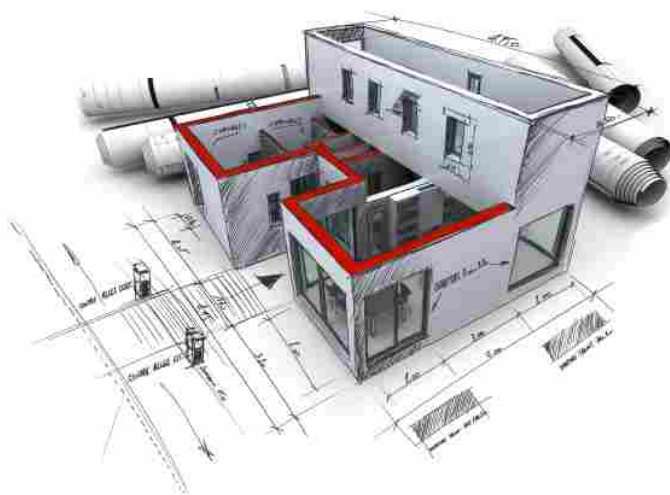




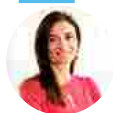
## Addio (o quasi) al superbonus 110 nel 2023



Commenti: 0



GTRES



**Annastella Palasciano**

29 Dicembre 2023, 10:30

Il **superbonus**? "La più grande truffa ai danni dello Stato". Le parole della premier **Giorgia Meloni** racchiudono bene il pensiero del nuovo governo nei confronti del **bonus più amato** (e odiato) degli ultimi anni. Non a caso nel corso del **2023**, abbiamo detto addio alla **detrazione del 110%** (a parte poche eccezioni di **proroga** che riguardano **condomini e unifamiliari**) e l'approvazione di una percentuale inferiore **pari al 90%**. Inoltre anche la possibilità di usufruire dello **sconto in fattura e della cessione del credito** è stata eliminata (con alcune eccezioni che consentono anche **la ripartizione in 10 rate**), con la sola opzione della detrazione nella **dichiarazione dei redditi**.

### I più letti



[Come isolare le pareti interne dalla muffa?](#)



[Gli Agnelli vendono Villa Frescot: la richiesta è 10 milioni di euro](#)



[Dove vive Zuccherò Fornaciari? La sua dimora nel borgo di Casa Corvi](#)



## Cosa cambia nel 2023 per il superbonus?

La legge di bilancio del 2023 e il decreto quater hanno cambiato il superbonus nel 2023. Per quanto riguarda i **condomini** la detrazione scende al 90%, ma è possibile usufruire ancora della detrazione del 110% solo **nel caso in cui si rispettino alcune condizioni**.

Per quanto riguarda invece **le villette unifamiliari**, invece, arriva la tanto richiesta **proroga al 31 dicembre 2023**. Ma attenzione la detrazione del superbonus anche in questo caso scende al 90% ed è possibile solo in caso di interventi effettuati **su abitazioni principali** e quando il reddito non superi i **15mila euro**. Cambia quindi il panorama delle **scadenze fiscali nel corso del 2023**.

Un'altra novità importante riguarda il blocco della cessione del credito e dello sconto in fattura. Il decreto legge "Misure urgenti in materia di cessione dei crediti d'imposta relativi agli incentivi fiscali" è uno **stop totale a tutte le nuove operazioni di cessione del credito e di sconto in fattura**. La cessione del credito può essere **ancora effettuata in alcune particolari casistiche**.

Con il decreto n 11/2023 sulla cessione del credito, convertito in legge n 38/2023 si introduce anche la possibilità ai fornitori e ai cessionari di **ripartire in 10 anni i crediti del superbonus e degli altri bonus edilizi oggetto di cessione e sconto in fattura** per i quali è stata comunicata entro il **31 marzo 2023** la prima opzione all'Agenzia delle Entrate. Inoltre con lo stesso decreto, **vengono cambiate le regole del gioco per la responsabilità solidale** stabilendo qual è la documentazione da raccogliere per esonerare il **cessionario**, si tratti di **banche** o di altri soggetti.

Nel corso del 2023 viene inoltre istituito un **contributo a fondo perduto** dedicato ai soggetti che si trovano in particolari condizioni reddituali e hanno avviato interventi legati al **superbonus 90 per cento**.

## Il dibattito degli esperti

Le norme introdotte lasciano aperte la questione spinosa dei crediti incagliati del superbonus 110, come sottolinea anche **un'intervista del presidente di Confedilizia, Spaziani Testa a idealista/news**. Secondo il **presidente del Centro Studi CNI, Giuseppe Margiotta** la vera sfida in questo momento è trovare un meccanismo finanziario che preveda quale sia il livello di detrazione (quindi di mancato incasso dello Stato) che lo Stato può **consentire senza incorrere in ingenti livelli di disavanzo** (si tratterebbe ad esempio di una detrazione che è pari o di poco superiore a ciò che lo Stato recupera attraverso il gettito fiscale



Dove vive Belén Rodriguez? Il nuovo attico da sogno in Corso Sempione



Multa per mancata revisione della caldaia: responsabilità e importi

### L'Opinione



Acquisto all'asta e frazionamento di un immobile: i passi da seguire



5 cose da sapere se vuoi investire nell'immobiliare con gli NPL

## idealista

Il modo migliore di trovare casa

Vendita  Affitto  Condividi

Nuove costruzioni	Agrigento
<b>Case</b>	Alessandria
Case vacanza	Ancona
Stanze	Aosta
Uffici	<b>Arezzo</b>
Locali o capann	Ascoli Piceno

Inserisci annuncio

Cerca



Un premio grande come una casa

**Ranking:** Lotteria Italia 2024: case di lusso da comprare in caso di vincita



Ultima chiamata per un Capodanno da sogno

**Case vacanze:** Case last minute per

per i lavori effettuati) a cui si dovrebbe aggiungere una forma di finanziamento o mutuo a tasso irrisorio che i privati dovrebbero restituire in un arco temporale molto lungo.

Secondo **Christian Dominici**, fondatore dell'omonimo studio commercialistico specializzato in crediti tributari, il **vero punto debole del superbonus sono state le continue modifiche legislative** (16 o 18 in due anni) che hanno reso il prodotto troppo complicato da gestire da parte delle banche.

Capodanno 2024



Le case più viste di oggi



Getty images

## Cosa cambia nel 2024 per il superbonus?

Novità in arrivo per il superbonus anche nel corso del 2024.

Sarà **tassata al 26% la plusvalenza** ottenuta rivendendo una casa che è stata ristrutturata con il superbonus 110. Si tratta di spese che non sono state realizzate dal venditore **perché a carico dello Stato**, ma che hanno consentito un notevole aumento di valore dell'immobile. In questo modo si **vuol evitare che si faccia speculazione con il superbonus** e si usufruisca doppiamente del bonus 110, ristrutturando la propria casa a costo zero, perché rimborsati dallo stato, e rivendendola a un prezzo maggiore.

Inoltre, con un **decreto approvato in extremis** in Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 viene **introdotta una sanatoria per i cantieri già avviati nel corso del 2023**, ma solo per chi rispetta determinati requisiti. Viene anche approvato un contributo straordinario per i redditi bassi.



▼ Vedi i commenti (0) / Comment