulenza **Deloitte**, a cui le banche affidano la verifica dei requisiti richiesti per la cessione del credito, di produrre un'attestazione video di non oltre 5 minuti, girata presso il cantiere oggetto di intervento a dimostrazione della veridicità del **SAL 30%** necessario per la cessione dei crediti maturati a seguito di interventi rientranti nel superbonus 110%.

In particolare, Deloitte ha richiesto:

IL NOTIZIOMETRO

FISCO E TASSE - 12/10/2022
Superbonus 110% e bonus edilizi: le nuove aliquote di cessione a Intesa SanPaolo

FISCO E TASSE - 10/10/2022
Superbonus 110% e bonus edilizi: le nuove aliquote di Poste Italiane per le prime cessioni

FISCO E TASSE - 06/10/2022
Superbonus 110%, proroga unifamiliari e SAL 30%: incredibile ma vero

FISCO E TASSE - 07/10/2022
Superbonus 110% e proroga unifamiliari: il Fisco corregge la circolare n. 33/E

FISCO E TASSE - 09/10/2022
Edificio composto da 2 a 4 unità immobiliari: il Superbonus tra interventi, limiti di spesa e scadenze

FISCO E TASSE - 05/10/2022
Unifamiliari e proroga Superbonus 110% al 31 dicembre 2022: interviene il CNAPPC

- un video per singolo SAL (solo se l'intervento prevede SAL, altrimenti si procede con i video nella fase di Fine Lavori);
- un video per singola asseverazione (Asseverazione ENEA 110%, Asseverazione Sismica 110% e Asseverazione bonus inferiori al 110%);

La richiesta ha sollevato un **coro di proteste**, denunce e diffide. Oltre a diversi Ordini degli Architetti e Ordini degli Ingegneri, tra gli Enti che sono intervenuti contro l'asseverazione video si individuano:

- Rete delle Professioni Tecniche;
- Inarsind;
- AssoArchIng;
- CNAPPC;
- Fondazione Inarcassa;
- OICE;
- Confartigianato Firenze;
- Periti industriali;
- Federarchitetti.

Le proteste sono culminate nella **diffida della RPT a Deloitte**, che ha sottolineato come l'adempimento sia *"inadeguato, illegittimo ed ingiustamente penalizzante per la dignità lavorativa dei professionisti interessati"*.

Alla levata di scudi dei tecnici, **Deloitte ha risposto** specificando che *"tali video sono volti a rafforzare i controlli antifrode a tutela dell'erario, delle imprese, dei committenti, dei professionisti e dei soggetti cessionari, al fine della più sicura verifica e più rapida monetizzazione degli incentivi. A tale ultimo riguardo, è noto, infatti, che l'Agenzia delle Entrate sta procedendo ad un'alta percentuale dei controlli (dal 60% all'80% delle comunicazioni inviate); pertanto, appare evidente come un breve video di spiegazione dell'intervento da parte del tecnico asseveratore non possa che agevolare le verifiche da parte delle Banche e delle altre entità che acquistano i crediti, anche in questo caso con beneficio sui tempi di monetizzazione."*

Trattasi, dunque, di una iniziativa che si può totalmente iscrivere tra quelle innanzitutto a tutela erariale e dunque della collettività.

In tale contesto, pertanto, l'effettuazione del suddetto breve video del tecnico asseveratore non incrementa le responsabilità che il tecnico stesso già si è assunto con l'asseverazione e ha già dimostrato essere, nel breve tempo trascorso dall'introduzione, un forte facilitatore nella lavorazione delle pratiche".

Cessione dei crediti edilizi: no all'asseverazione video

Ed è quest'ultimo passaggio che è molto importante: **l'asseverazione video non incrementa le responsabilità del tecnico**. Questo perché non è scritto da nessuna parte che il tecnico sia obbligato ad asseverare gli interventi attraverso la realizzazione di un video. La conferma giunge anche dal disposto della recente **Circolare dell'Agenzia delle Entrate del 6 ottobre 2022, n. 33** in relazione alla limitazione delle **responsabilità del cessionario dei crediti edilizi**.

Nella circolare infatti si fa riferimento al comma 1-bis.1 dell'art. 14 del D.L. n. 50/2022, che ha modificato al comma 6 dell'art. 121 del Decreto Rilancio, la disciplina della **responsabilità in solido** del fornitore che ha applicato lo sconto e dei cessionari in presenza di concorso nella violazione, limitandola ai soli casi di dolo e colpa

grave, a condizione che siano state rispettate le previsioni di legge e che siano stati acquisiti il **visto di conformità, le asseverazioni e le attestazioni prescritte dagli articoli 119 e 121, comma 1-ter, del decreto Rilancio.**

In particolare, la limitazione della responsabilità opera:

- *ab origine*, per i crediti d'imposta sorti ai sensi dell'articolo 119 del decreto Rilancio (Superbonus), per i quali è sempre stata obbligatoria l'acquisizione della documentazione per l'esercizio delle opzioni dello sconto in fattura e della cessione (ossia visto di conformità e asseverazione);
- dall'introduzione dell'obbligo di visto di conformità, attestazioni e asseverazioni previsto dal comma 1-ter dell'articolo 121 del decreto Rilancio (in vigore dal 12 novembre 2021), per i crediti d'imposta relativi agli altri bonus edilizi.

Con riferimento, invece, ai crediti oggetto di cessione per i bonus edilizi diversi dal Superbonus, sorti antecedentemente alla previsione dei citati obblighi documentali, l'acquisizione, ora per allora, da parte del fornitore che cede il credito, della documentazione prevista dal comma 1-ter dell'articolo 121 (visto di conformità, asseverazioni e attestazioni) limita la responsabilità solidale in capo al cessionario del medesimo fornitore – nonché dei successivi cessionari in possesso della medesima documentazione richiesta dalla norma in questione – solo in caso di dolo o colpa grave.

Tra le modalità previste dalle norme citate, non c'è quindi alcun riferimento all'obbligo di registrare un video, ma solo al fatto che *“l'asseverazione rilasciata dal tecnico abilitato attesta i requisiti tecnici sulla base del progetto e dell'effettiva realizzazione”*.

Tag:

EDILIZIA

Cessione del credito

Superbonus 110%

Asseverazione tecnica

Taboola Feed



I segreti della resilienza del settore assicurativo

Assicuratrice Milanese | Sponsorizzato

Notizie
Normativa
Speciali

Video
Professionisti
Prezzari

Chi siamo
Iscriviti
Scrivi per noi

Lavori Pubblici
Informazione tecnica on