



Home > Notizie e Mercato > Piano Casa: ecco la posizione degli ingegneri

# Piano Casa: ecco la posizione degli ingegneri

29/12/2023 | Immobiliare | di **Marco Zibetti** |



## Salvini l'ha definito così: "Un Piano Casa non solo per gli ultimi, ma anche per i penultimi e per chi sta nel mezzo". Cosa ne pensano gli ingegneri italiani?

È di pochi giorni fa la notizia dell'avvio delle riunioni per la definizione del **nuovo Piano Casa**. Al primo incontro, andato in scena al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha partecipato anchelrene Sasseti, delegata all'urbanistica del [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#). Vediamo insieme qual è la posizione del CNI.

Da tempo si avverte l'urgenza di formulare un nuovo **Piano organico** in grado di immaginare gli sviluppi dei prossimi anni, che dovranno necessariamente tenere conto delle esigenze di **rigenerazione urbana**.

Nel corso del suo intervento introduttivo il Ministro **Matteo Salvini** ha sottolineato come il Piano Casa debba essere focalizzato sull'**edilizia residenziale pubblica e sociale**. "Un Piano Casa non solo per gli ultimi - ha detto - ma anche per i penultimi e per chi sta nel mezzo". Tra le altre cose, Salvini ha sollecitato una **modifica normativa** che dia più **garanzie ai proprietari** in caso di necessità ed urgenza. Tre le **linee guida** indicate dal Ministero per il **contrasto al disagio abitativo**: recupero del patrimonio immobiliare, attraverso la riconversione degli edifici; gestione unità immobiliari invendute; sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica.

Il **CNI** ha avuto modo di sottolineare come un piano organico per il patrimonio

## Ultime Notizie Aziende

### Peach Fuzz, il colore Pantone 2024 è un inno alla serenità

19 dic 2023

### Ermetika Projects - Casa BG

18 dic 2023

### CALPEX® PK: tubazione d'eccellenza con un valore Lambda da record

13 dic 2023

### REHAU: 75 anni di valori e innovazioni

11 dic 2023

### Ermetika Projects - Casa Danisi

11 dic 2023

### Tendenze arredo 2024: spazi multifunzione e raffinato minimalismo

05 dic 2023

### Ermetika Projects - Casa M

04 dic 2023

### Ermetika Projects - Guestroom Architects Journey

30 nov 2023

### Ristrutturazione appartamento a Rozzano

30 nov 2023

### Superbonus 2024 | Tutte le novità: tassate le Plusvalenze

28 nov 2023



abitativo in Italia debba passare attraverso un'azione di rigenerazione e riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico, avendo come obiettivo il **risanamento energetico** e la **sicurezza strutturale**, oltre che la **limitazione del consumo di suolo**. Ma soprattutto va migliorata l'**offerta di alloggi di edilizia residenziale pubblica** a favore delle famiglie a medio e a basso reddito, considerando l'elevata domanda di alloggi popolari tuttora insoddisfatta. Infine, secondo il CNI, il nuovo Piano Casa dovrebbe prevedere una **durata di medio-lungo periodo**, almeno di 15 anni.

## Le parole della Consigliera Sassetti

“Ormai il legislatore - ha osservato la Consigliera CNI, Irene Sassetti - appare chiaramente orientato a chiudere una stagione procedendo al varo di un piano organico completamente nuovo. Il CNI condivide questa impostazione e sottolinea, in particolare, la necessità che il Piano abbia un **orizzonte temporale ragionevole**, tale da rendere la **misura continuativa**, se non strutturale, e per accrescere l'efficacia dell'operato del legislatore regionale. Per questo motivo appoggiamo l'iniziativa del Ministro Salvini e siamo pronti a dare il nostro **contributo concreto**”.

“A questo proposito - aggiunge la Sassetti - ci siamo già attivati sollevando la questione del **superamento della doppia conformità** all'interno del nuovo **Testo Unico dell'Edilizia**. Obiettivo che ben si concilia con l'esigenza, condivisa col Ministro, di **semplificare e velocizzare** gli interventi. Noi riteniamo che il Piano Casa debba essere sviluppato in armonia col TUE, in una cornice che preveda come capisaldi la **transizione energetica** e la **riqualificazione urbana**”.

“Un nuovo Piano Casa - conclude la Sassetti - dovrebbe guardare ad un razionale e controllato **aumento dell'offerta** di alloggi residenziali pubblici e, al tempo stesso, contemplare anche un uniforme processo di **riqualificazione degli edifici**, che appare oggi la vera sfida che si trova di fronte il Paese”.

## Segui il tuo cantiere da remoto

Seguire il cantiere da casa o dall'ufficio oggi è possibile. **WebcamPlus** offre a tutti - imprese, committenti e studi di progettazione - la possibilità di monitorare costantemente ogni tipologia e dimensione di cantiere grazie a un innovativo sistema di video-controllo personalizzato. Decidi intervallo di invio immagini, durata delle riprese, posizionamento e numero delle videocamere. Controllo totale in tempo zero e con la massima efficienza.



## News correlate